

0000045158

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1733**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3567**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 31 de mayo de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 31 de mayo de 2018 09:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306663491	BARREZUETA ROLDAN ANGELA MAYELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1306663475	BARREZUETA ROLDAN ANDREA CAROLINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1306663483	BARREZUETA ROLDAN JESSICA YAQUIRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR-USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1301422703	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2051024000	15/04/2015 0:00:00	50637		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la actual Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento nueve POR ATRÁS, con siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Víctor Hugo Reyes y Rodrigo Vélez POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor César Augusto Jiménez Chávez, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Verni Rodríguez. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: ubicado en la actual Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2051011000	15/04/2015 0:00:00	50638		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Lindera con propiedad de la Sra. Juana Roldan Delgado con una extensión de treinta metros. POR EL SUR: Lindera con propiedad del Señor Zacarías Cedeño, con una extensión de treinta metros. POR EL ESTE: lindera con avenida ciento nueve, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros, POR EL OESTE: lindera con propiedad del Señor Ingeniero Víctor H. Reyes, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros con una extensión de doscientos veinticinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco de la parroquia Tarqui
 Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1733

Número de Repertorio: 3567

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE
USUFRUCTO VITALICIO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

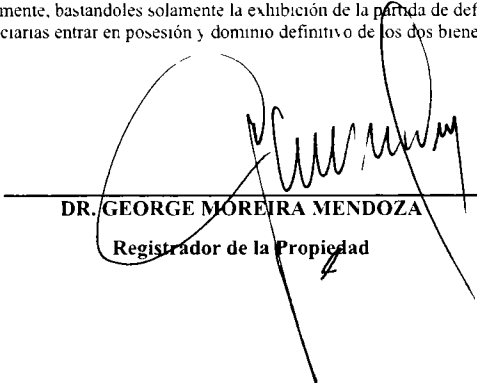
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Dos inmuebles compuestos de terreno y casa respectivamente ubicados en la Avenida Ciento Nueve entre las calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. La superficie total es de 225,00 m2 de cada inmueble.

* Reserva de Usufructo Vitalicio. La Sra. Juana Pastora Roldán Delgado, por sus propios y personales derechos, declara expresamente que se RESERVA en forma vitalicia los Derechos de Habitación, administración, uso, gozo y usufructo de los dos bienes inmuebles compuestos de terreno y casa respectivamente que por este acto vende a favor de sus hijas las señoras Jessica Yaguira, Andrea Carolina y Angela Mayela Barrezuela Roldán, los dos bienes inmuebles detallados anteriormente, bastándoles solamente la exhibición de la partida de defunción de la vendedora Sra. Juana Pastora Roldán Delgado, para que puedan las beneficiarias entrar en posesión y dominio definitivo de los dos bienes inmuebles en mención.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

[illegible]

REPÚBLICA

FECHA: PORTOVIEJO, VIERNES 18 DE MAYO DEL 2018



[illegible]

Escripción N°:		20181301003P00872					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MAYO DEL 2018, (16:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301422703	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARREZUETA ROLDAN JESSICA YAQUIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306663483	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BARREZUETA ROLDAN ANDREA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306663475	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BARREZUETA ROLDAN ANGELA MAYELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306663491	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		PORTOVIEJO		12 DE MARZO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DA EN VENTA DOS BIENES INMUEBLES COMPUESTOS DE TERRENO Y CASA RESPECTIVAMENTE. LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA AVENIDA CIENTO NUEVE ENTRE LAS CALLES CIENTO VEINTICUATRO Y CIENTO VEINTICINCO, DE LA PARROQUIA TARQUIL DEL CANTÓN MANITA, DE LA PROVINCIA DE MANABÍ. EL PRIMER LOTE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (225.00M ²). Y, EL SEGUNDO LOTE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (225.00M ²).					
A TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA A TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA A TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA A TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA A TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA							
CUANTÍA DEL ACTO CONTRATO:		89357.00					



L
CA.
CAN.
CANTO.
CANTON P.
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO



PORTOVIEJO ECUADOR

EXTRACTO

Escritura N°:	20181301003P00872
---------------	-------------------



NOTARIO PUBLICO

Ab. Leonardo Espinel Grijalva

PORTOVIEJO - ECUADOR



0000045162

NUMERO: (20181301003P00872)



CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO: OTORGADO POR LA SEÑORA JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO; A FAVOR DE LAS SEÑORAS JESSICA YAQUIRA BARREZUETA ROLDAN, INGENIERA ANDREA CAROLINA BARREZUETA ROLDAN Y LICENCIADA ANGELA MAYELA BARREZUETA ROLDAN.-

