

00033716

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1209

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2429

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de abril de 2019 14:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente       | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>PROPIETARIO</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural            | 1309153136           | BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO       | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nº. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 2051025000       | 22/02/2008 0-00 00 | 55        | 40M2       | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa de derechos y acciones sobre el cuerpo de terreno ubicado en la calle Portoviejo, actual Avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Cinco metros y lindera con Avenida Numero ciento ocho. Por Atras: Cinco metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Por el Costado Derecho: Ocho metros y lindera con propiedad del señor Rodrigo Vélez Chiriboga. Por el Costado izquierdo: Ocho metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Teniendo una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Calle Portoviejo, actual Avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 40M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad. En virtud de que el Sr. Ángel Alfredo Bedoya Reyes, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la calle Portoviejo, actual Avenida Ciento ocho Barrio Colinas Rocafuerte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula Segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cavallos

Administrador

lunes, 29 de abril de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000043445

00033717



20191308001P01893



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                 |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°                                                                                                    | 20191308001P01893            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO</b>                                                                                          |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO                                                                                           | 26 DE ABRIL DEL 2019, (9.08) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                               |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                         | BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309153136         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                               |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                                                                 |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                       |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                                          |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES.</b> TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA                                            |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA                                                               |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00033718

**ESCRITURA PÚBLICA DE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD  
HEREDITARIA**

**OTORGA: EL SEÑOR ANGEL ALFREDO BEDOYA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ~~viernes~~ veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, el señor ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES, por sus propios y personales derechos. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de cuarenta años de edad, de ocupación chofer profesional, teléfono: 0939162285, correo: bedoyareyesangel@outlook.com, domiciliado en el Barrio Divino Niño del cantón Manta; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documentos de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Terminación de Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, el señor ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara el señor ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES, que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, ubicado en la calle Portoviejo, actual Avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Carlos Rene Rodríguez Bailón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el veintiséis de octubre del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de noviembre del año dos mil quince. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco metros y lindera con Avenida número Ciento ocho; POR ATRÁS: Con cinco metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y lindera con propiedad del señor Rodrigo Vélez Chiriboga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Con

una superficie total de CUARENTA METROS <sup>CUARENTA METROS</sup> b) Lote de terreno que a su vez fue adquirido por el señor Carlos Rene Rodríguez Bailón, por compra que le hiciera a la Compañía de Transportes Pesados Costa Manabita Cía. Ltda., según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dos de marzo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de marzo del año dos mil nueve; c) Lote de terreno que a su vez fue adquirido por la Compañía de Transportes Pesados Costa Manabita Cia. Ltda., por compra que le hiciera al señor David Remigio Pico Delgado y señora Nancy Germania Quijiye Pinargote, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de diciembre del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de enero del año dos mil ocho; y, d) Lote de terreno que a su vez fue adquirido por el señor David Remigio Pico Delgado y señora Nancy Germania Quijiye Pinargote, por compra que hicieran a la señora Olga Emilia Delgado Albuja y a los herederos del señor Julio Alejandro Pico Laine, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticuatro de julio de mil novecientos noventa, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de agosto de mil novecientos noventa.

**TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que el señor ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES es propietario de

la totalidad de los Derechos y Acciones del bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la calle Portoviejo, actual Avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**CUARTA: ACEPTACION.** El compareciente señor ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.**- Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS. Matrícula número: Trece - Dos mil dieciséis - Veintiséis del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso

00033720

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

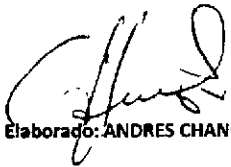


Nº 0098463

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO  
ubicada BARRIO COLINAS ROCAFUERTE AV- 108  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12691.26 DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 26/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

  
Elaborado: ANDRES CHANCA

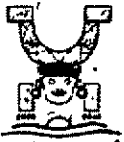
23 DE ABRIL DEL 2019  
Manta, \_\_\_\_\_



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160590**

N° ELECTRÓNICO : 66517

*Fecha: Martes, 23 de Abril de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-10-25-000

