

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3360

Número de Repertorio: 7660

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3360 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1203873748	BUSTAMANTE BRIONES JANETH CECILIA	COMPRADOR
1308928975	CARVACHE PAREDES CARLOS ALBERTO	COMPRADOR
1301424808	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2050810000	62351	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 octubre 2022

Fecha generación: martes, 11 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000048814



20221308004P00684

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00684						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2022, (12:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301424808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARVACHE PAREDES CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928975	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BUSTAMANTE BRIONES JANETH CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203873748	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40487.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA**
 2 **VENTA; OTORGADA POR LA SEÑORA**
 3 **MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO;**
 4 **A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS**
 5 **ALBERTO CARVACHE PAREDES Y**
 6 **SEÑORA JANETH CECILIA**
 7 **BUSTAMANTE BRIONES. CUANTÍA:**
 8 **CUARENTA MIL CUATROCIENTOS**
 9 **OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON**
 10 **CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE**
 11 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**
 12 **DOS COPIAS.....**

[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su
 14 mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
 15 día veintiocho de abril del año dos mil veintidós, ante mí Abogado
 16 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón
 17 Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte
 18 el señor MANUEL DE JESÚS ZAMBRANO LÓPEZ, de estado civil
 19 casado, de ocupación jubilado, en su calidad de apoderado de la
 20 señora MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO, según consta del
 21 Poder especial que se adjunta a éste instrumento público,
 22 domiciliado en el cantón Manta; y, por la otra parte, el señor
 23 CARLOS ALBERTO CARVACHE PAREDES, de estado civil soltero, de
 24 ocupación estudiante, y señora JANETH CECILIA BUSTAMANTE
 25 BRIONES, soltera, de ocupación comerciante, domiciliados en el
 26 cantón Manta. Los comparecientes indican ser de nacionalidad
 27 ecuatorianos, que tienen la suficiente capacidad civil para contratar
 28 y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y,
2 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la
3 Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención
4 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
5 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a
6 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
7 presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la
8 presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a
9 la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes
10 me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo
11 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras públicas a
12 su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, este Contrato
13 Compraventa de un bien inmueble, contenido en las cláusulas que a
14 continuación se detallan: PRIMERA.- COMPARECIENTES:
15 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, a) por
16 una parte la señora MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO ,
17 representada legalmente por el señor MANUEL DE JESÚS
18 ZAMBRANO LÓPEZ , en calidad de Apoderado Especial, y a
19 quien en adelante y para efectos de este contrato, se le denominará
20 simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor
21 CARLOS ALBERTO CARVACHE PAREDES y señora JANETH
22 CECILIA BUSTAMANTE BRIONES, por sus propios y personales
23 derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se
24 les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES ". Los
25 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
26 legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en el
27 cantón Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en
28 celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las

Ab. Felipe Martínez Vera
**NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



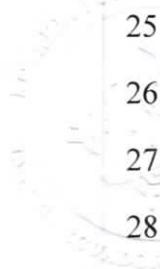
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 siguientes cláusulas: SEGUNDA. - ANTECEDENTES: "LA
2 VENDEDORA ", es legítima propietaria de la totalidad del
3 terreno y casa unificado en Lotización Mirador del Pacífico de la
4 parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los
5 siguientes medidas y linderos : con una superficie total de
6 DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS FRENTE:
7 Diez metros y linderando con calle pública ; ATRÁS : los mismos
8 Diez metros y linderando con propiedad del Sr: Armado Bravo
9 DERECHO : veinticinco metros y linderando con propiedad de la
10 será digna bravo , IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros
11 linderando con propiedad del sr Luis Delgado : el predio descrito
12 se encuentra libre de gravamen; inmueble adquirido mediante
13 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE CUOTA
14 HEREDITARIA Y COMPRAVENTA el viernes 01 de septiembre del
15 2017 , ante la Notaria Sexta del Cantón Manta , e inscrita en el
16 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 06 de septiembre de
17 2017; que otorgaron a su favor los herederos del señor Felix
18 Euclides Luzardo. TERCERA. - COMPRAVENTA: Con los
19 antecedentes indicados en la cláusula anterior "LA VENDEDORA", a
20 través de su apoderado, vende y da en perpetua enajenación, a
21 favor de "LOS COMPRADORES", la totalidad del terreno y casa
22 unificado en Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarqui
23 del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y
24 linderos : con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA
25 METROS CUADRADOS FRENTE: Diez metros y linderando con
26 calle pública ; ATRÁS : los mismos Diez metros y linderando con
27 propiedad del Sr: Armado Bravo DERECHO : veinticinco metros y
28 linderando con propiedad de la será digna bravo , IZQUIERDO:

[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Los mismos veinticinco metros linderando con propiedad del sr
2 Luis Delgado : el predio descrito se encuentra libre de gravamen .
3 CUARTA. - PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio
4 pactado y que las partes contratantes lo consideran como
5 justo por la venta del inmueble es de VEINTIDÓS MIL
6 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$22,000.00),
7 sin perjuicio de que el Avalúo determinado por el GADM del cantón
8 Manta, para dicho bien inmueble sea por la cantidad de: USD\$
9 40.487,50 (CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE
10 CON 00/50 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,
11 conforme consta del Certificado de Avalúos que se incorpora, que
12 “LOS COMPRADORES ”, cancelan a LA VENDEDORA, al contado
y con moneda de curso legal y de uso normal y corriente en la
República del Ecuador, al momento de la suscripción de la presente
escritura, y que el Apoderado de “LA VENDEDORA”, declaran
recibirlo de manos de “LOS COMPRADORES” a su entera
17 satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el
18 presente, ni en el futuro, por este concepto, inclusive renuncia a
19 proponer acción rescisoria por lesión enorme. QUINTA. -
20 TRANSFERENCIA: “LA VENDEDORA ”, una vez que han recibido el
21 dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción,
22 por la compraventa del lote de terreno antes descrito, transfieren a
23 favor de “LOS COMPRADORES ”, el total dominio, posesión del lote
24 anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos
25 anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo
26 que de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente
27 al inmueble. Así mismo declara que sobre dicho bien inmueble no
28 pesa ningún gravamen, ni prohibición de enajenar que limiten el

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



presente acto y el uso y goce de este bien. SEXTA.-
2 SANEAMIENTO: "LA VENDEDORA" quedan sujeto al saneamiento
3 en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que, sobre
4 dicho bien inmueble, que limitan el uso y goce de este bien, lo que
5 es aceptado por "LOS COMPRADORES". SÉPTIMA.- GASTOS E
6 IMPUESTOS: Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la
7 presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la
8 Propiedad correspondiente, son de cuenta de "LOS COMPRADORES
9 " excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de
10 cuenta de "EL VENDEDOR. OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y TRAMITE:
11 Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de
controversia, las partes renuncian domicilio, se someten a los jueces
competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal
sumario, a elección de la parte actora. NOVENA.- AUTORIZACIÓN:
"LOS COMPRADORES", quedan facultados y autorizados, para
16 solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad
17 correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este
18 contrato. DECIMA.- ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, por
19 sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus
20 intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de
21 sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni
22 en el presente ni en el futuro. Usted Señor Notario, se dignará
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y
24 eficacia de esta clase de instrumentos. (Firmado) Abogado Dennys
25 Macias Concha. Matrícula número: trece dos mil dieciocho guion
26 veintisiete del Foro de Abogados del Ecuador .Hasta aquí la
27 minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
28 categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario
2 Público, De lo cual doy fe.....

3
4 *Manuel Zambrano*
5
6 MANUEL DE JESÚS ZAMBRANO LÓPEZ



7 C.C. # 130159447-7.

8 VENDEDOR.-

9

10
11 *Carlos Alberto Carvache Paredes*
12
13 CARLOS ALBERTO CARVACHE PAREDES



14 C.C. # 130892897-5.

15 COMPRADOR.-

16

17
18
19 *Janeth Cecilia Bustamante Briones*
20 JANETH CECILIA BUSTAMANTE BRIONES



21 C.C. # 120387374-8.

22 COMPRADORA.-



23



24

25
26 *Ab. Felipe Martínez Vera*
27
28 Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Monto transferido \$4.00

De la cuenta	CTAAHORROS
A la cuenta	300117XXXX
Beneficiario	Gobierno Provincial de ...
Beneficiario	Bancuapar B.p.
Contacto	ptoalafejoo@gmail.com

Fecha	28 abr. 2022
Nro. comprobante	22562115

Alcubelas



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042022-062081

Manta, viernes 08 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-08-10-000 perteneciente a MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA con C.C. 1301424808 ubicada en CALLE LV4 S/N BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,487.50 CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1627408TD25PU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066025
DE ALCABALAS

Fecha: 04/08/2022

Por: 323.90

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-151303

Tradente-Vendedor: MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA

Identificación: 1301424808

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: CARVACHE PAREDES CARLOS ALBERTO

Identificación: 1308928975

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 28/06/1993

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-05-08-10-000

40487.50

250.00

CALLELV4SN

40,487.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	404.88	202.44	0.00	202.44
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	121.46	0.00	0.00	121.46
Total=>		526.34	202.44	0.00	323.90

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			202.44
Total=>				202.44

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042022-061869

N° ELECTRÓNICO : 218246

Fecha: 2022-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-08-10-000

Ubicado en: CALLE LV4 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301424808	MANTUANO MERO-MARIA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,862.50

CONSTRUCCIÓN: 4,625.00

AVALÚO TOTAL: 40,487.50

SON: CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ramiro

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162528GYPLL6P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-08 10:01:37





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
88893	2022/03/30 11:30	30/03/2022 11:30:00a. m.	780871	

A FAVOR DE MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA C.I.: 1301424808

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5898

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/29



Ramo

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 042022-061587
Manta, lunes 04 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1301424808**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

EMCO
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1622451UWNKF2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

62351

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009853
Certifico hasta el día 2022-03-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2050810000

Fecha de Apertura: jueves, 01 junio 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico

Tipo de Predio: Terreno y Casa

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: la totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y linderando con calle pública.

Atras: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Armando Bravo.

Derecho: Veinticinco metros y linderando con propiedad de la Sra. Digna Bravo

Izquierdo: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad del Sr. Luis Delgado,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1368 lunes, 26 julio 1993	971	972
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	151 lunes, 10 julio 2017	3626	3651
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y COMPRAVENTA	2752 miércoles, 06 septiembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 julio 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Flor Arminda Luzardo Marcillo, soltera, por sus propios derechos y como Agente Oficiosa del Sr. Felix Euclides Luzardo, casado. la totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Armando Bravo. POR EL COSTADO DERECHO; Veinticinco metros y linderando con propiedad de la Sra. Digna Bravo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad del Sr. Luis Delgado, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUZARDO FELIX EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO SEGUNDO MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS MONTALVAN MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: lunes, 10 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 157 Folio Inicial : 3626
Número de Repertorio: 4624 Folio Final : 3651



