



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MUENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622582

FACTURA NUMERO: 001002000004518

CÓDIGO NUMERICO: 20151308002P.02088

### RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL, CONCEDIENDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JOSE JESUS VICENTE VERA CEDEÑO.- LA CUANTIA ES INDETERMINADA, SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, sellada, firmada, en la ciudad de Manta, a los veinte días del mes de Mayo del dos mil quince.-



*Sello*

*2015*

*2015*

*2015*

*2015*

*2015*

*2015*

*cd/cals*



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES Y AVENIDA  
TELÉFONO: 052622583

ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO A FAVOR DE LOS SEÑORES BRAULIO JOSE VERA MUENTES, GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES Y DARWIN VICENTE VERA MUENTES -

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta Cabecera del Cantón del mismo Nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día miércoles veinte de Mayo del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformatoria, publicada en el Registro Oficial No 64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis y en virtud de la declaración juramentada de los señores BRAULIO JOSE VERA MUENTES, GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES Y DARWIN VICENTE VERA MUENTES, en calidad de herederos del señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO, fallecido, y de la declaración de las testigos señoras VIVIANA ALEXANDRA SALTOS CALVACHE Y CARMEN MARIA AUXILIADORA MARTILLO ARTEAGA y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporasen a esta Acta como parte de la misma. Y DE LA FE PÚBLICA EN LA QUE ME HALLO INVESTIDA, CONCIEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISA, de un área de terreno dejado por el causante señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO, que consiste en un lote de terreno ubicado en la Avenida once del Barrio Quito de la ciudad de Manta, adquirido mediante COMPRAVENTA, HIPOTECA Y PATRINONIO FAMILIAR entre el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS y el señor JOSE BENTO BENTEZ y ALFONSO PAZ DOMINGUEZ, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha quince de agosto de mil novecientos ochenta y ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta y uno de agosto de mil novecientos ochenta y ocho. Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil siete se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo en fecha diecisiete de agosto del dos mil seis. Actualmente la Extinción del Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha agosto treinta del dos mil siete. - Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con una longitud de catorce metros con ochenta y nueve centímetros y lindera con Calle ocho; Por el Sur, con una longitud de catorce metros con ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia; Por el Este, con una longitud de once metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Francisco Barcia; Por el Oeste, con una longitud de once metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Rosa Pico - Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ONCE.

CENTIMETROS CUADRADOS.- Posteriormente sus propietarios los señores JOSE JESUS VICENTE VERA CEDEÑO en vida y LUZ FLORA MUENTES VELASCO, constituyeron dicho lote de terreno en PROPIEDAD HORIZONTAL, esta construcción se la realizó de conformidad con los planos aprobados por el Departamento de Planeamiento Urbano del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA y permiso de construcción concedido por el mismo departamento, constitución de la Propiedad Horizontal y los Planos del Edificio denominado "MUENTES VERA" que fue elevada a escritura pública en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha seis de noviembre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de diciembre del dos mil ocho.- De este edificio forma parte el DEPARTAMENTO 201 N + 0.40, DEPARTAMENTO 201 N + 3.25, DEPARTAMENTO 201 N + 6.35, DEPARTAMENTO 200, SUITE 210, SUITE 220, LOCAL 102, LOCAL 103 Y EL GARAJE 101, cuyas medidas, linderos y demás especificaciones constan en la parte expositiva de la declaración juramentada y en los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los mismos que se adjuntan como habilitantes, A FAVOR de los señores BRAULIO JOSE VERA MUENTES, GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES Y DARWIN VICENTE VERA MUENTES, hijos del causante señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDEÑO, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse a los Registros Correspondientes, para que tome nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Segunda a mi cargo, doy fe.-

Elaborado por: R.M.S.P

Abg. PATRICIA MENDOZA LEONES

Notaria Segunda de Manta



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622583

**SEÑORA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA**

Nosotros BRAULIO JOSE VERA MUENTES, de estado civil soltero, GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES, de estado civil soltera, y, DARWIN VICENTE VERA MUENTES, de estado civil soltero, en calidad de herederos del señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO, fallecido, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, comparecemos ante usted muy respetuosamente, declararnos y solicitamos lo siguiente:

Es el hecho señora, Notaria, que nuestro padre el señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO, falleció en la ciudad de Manta en fecha veinte de Septiembre del dos mil diez, tal como lo justificamos con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos, en dicha partida por un error involuntario se hizo constar el estado civil de nuestro padre como casado, cuando en realidad ya estaba divorciado.

Declaramos que nuestro padre procreó tres hijos que somos nosotros los declarantes BRAULIO JOSE VERA MUENTES, GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES Y DARWIN VICENTE VERA MUENTES, tal como consta en las partidas de nacimiento que adjuntamos.

Declaramos que nuestro padre el señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO, en vida contrajo primera y única nupcias con nuestra madre la señora LUZ FLORA MUENTES VELASCO, en la ciudad de Manta, en fecha seis de marzo de mil novecientos ochenta y uno, así mismo dejamos constancia que nuestros padres disolvieron su vínculo matrimonial mediante sentencia de divorcio en fecha veintisiete de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, archivada al margen de la inscripción de matrimonio en fecha veintidós de febrero de mil novecientos noventa y seis, tal como se desprende de la partida de matrimonio que adjuntamos.

