



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO URBANO
De _____

LA SEÑORITA CARMEN KOCATITIKI, AV. 1000, ST. CANTÓN MONTAÑA

Otorgado por _____
El señor CARLOS RAMIRO VILLALBA GARCIA

A favor de _____
El señor CARLOS RAMIRO VILLALBA GARCIA

Cuantía _____
M. 5/8.330.000

DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro _____

Nº. _____

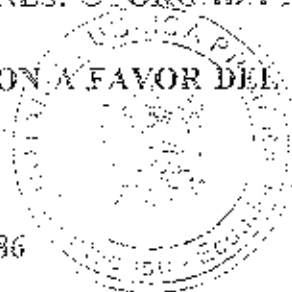
Montecristi, a _____ de _____

de _____

2015	13	09	01	P04472
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR EL SEÑOR CARLOS RENE RODRIGUEZ BAILON A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES.

CUANTÍA: S. 8.128,86



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Octubre del año Dos Mil Quince; Ante mi Doctor Stalin Lucas Baquero, Notario Público Primero del Cantón: COMPRESEN Y DECLARAN: Por una parte, y por sus propios derechos El Señor CARLOS RENE RODRIGUEZ BAILON, Soltero, Empleado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres tres cinco uno seis dos y nueve; y, por otra parte, y por sus propios derechos el señor ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES, Soltero, Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve uno cinco tres uno tres y seis.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la Ciudad de Manta y de tránsito por este cantón Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla me presenta una

Dr. Stalin Lucas Baquero
Notario Público Primero
Montecristi, Ecuador

minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

ACCIONES, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, libre y

voluntariamente, por sus propios derechos, el Señor **CARLOS RENE**

RODRIGUEZ BAILON, a quien para los efectos de este contrato se le

llamará **"VENDEDOR"** y por la otra parte, y por sus propios

derechos el señor **ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES** a quien en lo

posterior se le denominará **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- El Señor **CARLOS RENE RODRIGUEZ BAILON**, en

su estado civil de Soltero adquirió un cuerpo de terreno ubicado en la **Calle**

Portoviejo, actual Avenida Ciento Ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de la

Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa a la

Compañía de Transporte Pesados Costa Manabita CIA. LTDA., mediante

Escritura de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Pública Cuarta del

Cantón Manta, el Dos de Marzo del Dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta, el Veintidós de Marzo del Dos mil nueve. Lote de

terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: CINCO METROS y lindera con Avenida Número Ciento

ocho; POR ATRAS: CINCO METROS y lindera con terrenos que se reserva el

vendedor señor David Remigio Pico Delgado; POR EL COSTADO

Dr. Stalin Lucas Saquén
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTAÑA, ECUADOR

DERECHO: OCHO METROS y lindera con Propiedad del señor Rodrigo Vélez

Chiriboga; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: OCHO METROS** y lindera

con terreno que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado.

Cuerpo de terreno que tiene una superficie total de **CUARENTA METROS**

CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos

manifiesta el vendedor, El Señor **CARLOS RENE RODRIGUEZ BAILON**,

hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua (a favor del señor

ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES, la Totalidad del terreno descrito en la

Clausula Segunda de este Instrumento Público, Cuerpo de terreno ubicado en la

Calle Portoviejo, actual Avenida Ciento Ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de

la Parroquia: Tarqui, jurisdicción del Cantón Maná, que se encuentra

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

CINCO METROS y lindera con Avenida Número Ciento ocho; POR ATRAS:

CINCO METROS y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor David

Remigio Pico Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: OCHO METROS y

lindera con Propiedad del señor Rodrigo Vélez Chiriboga; y POR EL

COSTADO IZQUIERDO: OCHO METROS y lindera con terreno que se

reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Cuerpo de terreno que

tiene una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA: TRADICIÓN. Por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el

dominio, uso, goce y posesión en el Cuerpo de terreno descrito como el vendido,

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como

bien propio del vendedor pudiere corresponderle sin reserva de derecho o cosa



alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado por las partes

contratantes es la cantidad de **OCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO**

DOLARES OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 8.128,86), valor que el

vendedor declara tener recibido en dinero de moneda de curso legal, de

parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores;

declara además el vendedor bajo juramento que el lote de terreno materia de este

contrato se halla libre de gravamen obligándose no obstante al saneamiento por

evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-**

EL COMPRADOR ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES, acepta el

contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las

condiciones estipuladas.- **LA DEL ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de

la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el

adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matrícula

Número Trece - Dos mil seis - Sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta

aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A

ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al

Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección

Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de

Cédulas y Poder Especial. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.-

Leída que los fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de

Dr. Stalin Lucas Raque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTACRISTI ECUADOR

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR
MUNICIPIO DE SAN MARCO

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 127369

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 35546

Fecha: 5 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-10-25-000

Ubicado en: BARRIO COLINAS ROCAFUERTE AV. 109

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 40,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303381639

RODRIGUEZ BAILON CARLOS RENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3600,00
CONSTRUCCIÓN:	4528,86
	8128,86

Son: OCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014.- 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 05/10/2015 16:49:25

Dr. S. M. ...

... Mg

...

...

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000077791

1303351629001

RODRIGUEZ BAILON CARLOS RENE
COLINAS ROCAFUERTE AYDAL 108

COMUNIDAD
PALMIRAS
PALMIRAS

REGISTRO DE PAGO

389837

VALOR

VALOR

3.00

MARGARITA ANCHUNDIA

19/10/2015 15:24:49

3.00

TOTAL PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 17 de enero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 200401171

OBSERVACIÓN				10/19/2015 4:11			
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN de la casa de la MANTA de la parroquia TARQUI				CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLAVO	CONTROL
				2-05-10-25-008	40,00	8128,88	190486
				TÍTULO N°			
				421571			
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1303351629	RODRIGUEZ BAILON CARLOS RENE	BARRIO COLINAS ROCAFUERTE AV. 108		Impuesto principal		81,29	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,38	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		105,68	
1309153136	BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO	NA		VALOR PAGADO		105,68	
				SALDO		0,00	

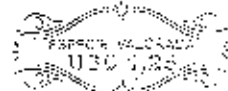
EMISION: 10/19/2015 4:11 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Silvia Lucía Baeza Mg
SECRETARÍA DE FISCALÍA
MUNICIPALIDAD DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00486



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

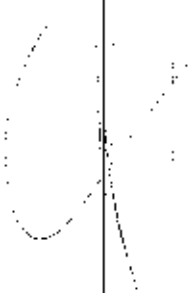
A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el libro de la Tesorería Municipal que corre a su cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
RODRIGUEZ BAILON CARLOS RENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2051025000 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE AV- 108

Manta, veinte de octubre del dos mil quince



Stalin Lucas Paque Ing
MANTAS, 20 de Octubre del 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 076212



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

ubicada en RODRIGUEZ BAILON CARLOS RENE
BARRIO COLINAS ROCAFUERTE AV. 108
cuyo AVALUO COMERCIAL

asciende a la cantidad

de \$8128.86 OCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON 86 /100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL AVALUO MAYOR AL ACTUAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Mantua, 19 de Octubre del 2015

M.E



Manta, de del 20

19 DE OCTUBRE DEL 2015

Dirección Financiera Municipal

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 55:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de febrero de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral del Ident. Predial: 2051025000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones sobre el cuerpo de terreno ubicado en la calle Portoviejo, actual Avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rogafuerte, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Cinco metros y lindera con Avenida Numero ciento ocho. Por Atras: Cinco metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Por el Costado Derecho: Ocho metros y lindera con propiedad del señor Rodrigo Vélez Chiriboga. Por el Costado izquierdo: Ocho metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Teniendo una superficie total de cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.148 23/08/1990	3.928
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	44 07/01/2008	558
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	880 23/03/2009	14.818

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.928 - Folio Final: 3.931

Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 1.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la calle Portoviejo de esta

c i n d a d e

N. a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000013058	Delgado Albuja Olga Emilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000020179	Pico Delgado Abdon Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020181	Pico Delgado Cecilia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020176	Pico Delgado Irma Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011811	Pico Delgado Ricardo Alejandro	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 07 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 569

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 71

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía de Transportes Pesados "Costa Manabita" Cia. Ltda. debidamente representada por el Sr. Gregorio Aristides Mendoza Mendoza en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, terreno ubicado en la calle Portoviejo, actual avenida Ciento ocho, Barrio "Colinas - Rocafuerte" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020150	Compañía de Transportes Pesados Costa Ma		Manta
Vendedor	13-01800413	Pico Delgado David Remigio	Casado	Manta
Vendedor	13-03451361	Quijije Pinargote Nancy Germania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1148 23-ago-1990 3928 3931