CUANTIA: USD. \$. 89.357,17

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, capital de la provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de mayo del dos mil dieciocho, ante mi, **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA**, Notario Público Tercero del Cantón Portoviejo, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte, la señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, de estado civil divorciada, de ocupación empleada pública, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **JESSICA YAQUIRA BARREZUETA ROLDAN**, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante; **INGENIERA ANDREA CAROLINA BARREZUETA ROLDAN**, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera; y, **LICENCIADA ANGELA MAYELA BARREZUETA ROLDAN**, de estado civil soltera, de profesión Licenciada en Ciencias de la Comunicación, todas por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominará "**LAS COMPRADORAS**". Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores edad, domiciliadas en la ciudad y cantón Manta y de tránsito por esta ciudad y cantón Portoviejo, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas



Juana Pastora Roldan

.....
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

cédulas de ciudadanía, DOY FE, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los mismos que corrobora según la certificación electrónica de datos de identificación ciudadanía que se adjuntan y además conforme el artículo setenta y cinco de la LOGIDC las comparecientes autorizan se obtenga los respectivos certificados digitales de datos de identificación únicos del Registro Civil para ser agregados a la presente como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de

los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de

CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO**, por una parte, la señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, las señoras **JESSICA YAQUIRA BARREZUETA ROLDAN**, **INGENIERA ANDREA CAROLINA BARREZUETA ROLDAN** Y **LICENCIADA ANGELA MAYELA BARREZUETA ROLDAN**, todas por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominara "**LAS COMPRADORAS**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La Vendedora señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, es dueña y propietaria de **DOS BIENES INMUEBLES** compuestos de terreno y casa respectivamente, los mismos que se encuentran ubicados en la Avenida Ciento Nueve entre las calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco, de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, de la provincia de Manabí, los cuales se detallan a continuación: **PRIMER LOTE:** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Lindera con propiedad de la señora Juana Roldan Delgado, con una extensión de treinta metros; **POR EL SUR:** Lindera con propiedad del señor Zacarias Cedeño, con una extensión de treinta metros; **POR EL ESTE:** Lindera con Avenida ciento nueve, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros; y, **POR EL**



0000045163

OESTE: Lindera con propiedad del señor Ingeniero Víctor H. Reyes, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros. Con una extensión de **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (225.00M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por la Vendedora señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, en su estado civil **DIVORCIADA**, por compra que hiciera a los cónyuges señores Jessica Yaquira Barrezueta Roldan y Cesar Augusto Giménez Chávez, mediante Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta Cantón Manta, con fecha martes trece de diciembre del dos mil cinco, e inscrita legamente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha martes seis de marzo del año dos mil siete. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **SEGUNDO LOTE:** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con siete metros cincuenta centímetros, lindera con Avenida Ciento Nueve; **POR ATRÁS:** Con siete metros cincuenta centímetros, lindera con propiedad de los señores Víctor Hugo Reyes y Rodrigo Vélez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros, lindera con propiedad del señor César Augusto Jiménez Chávez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros, lindera con propiedad del señor Verni Rodríguez. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (225.00M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por la Vendedora señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, en su estado civil **DIVORCIADA**, por compra que hiciera a la señora Andrea Carolina Barrezueta Roldan, mediante Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta Cantón Manta, con fecha martes trece de diciembre del dos mil cinco, e inscrita legamente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha martes seis de marzo del año dos mil siete. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: OBJETO DE LAS COMPRA-VENTAS.-** Con los antecedentes expuestos la Vendedora señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, por sus propios y personales derechos, da en venta real y enajenación perpetua y para siempre a favor de las Compradoras señoras **JESSICA YAQUIRA BARREZUETA ROLDAN, INGENIERA ANDREA CAROLINA BARREZUETA ROLDAN Y LICENCIADA ANGELA MAYELA BARREZUETA ROLDAN**, en su estado civil de divorciada y solteras respectivamente, todas por sus propios y



.....
Ah. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

personales derechos, la totalidad de los **DOS BIENES INMUEBLES** compuestos de terreno y casa respectivamente, descrito en la cláusula Segunda de los Antecedentes, ubicados en la Avenida Ciento Nueve entre las calles Ciento veinticuatro y ciento veinticinco, de la parroquia Tarqui, del cantón Montalvo de la provincia de Manabí, los cuales se detallan a continuación:

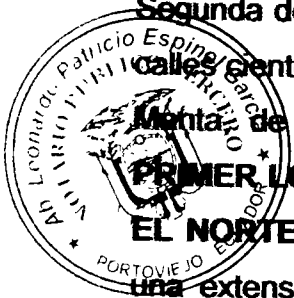
PRIMER LOTE: Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Lindera con propiedad de la señora Juana Roldan Delgado, con una extensión de treinta metros; **POR EL SUR:** Lindera con propiedad del señor Zacarias Cedeño, con una extensión de treinta metros; **POR EL ESTE:** Lindera con Avenida ciento nueve, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros; y, **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad del señor Ingeniero Víctor H. Reyes, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros. Con una extensión de **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS**