Nuestro padre señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO, en su estado civil casado con nuestra madre la señora LUZ FLORA MUENTES VELASCO, adquirieron un lote de

terreno ubicado en la Avenida once del Barrio Quiso de la ciudad de Manta, adquirido mediante COMPRAVENTA, HIPOTECA Y PATRINONIO FAMILIAR entre el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, IESS y el señor JOSÉ BENITO BENITEZ y ALEJANDRO PAZ DOMINGUEZ, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha quince de agosto de mil novecientos ochenta y ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta y uno de agosto de mil novecientos ochenta y ocho.- Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil siete se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca en al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo en fecha diecisiete de agosto del dos mil seis. Actualmente la Extinción del Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha agosto treinta del dos mil siete.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con una longitud de catorce metros con ochenta y nueve centímetros y lindera con Calle ocho; Por el Sur, con una longitud de catorce metros con ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia; Por el Este, con una longitud de once metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Francisco Barcia; Por el Oeste, con una longitud de once metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Rosa Pico.- Inmueble que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ONCE CENTIMETROS CUADRADOS.- Posteriormente sus propietarios los señores JOSÉ JESÚS VICENTE VERA CEDEÑO y LUZ FLORA MUENTES VELASCO, constituyeron dicho lote de terreno en PROPIEDAD HORIZONTAL, esta construcción se la realizó de conformidad con los planos aprobados por el Departamento de Planeamiento Urbano del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA y permiso de construcción concedido por el mismo departamento, constitución de la Propiedad Horizontal y los Planos del Edificio denominado "MUENTES VERA" que fue elevada a escritura pública en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha seis de noviembre del dos mil ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de diciembre del dos mil ocho.- De este edificio forma parte el DEPARTAMENTO 201 N + 0.40, DEPARTAMENTO 201 N + 3.25, DEPARTAMENTO 201 N + 6.35, DEPARTAMENTO 100, SUITE 210, SUITE 220, LOCAL 102, LOCAL 103 Y EL GARAJE 101, cuyas medidas, linderos y demás especificaciones constan en los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los mismos que se adjuntan como habilitantes.-

En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el artículo seiscientos setenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo

C. J. V. M.

previsto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitarle se nos conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISA, sin perjuicio de los derechos de terceros, de los bienes hereditarios dejado por nuestro padre, señor JESUS VICENTE VERA CEDENO y de manera especial de los bienes descritos e individualizado anteriormente, a favor de nosotros los comparecientes

Señora Notaria, sírvase aceptar nuestra declaración y las de las señoras VIVIANA ALEXANDRA SALTOS CALVACHE Y CARMEN MARIA AUXILIADORA MARTELLO ARTIAGA, en calidad de testigos, al tenor del siguiente interrogatorio:

1. Diga el testigo su edad y más generales de ley,
2. Diga el testigo si conoció al causante señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO y desde cuando,
3. Diga el testigo si sabe en qué fecha murió el causante señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO,
4. Diga el testigo si le consta que el causante señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO estuvo casado con la señora LUZ FLORA MUENTES VELASCO y que murió en estado civil divorciado,
5. Diga el testigo si es verdad y le consta que nosotros BRAULIO JOSE VERA MUENTES, GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES y DARWIN VICENTE VERA MUENTES, somos los únicos hijos del causante señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO;
6. Diga el testigo si el causante señor JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO, adquirió bienes y donde
7. Diga la razón de sus dichos.

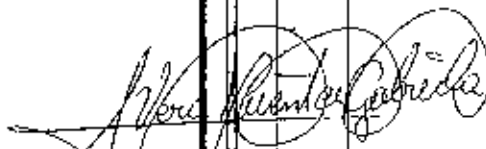
Cumplida todas las diligencias usted señora Notaria, deberá levantar el Acta Respectiva y ordenará su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Autorizamos al Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, para que nos represente en este acto.

Sírvase atendernos conforme a lo solicitado

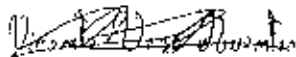
Firmamos junto con nuestro abogado autorizado,



BRAULIO JOSÉ VERA MUENTES  
C.C.No. 131134977-1



GABRIELA DEL ROCÍO VERA MUENTES  
C.C.No. 131095500-8



DARWIN VICENTE VERA MUENTES  
C.C.No. 131013831-6

XAVIER VOELCKER CHAVEZ  
Mátrícula 13-1984-12 F.A.M.

Recibido: Manta, 20 de Mayo del 2015, a las 10h00



La Notaria

Manta, 20 de Mayo del año 2015, a las 10h00 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el artículo seiscientos setenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe. 



La Notaria



DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE EL SEÑOR JOSE JESUS VICENTE VERA CEDEÑO OTORGADA POR LOS SEÑORES BRAULIO JOSE VERA MUENTES, GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES Y DARWIN VICENTE VERA MUENTES.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de Mayo del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, el señor BRAULIO JOSE VERA MUENTES, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres uno uno tres cuatro nueve siete siete guión uno; señorita GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno cero nueve cinco cinco cero cero guión ocho; y, señor DARWIN VICENTE VERA MUENTES, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres uno cero uno tres ocho tres uno guión seis; herederos del señor JOSÉ JESUS VICENTE VERA CIEDEÑO. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el cantón Manta y se encuentra legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerme personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento. Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me pide que eleve a categoría de escritura pública la presente

[illegible]

declaración; quienes juramentados que fueran en legal y debida forma por mí la Notaria, advertidos de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Uno) Declaramos que nuestro padre señor el señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDEÑO**, falleció en la ciudad de Manta en fecha veinte de Septiembre del dos mil diez, tal como lo justificamos con la copia certificada de la partida de defunción, que adjuntamos; DOS) Declaramos que nuestra padre procreo tres hijos que somos nosotros los declarantes: **BRAULIO JOSE VERA MIENTES, GABRIELA DEL ROCIO VERA MIENTES Y DARWIN VICENTE VERA MIENTES**, como consta de las partidas de nacimiento que adjuntamos; Tres) Declaramos que nuestro padre el causante señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDEÑO**, en vida contrajo primera y única nupcias con nuestra madre la señora **LUZ FLORA MIENTES VELASCO**, en la ciudad de Manta en fecha seis de marzo de mil novecientos ochenta y uno, así mismo dejamos constancia que nuestros padres disolvieron su vínculo matrimonial mediante sentencia de divorcio en fecha veintisiete de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, archivada al margen de la inscripción de matrimonio en fecha veintitrés de febrero de mil novecientos noventa y seis, tal como se desprende de la partida de matrimonio que adjuntamos; Cuatro) Declaramos que nuestro padre el señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDEÑO**, falleció en la ciudad de Manta en fecha veinte de Septiembre del dos mil diez, tal como lo justificamos con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos, en dicha partida por un error se hizo constar el estado civil de nuestro padre como casado, cuando en realidad ya estaba divorciado y murió sin haber dejado testamento; Cinco) Declaramos que nuestro padre el señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDEÑO**, en vida y en su estado civil casado con nuestra madre la señora **LUZ FLORA MIENTES VELASCO**, adquirieron un lote de terreno ubicado en la Avenida once del Barrio Quito de la ciudad de Manta, adquirido mediante COMPRAVENTA, HIPOTECA Y PATRINONIO FAMILIAR entre el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 2  
TELÉFONO: 052623583

IES y el señor JOSÉ BENITO BENITEZ y ALIANDRO PAZ DOMINGUEZ, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha quince de agosto de mil novecientos ochenta y ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta y uno de agosto de mil novecientos ochenta y ocho - Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil siete se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo en fecha diecisiete de agosto del dos mil seis. Actualmente la Extinción del Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha agosto treinta del dos mil siete.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con una longitud de catorce metros con ochenta y nueve centímetros y lindera con Calle ocho; Por el Sur, con una longitud de catorce metros con ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia; Por el Este, con una longitud de once metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Francisco Barera. Por el Oeste, con una longitud de once metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Rosa Pico - Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ONCE CENTIMETROS CUADRADOS - Posteriormente sus propietarios los señores JOSÉ JESUS VICENTE VERA CEDEÑO en vida y LUZ FLORA MUENTES VELASCO, constituyeron dicho lote de terreno en PROPIEDAD HORIZONTAL, esta construcción se la realizó de conformidad con los planos aprobados por el Departamento de Planeamiento Urbano del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA y permiso de construcción concedido por el mismo departamento, constitución de la Propiedad Horizontal y los Planos del Edificio denominado "MUPNELS VERA" que fue elevada a escritura pública en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha seis de noviembre del dos mil ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de diciembre del dos mil ocho - De este edificio forma parte

el DEPARTAMENTO 201 N + 0.40, DEPARTAMENTO 201 N + 3.25, DEPARTAMENTO 201 N + 6.35, DEPARTAMENTO 200, SUITE 210, SUITE 220, LOCAL 102, LOCAL 103 Y EL GARAJE 101, los mismos que se describen a continuación: **DEPARTAMENTO 201 N+ 0.40: DEL EDIFICIO MUENTES**

**VERA**, de esta ciudad de Manta. Está ubicada sobre el nivel + 0.40m., desde la calle ocho consta de una sola área y funciona como pasillo de acceso a las escaleras que conducen al nivel superior. POR ARRIBA: Lindera con departamento 201 N + 3.25. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común (soportal) con 1.18m. POR EL SUR: Lindera con Pedro Pico con 1.18m. POR EL ESTE: Lindera con local 103 con 9.48m. POR EL OESTE: Lindera con local 104 con 9.48m. Área Neta. 11.19m<sup>2</sup>. Alicuota. 0.0301%. Área de Terreno. 5.20m<sup>2</sup>. Área Común 1.43m<sup>2</sup>.

Área total. 12.62m<sup>2</sup>. 3.2.-PRIMERA PLANTA ALTA.- Esta ocupada por varios ambientes en los que funcionan: dos departamentos unifamiliares, y suites debidamente signadas y tiene sus áreas comunes respectivas que describimos así:

3.2.2.- **DEPARTAMENTO 201 N+3.25.-** Esta ubicada sobre el nivel + 3.25 m., desde la calle 8, consta de varios ambientes como: sala, comedor cocina, un baño general, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con Departamento 201 N+6.35. POR ABAJO: Lindera con departamento 201 N+ 0.40 y local 104. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 4.63m. POR EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 4.48m. POR EL ESTE, Lindera con suite 210 con 4.00m, continua con 5.41m linderando con departamento 200, gira al este con 0.15m, retoma la cara oeste con 3.18m linderando con departamento 200. POR EL OESTE: linderando con espacio aéreo con 12.58m. Área Neta. 56.83m<sup>2</sup>. Alicuota. 0.1531%. Área de Terreno. 26.39m<sup>2</sup>. Área Común 7.24m<sup>2</sup> Área total: 64.07m<sup>2</sup>.

3.3. SEGUNDA PLANTA ALTA: Esta ocupada íntegramente por un ambiente en la que funciona un departamento unifamiliar, y tiene sus áreas comunes respectivas. 3.3.1.- **DEPARTAMENTO 201 N+6.35.-** Esta ubicada sobre el nivel + 6.25m., desde la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622383

calle 8, consta de ambientes para dormitorios que poseen un baño privado, más las respectivas áreas de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Linderas con cubierta. POR ABAJO: Linderas con departamento 201 N- 3 25. POR EL NORTE: Linderas con espacio aéreo con 4.68m. POR EL SUR: Linderas con espacio aéreo con 4.68m. POR EL ESTE: Linderas con espacio aéreo con 12.58m. POR EL OESTE: Linderas con espacio aéreo con 12.58m. Área Neta 58.87m<sup>2</sup>. Alicuota 0.1586%. Área de Terreno 27.34m<sup>2</sup>. Área Común 7.50m<sup>2</sup>. Área total 66.37m<sup>2</sup>.

**PRIMERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO MUENTES VERA.-** Esta ocupada por varios ambientes en los que funcionan dos departamentos unifamiliares, y suites debidamente signadas y tiene sus áreas comunes respectivas que describimos así: 3.2.1. **DEPARTAMENTO 200.-** Esta ubicada sobre el nivel + 3.25m., desde la calle 8, consta de varios ambientes como: sala, comedor, cocina, 2 dormitorios con baño privado, un baño general, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Linderas con losa terraza/ cubierta. POR ABAJO: Linderas con garaje 101 y soportal. POR EL NORTE: Linderas con espacio aéreo con 10.26m. POR EL SUR: Linderas con 4.32m., con área común, gira la Sur con 11.0m. retoma la cara sur con 0.73m, linderando al igual que el caso anterior con área común, y prosigue finalmente con 5.32m linderando con suite 210. POR EL ESTE: Linderas con espacio aéreo con 7.48m. POR EL OESTE: Linderas con 5.41m, toma un giro al este con 0.15m, retoma la cara oeste con 3.18m, linderando en todos estos casos con departamentos 201 N- 3 25. ÁREA NETA m<sup>2</sup> 84.09, Alicuota % 0.2265, Área de Terreno 39.05m<sup>2</sup> Área Común 10.72m<sup>2</sup> Área total 94.81m<sup>2</sup>.

**Local 102 Edificio Muentes Vera de esta ciudad de Manta,** está ubicada sobre el nivel 0.40m. desde la calle 8 consta de una sola área que incluye un baño privado. Por arriba: Linderas con departamento 200 y suite 210. Por Abajo: Linderas con terreno del Edificio. Por el Norte: Linderas con área común (soportal) con 3.12m. Por el Sur: Linderas con Pedro Pico con 3.12m. por el Este: Linderas con

Notaría Segunda de Manta  
Patricia Mendoza Briones  
Abogada

garaje 101 con 4.00m. y prosigue con 5.48 linderando con área común Por el Oeste: Lindera con local 103 con 9.48 Área Neta M2. 29.58 Alícuota 0.0797 Área de Terreno 13.74 Área Común 3.77 Área total 33.35. **Local 103 Edificio Muentes Vera** de esta ciudad de Manta, está ubicada sobre el nivel + 0.40m. desde la calle 8 consta de una sola área que incluye un baño privado Por arriba. Lindera con departamento 200 y suite 210. Por Abajo: Lindera con terreno del edificio Por el Norte: Lindera con área común (soportal) con 2.97. Por el Sur: Lindera con Pedro Pico con 2.97m Por el Este: Lindera con local 102 con 9.48m Por el Oeste: Lindera con departamento 201 N+ 0.40 con 9.48. Área Neta M2. 28.15, Alícuota 0.0758 Área de Terreno 13.07, Área común 3.59. Área total 31.74. Planta Baja. Edificio Muentes, de esta ciudad de Manta, está ocupada por

varios ambientes en los que funcionan un garaje, y tres locales cada uno con baño privado y tiene sus áreas comunes respectivas. 3.1.1 **GARAJE 101.** Está ubicada sobre el nivel + 0.40m, desde la calle 8, consta de un solo espacio para aparcamiento de un vehículo, y comparte las respectivas áreas comunes de circulación peatonal escaleras. Por arriba: Lindera con departamento 200 Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con área común con 3.22m, toma un giro al Sur con 5.48m linderando con área común, retoma la cara norte linderando con área común con 1.10m. Por el Sur: Lindera con Pedro Pico con 4.32m. Por el Este: Lindera con Francisco Barcia 9.48m Por el Oeste: Lindera con local 102 con 4.00m. gira al este con 1.10m y retoma la cara oeste linderando al igual que el anterior con área común con 5.48m Área Neta M2. 34.94 Alícuota 0.0941. Área de Terreno 16.23 Área Común 4.45 Área total 39.39.-

**SUITE 210 EDIFICIO MUENTES VERA.** de esta ciudad de Manta

Esta ubicado sobre el nivel + 3.25 m, desde la calle 8, consta de varios ambientes como sala, estar, cocina+ desayunador, 1 dormitorios con baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal escaleras Por Arriba: Lindera con losa terraza cubierta: Por Abajo: Lindera con local 102 Por el Norte: Lindera con área común con 5.36m Por el Sur: Lindera con espacio aéreo con 5.36m Por



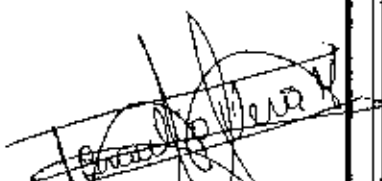
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DER. CALLES Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052632583

el Este: Linderos con suite 220 con 2.95 m. prosigue con 1.05 m. linderando con área común Por el Oeste: Linderos con departamento 201 No. 3.25 con 4.00 m. Área Neta M<sup>2</sup>. 21.44. Alícuota 0.0577. Área de Terreno 9.96. Área común 2.73. Área total 24.17.- **SUITE 220 DEL EDIFICIO FUENTES VERA**, de esta Ciudad de Manta. Está ubicada sobre el nivel + 3.25 m., desde la calle 8, consta de varios ambientes como: sala estar, cocina, desayunador, 1 dormitorio con baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras, con los siguientes linderos: POR ARRIBA: Linderos con losa terraza/cubierta POR ABAJO: Linderos con garaje 101. POR EL NORTE: Linderos con área común con 5.05 m. POR EL SUR: Linderos con espacio aéreo con 5.05 m. POR EL ESTE: Linderos con espacio aéreo con 2.95 m. POR EL OESTE: Linderos con suite 210 con 2.95 m. **ÁREA NETA M<sup>2</sup>. 14.90. ALÍCUOTA 0.0401%. ÁREA TERRENO 6.92 M<sup>2</sup>. ÁREA COMÚN 1.90 M<sup>2</sup>. ÁREA TOTAL 16.80 M<sup>2</sup>. - SEIS** En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el artículo seiscientos sesenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitarle la Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por el causante señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDEÑO**, de manera especial del remanente del lote de terreno descrito e individualizado anteriormente, a favor de nosotros los comparecientes, para lo cual también comparecen las testigos señoras **VIVIANA ALEXANDRA SALTOS CALVACHE** y **CARMEN MARIA AUXILIADORA MARTILLO ARTEAGA**, quienes acreditan lo declarado por los comparecientes; con todo lo expuesto Usted señora Notaria, deberá levantar el Acta Respectiva y ordenar su inscripción en los Registros correspondientes. Hasta aquí la declaración de los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de la declaración, la misma que complementada con sus documentos.

Señora Notaria  
Patricia Mendoza Briones  
Abogada  
Der. Calles y Avenida 4  
Teléfono: 052632583

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaría, se ratifican en su contenido; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por R.M.S.P.

  
BRAULIO JOSE VERA MUENTES  
C.C.No. 131134977-1

  
GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES  
C.C.No. 131095500-8

  
DARWIN VICENTE VERA MUENTES  
C.C.No. 13101383-6

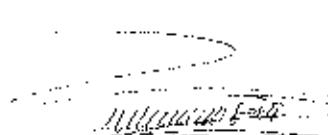
  
LA NOTARIA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052623583

### DECLARACION DE TESTIGO

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de Mayo del año dos mil quince, ante mí **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara la señora **VIVIANA ALEXANDRA SALTOS CALVACHE**, por sus propios derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero nueve siete uno guión nueve, con el objeto de rendir su testimonio en esta diligencia, advertida que fuere de la pena con que se castiga el perjurio y de su obligación de decir la verdad, a lo preguntado responde: **A LA PRIMERA** - Que se llama como lo bene dicho, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, sin parentesco con los preguntantes, **A LA SEGUNDA** - Que se conoció al causante el señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO**, hace diez años atrás, **A LA TERCERA** - Que el causante el señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO**, falleció en la ciudad de Manta en fecha veinte de Septiembre del dos mil diez; **A LA CUARTA** - Que si es verdad que el causante señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO** estuvo casado con la señora **LUZ FLORA MUENTES VBLASCO** y murió en su estado civil de divorciado, **A LA QUINTA** - Que si le consta que los señores **BRAULIO JOSE VERA MUENTES**, **GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES** Y **DARWIN VICENTE VERA MUENTES**, son hijos del causante **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO**; **A LA SEXTA** - Que si le consta que el causante **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO**, es propietario de un bien inmueble constituido en propiedad Horizontal Edificio denominado "MUENTES VERA", tal como consta en la parte expositiva de la declaración presentada, **A LA SEPTIMA** - Rinde esta declaración porque es verdad y haber conocido al causante y preguntantes.- Se concluye la presente diligencia, que le fue leída a la compareciente de principio a fin, en alta y clara voz, la misma que la aprueba y firma conmigo la Notaria, en unidad de acto doy fe.-

  
VIVIANA ALEXANDRA SALTOS CALVACHE

C.C. No. 130990971-9

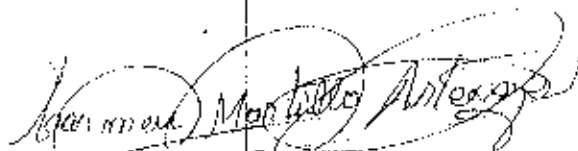
  
LA NOTARIA

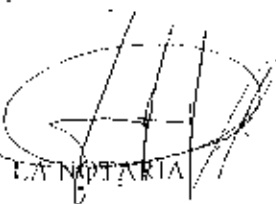


NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052672583

### DECLARACION DE TESTIGO

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de Mayo del año dos mil quince, ante mi **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara la señora **CARMEN MARIA AUXILIADORA MARTILLO ARTEAGA**, por sus propios derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho seis cero cuatro cero guión siete, con el objeto de rendir su testimonio en esta diligencia, advertida que fuere de la pena con que se castiga el perjurio y de su obligación de decir la verdad, a lo preguntado responde: **A LA PRIMERA** - Que se llama como lo tiene dicho, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, sin parentesco con los preguntantes; **A LA SEGUNDA** - Que si conoce al causante el señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDIÑO**, hace diez años atrás; **A LA TERCERA** - Que el causante el señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDIÑO**, falleció en la ciudad de Manta en fecha veinte de Septiembre del dos mil diez; **A LA CUARTA** - Que si es verdad que el causante señor **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDIÑO** estuvo casado con la señora **LUZ FLORA MUENTES VELASCO** y murió en su estado civil de divorciado; **A LA QUINTA** - Que si le consta que los señores: **BRAULIO JOSE VERA MUENTES**, **GABRIELA DEL ROCIO VERA MUENTES** Y **DARWIN VICENTE VERA MUENTES**, son hijos del causante **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDIÑO**; **A LA SEXTA** - Que si le consta que el causante **JOSE JESUS VICENTE VERA CEDIÑO**, es propietario de un bien inmueble constituido en propiedad horizontal Edificio denominado "MUENTES VERA", tal como consta en la parte expositiva de la declaración juramentada; **A LA SEPTIMA** - Rinde esta declaración porque es verdad y haber conocido al causante y preguntantes. Se concluye la presente diligencia, que le fue leída a la compareciente de principio a fin, en alta y clara voz, la misma que la aprueba y firma conmigo la Notaria, en unidad de acto doy fe.

  
CARMEN MARIA AUXILIADORA MARTILLO ARTEAGA  
C.C. No. 130186040-7

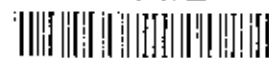




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



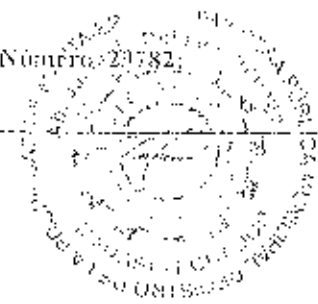
29782



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29782.

### INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: miércoles, 27 de julio de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastro/Rel. del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### INDICEROS REGISTRALES:

Suite 210 Edificio Fuentes Vera, de esta ciudad de Manta. Esta ubicada sobre el nivel 3.25 m. desde la calle 8, consta de varios ambientes: como sala, estar, cocina, desagüador, 1 dormitorio con baño, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. Por Arriba: Lindera con lona terraza cubierta. Por Abajo: Lindera con lona. Por el Norte: Lindera con área común con 5.36m. Por el Sur: Lindera con espacio aéreo con 5.36m. Por el Este: Lindera con suite 220 con 2.95 m. prosigue con 1.05 m. linderando con área común. Por el Oeste: Lindera con departamento 201 N° 3.25 con 4.00m. Área Nota M2. 21.44 Aliquota %0.0577 Área de Terreno 9.96 Área común 2.73 Área total 24.17

SOLVENCIA. La Suite descrita se encuentra libre de gravámenes.

#### RESUMEN DE MOVILMENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y Fecha de Inscripción | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| Campo Venta              | Compraventa          | 1514 31/08/1988               | 4168        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 37 10/12/1988                 | 1539        |
| Planos                   | Plano de Terrenos    | 38 10/12/1988                 | 1           |

#### MOVILMENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 1988

Toma: 1 Fecha Inicial: 1468 Folio Final: 4172

Número de Inscripción: 1514 Número de Repertorio: 2167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: lunes, 15 de agosto de 1988.

Ejecutor/Juicio/Resolución:

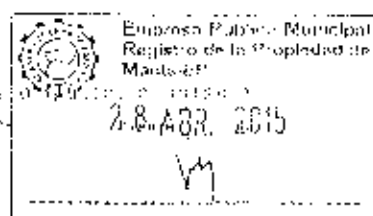
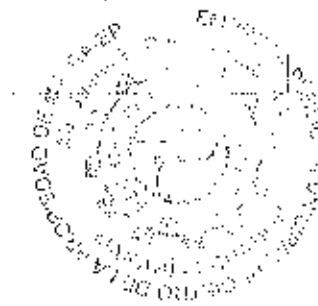
Fecha de Resolución:

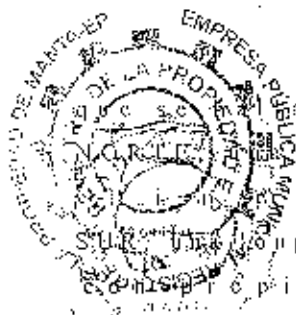
A. Observar que:

Lote de terreno ubicada en esta Ciudad de Manta, Avenida Green, Var.

Certificado en esta parte. Hoy.

Ficha Registral: 29782





circunscrito dentro de los siguientes linderos:  
longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y  
con una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera  
propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia,  
ESTE, una longitud de once coma cincuenta y ocho metros y lindera  
con la propiedad de Francisco Barcia  
OESTE, una longitud de once coma noventa y cuatro metros y lindera  
con propiedad de Rosa Pico el área del inmueble es de ciento setenta  
y cinco coma once metros cuadrados. (175,11 m<sup>2</sup>).

La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del (ESS), actualmente se encuentra cancelada  
con fecha 28 de Marzo del 2007, autorizada el 17 de Agosto del 2006 ante el Notario Tercero de Portoviejo, Y el  
Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Agosto 30 del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Consente  | 80-0000000015201 | Paz Pinto Angelica             | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015208 | Muentes Velasco Luz Flora      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015203 | Benitez Jose Benito            | Casado(+)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015202 | Paz Dominguez Alejandro        | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 155              | 20 nov-1955       | 86             | 86           |

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.539 Folio Final: 1.546

Número de inscripción: 32 Número de Repertorio: 7.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

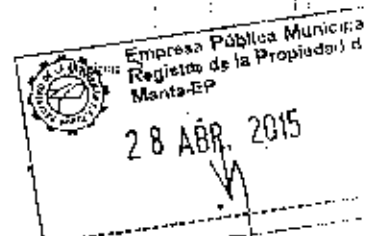
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Muentes Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000015208 | Muentes Velasco Luz Flora      | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1514             | 31 ago-1988       | 4468           | 4472         |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Planos de 1:500 metros

Inscrito el miércoles, 10 de diciembre de 2008

Forma: 1 Fecha Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 38 Número de Repetición: 7.087

Oficina donde se guarda el original: Notaría Caserta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Fuente/Resolución:

Fecha de Resunción:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO MARQUES VERA

b.- Anexos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000015208 | Muñoz Velasco Larz Elena       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                 | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-----------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Promesas Horizontales | 32              | 10-dic-2008      | 13.19         | 13.66       |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   |                         |       |                         |
| Compra Venta             |                         |       | 38                      |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:14 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de:

*Elena Larz Muñoz*

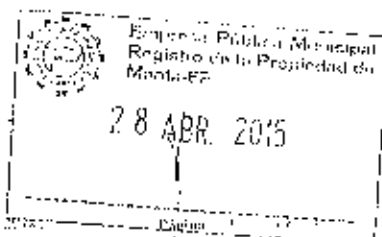
Elaborada por: Maira Dolores Salas Mendoza  
131813711-9



Validez del Certificado: 10 días, a partir  
que se dicte en traspaso de dominio o se  
cierre un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo  
Firma del Registrador





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

El presente documento es válido para el Registro Civil y la Identificación.  
AUTENTICIDAD VERIFICADA

USD. 3.00

## DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

### PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos del \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1986 Tomo 18 - Pagina 62 - Acta 2853 - consta  
la inscripción de: VERA MUENTES BRAILLO JOSE

nacido en: MANTA \*\*\*\*\* Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABÍ\*\*\*\*\* el NOVE \*\*\*\*\* de OCTUBRE \*\*\*\*\* de A. D.  
NOVECIENTOS OCHENTAICINCO - HIJO de: JOSE JESUS VICENTE VERA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de: LUZ FLOEA MUENTES  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