Ubicado en: BARRIO COLINAS ROCAFUERTE AV- 108

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 40 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1309153136 | BEDOYA REYES-ANGEL ALFREDO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,231 05

CONSTRUCCIÓN: 7,460 21

AVALÚO TOTAL: 12,691 26

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12277CSXPP5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-23 16 42 56



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



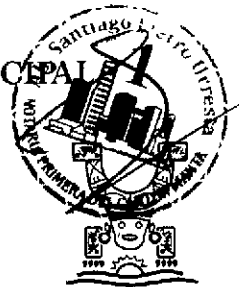
[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



00033721



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128149

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 23 abril 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-05-10-25-000 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE AV- 108

Porcentaje

100,00%

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024282

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO COLINAS ROCAFUERTE AV. 108  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.  
AVALÚO PROPIEDAD.  
DIRECCIÓN PREDIO.

#### REGISTRO DE PAGO

633102

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 24/04/2019 10:41:04  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: martes, 23 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

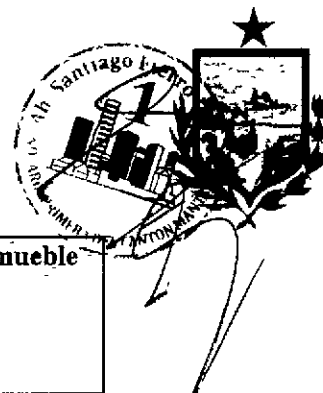
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00033722**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**55**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008475, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 15:01:58, la Ficha Registral Número 55.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2051025000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia TARQUI

### Información Municipal

Dirección del Bien: Calle Portoviejo, actual Avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de la Parroquia Tarqui

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones sobre el cuerpo de terreno ubicado en la calle Portoviejo, actual Avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Cinco metros y lindera con Avenida Numero ciento ocho. Por Atras: Cinco metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Por el Costado Derecho: Ocho metros y lindera con propiedad del señor Rodrigo Vélez Chimboga. Por el Costado izquierdo: Ocho metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Teniendo una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1148                          | 23/ago/1990 | 3 928         | 3 931       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 44                            | 07/ene/2008 | 558           | 569         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 880                           | 23/mar/2009 | 14 818        | 14 831      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3761                          | 12/nov/2015 | 81 207        | 81 215      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 1990

Número de Inscripción: 1148

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1947

Folio Inicial 3.928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.931

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la calle Portoviejo de esta ciudad de Manta.

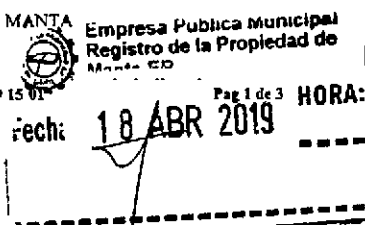
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301700413      | PICO DELGADO DAVID REMIGIO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000011811 | PICO DELGADO RICARDO ALEJANDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000020179 | PICO DELGADO ABDON WILFRIDO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:55

Jueves, 18 de abril de 2019 15:01





VENDEDOR 800000000020181 PICO DELGADO CECILIA ELIZABETH CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 1301511307 PICO DELGADO IRMA LOURDES SOLTERO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000013055 DELGADO ALBUJA OLGA EMILIA VIUDO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2008 Número de Inscripción: 44 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 71 Folio Inicial 558  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 569  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de diciembre de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones .La Compañía de Transportes Pesados "Costa Manabita" Cia Ltda debidamente representada por el Sr. Gregorio Aristides Mendoza Mendoza en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal terreno ubicado en la calle Portoviejo, actual avenida Ciento ocho, Barrio "Colinas - Rocafuerte" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente cinco metros y lindera con avenida numero ciento ocho Atrás cinco metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor David Remigio Pico Delgado Costado derecho ocho metros y lindera con propiedad del Señor Rodrigo Velez Chiriboga y Costado Izquierdo ocho metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor David Remigio Pico Delgado, con Superficie total cuarenta metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000020150 | COMPANIA DE TRANSPORTES PESADOS COSTA MANABITA CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301700413      | PICO DELGADO DAVID REMIGIO                              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303451361      | QUIJJE PINARGOTE NANCY GERMANIA                         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1148               | 23/ago/1990       | 3 928         | 3 931       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 880 Tomo 24  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1713 Folio Inicial 14 818  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 14 831  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de marzo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de la Parroquia Tarqui del canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303351629      | RODRIGUEZ BAILON CARLOS RENE                            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000020150 | COMPANIA DE TRANSPORTES PESADOS COSTA MANABITA CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral 55

