

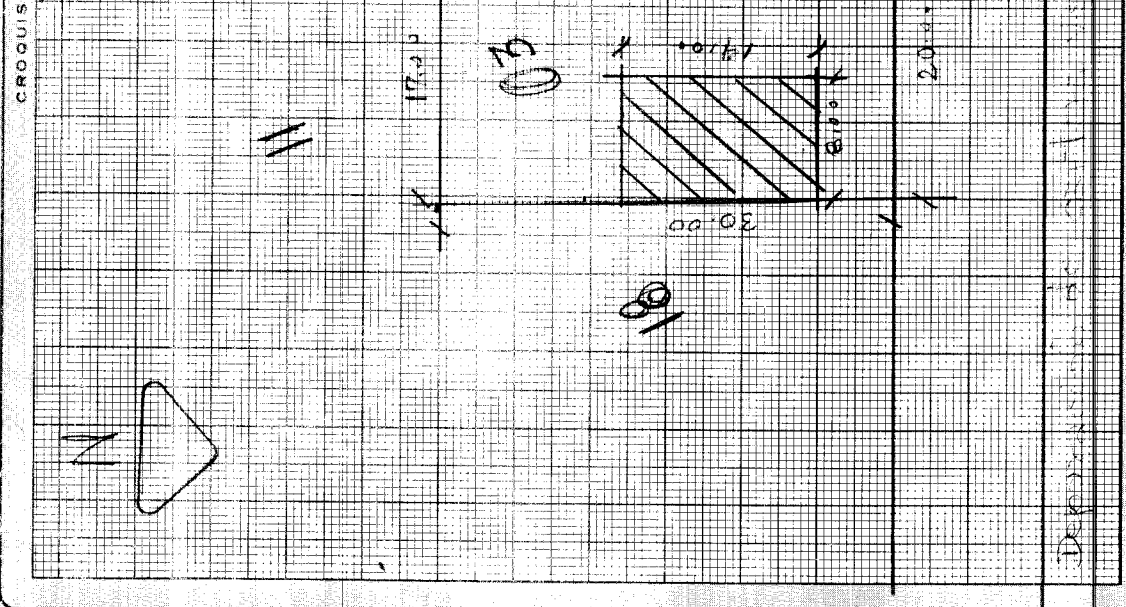
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____	
CLAVE CATASTRAL LOTE - ZONA SECTOR MANZANA LOTE 1 2 3 4 5 6 1209/1003		DIRECCION: barrio _____ calle: <u>AV. 104</u> N° <u>50</u>	
DATOS GENERALES (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10 A V E N I D A 1 0 4 5 0	

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE									
FRONTES		(11) ☐		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE					
(12) ACCESO AL LOTE		1		2		3		4	
		5		6		7		8	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		X							
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1		2		3		4	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA		TIERRA		LASTRE		PIEDRA DE RIO		ADOQUIN	
		ASfalto o cemento							
		1		2		3		4	
		5		6		7		8	
(14) ACERA		1		2		3		4	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		NO TIENE		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO		DE ADOQUIN O BALDOSA			
		1		2		3		4	
		5		6		7		8	
		9		10		11		12	
(15) AGUA POTABLE		1		2		3		4	
(16) ALCANTARILLADO		NO EXISTE		SI EXISTE					
		1		2		3		4	
		5		6		7		8	
		9		10		11		12	
(17) ENERGIA ELECTRICA		1		2		3		4	
(18) ALUMBRADO PUBLICO		NO EXISTE		SI EXISTE RED AEREA		SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
		1		2		3		4	
		5		6		7		8	
		9		10		11		12	
(19) INCANDESCENTE		1		2		3		4	
DE SODIO O MERCURIO		NO EXISTE		INCANDESCENTE		DE SODIO O MERCURIO			
		1		2		3		4	
		5		6		7		8	
		9		10		11		12	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		1 ☒ sin edificación		2 ☐ con edificación		30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 ☒ sin uso		2 ☐ el mismo que la construcción		31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
3 ☐ otro uso		3 ☐ otro uso		32 TOTAL DE BLOQUES		32
29 nombre		30 nombre		31 nombre		32

[illegible]

LOVE VIDEO
- 23/07/99 BUSC.
- NO VAN INFORMACION
- LEYENDARIO
- DISTRIBUCION CON
PLINEAUCH.

