

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2975****Número de Repertorio: 6742**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2975 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309749602	YUQUILEMA YUNGAN CARLOS ENRIQUE	COMPRADOR
0907226146	FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2051001000	10351	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 08 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 0 0 8 8 4 I F A G E K





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA OLGA GIANNINA FASCE SCHOMAKER.-

A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ENRIQUE YUQUILEMA YUNGAN.-

LA CUANTIA: \$ 74.500,00.-

NUMERO: 20221308002P01467.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064669



20221308002P01467



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01467						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907226146	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YUQUILEMA YUNGAN CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309749602	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	74500.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01467
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES Y DATOS DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000064669

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01467

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA OLGA GIANNINA
FASCE SCHOMAKER.- A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ENRIQUE
YUQUILEMA YUNGAN.-**

LA CUANTIA: \$ 74.500,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, la señora **OLGA GIANNINA FASCE SCHOMAKER**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero siete dos dos seis uno cuatro guion seis**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Empleada Privada, de sesenta y un años de edad, domiciliada, en la Urbanización Alamo, casa ocho, Parroquia y cantón Manta, provincia Manabí, Teléfono: 0981730436, Correo electrónico fasce8@aol.com; por sus propios y personales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **CARLOS ENRIQUE YUQUILEMA YUNGAN**, portador de la cédula de ciudadanía números **uno tres cero nueve siete cuatro nueve seis cero guion dos**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Comerciante, de cuarenta y dos años de edad, domiciliado la Calle LV2 y avenida ciento nueve, Barrio La Victoria, parroquia Tarqui y cantón Manta, provincia Manabí, Teléfono: 0980920555, Correo electrónico carlosyuki82@hotmail.es, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte, la señora **OLGA GIANNINA FASCE SCHOMAKER**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero siete dos dos seis uno cuatro guion seis**, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, el señor **CARLOS ENRIQUE YUQUILEMA YUNGAN**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete cuatro nueve seis cero guion dos**, a quien para efectos de este contrato se le llamará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La Vendedora señora **OLGA GIANNINA FASCE SCHOMAKER**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

adquirió un lote de terreno, ubicado en la avenida Ciento ocho, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE** avenida ciento ocho con veinte metros; **POR ATRÁS** con propiedad del Doctor Julio León y con diecinueve metros; **POR EL COSTADO DERECHO** con propiedad del Sr. Gerardo San Lucas y con treinta metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con calle pública planificada y con treinta metros. Con un área total de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**. Bien Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada por los Cónyuges señor CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL y señora FASCE SCHOMAKER JEANNET DEL ROCIO y autorizada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, de fecha veintidós de julio del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día siete de octubre del año dos mil trece. **b)** Con fecha veintidós de julio del año dos mil trece, consta así mismo celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION sobre el inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Srta. OLGA GIANNINA FASCE SCHOMAKER, la misma que fue inscrita el siete de octubre del año dos mil trece. Con fecha veinticinco de julio del dos mil dieciocho se ha procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10. **c)** Con fecha quince de enero del año dos mil diecinueve consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el EMBARGO del bien inmueble que se describe en el literal a) de esta cláusula de antecedentes, debidamente ordenado por la Unidad Judicial Civil del cantón Portoviejo el día quince de octubre del año dos mil dieciocho, dentro del Juicio número 13334-2018-01391, siendo el actor el Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 10. **d)** Con fecha diecisiete de mayo del 2022 consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, CANCELACION DE EMBARGO ordenado por la Unidad Judicial Civil del cantón Portoviejo, de fecha 

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

veintisiete de abril del año dos mil veintidós, dentro del Juicio No. 13334-2018-01391, mediante OFICIO-02301-2022. **e)** Con fecha veintidós de julio del dos mil veintidós consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, autorizada en la notaría Quinta del cantón Manta, sobre el Lote de terreno ubicado en el la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la Vendedora señora **OLGA GIANNINA FASCE SCHOMAKER**, da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador señor **CARLOS ENRIQUE YUQUILEMA YUNGAN**, el bien inmueble consistente en lote de terreno y construcción irregular, ubicado actualmente en la avenida ciento ocho, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE** avenida ciento ocho con veinte metros; **POR ATRÁS** con propiedad del Doctor Julio León y con diecinueve metros; **POR EL COSTADO DERECHO** con propiedad del Sr. Gerardo San Lucas y con treinta metros; **POR EL COSTADO**



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



IZQUIERDO con calle pública planificada y con treinta metros. Con un área total de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**. No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden y les pudiera corresponder, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; cantidad que la Vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "El Comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

servidumbres activas y pasivas a ellos anexas, usos y costumbres legales. No obstante, las partes dejan aclarado que el impuesto de las Alcabalas se cancela en base del avalúo catastral, tal como lo determina el COOTAD. **QUINTA: SANEAMIENTO.** -

Expresamente "La Vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. - **SEXTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR. - "El Comprador" declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, El Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que se cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. - **SEPTIMA: ACEPTACIÓN**

Y JURISDICCION. - Las partes declaran que aceptan



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: la Urbanización Alamo, casa 8, Parroquia y cantón Manta, provincia Manabí, Teléfono: 0981730436, Correo electrónico fasce8@aol.com; y, la parte Compradora señala como domicilio: Calle LV2 y avenida 109, Barrio LA Victoria, parroquia Tarqui y cantón Manta, provincia Manabí, Teléfono: 0980920555, Correo carlosyuki82@hotmail.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** - El Comprador queda autorizada para que el presente contrato de Compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. - **LA DE ESTILO.** - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada GLADYS MERO 

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ALONZO, con Matrícula 13-1998-38, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.



OLGA GIANNINA FASCE SCHOMAKER

C.C. 0907226146

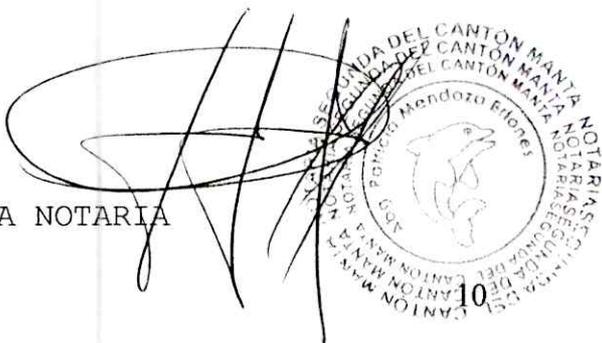


CARLOS ENRIQUE YUQUILEMA YUNGAN

C.C. 130944960-2



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

10351

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023039
Certifico hasta el día 2022-07-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2051001000

Fecha de Apertura: lunes, 15 diciembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

Lote de terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Frente: Avenida Ciento Ocho, con veinte metros.

Atras: Con propiedad del Dr. Julio Leon y con diecinueve metros.

Derecho: Con propiedad del Sr. Gerardo San Lucas y con treinta metros.

Izquierdo: Calle pública planificada y con treinta metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140 miércoles, 31 enero 1996	91	92
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	744 viernes, 01 agosto 2003	6957	6969
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1427 lunes, 07 octubre 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3048 lunes, 07 octubre 2013	61736	61760
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1428 lunes, 07 octubre 2013	13619	13643
EMBARGOS	EMBARGO	7 martes, 15 enero 2019	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	56 martes, 17 mayo 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	703 viernes, 22 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 31 enero 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 140

Folio Inicial: 91

Número de Repertorio: 344

Folio Final : 92

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FASCE SCHOMAKER JEANNET DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHOMAKER DELGADO GRETA EMILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANDA GRANDA WILMER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 01 agosto 2003

Número de Inscripción : 744

Folio Inicial: 6957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3132

Folio Final : 6969

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FASCE SCHOMAKER JEANNET DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 07 octubre 2013

Número de Inscripción : 1427

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7142

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FASCE SCHOMAKER JEANNET DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 octubre 2013

Número de Inscripción : 3048

Folio Inicial: 61736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7143

Folio Final : 61760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 julio 2013

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LA SRTA. OLGA GIANNINA FASCE SCHOMAKER a través de su Apoderada Especial Sra. Olga Janetid Schomaker Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FASCE SCHOMAKER JEANNET DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 07 octubre 2013

Número de Inscripción : 1428

Folio Inicial: 13619

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 7144

Folio Final : 13643

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Srta. OLGA GIANNINA FASCE SCHOMAKER, la misma que fué inscrita el 07 de Octubre del 2013. Con fecha 25 de Julio del 2018 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10. Manta, Julio 25 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
BENEFICIARIO- ACREEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[6 / 8] EMBARGO

Inscrito el: martes, 15 enero 2019

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 389

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Portoviejo de Manabí con fecha lunes, 15 de octubre del 2018 que DEPRECA a la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí con fecha 13 de Diciembre del 2018. Oficio No. 0007 - UJCM -13334 - 2018 - 01391 Acta de Embargo con fecha 26 de Diciembre del 2018. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de Quinientos ochenta y cinco metros cuadrados.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10		MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
DEUDOR	FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA	NO DEFINIDO	SANTA ELENA

Registro de : EMBARGOS

[7 / 8] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

Inscrito el: martes, 17 mayo 2022

Número de Inscripción : 56

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3718

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 abril 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*CANCELACION DE EMBARGO 13334-2018-01391-OFICIO-02301-2022 CAUSA N° 13334201801391 Portoviejo, 5 de mayo del 2022 Dentro del Juicio N° 13334-2018-01391

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
DEUDOR	FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA	NO DEFINIDO	SANTA ELENA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: viernes, 22 julio 2022

Número de Inscripción : 703

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5482

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA	SOLTERO(A)	SANTA ELENA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO MOLINA MARTHA DE LOURDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023039 certifico hasta el día 2022-07-25, la Ficha Registral Número: 10351.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (20) foja(s) útiles fue materializado a petición del señor (A) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 9 0 6 7 W Y B A 9 G



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2639067WYBA9G

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2639067WYBA9G

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22023039

NÚMERO DE FICHA: 10351

SOLICITANTE: FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA - 0907226146

BENEFICIARIO: PICO MOLINA MARTHA DE LOURDES - 1306292549

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-25 10:24:25

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-23 00:00:00

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042022-061568

N° ELECTRÓNICO : 218127

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-10-01-000

Ubicado en: AVENIDA 108 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 585 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0907226146	FASCE SCHOMAKER-OLGA GIANNINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 87,451.65

CONSTRUCCIÓN: 5,655.00

AVALÚO TOTAL: 93,106.65

SON: NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SEIS DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Handwritten calculations:
931.07
279.32

1210.39
247.12

1457.51

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162226RRZXEUS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-04 12:57:28

Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162226RRZEUS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 162226RRZEUS

NÚMERO: 042022-061568

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA

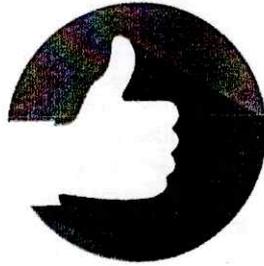
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0907226146

CLAVE CATASTRAL: 2051001000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-04 11:04:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 082022-071407

Manta, miércoles 10 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-10-01-000 perteneciente a FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA con C.C. 0907226146 ubicada en AVENIDA 108 PARROQUIA TARQUI BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$93,106.65 NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SEIS DÓLARES 65/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$93,106.65 NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SEIS DÓLARES 65/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 09 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172151BD4GRRY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR LOS DOCUMENTOS DIGITALES

172151BD4GRRY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 172151BD4GRRY

NÚMERO: 082022-071407

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA

CLAVE CATASTRAL: 2-05-10-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-10 19:58:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-09

[Ver certificado](#)





N° 082022-072852

Manta, miércoles 31 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA** con cédula de ciudadanía No. **0907226146**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Adg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173605CLPD0JA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDOS DOCUMENTOS DIGITALES

173605CLPD0JA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 173605CLPD0JA

NÚMERO: 082022-072852

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA

BENEFICIARIO(A): FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0907226146

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-31 10:14:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-01

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/087351
DE ALCABALAS

Fecha: 07/29/2022

Por: 1,210.39

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/07/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-977583

Tradente-Vendedor: FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA

Identificación: 0907226146

Teléfono: ND

Correo:



Adquiriente-Comprador: YUQUILEMA YUNGAN CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1309749602

Teléfono:

Correo: carlosyuki82@hotmail.es

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/10/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-05-10-01-000