MANTA\*\*\*\*\* el 23 de ABRIL \*\*\*\*\* de 2015

Cédula: 131134977-1

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☐ CERTIFICADO DE UNION DE HECHO
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCION
- ☐ PARTIDA COPIADA Y AUTORIZADA

0000001137011



CÓDIGO 1E



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Director General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación  
ESPECIALISTA

USD. 1.000

## DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

### PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA \*\*\*\*\*  
correspondiente a 1981 Tomo 9 Pagina: 46, Acta 3246 ; consta  
la inscripcion de: VERA MUENTES GABRIELA DEL ROCIO

nacido en: MANTA \*\*, Canton MANTA \*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI \*\*\*\*\*; el DIECISIETE de: DICIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS OCHENTAUNO \*\*\* ;HIJA de: VERA CEDENO JOSE JESUS  
nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\* ; y de: MUENTES VELASCO LUZ FLORA  
nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\*.

MANTA \*\*\*\*\* a, 30 de ABRIL \*\*\* del 2015.

Cedula: 131095500-8

DELEGADO/A DEL DIRECCION PROVINCIAL



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☐ CERTIFICADO DE UNIÓN DE HECHO
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- ☐ PARTIDA COMPUTARIZADA

0000001137013

CÓDIGO

Done

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos del \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA \*\*\*\*\*  
correspondiente a 1993 Tomo 7- Pagina 358, Acta 3100, existe  
la inscripcion del: VERA MUENTES DARWIN VICENTE

nacido en: MANTA \*\* , Canton MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\* el NUEVE \*\*\*\*\* de NOVIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS OCHENTA DOS \*\*\* HIJO de: VERA CEDENO JOSE JESUS VICENTE  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de: MUENTES VELASCO LIZ FLORA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

MANTA\*\*\*\*\* a, 10 de ABRIL \*\* del 2015

Cedula: 131013831-6

DELEGADA DEL DIRECTOR PROVINCIAL





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Código: 000001137012

ESPECIE VALORADA

USD. 1.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA \*\*\*\*\*  
correspondiente a 1982 Tomo 7 - Pagina 358 Acta 3160 consta  
la inscripción de: VERA MUENTES DARWIN VICENTE

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA \*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI \*\*\*\*\*; el NUEVE \*\*\*\* de NOVIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS OCHENTAIDOS \*\*\* HIJO de: VERA CEDENO JOSE JESUS VICENTE  
nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\* ; y de: MUENTES VELASCO LUZ FLORA  
nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\*



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☐ CERTIFICADO DE UNIÓN DE HECHO
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- ☐ PARTIDA COMPUTARIZADA

0000001137012

CODIGO 16

Dispositivo por sentencia de Juveniles de 1995  
 con fecha 27 de junio de 1995  
 se archiva 23 de febrero de 1995  
 Jefe de Oficina

En PARAGUAY Provincia de PARAGUAY  
 Hoy día 24 de ABRIL de mil novecientos NOventa y cinco  
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** JOSE JESUS VIKENTE VERA ESCOBAR  
 nacido en PARAGUAY el 28 de NOVIEMBRE de 1956, de nacionalidad PARAGUAYANA, de profesión ESTUDIANTE  
 con Cédula N° 13843477, domiciliado en PARAGUAY, de estado anterior SOLTERO, hijo de ALFONSO GILBERTO VERA y de ROSA CECILIA

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** LUCY ELORA MUENTES  
LUCELES nacido en PARAGUAY el 21 de JUNIO de 1954, de nacionalidad PARAGUAYANA, de profesión ESTUDIANTE, de estado ante rior SOLTERA, hija de REGINO MUENTES y de ALBA VERA  
**LUGAR DEL MATRIMONIO:** PARAGUAY FECHA: 24 de ABRIL de 1995  
 En este matrimonio legítimamente su hijo común llamado

**OBSERVACIONES:**

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES:**

**FIRMAS:** [Firma] [Firma]

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con-  
 yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sen-  
 tencia del Juez con fecha de 19  
 cuya copia se archiva de 19

**Jefe de Oficina**

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
 Juez con fecha de 19  
 cuya copia se archiva de 19