(225.00M2). **SEGUNDO LOTE:** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con siete metros cincuenta centímetros, lindera con Avenida Ciento Nueve; **POR ATRÁS:** Con siete metros cincuenta centímetros, lindera con propiedad de los señores Víctor Hugo Reyes y Rodrigo Vélez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros, lindera con propiedad del señor César Augusto Jiménez Chávez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros, lindera con propiedad del señor Verni Rodríguez. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (225.00M2).** **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido por las partes es la cantidad de **OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD. \$. 89.357,17),** que las Compradoras pagan a la

Vendedora al contado, en dinero efectivo y en moneda de circulación legal, sin

que tengan reclamo alguno que hacer en lo posterior por este concepto, renunciado inclusive ambas partes a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

SANEAMIENTO.- La venta de estos dos bienes inmuebles se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de las adquirentes quienes declaran que conocen



muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

SEXTA: RESERVA DE USUFRUCTO VITALICO.- La Vendedora señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, por sus propios y personales derechos, declara expresamente que se reserva en forma vitalicia los Derechos de habitación, administración, uso, gozo, y usufructo de los dos bienes inmuebles compuestos de terreno y casa respectivamente, que por este acto vende a favor de sus hijas las señoras **JESSICA YAQUIRA BARREZUETA ROLDAN**, **INGENIERA ANDREA CAROLINA BARREZUETA ROLDAN** Y **LICENCIADA ANGELA MAYELA BARREZUETA ROLDAN**, los dos bienes inmuebles mencionados en la cláusula Tercera de este contrato, bastándoles solamente la exhibición de la partida de defunción de la Vendedora señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, para que puedan las beneficiarias entrar en posesión y dominio definitivo de los dos bienes inmuebles en mención.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes en forma voluntaria manifiestan estar de acuerdo con el contenido íntegro de las cláusulas que anteceden por lo que la aceptan, principalmente por convenir al interés de cada uno de ellos.

OCTAVA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Portoviejo, para los efectos legales que se deriven de este contrato.

NOVENA: INSCRIPCIÓN.- Las Compradoras quedan facultadas por la Vendedora para obtener por sí o por interpuesta persona, la inscripción de la presente Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO** en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo y expresiones de rigor para la validez de este Contrato. Es legal. (Firmada) **ABOGADA JESSENIA GILER C.** Matrícula número: Trece guion dos mil catorce guion ciento nueve. **FORO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Vendedora señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, por sus propios y personales derechos; y, las Compradoras señoras **JESSICA YAQUIRA BARREZUETA ROLDAN**, **INGENIERA ANDREA CAROLINA BARREZUETA ROLDAN** Y **LICENCIADA ANGELA MAYELA BARREZUETA ROLDAN**, todas por sus propios y personales derechos. Para la celebración y otorgamiento de la presente



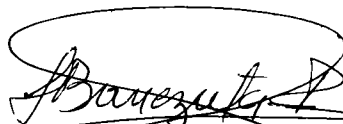
.....
 Ab. Leonardo Patricio Espinel García
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO
 Portoviejo - Ecuador

escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firmas conmigo en unidad de acto se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-




JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO
C. C. No. 130142270-3
VENDEDORA




JESSICA YAQUIRA BARREZUETA ROLDAN
C. C. No. 130666348-3
COMPRADORA




ING. ANDREA CAROLINA BARREZUETA ROLDAN
C. C. No. 130666347-5
COMPRADORA




ENCIADA ANGELA MAYELA BARREZUETA ROLDAN
C. C. No. 130666349-1
COMPRADORA




AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN PORTOVIEJO
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2

0000045165



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropuertamanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000016, certifico hasta el día de hoy 06/04/2018 15:51:31, la Ficha Registral 50637.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2051024000
Fecha de Apertura macrocotos. 15 de abril de 2015
Superficie del Bien.
Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARIQUI

Dirección del Bien: ubicado en la actual Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la actual Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento nueve. POR ATRÁS, con siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Víctor Hugo Reyes y Rodrigo Vélez. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor César Augusto Jiménez Chávez y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Verni Rodríguez. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	539 06 marzo 2007	7612	7618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 1 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2007 //

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la actual Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento nueve. POR ATRÁS, con siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Víctor Hugo Reyes y Rodrigo Vélez. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor César Augusto Jiménez Chávez y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Verni Rodríguez. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

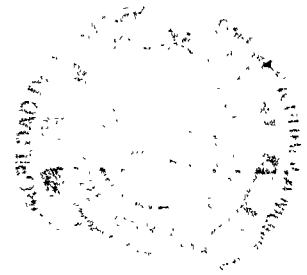
Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301422703	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADA	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	1306663475	BARREZUETA ROLDAN ANDREA CAROLINA	SOLTERO	MANTA	

Certificación impresa por: idelciv_sabes.1

Ficha Registral: 50637

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PUBLICO TERCERO
Portoviejo, Ecuador





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Numero de Inscripciones

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:31 del viernes, 06 de abril de 2018

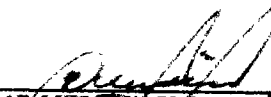
A petición de: ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

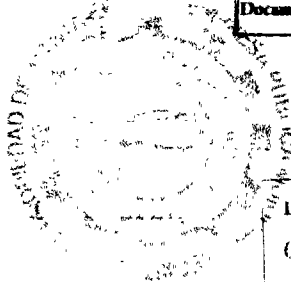
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diciera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

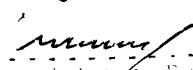

ARLE LUIS ECHIVARDE CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe constatar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



COPIA
es igual a su original

FECHA: 18 MAYO 2018


Ab Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

**ESPACIO EN
BLANCO**



	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Portoviejo
Fecha: 06/04/2018	HORA: 15:51



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000045166



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50638

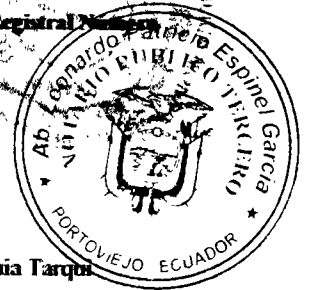


Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-12000015, certifico hasta el día de hoy 06/04/2018 15:55:21, la Ficha Registral Número 50638.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2051011000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de abril de 2015
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Dirección del Bien: Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco de la parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Lindera con propiedad de la Sra. Juana Roldan Delgado con una extensión de treinta metros. POR EL SUR: lindera con propiedad del Señor Zacarias Cedeño, con una extensión de treinta metros. POR EL ESTE: lindera con avenida ciento nueve, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros. POR EL OESTE: lindera con propiedad del Señor Ingeniero Víctor H. Reyes, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros con una extensión de doscientos veinticinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	542 06/03/2007	7636	7643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Avenida Ciento nueve entre calles ciento veinticuatro y ciento veinticinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Lindera con propiedad de la Sra. Juana Roldan Delgado con una extensión de treinta metros. POR EL SUR: lindera con propiedad del Señor Zacarias Cedeño, con una extensión de treinta metros. POR EL ESTE: lindera con avenida ciento nueve, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros. POR EL OESTE: lindera con propiedad del Señor Ingeniero Víctor H. Reyes, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros con una extensión de doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1301422703	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCADA(A)	MANTA
VENDEDOR	1306663483	BARREZUETA ROLDAN JESSICA YAQUIRA CASADO(A)	CASADA(A)	MANTA
VENDEDOR	8900000000015164	GIMENEZ CHAVEZ CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 50638

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

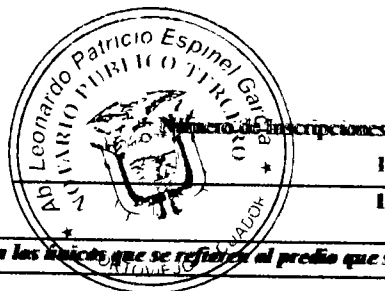


TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:21 del viernes, 06 de abril de 2018

A petición de: ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Firma]
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

(El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad)

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

FECHA: 18 MARZO 2018

[Firma]
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 06/04/2018 HORA: 15:55

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151235

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPESE AL CORRE
USD 1.25

Fecha: 16 de abril de 2018

No. Electrónico: 57206

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-10-11-000

Ubicado en: AV. 109 ENTRE CALLES 124 Y 125 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301422703

ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17327,18
CONSTRUCCIÓN:	10266,67
	27593,85

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO ECUADOR

FECHA: 18 Mayo 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO ECUADOR

Son: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: 154415 88715 16 042 28 17 19 03

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151236

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que existiendo el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-10-24-000

Ubicado en: AV. 109 ENTRE CALLES 124 Y 125 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301422703

ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA 18 MAYO 2018

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18882,78
CONSTRUCCIÓN:	42880,54
	61763,32

Son: SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



SOLAR Y CONSTRUCCION.

ROL DAN DELGADO JUANA PASTORA

AV. 109 ENTRE CALLES 124 Y 125 PARROQUIA TARQUI.

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$27593.85 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES 85/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES

DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS

//

COPIA QUE ESTA COPIA
ES IGUAL A SU ORIGINAL.

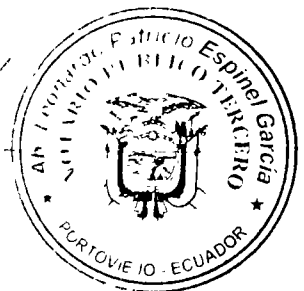
18140203

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIEJO ECUADOR

Elaborado:

Jasmina Moreira D.

