

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

010301013

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIO N°

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

AVENIDA LAS PALMAS 570

COBIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FUENTES

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

MATERIAL DE LA CALZADA

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO

NO EXISTE INCANDESCENTE

DIRECCION: Barrio **LOS DOCEMOS**

COLIA **124 RUE 108**

N° **510**

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

3 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVANUO DEL LOTE (sin antiguos)

SIN DECIMALES

409

910

217

1

escritura

399

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

si numero que la construcción

otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

22

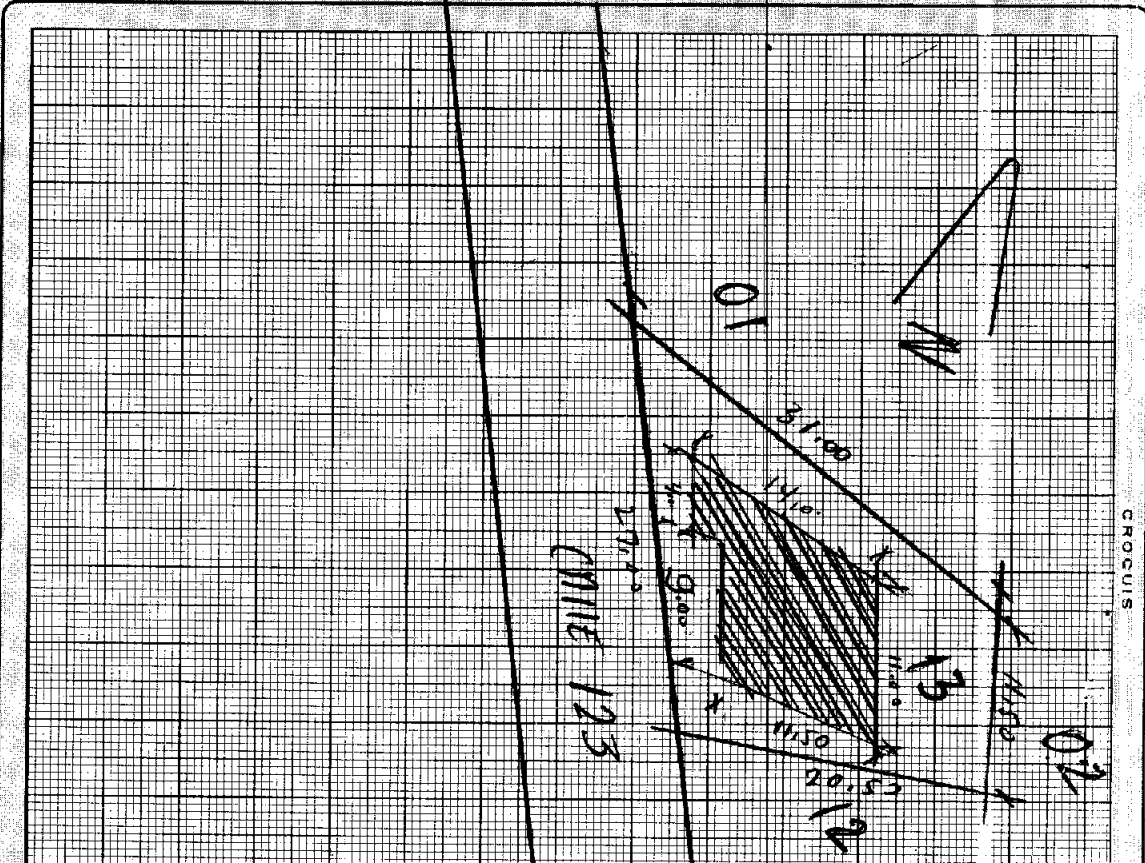
NO

NO

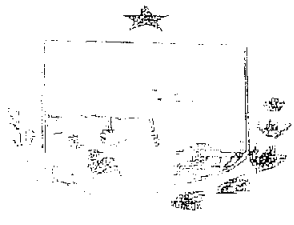
NO

NO

NO



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2051013

NOMBRES y RAZON

FECHA DE IDENT y C RUC

CELLAP TELEFONO

RUBROS

PROYECTO PRINCIPAL

OBRA NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

FORMA DE TRAMITE

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FORMA TECNICO

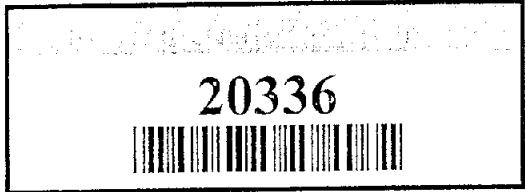
Dr. Antonio J. Santos de Amalio

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

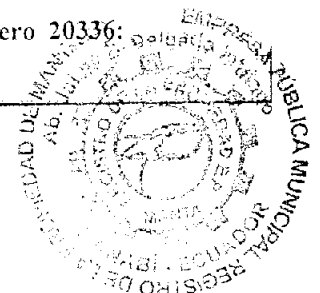


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20336:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de marzo de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, perteneciente al Cantón Manta, terreno que es de forma irregular, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente Veintiseis metros y linderando con calle publica que sale a la Avenida Ciento ocho, Por Atras, doce metros y linderando con mas terrenos de propiedad del vendedor Sr. Julio Alejandro Pico Laina. Por un Costado veintiun metros y linderando con mas terrenos de propiedad del vendedor, Sr. Julio Alejandro Pico Laina, y. Por el otro costado treinta metros y linderando con propiedad de la Sra. Greta Schumker de Granda. Con una superficie total de Trescientos noventa y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	63 23/03/1944	14
Compra Venta	Compraventa	1.279 05/11/1982	2.003
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	14 16/12/2010	388

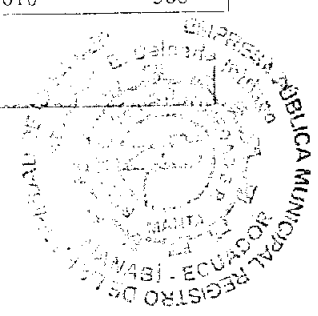
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 23 de marzo de 1944*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 26 de julio de 1935*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

136



a.- Observaciones:

Un terreno en el punto el Cruce de Tarqui.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013050	Pico Laina Julio Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013051	Delgado Nicanor	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.003 - Folio Final: 2.005
Número de Inscripción: 1.279 Número de Repertorio: 2.001
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que está ubicado en la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta. Un lote de terreno que es de forma irregular. Con una superficie total de Trescientos noventa y cuatro metros cuadrados. Con fecha 6 de Julio de 1983 bajo el N.- 177, se inscribió Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, celebrada entre los Cónyuges Julio Cesar Leon Zambrano y Sra. Maria Narcisa Barrezueta Pico, autorizada ante la Notaria Segunda de Manta, el 4 de Julio de 1983, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 16 de Enero de 1984, bajo el N.- 7, se encuentra inscrito Segunda Hipoteca de Prestamo complementario de Amortizacion Gradual, mediante escritura celebrada ante la Notaria Segunda de Manta, el 05 de Enero de 1984, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 30 de Noviembre de 1993, bajo el N.- 1303 constituyeron Tercera Hipoteca Prestamo de Consolidacion, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 24 de Noviembre de 1.993, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha 1 de Marzo del 2010, bajo el N.- 238 autorizada ante la Notaria Tercera de Portoviejo, el 24 de Febrero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01294961	Leon Zambrano Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013055	Delgado Albuja Olga Emilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013050	Pico Laina Julio Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	63	23-mar-1944	14	

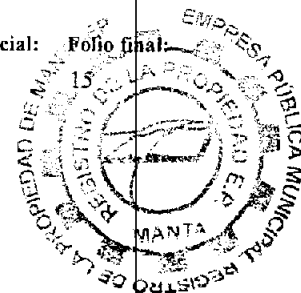
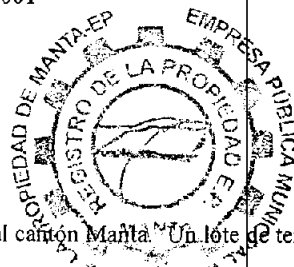
3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 388 - Folio Final: 415
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 6.920
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales.
La Sra. Maria Narcisa Del Jesus Barrezuela Pico, renuncia a los gananciales que le corresponde sobre el inmueble descrito, por lo que el inmueble pasa ser propiedad exclusiva del Sr. Julio Cesar Leon Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01294961	Leon Zambrano Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-03646606	Barrezuela Pico Maria Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1279	05-nov-1982	2003	2005

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:15:21 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Cháyvez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador