

△△△△△

SI NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

LOCAL ADDRESS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
LOCAL ADDRESS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

HOJA

HOLA N°

7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8	☐	ZONA HOMOGENEA
9	☐	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA VICTORIA
CALLE 121 Ave 109

2
5/11

C	A	L	L	E	/	2	/	D	V	E	N	I	B	O								.	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--

FRENTES

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESSO AL LOTTE

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

19 SOBRE LA PASANTE + X
BAJO LA PASANTE -

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CÁLZADA

1		TIERRA
2	X	LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5		ASFALTO O CEMENTO

20	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
		☐	
		☒	SI EXISTE

21	DESAGUES	1	X	NO EXISTE
		2		SI EXISTE

14 ACERA

1	☒	NO TIENE
2	☐	ENCEMENTADO O
3	☐	PIEDRA DE RIO
		DE ADOQUIN O BALDOSA

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

REYES PUBLICAS EN LA VIDA

15. AGUA POTABLE

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES

16. ALCANTARILLADO

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

24 PERIMETRO

17 - ENERGIA ELETTRICA

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE RED AEREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26 NUMERO DE ESQUINAS

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso	1	☐
el mismo que la construcción	2	☒

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Minidirección

condición

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

Chlorine

el mismo que la construcción

Other Uses

Indice
Index
Index
Index

CROQUIS

1011E 122

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO(ESPECIFIQUE)

CEPULA DE IDENTIDAD O RUC	130476033-I
TIPO DE	potencia
USO	US 61/A

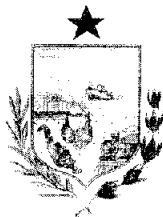
MATERIALES

◀ MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)									
levantamiento 02-03-25 FECHA 02-03-25									
CONSTRUCCION Edificio NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO Edificio									
ANEXO Edificio USO Edificio									
observaciones: Edificio									

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

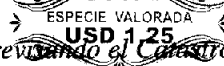


**DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 122402



No. Electrónico: 30631



Fecha: 10 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-08-18-000

Ubicado en: BARRIO MIRADOR DEL PACIFICO CALLE L.V. TRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304760331

BETTY ELIZABETH BENAVIDES ARCENTALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	34716,99
	43716,99

Son: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECISEIS DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE VIGENTES PATRIMONIO FAMILIAR, DE ACUERDO A RESUMEN DE SOLVENCIA OTORGADO POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE PARA TRAMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE LA SRA. BETTY ELIZABETH BENAVIDES ARCENTALES.

Impreso por: DELY CHAVEZ 10/04/2015 9:20:39

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO	09/04/15 11:09	FECHA DE ENTREGA 10/04/15 2pm
CLAVE CATASTRAL	2050818	
NOMBRES y/o RAZON	Benavides Arcenales Betty	
CECULA DE IDENT y/o RUC		
CELUAR - TLFNO		
RUBROS		
MPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
PO DE TRAMITE		
Inscripción en el registro		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



19429



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19429

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de enero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral Residente Predial: 2050818000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Mirador del Pacífico, de la parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: Calle L.V. Tres, en una longitud de Seis metros. Por el Sur: Propiedad de Francisco Lucas, en una longitud de Seis metros. Por el Este: Propiedad de Herederos Gómez en una longitud de veinticinco metros. Por el Oeste: Propiedad de Maria Auxiliadora Carreño Mera, en una longitud de Veinticinco metros. La superficie total del terreno es de: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	770	09/07/1982	1.175
Compra Venta	Compraventa	2.230	23/12/1988	6.383
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	142	08/02/2010	2.310
Sentencia	Posesión Efectiva	105	18/06/2014	1.867
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	456	06/04/2015	8.981

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.175 - Folio Final: 1.177
Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1.186
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

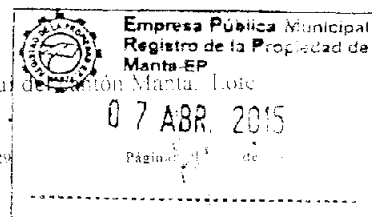
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Mirador del Pacífico" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote



que está signado con el número tres (3) de la manzana " L ". Una parte de dicho terreno o sea un lote que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035446	Carreño Mera Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035473	Carreño Rodriguez Alfredo Felicísimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035474	Mera Basurto Jacoba Eufemia	Casado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.383 - Folio Final: 6.384

Numero de Inscripción: 2.230 Número de Repertorio: 3.329

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio "MIRADOR DEL PACIFICO" de la parroquia Tarqui, cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí. La superficie total del inmueble es de: Ciento cincuenta metros cuadrados.