19 DE ABRIL DE 2018



Dirección Financiera Municipal

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN



Nº

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

Apeñonamiento de terreno para construcción de una casa de habitación, con una superficie de terreno de 32/100 hectáreas, se encuentra en la zona urbana de Portoviejo, cantón Portoviejo, provincia de Santa Elena.

SOLAR Y CONSTRUCCION.

El Sr. **ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA**
AV. 109 ENTRE CALLES 124 Y 125 PARROQUIA TARQUI.
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de **\$61763.32 SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES 32/100 CENTAVOS.**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES
DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.
FECHA: 18 Mayo 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO

Elaborado:
Jasmína Moreira D.



19 DE ABRIL DE 2018

Director Financiero Municipal

0000045169



COMPROBANTE DE PAGO

No. 4785



OBSERVACION
Una escritura pública de compra venta de solar y construcción
COMPRADORA: 130863491 - BARRAZUELA ROLDAN JESSICA YACQUIA,
130863479 - BARRAZUELA ROLDAN ANDREA CAROLINA 130863491 -
BARRAZUELA ROLDAN ANGELA MAYELA CON EL DEACUENTO DEL 50%
PORQUE LA VENDEDORA ES DE LA SERA CIUDAD UBICADA EN MANA DE LA
BARRAZUELA TARIQU

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TITULO N°
2 06-10-24-000	226.00	61763.32	330808	6/26

18/04/2018 15:31:40

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
1301423709	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	AV 108 ENTRE CALLES 124 Y 126 BARROQUA TARIQUI	Ingreso principal	308.82	186.29
ACQUINIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	494.11	
130863491	BARRAZUELA ROLDAN ANGELA MAYELA	NA	VALOR PAGADO	494.11	
			SALDO	0.00	

EMISION: 18/04/2018 16:31:38

MAYRA STEFANIE SOLOZANO
MENDOZA

BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

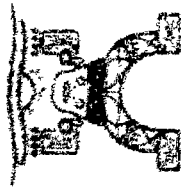
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

DEL FOLIO QUE CONTIENE
ES IGUAL A SU ORIGINAL.

FECHA: 18 MAYO 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7819477138

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maria.gob.ec o a través de la aplicación Móvil en la opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PA



1. **CONVENCION DE GENEVA**
 2. **CONVENCION DE GENEVA**
 3. **CONVENCION DE GENEVA**
 4. **CONVENCION DE GENEVA**
 5. **CONVENCION DE GENEVA**
 6. **CONVENCION DE GENEVA**
 7. **CONVENCION DE GENEVA**
 8. **CONVENCION DE GENEVA**
 9. **CONVENCION DE GENEVA**
 10. **CONVENCION DE GENEVA**
 11. **CONVENCION DE GENEVA**
 12. **CONVENCION DE GENEVA**
 13. **CONVENCION DE GENEVA**
 14. **CONVENCION DE GENEVA**
 15. **CONVENCION DE GENEVA**
 16. **CONVENCION DE GENEVA**
 17. **CONVENCION DE GENEVA**
 18. **CONVENCION DE GENEVA**
 19. **CONVENCION DE GENEVA**
 20. **CONVENCION DE GENEVA**
 21. **CONVENCION DE GENEVA**
 22. **CONVENCION DE GENEVA**
 23. **CONVENCION DE GENEVA**
 24. **CONVENCION DE GENEVA**
 25. **CONVENCION DE GENEVA**
 26. **CONVENCION DE GENEVA**
 27. **CONVENCION DE GENEVA**
 28. **CONVENCION DE GENEVA**
 29. **CONVENCION DE GENEVA**
 30. **CONVENCION DE GENEVA**
 31. **CONVENCION DE GENEVA**
 32. **CONVENCION DE GENEVA**
 33. **CONVENCION DE GENEVA**
 34. **CONVENCION DE GENEVA**
 35. **CONVENCION DE GENEVA**
 36. **CONVENCION DE GENEVA**
 37. **CONVENCION DE GENEVA**
 38. **CONVENCION DE GENEVA**
 39. **CONVENCION DE GENEVA**
 40. **CONVENCION DE GENEVA**
 41. **CONVENCION DE GENEVA**
 42. **CONVENCION DE GENEVA**
 43. **CONVENCION DE GENEVA**
 44. **CONVENCION DE GENEVA**
 45. **CONVENCION DE GENEVA**
 46. **CONVENCION DE GENEVA**
 47. **CONVENCION DE GENEVA**
 48. **CONVENCION DE GENEVA**
 49. **CONVENCION DE GENEVA**
 50. **CONVENCION DE GENEVA**
 51. **CONVENCION DE GENEVA**
 52. **CONVENCION DE GENEVA**
 53. **CONVENCION DE GENEVA**
 54. **CONVENCION DE GENEVA**
 55. **CONVENCION DE GENEVA**
 56. **CONVENCION DE GENEVA**
 57. **CONVENCION DE GENEVA**
 58. **CONVENCION DE GENEVA**
 59. **CONVENCION DE GENEVA**
 60. **CONVENCION DE GENEVA**
 61. **CONVENCION DE GENEVA**
 62. **CONVENCION DE GENEVA**
 63. **CONVENCION DE GENEVA**
 64. **CONVENCION DE GENEVA**
 65. **CONVENCION DE GENEVA**
 66. **CONVENCION DE GENEVA**
 67. **CONVENCION DE GENEVA**
 68. **CONVENCION DE GENEVA**
 69. **CONVENCION DE GENEVA**
 70. **CONVENCION DE GENEVA**
 71. **CONVENCION DE GENEVA**
 72. **CONVENCION DE GENEVA**
 73. **CONVENCION DE GENEVA**
 74. **CONVENCION DE GENEVA**
 75. **CONVENCION DE GENEVA**
 76. **CONVENCION DE GENEVA**
 77. **CONVENCION DE GENEVA**
 78. **CONVENCION DE GENEVA**
 79. **CONVENCION DE GENEVA**
 80. **CONVENCION DE GENEVA**
 81. **CONVENCION DE GENEVA**
 82. **CONVENCION DE GENEVA**
 83. **CONVENCION DE GENEVA**
 84. **CONVENCION DE GENEVA**
 85. **CONVENCION DE GENEVA**
 86. **CONVENCION DE GENEVA**
 87. **CONVENCION DE GENEVA**
 88. **CONVENCION DE GENEVA**
 89. **CONVENCION DE GENEVA**
 90. **CONVENCION DE GENEVA**
 91. **CONVENCION DE GENEVA**
 92. **CONVENCION DE GENEVA**
 93. **CONVENCION DE GENEVA**
 94. **CONVENCION DE GENEVA**
 95. **CONVENCION DE GENEVA**
 96. **CONVENCION DE GENEVA**
 97. **CONVENCION DE GENEVA**
 98. **CONVENCION DE GENEVA**
 99. **CONVENCION DE GENEVA**
 100. **CONVENCION DE GENEVA**