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LUZARDO FELIX MANUEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUZARDO RICHARD JAIME	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUZARDO MANTUANO FRANCISCA MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUZARDO FELIX EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2752 Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6574 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial, Renuncia de Cuotas Hereditarias y Compraventa. Los Herederos del Sr. Félix Euclides Luzardo celebran Partición Extrajudicial de terreno y casa ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, en porcentajes, y a su vez Feliz Manuel, Richard Jaime Luzardo y Francisca Mariela Luzardo Mantuano, renuncian sus cuotas hereditarias a favor de su madre Sra. María Clemencia Mantuano Mero. El predio fué adquirido por el causante Félix Euclides Luzardo conjuntamente con la Sra. Flor Arminda Luzardo Marcillo, quien comparece a vender su 50% de los Derechos de Copropiedad que le corresponde, de tal forma que la Sra. María Clemencia Mantuano Mero, se constituye en propietaria del 100% de la totalidad del bien inmueble. la totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Armando Bravo. POR EL COSTADO DERECHO; Veinticinco metros y linderando con propiedad de la Sra. Digna Bravo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad del Sr. Luis Delgado, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUZARDO FELIX EUCLIDES		MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	VIUDA	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	LUZARDO FELIX MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	LUZARDO RICHARD JAIME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	LUZARDO MANTUANO FRANCISCA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009853 certifico hasta el día 2022-03-29, la Ficha Registral Número: 62351.

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 9 4 1 B U Y 1 D L H



George Bethsabe Moreira Mendoza

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CECULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO

CONDICION CIUDADANIA

LOPEZ

NOMBRES

MANUEL DE JESUS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 AGO 1948

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

005985011

FECHA DE VENCIMIENTO

31 MAY 2031

VIGENCIA

547608

NUI.1301594477

Manuel Zambrano



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ JOSEFINA

ESTADO CIVIL

VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

MANTUANO SIORO MASIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 31 MAY 2021

CODIGO DACTILAR

V23032312

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No accede



F. J. Lopez
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054060113<<<<<<1301594477
4908296M3105319ECU<NO<DONANTE8
ZAMBRANO<LOPEZ<<MANUEL<DE<JESU



Romero

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301594477

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOPEZ MANUEL DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANTUANO MERO MARIA DEL CARMEN

Datos del Padre: ZAMBRANO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-706-99931



225-706-99931

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000044221



20181308005P00117

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P00117						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2018, (8:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301424808	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO** a favor de **MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ.-** firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de Enero del año dos mil dieciocho (2018).

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	05	P00117
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL
QUE OTORGA LA SEÑORA
MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO
A FAVOR DEL SEÑOR
MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ
CUANTIA: INDETERMINADA**

DI (2) COPIAS

G.R.



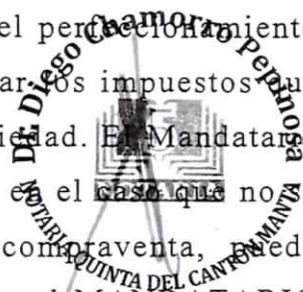
En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de Enero del año dos mil dieciocho; ante mí, Doctor DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO, quien declara ser de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta como documento habilitante, y me autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y obtener los Certificados Digitales de Datos de Identidad, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que



me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial que se contiene de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Interviene en la celebración de este instrumento, en calidad de MANDANTE o PODERDANTE, la señora MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, UNO, CUATRO, DOS, CUATRO, OCHO, CERO, GUIÓN OCHO (130142480-8); por sus propios y personales derechos.- SEGUNDA: OBJETO PODER ESPECIAL.- En virtud de lo expuesto y mediante el presente instrumento, la Mandante, señora MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO, tiene a bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en Derecho se requiriere a favor del señor MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, con número de cedula de ciudadanía UNO, TRES, CERO, UNO, CINCO, NUEVE, CUATRO, CUATRO, SIETE, GUIÓN SIETE (130159447-7), domiciliado en la ciudad de Manta, en el Barrio Jocay, a quien para efectos del presente se le denominará simplemente como el Mandatario, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos: Uno.- administre los bienes muebles e inmuebles de propiedad de LA MANDANTE o los que llegue a tener en un futuro; Dos.- Para que, dé en venta, o promesa de Compraventa a favor de la persona natural o jurídica que el estime conveniente, los bienes tanto muebles como inmuebles, de propiedad de la Mandante o que llegare a adquirirlos; Tres.- para que pueda arrendar, gravar, enajenar, los bienes muebles e inmuebles de propiedad de LA MANDANTE; Cuatro.- ~~firmar~~ pacte y reciba los valores correspondientes a la venta o arriendos



que realice en nombre de la mandante; **Cinco.-** se le faculta al Mandatario, a firmar escrituras públicas de compraventa así como escrituras aclaratorias, ampliatorias, ratificatorias y/o rescisorias, con respecto a la compraventa o promesa de compraventa, que se le faculta realizar; **Seis.-** Para que comparezca ante cualquier autoridad pública y privada a solicitar y obtener la documentación necesaria para el perfeccionamiento de la facultad a él encargada; así como pagar los impuestos que generen las referidas transferencias de propiedad. El Mandatario queda autorizado por su Mandante, para que en el caso que no llegue a cancelar el precio total de la compraventa, pueda constituir en mora a los compradores; en fin, el MANDATARIO queda autorizado por la MANDANTE, a suscribir cuanto documento público o privado sea necesario, para la consecución del fin a él encomendado.- **TERCERA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** Desde ahora la Mandante declara buena y válida cualquier gestión que realice el Mandatario, en cumplimiento del mandato otorgado. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá anteponer y agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente instrumento público”.- (firmado) Abogada Gabriela Echeverría Macias, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido,



para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

maria C. Luzardo

f) Sra. María Clemencia Mantuano Mero
c.c. 130142480-8



Diego Chamorro Peñosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria J. Luzardo

Número único de identificación: 1301424808

Nombres del ciudadano: MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LUZARDO FELIX EUCLIDES

Nombres del padre: MANTUANO MANUEL

Nombres de la madre: MERO ELENA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-084-51477



187-084-51477

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTUANO MERO
 MARIA CLEMENCIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1937-06-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL VIUDO
 FELIX EUCLIDES
 LUZARDO

N. 130142480-8

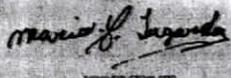



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
 A1131A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MANTUANO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERO ELENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYACIL
 2017-07-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-07-25

ICM 17 02 787 31
 00188383


 DIRECTOR GENERAL


 MARIA E. LUZARDO

Maria E. Luzardo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130159447-7**

APELLIDOS Y NOMBRES: **ZAMBRANO LOPEZ MANUEL DE JESUS**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1949-08-29**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 MARIA DEL CARMEN MANTUANO




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO** V2343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO JACINTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ JOSEFINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-06-23**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-06-23**

Director General: *[Signature]*
 Firma del Cedulado: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

091 JUNTA No.
091 - 263 NUMERO
1301594477 CEDULA

ZAMBRANO LOPEZ MANUEL DE JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA

ECUADOR
ELIGE CON TRANSPARENCIA
 ELECCIONES 2017
 GARANTICAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidente de la JRV: *[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **12-ENE-2018**
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000033078



20221308005000178

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308005000178



MATRIZ	
FECHA:	29 DE MARZO DEL 2022, (14:59)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-01-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308005P00117

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311992828
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-03-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308005P00117

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO** a favor de **MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ**, del doce (12) del mes de enero del dos mil dieciocho (2018); que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de ninguna **REVOCATORIA**. Además el solicitante, señor **DANIEL ARTURO ALVAREZ MARCILLO**, portador de cédula número 131199282-8, manifiesta que la escritura no ha sido revocada. Manta, hoy veintinueve (29) del mes de marzo del dos mil veintidós (2022).- (C.M.)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301424808

Nombres del ciudadano: MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LUZARDO FELIX EUCLIDES

Datos del Padre: MANTUANO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-703-23577



220-703-23577

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130892897-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
CARVACHE PAREDES CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1974-03-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARVACHE REINA VICENTE CLEMENTE**

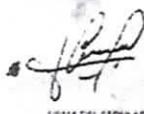
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PAREDES VASQUEZ GILMA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-09-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-16

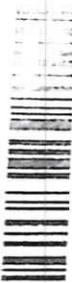
V33374V1222



FIRMA DEL CEDULADO

ESTADO DE VIGENCIA **14-09-2021**

PROVINCIA **MANABI**

MUNICIPIO **MANANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0015 MASCULINO**

N. **81549471**
1308928975



CC No. **1308928975**

CARVACHE PAREDES CARLOS ALBERTO





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308928975

Nombres del ciudadano: CARVACHE PAREDES CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARVACHE REINA VICENTE CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAREDES VASQUEZ GILMA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-699-66282



221-699-66282

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



N. 120387374-8

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BUSTAMANTE BRIONES
JANETH CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BUSTAMANTE ARGUEL CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES CORREA VALENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
ESMERALDAS
2018-02-02

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-02



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA LOS RIOS

N. 69642814

CIRCUNSCRIPCION

CANTON VALENCIA

PARROQUIA VALENCIA

ZONA 1

LISTA NO. 0005 FEMENINO

BUSTAMANTE BRIONES JANETH CECILIA



DIGESCO
N. 1203873748

CITADANATO

EL D. M. IDENTIFICATA DE USTED
CORRESPONDE A LOS CENSO GENERALES 2021

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203873748

Nombres del ciudadano: BUSTAMANTE BRIONES JANETH CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BUSTAMANTE ANGEL CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES CORREA VALENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-706-99857



222-706-99857

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

62351

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031700
Certifico hasta el día 2022-10-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2050810000

Tipo de Predio: Terreno y Casa

Fecha de Apertura: jueves, 01 junio 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico

LINDEROS REGISTRALES:

la totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y linderando con calle pública.

Atras: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Armando Bravo.

Derecho: Veinticinco metros y linderando con propiedad de la Sra. Digna Bravo

Izquierdo: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad del Sr. Luis Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1368 lunes, 26 julio 1993	971	972
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	151 lunes, 10 julio 2017	3626	3651
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y COMPRAVENTA	2752 miércoles, 06 septiembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 julio 1993

Número de Inscripción : 1368

Folio Inicial: 971

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 2691

Folio Final : 972

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Flor Arminda Luzardo Marcillo, soltera, por sus propios derechos y como Agente Oficiosa del Sr. Felix Euclides Luzardo, casado. la totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Armando Bravo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y linderando con propiedad de la Sra. Digna Bravo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad del Sr. Luis Delgado, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUZARDO FELIX EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO SEGUNDO MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS MONTALVAN MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 10 julio 2017

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 3626

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4624

Folio Final : 3651

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LUZARDO FELIX MANUEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUZARDO RICHARD JAIME	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUZARDO MANTUANO FRANCISCA MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUZARDO FELIX EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2752

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6574

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial, Renuncia de Cuotas Hereditarias y Compraventa. Los Herederos del Sr. Félix Euclides Luzardo celebran Partición Extrajudicial de terreno y casa ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, en porcentajes, y a su vez Feliz Manuel, Richard Jaime Luzardo y Francisca Mariela Luzardo Mantuano, renuncian sus cuotas hereditarias a favor de su madre Sra. María Clemencia Mantuano Mero. El predio fué adquirido por el causante Félix Euclides Luzardo conjuntamente con la Sra. Flor Arminda Luzardo Marcillo, quien comparece a vender su 50% de los Derechos de Copropiedad que le corresponde, de tal forma que la Sra. María Clemencia Mantuano Mero, se constituye en propietaria del 100% de la totalidad del bien inmueble. la totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Armando Bravo. POR EL COSTADO DERECHO; Veinticinco metros y linderando con propiedad de la Sra. Digna Bravo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad del Sr. Luis Delgado, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUZARDO FELIX EUCLIDES		MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	VIUDA	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	LUZARDO FELIX MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	LUZARDO RICHARD JAIME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	LUZARDO MANTUANO FRANCISCA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUZARDO MARCILLO FLOR ARMINDA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031700 certifico hasta el día 2022-10-07, la Ficha Registral Número: 62351.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 62351

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 4 3 8 K P I F E W O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

