

17-112-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

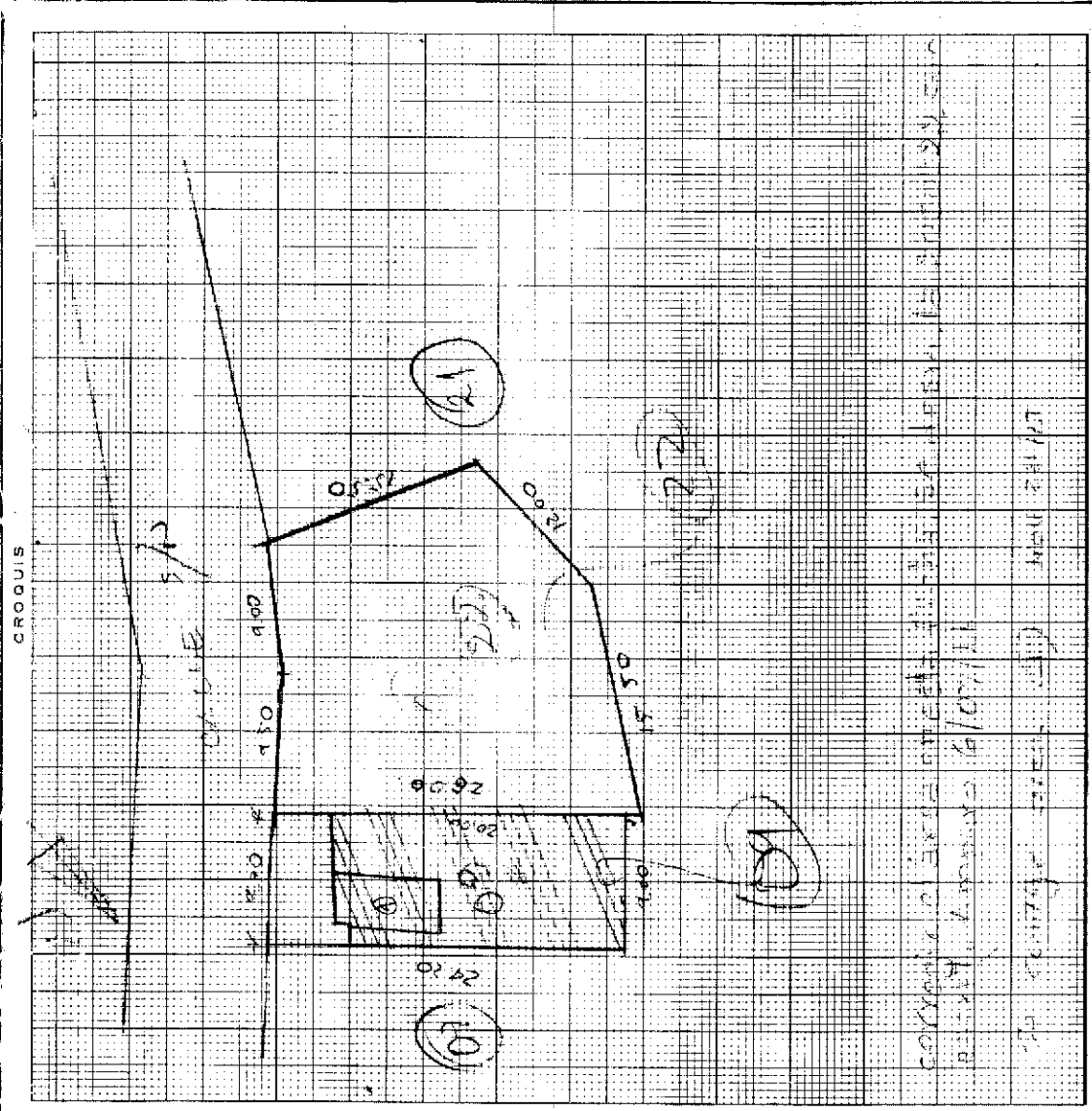


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPORCIONAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		HOJA N°
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 9 ZONA SEGUN VALOR ☐		DIRECCION: barrio <u>LA VIGORITA</u> calle <u>N. 100</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		N° <u>57</u>