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 23 de marzo de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 14.813 - Folio Final: 14.831

Número de Inscripción: 880 Número de Repertorio: 1.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

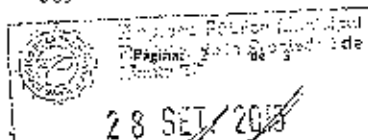
Compraventa de derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06351629	Rodriguez Bailon Carlos Rene	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020150	Compañía de Transportes Pesados Costa Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1144 07-ene-2008 558 569



MINISTERIO DEL INTERIOR

OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACION Y COORDINACION

FECHA DE

130915313-6

CIUDADANIA

AP-100110000000

REYES REYES

ANGEL ALFREDO

UBICACION NACIONAL

GUAYAS

GUAYAS

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX M

ESTADO CIVIL SOLTERO



012

012-0006

130915313

OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REYES REYES ANGEL ALFREDO

FECHA DE

012-0006

012

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

012-0006

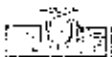
012-0006

012-0006

012-0006

012-0006





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ BAILON
CARLOS RENE**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº. 130335162-9



081

081 - 0136

NÚMERO DE CERTIFICADO

RODRIGUEZ BAILON CARLOS RENE

MANABI
PROVINCIA
MANTA

DESCRIPCION
TARQUE

CANTON

PARRISIA

TI PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RODRIGUEZ ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BAILON ANA FELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-10-03

V234312242



CEDULA-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
VICEDIRECTOR

ASESOR



Dr. Jorge Lucas Sarmiento
Notario Público
Manta, Manabí

principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman con sello, el Notario, en
unidad de Acto, DON FE:-

CARLOS RENE RODRIGUEZ BAILON ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES

C.C.# 130335162-9

C.C.# 130915313-6



Montecristi, 24 de Octubre del 2014
Notario Publico
ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES
C.C.# 130915313-6

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL: 1
CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL QUINCE, EN FE DE FOLIO CUANTERO
DE LA PRIMERA FOLIA POR DE FE NOTARIO PUBLICO PRIMERA DEL
CANTON DOTTCH STALEN JAVIER XOCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO.
Montecristi 24 de Octubre del 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	29/09/15
CLAVE CATASTRAL:	205/023		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS		C. 2	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
La cosa o parcela es			
= 1 hectárea			
FIRMA DEL INSPECTOR:		05-10-15	
INFORME TÉCNICO:			
Site de...			
FIRMA DEL TÉCNICO		05-10-15	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

PAGINA
EN BLANCO

55



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 55:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: 2051025000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones sobre el cuerpo de terreno ubicado en la calle Portoviejo, actual Avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Cinco metros y lindera con Avenida Número ciento ocho. Por Atras: Cinco metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Por el Costado Derecho: Ocho metros y lindera con propiedad del señor Rodrigo Vélez Chiriboga. Por el Costado izquierdo: Ocho metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor David Remigio Pico Delgado. Teniendo una superficie total de cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.148 23/08/1990	3.928
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	44 07/01/2008	558
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	880 23/03/2009	14.818

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.928 - Folio Final: 3.931
Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 12047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Personos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la calle Portoviejo de esta

c i u d a d d e

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-000000003035	Delgado Albuja Olga Emilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000179	Pico Delgado Abdon Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000181	Pico Delgado Cecilia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000176	Pico Delgado Irma Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001811	Pico Delgado Ricardo Alejandro	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 07 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 358 Folio Final: 369

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 71

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía de Transportes Pesados "Costa Manabita" Cía. Ltda. debidamente representada por el Sr. Gregorio Aristides Mendoza Mendoza en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, terreno ubicado en la calle Portoviejo, actual avenida Ciento ocho, Barrio "Colinas - Rocafuerte" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020150	Compañía de Transportes Pesados Costa Ma		Manta
Vendedor	13-03700483	Pico Delgado David Remigio	Casado	Manta
Vendedor	13-03454361	Quijiye Pinargote Nancy Germania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1848	23-ago-1990	3928	3931

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 23 de marzo de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 14.818 Folio Final: 14.831

Número de Inscripción: 880 Número de Repertorio: 1.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 02 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la avenida Ciento ocho, Barrio Colinas Rocafuerte, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03354629	Rodriguez Bailon Carlos Rene	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020150	Compañía de Transportes Pesados Costa Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	07-ene-2008	558	569



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:17 del lunes, 28 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.