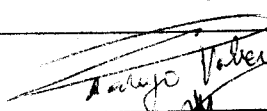
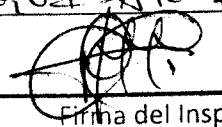
[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	[] [] [] [] [] []
AVALUO DE LA PROPIEDAD MAS VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	[] [] [] [] [] []
INVOICAMIENTO FECHA	06-09-85
NOMBRE DEL EMPADRONADOR	José Antonio Combarino
FIRMA	[Firma]
FECHA	30-10-85
NOMBRE DEL SUPERVISOR	Rubén Sandoval Flores
FIRMA	[Firma]
FECHA	30-10-85
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	Mauricio Cordero
FIRMA	[Firma]
observaciones:	no se pudo obtener muestra de propiedad, tampoco de la vivienda, por lo que no se pudo dar el avalúo.

INSP JUEVES (21) 8:AM

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	_____		
Clave Catastral	2-05-10-03-000-		
Nombre:	VELEZ CHRIBOEA RODRIGO YSRA.		
Rubros			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	VALORES ALTOS. (FOTOS - AREAS - UBICACIÓN)		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	ARS - ANGEL MENDOZA MENDOZA.		
INSPECCION-			
Informe Inspector:	YO ESTO ACTUALIZANDO COMO HACE MOSA 30 AÑOS SE ACTUALIZO VALOR DE CONSTRUCCION. ADEMAS REVISE AR MEJORAS ANTERIORES (2011-2012). FAVOR RELEGUIR EN BASE AL INFORME.		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



6/22/2012 5:15 PM
ANGEL MENDOZA
RUC: 1360000980001
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 2-05-10-03-000

Zona: URBANA Parroqui : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR
Barrio: COLINAS ROCAFUERTE

Calle: AVENIDA 108
Lote area m2: 555.00 Frente util: 20,00
Propietario:

Documento de Identidad	Nombre
	VELEZ CHIRIBOGA RODRIGO Y SRA.-

Revisión

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDU.MANABI TA	MEJORAS A PARTIR 2011	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
	2007	75606.89	57.95	18.90				54.14	2.10	5.21				20.75	159.05	0	159.05
	2008	75322.08	66.79	33.89				67.63	2.10	5.19				26.34	201.94	0	201.94
	2009	75322.08	54.68	33.89				76.75	2.10	5.19				25.89	198.50	0	198.50
	2010	74703.64	41.00	33.62				87.11		5.15				25.03	191.91	0	191.91
	2011	74298.84	27.11	33.62				104.67		5.15				25.58	196.13	0	196.13
	2012	81196.98		40.19				104.67		28.42			11.44		184.72	0	184.72
08/09/1999	1994	10833		5.08	0.65	0.11	0.11				0.16	0.11			6.22	6.22	0
01/26/2001	1995	217.87			1.31	0.22	0.22				0.33	0.22			5.11	5.11	0
01/26/2001	1996	217.87		2.81	1.31	0.22	0.22	0.98			0.33	0.22			6.09	6.09	0
01/26/2001	1997	217.87		2.81	1.31	0.22	0.22	0.98			0.33	0.22			6.09	6.09	0
01/26/2001	1998	217.87		2.81	1.31	0.22	0.22	0.98	1.14		0.33	0.22			7.23	7.23	0
01/26/2001	1999	217.87		2.81	1.31	0.22	0.22	2.38	1.14		0.33	0.22			8.63	8.63	0
01/26/2001	2000	217.87		2.81	1.31	0.22	0.22	3.65	1.14		0.33	0.22			9.90	9.90	0
01/26/2001	2001	263.69		3.22	1.58	0.26	0.26	6.56	1.33		0.40	0.26			13.87	13.87	0
05/11/2012	2002	309.72														0	0
05/11/2012	2003	355.5														0	0
05/11/2012	2004	401.45														0	0
05/11/2012	2005	447.39														0	0
05/11/2012	2006	75875.43														0	0
Total			247.53	219.27	10.09	1.69	1.69	510.50	11.05	54.31	2.54	1.69	11.44	123.59	1195.39	63.14	1132.25

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.