DATOS DEL LOTE

FRENTE (1) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(2) ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 4 POR CALLE ☒ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA ☐		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☒ METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☒		DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO O BALDOSA		ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		23 AREA SIN DECIMALES <u>671</u> <u>109</u> <u>38</u>	
16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		24 PERIMETRO <u>1076</u>	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		25 LONGTUD DEL FRENTE <u>19</u>	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SOCIO O MERCURIO		26 NUMERO DE ESQUINAS ☐	
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐
con edificación 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso 1 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 ☐
el mismo que la construcción 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 ☐
otro uso 3 ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 ☐
otro uso 4 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 ☐
nombre <u>CONSTRUCCION</u> código <u>1111</u>	

Observaciones
CORREGIR AREA PERIMETRO LONGITUD Y DATOS DEL LOTE
5/11/13
No hay que hacer cambios de 100 por 1000

10/11/13

100mg

VIENE DE OTRO LADO.

[illegible]

人 参

[illegible]

La Populosa

2030701
COPIA



COGECO NUMERO : 2.013.13.08.04.P7983

OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR
RICARDO ANTONIO MIELES CEDENO Y SEÑORA BELLA
ELIZABETH BARBERAN MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA
CHOI HYO JUNG.-

CUANTIA: USD \$157,617.22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día miércoles once de diciembre del dos mil trece, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
Encargada del cantón Manta, comparece en calidad de
"VENDEDORES", el señor RICARDO ANTONIO MIELES CEDENO,
de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, y
por los que representa de su cónyuge la señora BELLA
ELIZABETH BARBERAN MOREIRA, en calidad de Apoderado,
según consta del Poder Especial que se agrega a este protocolo;
y a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía número: cero nueve cero cero seis seis
seis nueve seis siete, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí agrego a esta escritura como documento
constituyente. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
por de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y,
por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora CHOI
HYO JUNG, debidamente casada con el señor DIEGO JAVIER
MIELES, por sus propios y personales derechos, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Selle
12/13

propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte coreano números: M ocho uno cuatro cinco dos cinco dos seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en adelante se les denominará "LA COMPRADORA". La Compareciente es de nacionalidad coreana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **RICARDO ANTONIO MIELES CEDENO**, por sus propios y personales derechos, y por los que representa de su cónyuge la señora **BELLA ELIZABETH BARBERAN MOREIRA**, en calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se agrega a este protocolo; a quienes en adelante se denominará simplemente **VENEDORES**; y, por otra parte, la señora **CHOI HYO JUNG**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA".

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora CHOI HYO JUNG, quien compra, recibe y acepta para sí, el inmueble signado con el número DIECIOCHO, de la manzana "C", de la referida Lotización Libertad de la parroquia Tarqui, inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Nueve metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos diez metros y linderando con parte de los lotes de terrenos número nueve y diez de la misma manzana; POR UN COSTADO, Veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO, Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO. - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS DE DOLAR, valor que los compradores entregan en este acto a la parte vendedora, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. - La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Mans - Mansbí

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaro que conjuntamente con mi cónyuge somos propietarios de un lote de terreno signado con el número DIECIOCHO, de la manzana "C", de la referida Lotización Libertad de la parroquia Tarqui, el mismo que lo adquirió el vendedor por compra que le hiciera al señor Carlos Mannuel Rodríguez Pico y señora ; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el veintinueve de marzo de mil novecientos setenta y nueve ; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de noviembre de mil novecientos setenta y nueve; inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Nueve metros y linderando con calle pública ; POR ATRÁS, los mismos diez metros y linderando con parte de los lotes de terrenos número nueve y diez de la misma manzana ; POR UN COSTADO, Veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana ; y, POR EL OTRO COSTADO, Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana . Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato , el señor el señor RICARDO ANTONIO MIELES CEDENO, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Apoderado de su cónyuge señora BELLA ELIZABETH BARBERAN MOREIRA, vende, cede y transfiere el inmueble compuesto actualmente de solar y

9
A. E. M. Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDENO. Matrícula número: 13-1996-15 FAM. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que las fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

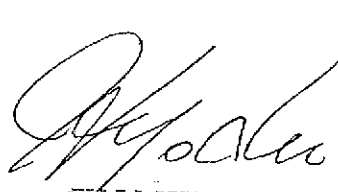
9/ *Al. Eliseo Cedeno Menéndez*
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

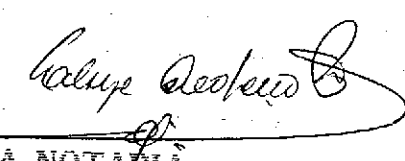
quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo
cuanto. DOY FE. *G.*



RICARDO ANTONIO MIELES CEDENO
C.C.No.- 090066696-7



CHOI HYO JUNG
Pasap. Coreano No.- M81452526



LA NOTARIA.



