

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ COPIA, SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE):
COTE DE COTE

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APellidos: DE LA ROSA NOMBRE: JOSE

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 123456789

TITULO DE PROPIEDAD: TERRENO

VIENE DE OTRA FICHA: ☐ NO ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	BAÑOS	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	no tiene	no tiene	bueno	1980
caño	sobrepuestas	caño	regular	1981
tablero o lata	empotradas	no tiene	mal	1982
madera y vidrio	no tiene	caño	ruina	1983
bloques ornamentales	sobrepuestas	no tiene		1984
madera tipo chazze o hierro	empotradas	caño		1985
aluminio	no tiene	caño		1986
madera fina	sobrepuestas	caño		1987
aluminio de color	empotradas	caño		1988

ESTRUCTURA

caño	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mata
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

ENTRERO SUPERIOR INTERIOR O CONTRAPIEDRA	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUM-BAMOS
tierra	tierra	caño	no tiene
madera	madera o encementado	caño	si tiene
ladrillo	vinilo o granito pulido	madera	
piedra	baldaes	zinc	
hormigon	parquet o moqueta	ruberoide	
	alfombra	asbesto cemento	
	marmol natural	hormigon	
		tapa	

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

FECHA: 05-07-85 NOMBRE DEL EMPRENDEDOR: Francisco Zorn de la Cruz FIRMA: [Firma]

FECHA: 30-08-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Jose M. Mante FIRMA: [Firma]

FECHA: 30-08-85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: Manuel Mante FIRMA: [Firma]

OBSERVACIONES: Se le pudo otorgar porque la propiedad que se le otorga es la propiedad de la familia y la familia es la propietaria y que no tiene sujeta

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

24-08-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-05-10-15

NOMBRES y/o RAZÓN

Cedeno Zamora Angel

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

Balboa Pedro 0992215979

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CEPT Aprobado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/9/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16064



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Práctic: Uchaco

Cód. Catastro/Rol/Idem. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros antes camino público hoy avenida ciento ocho. POR ATRAS: Catorce metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad del Sr. Hugo Cedeño Solorzano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del Señor Ingeniero Gerardo San Lucas. La venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL TERRENO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Labor	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	63 23/03/1944	14
Compra Venta	Compraventa	936 29/07/1985	251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de marzo de 1944

Folio: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 136

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 1935

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El terreno en el punto el Cinco de Tarqui.

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013050	Pico Laina Julio Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013051	Delgado Nicanor	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.511 - Folio Final: 2.513
 Número de Inscripción: 930 Número de Repertorio: 1.313
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00226544	Cedeño Zavala Angel Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013053	Pico Laina Julio Alejandro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	63	23-mar-1944	14	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:27 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: *Angel Pedro Cedeño*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 195560

04/09/2013 14:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-00-10-15-000	510.00	\$ 90.367.24	AVENIDA ICPC 124 LAS PALMAS	2013	101142	195560
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CEDEÑO ZAVALA ANGEL AUGUSTO	1200326544	Costa Judicial				
8/15/2013 12:00 RIERA ROSARIO		Interes por Mora				
Lote se encuentra registrado como 3ra edad		MEJORAS 2011	\$ 2.55		\$ 2.55	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2012	\$ 57.27		\$ 57.27	
		MEJORAS HAS (a 2010)	\$ 62.73		\$ 62.73	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 35.03		\$ 35.03	
		TOTAL A PAGAR			\$ 155.63	
		VALOR PAGADO			\$ 155.63	
		SALDO			\$ 0.00	

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
 DE SU ORIGINAL
 29 DE 08-2013
 MANTA ASESOR DE... MUNICIPAL
 (Firma y Sello)



CERTIFICACIÓN

Por medio del presente a petición verbal del Señor Cedeño Zavaia Ángel Augusto con # C.I. 120022654-4.

Certifico que no posee deuda alguna en la **Empresa Eléctrica Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEL E.P.** del **Cantón Montecristi**.

La persona puede hacer uso del documento como mejor le convenga a su interés.

Atentamente.


Ing. María Dolores Cedeño Miele

AGENTE MONTECRISTI