

MUNICÍPIO DE MANTO

COAST GUARD

~~44-388617~~

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZON

IDENTIFICACION/ DATOS DE LOCALIZACION

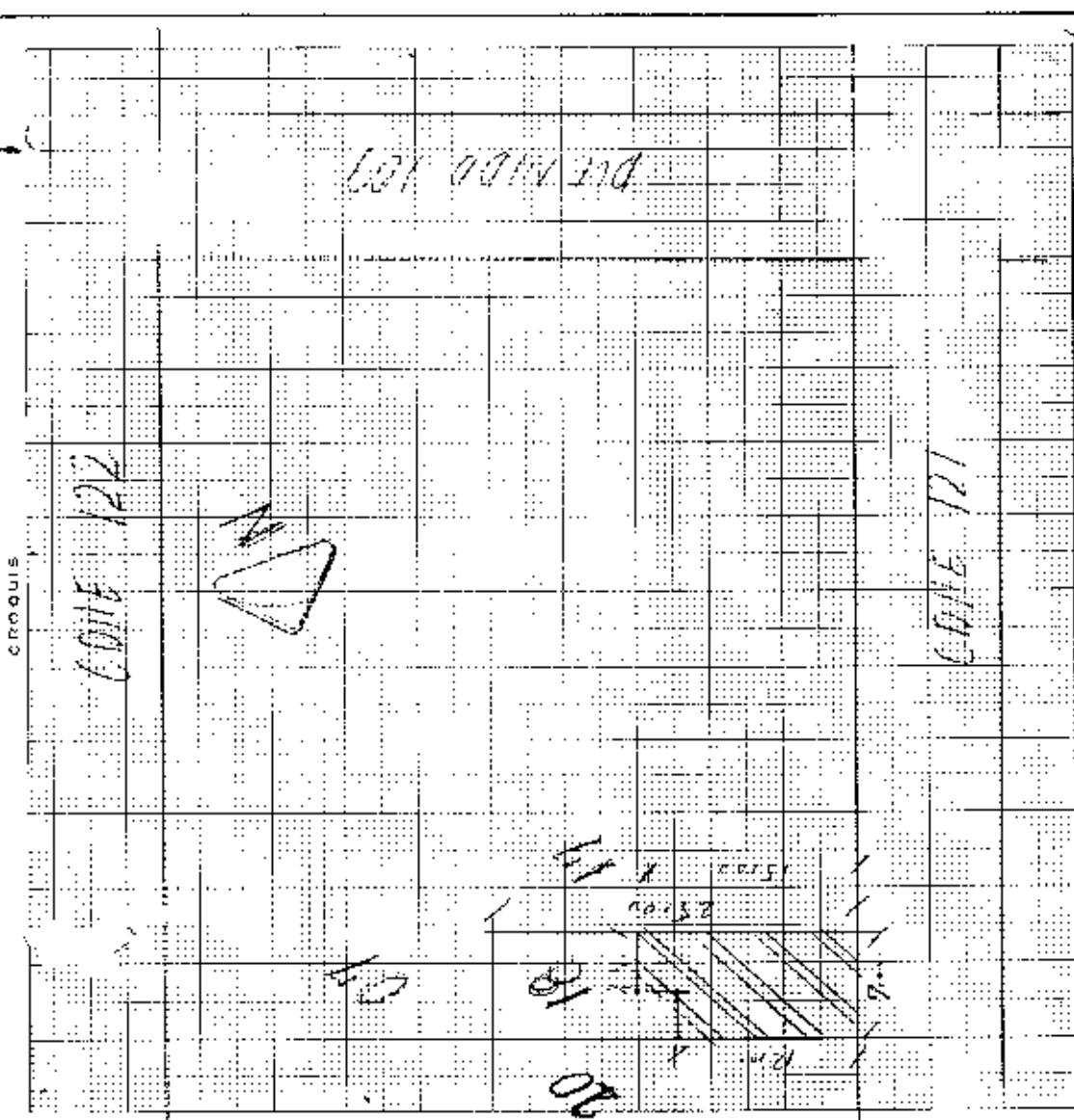
[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 con edificación 2	sin uso 1 al mismo que la construcción 2 otro uso 3	otro uso 4 otro uso 5 otro uso 6 otro uso 7 otro uso 8 otro uso 9 otro uso 10 otro uso 11 otro uso 12 otro uso 13 otro uso 14 otro uso 15 otro uso 16 otro uso 17 otro uso 18 otro uso 19 otro uso 20 otro uso 21 otro uso 22 otro uso 23 otro uso 24 otro uso 25 otro uso 26 otro uso 27 otro uso 28 otro uso 29 otro uso 30 otro uso 31 otro uso 32 otro uso 33 otro uso 34 otro uso 35 otro uso 36 otro uso 37 otro uso 38 otro uso 39 otro uso 40 otro uso 41 otro uso 42 otro uso 43 otro uso 44 otro uso 45 otro uso 46 otro uso 47 otro uso 48 otro uso 49 otro uso 50 otro uso 51 otro uso 52 otro uso 53 otro uso 54 otro uso 55 otro uso 56 otro uso 57 otro uso 58 otro uso 59 otro uso 60 otro uso 61 otro uso 62 otro uso 63 otro uso 64 otro uso 65 otro uso 66 otro uso 67 otro uso 68 otro uso 69 otro uso 70 otro uso 71 otro uso 72 otro uso 73 otro uso 74 otro uso 75 otro uso 76 otro uso 77 otro uso 78 otro uso 79 otro uso 80 otro uso 81 otro uso 82 otro uso 83 otro uso 84 otro uso 85 otro uso 86 otro uso 87 otro uso 88 otro uso 89 otro uso 90 otro uso 91 otro uso 92 otro uso 93 otro uso 94 otro uso 95 otro uso 96 otro uso 97 otro uso 98 otro uso 99 otro uso 100	sin edificación 1 con edificación 2	sin uso 1 al mismo que la construcción 2 otro uso 3	otro uso 4 otro uso 5 otro uso 6 otro uso 7 otro uso 8 otro uso 9 otro uso 10 otro uso 11 otro uso 12 otro uso 13 otro uso 14 otro uso 15 otro uso 16 otro uso 17 otro uso 18 otro uso 19 otro uso 20 otro uso 21 otro uso 22 otro uso 23 otro uso 24 otro uso 25 otro uso 26 otro uso 27 otro uso 28 otro uso 29 otro uso 30 otro uso 31 otro uso 32 otro uso 33 otro uso 34 otro uso 35 otro uso 36 otro uso 37 otro uso 38 otro uso 39 otro uso 40 otro uso 41 otro uso 42 otro uso 43 otro uso 44 otro uso 45 otro uso 46 otro uso 47 otro uso 48 otro uso 49 otro uso 50 otro uso 51 otro uso 52 otro uso 53 otro uso 54 otro uso 55 otro uso 56 otro uso 57 otro uso 58 otro uso 59 otro uso 60 otro uso 61 otro uso 62 otro uso 63 otro uso 64 otro uso 65 otro uso
---	--	---	---	--	--



The Echo

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de dominio y se otorga en virtud de la Ley 17.080 y sus modificatorias.

FECHA DE INGRESO: 28/04/14

FECHA DE ENTREGA: 30/04/14

CLAVE CATASTRAL: 2050818

NOMBRES y/o RAZÓN: Echeverría Rodolfo Raimundo

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta de título definitivo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el título definitivo

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/04/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19429



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19429

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de enero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2050818000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Mirador del Pacífico, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: Calle L.V. Tres, en una longitud de Seis metros. Por el Sur: Propiedad de Francisco Lucas en una longitud de Seis metros. Por el Este: Propiedad de Herederos Góñez en una longitud de veinticinco metros. Por el Oeste: Propiedad de Maria Auxiliadora Carreño Mera, en una longitud de Veinticinco metros. La superficie total del terreno es de Ciento cincuenta metros cuadrados. **SOLVENCIA.** El predio descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		770 09/07/1982	1.175
Compra Venta	Compraventa	2.230 23/12/1988	6.383
Compra Venta	Compraventa	142 08/02/2010	2.310
Hipotecas y Gravámenes	Muñoz		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de julio de 1982
Tomo: I Folio Inicial: 1.175 - Folio Final: 1.177
Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1.186
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Mirador del Pacífico" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote que está signado con el número tres (3) de la manzana "I". Una parte de dicho terreno o sea un lote que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

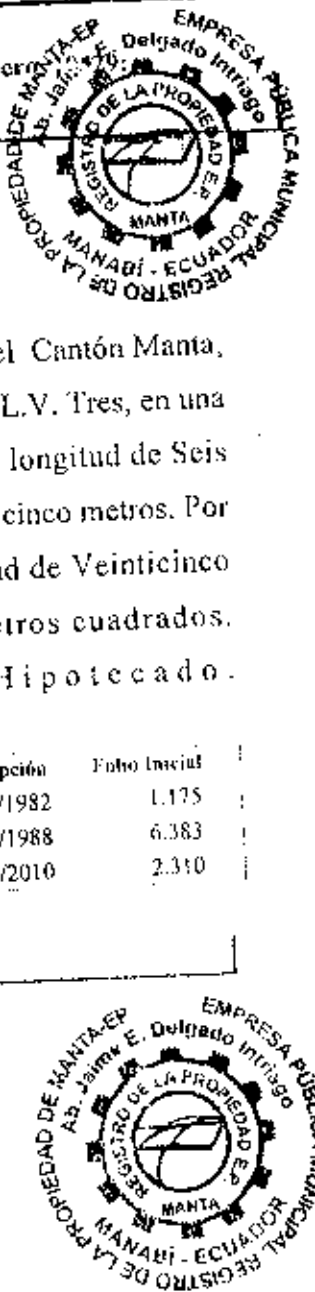
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035446	Carreño Mera Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000035473	Carreño Rodriguez Alfredo Felicísimo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000035474	Mera Basurto Jacoba Eufemia	Casado	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 19429

Página: 1 de 3



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1988
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.383 - Folio Final: 6.384
 Número de Inscripción: 2.230 Número de Repertorio: 3.329
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1988
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio "MIRADOR DEL PACIFICO" de la parroquia Tarquí, cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí. La superficie total del inmueble es de Ciento cincuenta metros cuadrados. La Hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del I.E.S.S., actualmente se encuentra cancelada con fecha Mayo 12 del 2003, bajo el N.- 455 autorizada ante la Notaría Sexto del Cantón Portoviejo, el 21 de Abril del 2003. El préstamo ha sido cancelado anticipadamente, la propiedad no se constituye en Patrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035448	Benavidez Arcenates Betty Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	80-000000035447	Echeverría Cedeño Klever Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000035446	Carreño Mera María Auxiliadora	Sollero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	770	09-jul-1982	1175	

3 / 1 **Mutuo**

Inscrito el: lunes, 08 de febrero de 2010
 Tomo: 4 Folio Inicial: 2.310 - Folio Final: 2.324
 Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 742
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Mutuo Constitución de Gravamen Hipotecario Contrato de Seguros. Un lote de terreno, ubicado en la Calle Ciento veintuno del Barrio La Victoria, antes Mirador del Pacífico, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-04760331	Benavides Arcenates Betty Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01594600	Echeverría Cedeño Kleber Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2230	23-dic-1988	6383	6384



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:24 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



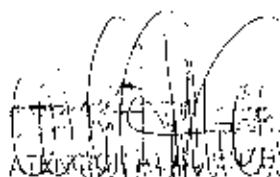
Manta, 24 de Abril de 2014.

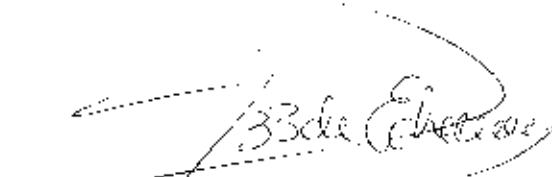
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **ECHEVERRIA CEDEÑO KLEBER EMILIO** con número de **CI. 130159460-0** (Fallecido) Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los códigos de cliente **5466693, 5887039**. **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEC - EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE.
BENAVIDES ARCENTALES BETTY ELIZABETH
CI 130476033-1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Usd 1:25

Nº 0107586

No. Certificación: 107586

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de octubre de 2013

No. Electrónica: 16316

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-08-18-000

Ubicado en: BARRIO MIRADOR DEL PACIFICO CALLE L.V. TRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301594600

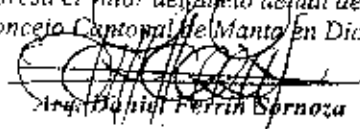
ECHEVERRIA CEDEÑO KLEBER EMILIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	35574,35
	44574,35

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arquitecto Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 28/10/2013 10:51:42