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Monte - Menebi

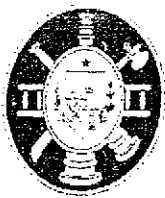
TITULO DE CREDITO No. 000212799

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ANPA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ		2-05-09-09-000	270.75	157617.22	108504	212799
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
0900696967	MIEL ES CEDENO RICARDO ANTONIO	LOTIZACION LIBERTAD MZC LOTE 18	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		1576.17	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		472.85	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2049.02	
170969432	ROCHA MIEL ES DIEGO JAVIER	N/A	VALOR PAGADO		2049.02	
			SALDO		0.00	

EMISION: 12/3/2013 9:54 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

31/1/14
Mantua - Ecuador
Relata Pública Cuarta Encargada
Elija Córdova Menéndez



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030611

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MIELES CEDEÑO RICARDO ANTONIO
CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

277912

MARGARITA ANCHUNDIA L

04/12/2013 15:15:14

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA:
CERTIFICADO DE

DESCRIPCIÓN

VALOR

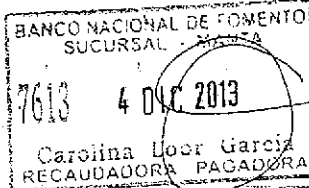
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 04/12/2013

341 1808114 76 0 dloor 7613

N-ON 70 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 298111263

Nro.de Cta: 0-04005049-8

Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1387123

Efectivo: 16.00

Total Deposito: 16.00

Cantidad Cheq.:

7983



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0108500

No. Certificación: 108500

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 17112

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-09-09-000

Ubicado en: LOTIZACION LIBERTAD MZ-C LOTE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0900666967	RICARDO ANTONIO MIELES CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16245,00
CONSTRUCCIÓN:	141372,22
	157617,22

Son: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sprnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 28/11/2013 16:11:11

157617,22
472
100%



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061294

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a RICARDO ANTONIO MIELES CEDEÑO
ubicada en LOTIZACION LIVERTAD MZ-C LOTE 18.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$157617.22 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIESCISIETE 22/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA.

JMOREIRA

Manta, de

03 DICIEMBRE



ING. ERIKA PÁZMIÑO

Director Financiero Municipal

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.650 - Folio Final: 1.652
 Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 2.017
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 1979
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número dieciocho de la Manzana "C", de la referida Lotización Libertad de la
 P a r r o q u i a T a r q u i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003795	Mieles Cedeño Ricardo Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002309	Ostaiza Zambrano Ines Isaura	Casado	Manta
Vendedor	13-00093265	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	22-mar-1944	14	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:41 del lunes, 18 de noviembre de 2013

A petición de: *Abg. Jorge Luis Macías Suárez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38658



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 12 de enero de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número dieciocho de la Manzana "C", de la referida Lotización Libertad de la Parroquia Tarqui, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Nueve metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con parte de los lotes de terrenos números nueve y diez de la misma manzana; POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	59 22/03/1944	14
Compra Venta	Compraventa	1.034 08/11/1979	1.650

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio: 130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de marzo de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Uno en el Cause de los Esteros de Tarqui.

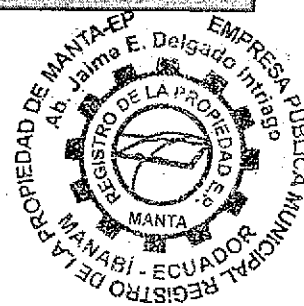
b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

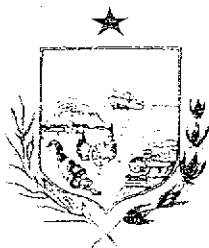
Nombre	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000013346	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 38658

Página: 1 de 2





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0088334

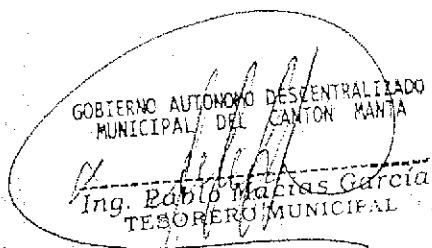
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MIELES CEDEÑO RICARDO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2050909000 CALLE S/N
Manta, veinte y siete de Noviembre del dos mil trece