93,106.65

585.00

AVENIDA108PARROQUIATARQUI

93,106.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	931.07	0.00	0.00	931.07
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	279.32	0.00	0.00	279.32
Total=>		1,210.39	0.00	0.00	1,210.39

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico. ... el día de hoy ... todo lo cual es fidedigno amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-977583

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-977583

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/087351

TRANSACCIÓN: 001001/029688

FECHA: 2022-08-02

VALOR PAGADO: \$ 1210.39

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/087351	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 279.32
T/2022/087351	DE ALCABALAS	\$ 931.07





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
110744	2022/08/31 8:41	31/08/2022 08:41:00a. m.	789583	2022/08/31
A FAVOR DE FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA C.I.: 0907226146				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7867

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/30</p> <p>USD 3.00</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



Abg. Patricia Mendoza Jones
Notaria Pública Segunda
Manga Ecuyador

PAGINA EN BLANCO



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/087352

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/29/2022

Por: 181.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/07/2022

Contribuyente: FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0907226146

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 32119.78

VE-087583



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA

Identificación: 0907226146

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: YUQUILEMA YUNGAN CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1309749602

Teléfono:

Correo: carlosyuki82@hotmail.es

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/10/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-05-10-01-000

93,106.65

585.00

AVENIDA108PARROQUIATARQUI

93,106.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	181.67	0.00	0.00	181.67
Total=>		181.67	0.00	0.00	181.67

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	93,106.65
PRECIO DE ADQUISICIÓN	60,986.87
DIFERENCIA BRUTA	32,119.78
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	32,119.78
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,052.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,067.38
IMP. CAUSADO	180.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	181.67

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (a) (s) (s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que se otorgan a la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-087583

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-087583

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/087352

TRANSACCIÓN: 001001/029689

FECHA: 2022-08-02

VALOR PAGADO: \$ 181.67

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

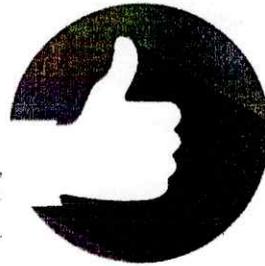
TIPO

VALOR

T/2022/087352

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 181.67





BanEcuador B.P.
02/09/2022 09:53:14 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1356345387
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:analizar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA 2	0.06
TOTAL:	10.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001216
Fecha: 02/09/2022 09:53:34

No. Autorización:
0209202201176818352000120565040000012162022095317

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL
MANTA
GAJA 1
02 SEP 2022
BANECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

Número único de identificación: 0907226146

Nombres del ciudadano: FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FASCE DELGADO WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SCHOMAKER OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 226-743-52153



226-743-52153

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907226146

Nombres del ciudadano: FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FASCE DELGADO WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SCHOMAKER OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Giannina Fasce

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-756-79498



228-756-79498

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **090722614-6**

APPELLIDOS Y NOMBRES
**FASCE SCHOMAKER
OLGA GIANNINA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**SANTA ELENA
SANTA ELENA
SANTA ELENA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1960-09-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **Soltera**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** E333312122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FASCE DELGADO WALTER**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SCHOMAKER OLGA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2010-09-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-09-22**

[Firma] DIRECTOR GENERAL

[Firma] FIRMA DEL CEDULADO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0030 FEMENINO**

N **78238470**

CC N **0907226146**

FASCE SCHOMAKER OLGA GIANNINA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 07 de Abril 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309749602

Nombres del ciudadano: YUQUILEMA YUNGAN CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: YUQUILEMA AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: YUNGAN MARIA CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 227-756-79187



227-756-79187

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 130974960-2

CEDEYA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
YUQUILEMA YUNGAN
CARLOS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
FLORES

FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE E33292222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YUQUILEMA AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YUNGAN MARIA CARMELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-25

LEN 18 01 1255 07 183

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130974960-2 64055722

YUQUILEMA YUNGAN CARLOS ENRIQUE
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI

Multa: 80 CostRep: 0 Tot USD: 80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 64
7257532 14/02/2022 12:28:27
7257532

BY FE: Que las precedentes producciones que constan en... fojas útiles, anversos, versos son iguales a sus originales, Manta 2-14-2022

[Signature]

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P01467.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