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUIO	CONTROL	TITULO N°
Una aserría pulcra de COMPR-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION COMPLETADA. 1308693443 - BARNEZUELA ROLDAN JESUSICA Y AJURA 1308663475 - BARNEZUELA ROLDAN ANDREA CAROLINA 1308663491 - BARNEZUELA ROLDAN ANGEL MAYELI A CON FI DEACUENTO DEL 50% PORQUE LA VENDEDORA ES DE LA 3ERNA EDAD ubicada en MANITA de la Barregua TARIQUI	2-09-10-11-000	225.00	2/193.86	330604	61-84

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
198422789	ROLDAN DELCABO JUANA PASTORA	AV. 109 ENTRE CALLES 124 Y 126 PARROQUIA TARCUI	Impuesto principal	137.67	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	82.78	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	220.45	
C.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	230.78	
198684811	BARREQUEIA ROLDAN ANDELA MAVELA	NA	SALDO	0.00	

உலக மெய்யியல் கல்வி நிறுவனம் உத்தரவிடப்படுகிறது

Código de Verificación (CSV)

T127073010

Fuede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manita.gov.ec clicando el botón "Validar Documento Electrónico" o leyendo el código QR.



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

FECHA: 18 Mayo 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO FORO

0000045170

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DOLAN DELGADO JANA PASTORA

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

FECHA: 18 Mayo 2018

19 ABRIL

2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIEJO

VALIDO PARA LA CLAVE:

2051024000 AV. 109 ENTRE CALLES 124 Y 125 PARROQUIA TARQUI

Manta, diecinueve de Abril del dos mil dieciocho



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Yo, el suscrito, Notario Público Tercero, en virtud de mi cargo, hago constar que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en mi poder.

ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA

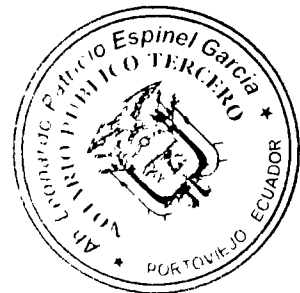
19 ABRIL

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2051011000 AV. 109 ENTRE CALLES 124 Y 125 PARROQUIA TARQUI**

Manta, diecinueve de Abril del dos mil diesiocho

Proveo. Que esta copia
es igual a su original.
FECHA: 18 MAYO 2018
Leonardo Patricio Espinel Garcia
Ab Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301422703001

VALOR

16/04/2018 08:38:22

3.00

VALIDO HASTA: cotinga, 15 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DOY FE: Que esta es la copia original a su original.