jueves, 18 de abril de 2019 15:01

 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, Ecuador

Fecha 18 ABR 2019

HORA: ---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00033723



| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 07/nov/2008       | 558           |             |



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3761

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9350

Folio Inicial 81 207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 81 215

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Calle Portoviejo, actual Avenida ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309153136 | BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303351629 | RODRIGUEZ BAILON CARLOS RENE | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

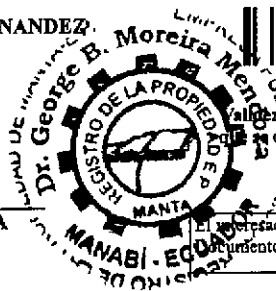
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01.58 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Este Certificado 30 días, Excepto si fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 18 ABR 2019 HORA:

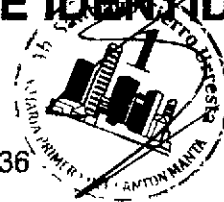
**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



00033724

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309153136

**Nombres del ciudadano:** BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 18 DE DICIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BEDOYA FERNANDO ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES ELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



*[Handwritten signature]*

Información certificada a la fecha 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-219-42639



192-219-42639

*[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN

Nº 130915313-6

CIDUDADANO  
 BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA

FECHA DE EMISION 2017-08-14  
 FECHA DE EXPIRACION 2027-08-14

REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN

Nº 130915313-6

CIDUDADANO  
 BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA

FECHA DE EMISION 2017-08-14  
 FECHA DE EXPIRACION 2027-08-14

REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA NO  
 0010 - 208 CERTIFICADO NO  
 1309153136 CEDULA No

BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1

ELECCIONES  
 2019

CIDUDADANO  
 BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO

*[Handwritten Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles

Manta, d... 26 ABR 2019

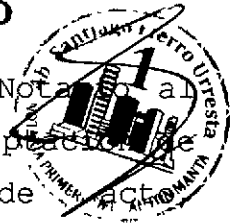
1

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00033725

requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de fe, la que se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



*Angel Alfredo Bedoya Reyes*

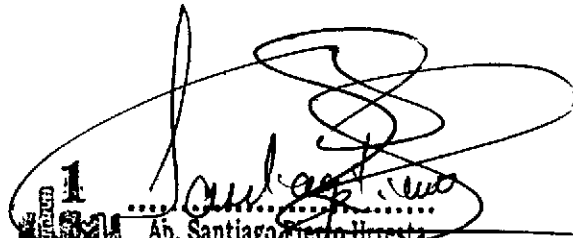
**ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES**

**C.C.No.- 136915175-6**

*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P01893.- EL NOTARIO .-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00033726

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1209**

**Número de Repertorio: 2429**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y nueve de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1209 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos        | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------|---------------------|
| 1309153136  | BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

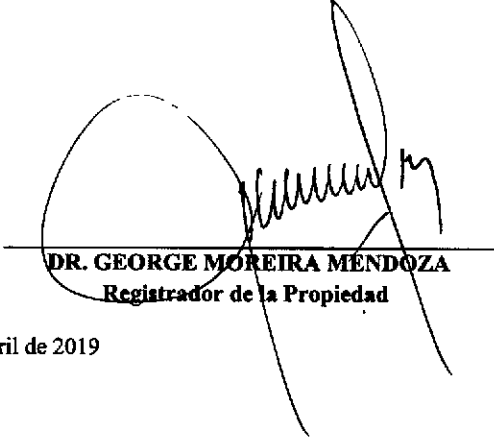
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                     |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2051025000       | 55           | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 29-abr /2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de abril de 2019