Ing. Pablo Maestas García
Tesorero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECILLA DE
CIUDADANIA 090066696-7
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES CEDENO
RICARDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1946-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BELLA ELIZABETH
BARBERAN MOREIRA



BASICA

COMERCIANTE

E4333V4222

MIELES ALFONSO

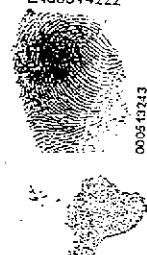
MIELES ALFONSO DE LA MUÑE
CEDENO THELMA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-21

MINISTERIO DEL INTERIOR

MINISTERIO DEL INTERIOR



000513243



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1370 / 2013

Tomo 3 . Página 1370

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 6 de diciembre de 2013, ante mí, KAREN BERENICE VÉLEZ ARCE, **CONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece la señora **BELLA ELIZABETH BARBERAN MOREIRA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, mayor de edad, de estado civil casada, cédula de ciudadanía número **1302015175**, domiciliada en el **1300 NE MIAMI GARDENS DR, MIAMI FLORIDA 33179, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor **RICARDO ANTONIO MIELES CEDENO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número **0900666967**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **el lote número 18, manzana MZ-C, ubicado en la Lotización Libertad, Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador**; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El poderdante confiere a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- **Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante.**- Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

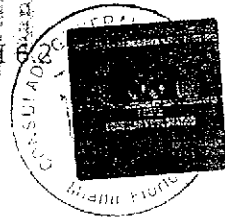

BELLA ELIZABETH BARBERAN MOREIRA
PODERDANTE


KAREN BERENICE VELEZ ARCE
CONSUL DEL ECUADOR

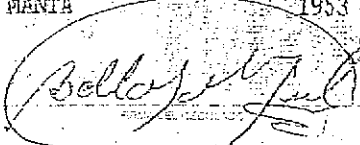
Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MIAMI.- Dado y sellado el 6 de diciembre de 2013


KAREN BERENICE VELEZ ARCE
CONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: \$30,00
Valor: \$30,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130201517-5
 BARBERAN MOREIRA BELLA ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 ENERO 1953
 001- 0020 00118 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1953




ECUATORIANA***** V4443I4442
 CASADO ANTONIO MIELES
 SECUNDARIA QUEHACER, DOMESTICOS
 JORGE BARBERAN
 RAMONA MOREIRA
 MANTA 22/09/2006
 22/09/2018
 RE 0576038




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130201517-5 392 - 0008
 BARBERAN MOREIRA BELLA ELIZABETH
 MANABI MANTA
 TARQUI
 SANCION Multa: 30,40 CostRep: 8 Tot.USD: 38,40
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00049
 3137287 04/12/2013 14:27:40
 IMP. IG44. on

CITADANIA 170968943-2
ROCHA MIELES DIEGO JAVIER
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
12 NOVIEMBRE 1975
003- 0138 01248 M
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1980



EQUATORIANA***** V233312222
CASADO CHOI HYD JUNG
SUPERIOR ESTUDIANTE
ABSALON ROCHA ROMERO
ROSA ESPERANZA MIELES CEDENO
MANTA 21/11/2012
21/11/2024

0091594

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2013
170968943-2 297 - 0040
ROCHA MIELES DIEGO JAVIER
PICHINCHA QUITO
BNAQUITO 24 DE MAYO
DUPLICADO USD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001553
3499645 25/11/2013 12:01:02
IMP. IGM. 002

Dr. Carlos Alvarado
Notario Publico Manabi Ecuador
Manabi - Ecuador

*This passport is valid
for all countries unless
otherwise endorsed.*

소재만약 설명

Signature of Teacher

대한민국 REPUBLIC OF KOREA

여권 PASSPORT

6. Other type United Kingdom

4. संक्षेपः

PM KOR

REF ID: A81452526

성/ Sex:

CHOI
of G/ Given names

HYO JUNG

REPUBLIC OF KOREA

001301/ Date of birth:

15 MAR 1976

July 2001

總行及廣州分行 啟

JULY 2012

발행일/Date of exp

11 OCT 2022

개인식별번호(Personal No)
2046728

Washburn University

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND TRADE

최효정

PMKORCHOI<<HYO<JUNG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
M814525261K0R76D3156F22101152046728V1866320Z