Con fecha Diciembre 23 de 1.988 bajo el N.- 747, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, a favor del I.E.S.S. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 12 del 2003, bajo el N.- 455 autorizada ante la Notaria Sexto

del Canton Portoviejo, el 21 de Abril del 2003. El prestamo ha sido cancelado anticipadamente, la propiedad no se

c o n s t i t u y e e n P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035448	Benavidez Arcentales Betty Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035447	Echeverria Cedeño Klever Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035446	Carreño Mera Maria Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	770	09-jul-1982	1175	1177

3. Mutuo

Inscrito el: lunes, 08 de febrero de 2010

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.310 - Folio Final: 2.324

Numero de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 742

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 2010

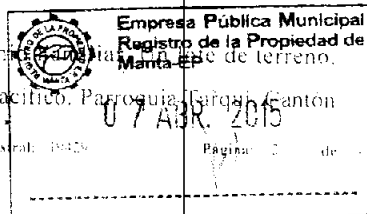
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Constitución de Gravamen Hipotecario Contrato de Seguros- Patrimonio

ubicado en la Calle Ciento veintiuno del Barrio La Victoria, antes Mirador del Pacifico, Parroquia Tarqui, Cantón





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



M a n t a - P r o v i n c i a d e M a n a b i

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-00000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-04760331	Benavides Arcentales Betty Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01594600	Echeverria Cedeño Kleber Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2230	23-dic-1988	6383	6384

Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2014

Libro: 5 Folio Inicial: 1.867 Folio Final: 1.883

Número de Inscripción: 105 Número de Repertorio: 4.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA de los bienes inmuebles dejados por el causante Señor Kleber Emilio Echeverria Cedeño. Sobre el inmueble ubicado en el Barrio Mirador del Pacífico, de la Parroquia Tarqui del Cantón

M a n a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-15254365	Echeverria Benavides Jose Atilio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10494594	Echeverria Benavides Kleber Emilio	Soltero	Manta
Causante	13-01594600	Echeverria Cedeño Kleber Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2230	23-dic-1988	6383	6384

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 06 de abril de 2015

Libro: 1 Folio Inicial: 8.981 Folio Final: 8.993

Número de Inscripción: 456 Número de Repertorio: 2.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

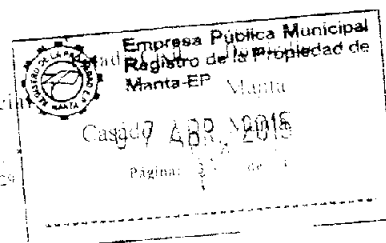
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

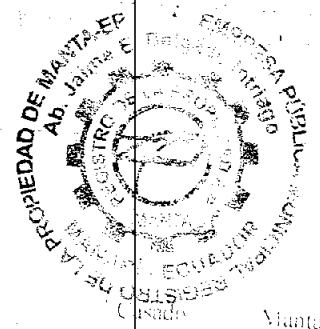
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor Hipotecario	80-00000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
Deudor Hipotecario	13-04760331	Benavides Arcentales Betty Elizabeth

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 19429





Deudor Hipotecario

13-01594600 Echeverría Cedeño Kleber Emilio

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Hipotecas y Gravámenes

No. Inscripción:

142

Fec. Inscripción:

08-feb-2010

Folio Inicial:

2310

Folio final:

2324

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:45 del martes, 07 de abril de 2015

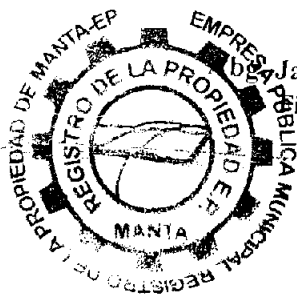
A petición de: *Sra. Betty Benavides Benavides*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

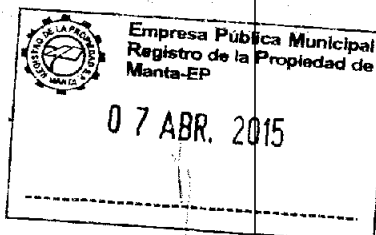


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374485

4/9/2016 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-08-18-000	150,30	\$ 44.574,35	BARRIO MIRADOR DEL PACÍFICO CALLE L.V. TRES	2015	190302	374485
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BENAVIDES ARCENTALES BETTY ELIZABETH		1304760331	Costa Judicial			
4/9/2016 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,66	(\$ 0,71)	\$ 16,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,49	(\$ 1,57)	\$ 2,92
			MEJORAS 2012	\$ 4,99	(\$ 1,75)	\$ 3,24
			MEJORAS 2013	\$ 7,61	(\$ 2,60)	\$ 4,95
			MEJORAS 2014	\$ 8,03	(\$ 2,81)	\$ 5,22
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 29,12	(\$ 6,14)	\$ 18,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,04		\$ 11,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,30
			VALOR PAGADO			\$ 61,30
			SALDO			\$ 0,00



NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL CANTON

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA

DE RENUNCIA VOLUNTARIA DE GANENCIALES

Nº 2013-13-01-04-P008397

OTORGADA POR EL SEÑOR KLEBER EMILIO ECHEVERRÍA CEDENO

A FAVOR DE LA SEÑORA BETTY ELIZABETH BENAVIDES ARCENTALES

REGISTRO: AÑO _____

COPIA _____

SEGUNDA