18 Mar 2003


 Fernando Patrino Espinel Garcia
 NOTARIO TERCERO PORT. E. 12

Banco Exterior H. P.
 18/07/2018 11:55:41 AM
 CONTEO: 2490 DE CORRIENTES PROVINCIA DE MARIBO
 CONCILIO DE RECORRIDO EN CUATRO
 CIA CONDOM. 3-0017127-4 V. CIA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 338171338
 Compuesto de Pago: 10736 DE ALUMBRAS
 V. A. 1981 68 POR 10736 DE ALUMBRAS
 INSTITUCION DE POSIION: FRANKLIN SALIOS
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	H. 93
CONTRISTION Efectivo:	0.34
IVA:	0.06
TOTAL:	9.53

SUJETO A DECONTINUACION

BOULEVARD OF THE E.P.
Rd.; 1768183240

10001
 CAJA 7
 PROYECTO PROVINCIAL
 RANECUADOR
 M. N.

DETALIE DE FACTURA LECHONIA
No. fac 049-00009754
Fecha: 18/05/2018 11:55:59

NO. AUTOP12015M;
1805201801170813352000130498040000032502018115514

Cliente
ID
Dir
: CONSUMIDOR FINAL
: 999999999999
: OLMEDO Y BULLER
:

Description	1978 0.54
Recado	

Subtotal US\$ 0.00

Sin Datoche a Crédito Tributario

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Portoviejo, viernes 18 de mayo del 2018

CONSEJO PROVINCIAL

VALOR A PAGAR USD. \$. 8.93

Señor

CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI

CTA. CTE. No: 3- 00117167-4 - CÓDIGO 110206

BAN ECUADOR

Ciudad.-

NOT. FE: Que esta copia
es igual a su original.

FECHA: 18 MAYO 2018

Sírvase cobrar la suma antes indicada, por concepto del impuesto adicional del 0.01% adicional para construcciones escolares ocasionado en el **CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO: OTORGADO POR LA SEÑORA JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO; A FAVOR DE LAS SEÑORAS JESSICA YAQUIRA BARREZUETA ROLDAN, INGENIERA ANDREA CAROLINA BARREZUETA ROLDAN Y LICENCIADA ANGELA MAYELA BARREZUETA ROLDAN.-**

AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON PORTOVIEJO

0000045172

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juana Roldan D

Número único de identificación: 1301422703

Nombres del ciudadano: ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

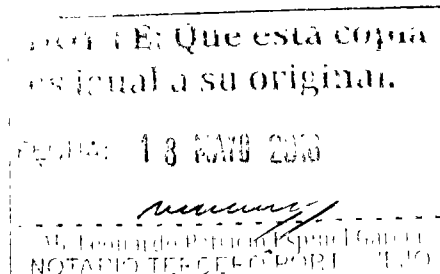
Nombres del padre: ROLDAN AGUSTIN

Nombres de la madre: DELGADO CLEMENCIA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

Emisor: JESSENIA MARIA GILER CATAGUA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 187-122-34989



187-122-34989

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Leonardo
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306663483

Nombres del ciudadano: BARREZUETA ROLDAN JESSICA AQUIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTATA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

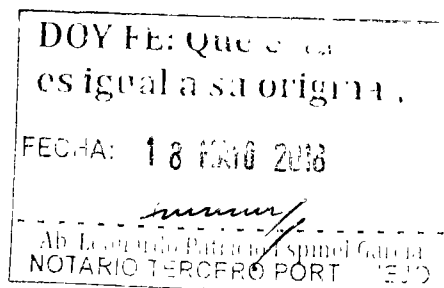
Nombres del padre: BARREZUETA RUPERTO ANTONIO

Nombres de la madre: ROLDAN JUANA PASTORA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

Emisor: JESSENIA MARIA GILER CATAGUA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ-PORTOVIEJO



N° de certificado: 183-122-35052



183-122-35052

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000045173

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306663475

Nombres del ciudadano: BARREZUETA ROLDAN ANDREA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

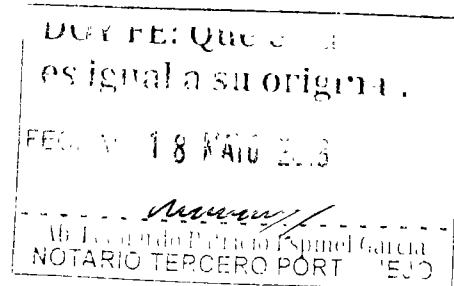
Nombres del padre: BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO

Nombres de la madre: ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

Emissor: JESSENIA MARIA GILER CATAGUA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 186-122-35116



186-122-35116

Ing. Jorge Troya Fuentes

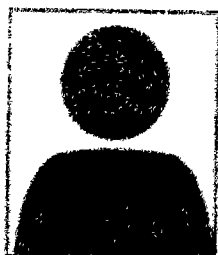
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306663491

Nombres del ciudadano: BARREZUETA ROLDAN ANGELA MAYELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.DE LA COMUNIC