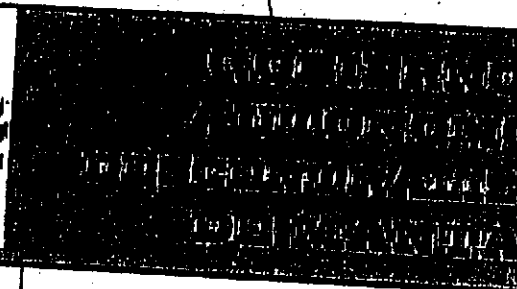
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR M^{te}
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ej*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2013.13.08.04.P.7983.- DOY FE.- *Ej*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Sucursal
Manta, Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

28-11-13

FECHA DE ENTREGA:

28-11-13

CLAVE CATASTRAL:

2-05-09-09

NOMBRES y/o RAZÓN

Miguel Cordero Roldán

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Monchón 0994061879

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. y Mod. Catastro

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

SE ACTUALIZA AVANZO DE SUELO, POR CORRECCIÓN
DE ÁREA, Y SE ACTUALIZA AVANZO DE
CONSTRUCCIÓN.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 28/NOV/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38658



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38658:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 12 de enero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número dieciocho de la Manzana "C", de la referida Lotización Libertad de la Parroquia Tarqui, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Nueve metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con parte de los lotes de terrenos números nueve y diez de la misma manzana; POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Adjudicación	59 22/03/1944	14
Compra Venta	Compraventa	1.034 08/11/1979	1.650

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio: 136

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de marzo de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en el Cause de los Esteros de Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000013346	Rodríguez Pico Carlos Manuel	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 08 de noviembre de 1979**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.650** - Folio Final: **1.652**

Número de Inscripción: **1.034** Número de Repertorio: **2.817**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de marzo de 1979**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número dieciocho de la Manzana "C", de la subdivisión Lotización Libertad de la

P a r r o q u i a Y a r q u i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003795	Mielles Cedeño Ricardo Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002309	Ostiaza Zambrano Ima Ismael	Casado	Manta
Vendedor	13-00093265	Rodriguez Fico Carlos Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ext. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	59	22-mar-1944	14	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:00:41** del **lunes, 18 de noviembre de 2013**

A petición de:

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaño de dominio o se emita un gravamen.



Saima E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

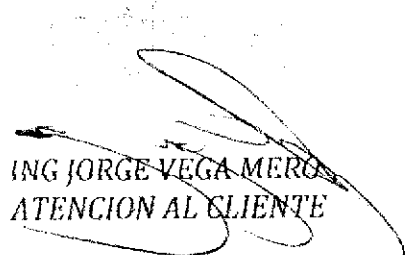
Manta, 28 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MIELES CEDEÑO RICARDO ANTONIO con CI 0900666967 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 2089605-5662101 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERON
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERCHAN PLUA JORGE LUIS
CI 1310374762



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA
MIELES CEDENO
RICARDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1946-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
BELLA ELIZABETH
BARBERAN MOREIRA

090066696-7

BASICA COMERCIANTE

E4338V4222

MIELES ALFONSO

CEDENO THELMA

MANTA

2013-11-21

2023-11-21

[Signature]



000511213

TITULO DE CREDITO No. 000184152

			DIRECCIÓN		ANIO	CONTROL	TITULO N°
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AMALIO COMERCIAL	CALLE SW		2012	18/03/12	184152
2-05-09-08-007	871.68	\$ 276 481.72	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECAUDOS (-)	SALDO A PAGAR	
PAREDES CEMENTO EDUARDO ANTONIO		000000007	Quinta Judicial				
IMPUESTO 12-00		CARRERA NARCISA	IMPUESTO FUNDIAL	\$ 147.29	\$ 9.82	\$ 157.10	
57 mts. de recuento registrado como 5ra. edad			Arteses por Mts			\$ 21.80	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 21.80		\$ 24.10	
			MEJORAS 2012	\$ 24.10		\$ 242.17	
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 242.37		\$ 94.68	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 94.68		\$ 340.75	
			TOTAL A PAGAR			\$ 540.75	
			VALOR PAGADO			\$ 0.00	
			SALDO				

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Carrera Tuárez Narcisa
 RECAUDACIÓN



151
 152
 153
 154