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

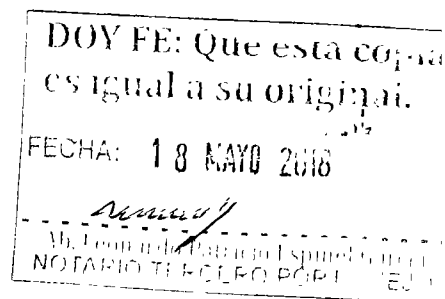
Nombres del padre: RUPERTO ANTONIO BARREZUETA

Nombres de la madre: JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

Emisor: JESSENIA MARIA GILER CATAGUA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 187-122-35187



187-122-35187

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000045174

ECUATORIANOS

01/09/2009

SOLTERO

SUPERIOR

LCR.CC DE LA CONDUC

REPÚBLICA BOLIVARIANA

JUAN PABLO BOLIVAR BELCOSO

RENTA

01/09/2009

01/09/2009

REN 1731570

CIRCUITO

130666349-1

REPUBLICA BOLIVARIANA

RENTA/RENTA

13 TERCERO

RENTA/RENTA

RENTA/RENTA

RENTA/RENTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CRE

010

010 - 151

1306663491

BARNEZMETA ROLDAN ANGELA MAYELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANIFI

PROVINCIA

DESCRIPCION

MAYELA

CANTON

ZONA 1

SANTA

PARROQUIA

DOY FE: QUE
es igual a su original.

FECHA: 18 Mayo 2009

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

INSTRUCCIÓN
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

APellidos y Nombres: BARRAZNETA PICO ESPINEL
APellidos y Nombres: BOLDAN ANDREA JUANA
Lugar y Fecha de Emisión: QUITA
Fecha de Expiración: 2017-10-30

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN
130666347-5

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APellidos y Nombres: BARRAZNETA PICO ESPINEL
FECHA DE EMISIÓN: 2017-10-30
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2017-10-30
ESTADO CIVIL: SOLTERO

AB Leonardo Espinela del Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
PORTOVIEJO ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
003
003-000
1306663475

BARRAZNETA BOLDAN ANDREA CAROLINA
APellidos y Nombres

RESIDENCIA: QUITA
PROVINCIA: QUITA
CANTÓN: QUITA
LOS SITIOS: QUITA
PARROQUIA: QUITA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

AB Leonardo Espinela del Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
PORTOVIEJO ECUADOR

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

FECHA: 18 MAYO 2018

[Firma]
 AB Leonardo Espinela del Garcia
 NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO ECUADOR

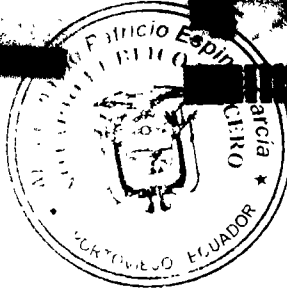
0000045175

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
BARRERA ESPINOSA ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRE DEL MADRE
ROLDAN JESSICA PASTORA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
SANTA
2017-10-30
FECHA DE EXPIRACION
2027-10-30


NOTARIO PUBLICO


NOTARIO PUBLICO

VOTACION



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION



CELULA DE
CIUDADANIA
130666348-3
FECHA DE EMISION
2017-10-30
FECHA DE EXPIRACION
2027-10-30
SEXO
ESTADO CIVIL

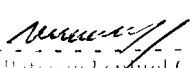
CERTIFICADO DE VOTACION
CNE

010 010-152 1306663483
CANTON PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
SANTA SANTA SANTA
PARROQUIA

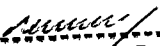


NOTA: Que esta copia
es igual a su original.

FECHA 18 MAYO 2017


Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador




Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



0000045176

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1733

Número de Repertorio:

3567

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1733 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306663491	BARREZUETA ROLDAN ANGELA MAYELA	COMPRADOR
1306663475	BARREZUETA ROLDAN ANDREA CAROLINA	COMPRADOR
1306663483	BARREZUETA ROLDAN JESSICA YAQUIRA	COMPRADOR
1301422703	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	VENDEDOR-USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2051011000	50638	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO
LOTE DE TERRENO	2051024000	50637	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

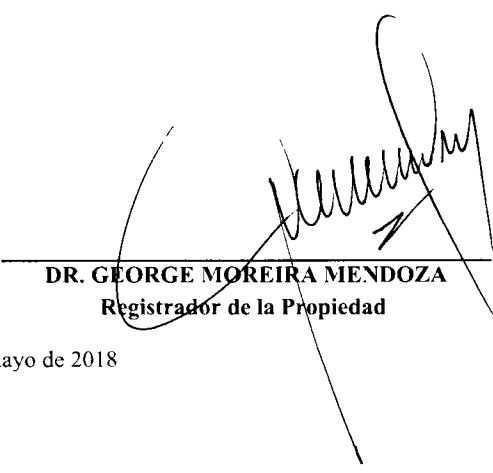
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Fecha : 31-may. 2018

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 31 de mayo de 2018