**Jefe de Oficina**

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES:**

00000000614082

COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO

1. NAME  
 2. ADDRESS  
 3. CITY  
 4. STATE  
 5. ZIP  
 6. PHONE  
 7. DATE  
 8. SIGNATURE  
 9. PRINT NAME  
 10. DATE  
 11. SIGNATURE  
 12. PRINT NAME  
 13. DATE  
 14. SIGNATURE  
 15. PRINT NAME  
 16. DATE  
 17. SIGNATURE  
 18. PRINT NAME  
 19. DATE  
 20. SIGNATURE  
 21. PRINT NAME  
 22. DATE  
 23. SIGNATURE  
 24. PRINT NAME  
 25. DATE  
 26. SIGNATURE  
 27. PRINT NAME  
 28. DATE  
 29. SIGNATURE  
 30. PRINT NAME  
 31. DATE  
 32. SIGNATURE  
 33. PRINT NAME  
 34. DATE  
 35. SIGNATURE  
 36. PRINT NAME  
 37. DATE  
 38. SIGNATURE  
 39. PRINT NAME  
 40. DATE  
 41. SIGNATURE  
 42. PRINT NAME  
 43. DATE  
 44. SIGNATURE  
 45. PRINT NAME  
 46. DATE  
 47. SIGNATURE  
 48. PRINT NAME  
 49. DATE  
 50. SIGNATURE  
 51. PRINT NAME  
 52. DATE  
 53. SIGNATURE  
 54. PRINT NAME  
 55. DATE  
 56. SIGNATURE  
 57. PRINT NAME  
 58. DATE  
 59. SIGNATURE  
 60. PRINT NAME  
 61. DATE  
 62. SIGNATURE  
 63. PRINT NAME  
 64. DATE  
 65. SIGNATURE  
 66. PRINT NAME  
 67. DATE  
 68. SIGNATURE  
 69. PRINT NAME  
 70. DATE  
 71. SIGNATURE  
 72. PRINT NAME  
 73. DATE  
 74. SIGNATURE  
 75. PRINT NAME  
 76. DATE  
 77. SIGNATURE  
 78. PRINT NAME  
 79. DATE  
 80. SIGNATURE  
 81. PRINT NAME  
 82. DATE  
 83. SIGNATURE  
 84. PRINT NAME  
 85. DATE  
 86. SIGNATURE  
 87. PRINT NAME  
 88. DATE  
 89. SIGNATURE  
 90. PRINT NAME  
 91. DATE  
 92. SIGNATURE  
 93. PRINT NAME  
 94. DATE  
 95. SIGNATURE  
 96. PRINT NAME  
 97. DATE  
 98. SIGNATURE  
 99. PRINT NAME  
 100. DATE  
 101. SIGNATURE  
 102. PRINT NAME  
 103. DATE  
 104. SIGNATURE  
 105. PRINT NAME  
 106. DATE  
 107. SIGNATURE  
 108. PRINT NAME  
 109. DATE  
 110. SIGNATURE  
 111. PRINT NAME  
 112. DATE  
 113. SIGNATURE  
 114. PRINT NAME  
 115. DATE  
 116. SIGNATURE  
 117. PRINT NAME  
 118. DATE  
 119. SIGNATURE  
 120. PRINT NAME  
 121. DATE  
 122. SIGNATURE  
 123. PRINT NAME  
 124. DATE  
 125. SIGNATURE  
 126. PRINT NAME  
 127. DATE  
 128. SIGNATURE  
 129. PRINT NAME  
 130. DATE  
 131. SIGNATURE  
 132. PRINT NAME  
 133. DATE  
 134. SIGNATURE  
 135. PRINT NAME  
 136. DATE  
 137. SIGNATURE  
 138. PRINT NAME  
 139. DATE  
 140. SIGNATURE  
 141. PRINT NAME  
 142. DATE  
 143. SIGNATURE  
 144. PRINT NAME  
 145. DATE  
 146. SIGNATURE  
 147. PRINT NAME  
 148. DATE  
 149. SIGNATURE  
 150. PRINT NAME  
 151. DATE  
 152. SIGNATURE  
 153. PRINT NAME  
 154. DATE  
 155. SIGNATURE  
 156. PRINT NAME  
 157. DATE  
 158. SIGNATURE  
 159. PRINT NAME  
 160. DATE  
 161. SIGNATURE  
 162. PRINT NAME  
 163. DATE  
 164. SIGNATURE  
 165. PRINT NAME  
 166. DATE  
 167. SIGNATURE  
 168. PRINT NAME  
 169. DATE  
 170. SIGNATURE  
 171. PRINT NAME  
 172. DATE  
 173. SIGNATURE  
 174. PRINT NAME  
 175. DATE  
 176. SIGNATURE  
 177. PRINT NAME  
 178. DATE  
 179. SIGNATURE  
 180. PRINT NAME  
 181. DATE  
 182. SIGNATURE  
 183. PRINT NAME  
 184. DATE  
 185. SIGNATURE  
 186. PRINT NAME  
 187. DATE  
 188. SIGNATURE  
 189. PRINT NAME  
 190. DATE  
 191. SIGNATURE  
 192. PRINT NAME  
 193. DATE  
 194. SIGNATURE  
 195. PRINT NAME  
 196. DATE  
 197. SIGNATURE  
 198. PRINT NAME  
 199. DATE  
 200. SIGNATURE  
 201. PRINT NAME  
 202. DATE  
 203. SIGNATURE  
 204. PRINT NAME  
 205. DATE  
 206. SIGNATURE  
 207. PRINT NAME  
 208. DATE  
 209. SIGNATURE  
 210. PRINT NAME  
 211. DATE  
 212. SIGNATURE  
 213. PRINT NAME  
 214. DATE  
 215. SIGNATURE  
 216. PRINT NAME  
 217. DATE  
 218. SIGNATURE  
 219. PRINT NAME  
 220. DATE  
 221. SIGNATURE  
 222. PRINT NAME  
 223. DATE  
 224. SIGNATURE  
 225. PRINT NAME  
 226. DATE  
 227. SIGNATURE  
 228. PRINT NAME  
 229. DATE  
 230. SIGNATURE  
 231. PRINT NAME  
 232. DATE  
 233. SIGNATURE  
 234. PRINT NAME  
 235. DATE  
 236. SIGNATURE  
 237. PRINT NAME  
 238. DATE  
 239. SIGNATURE  
 240. PRINT NAME  
 241. DATE  
 242. SIGNATURE  
 243. PRINT NAME  
 244. DATE  
 245. SIGNATURE  
 246. PRINT NAME  
 247. DATE  
 248. SIGNATURE  
 249. PRINT NAME  
 250. DATE  
 251. SIGNATURE  
 252. PRINT NAME  
 253

RECEIVED  
FEB 11 1964  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

*[Handwritten signature]*

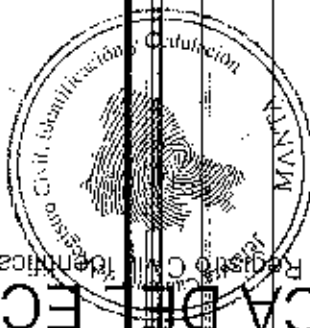
☐ DO NOT WRITE

[illegible]

**Formal Name:** \_\_\_\_\_  
**Date:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NO. 390

002 884 P C



REPUBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD: 9.00

20080124.E125439

© 2000 Blackwell Science Ltd



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: 0 - 450 - 000001 - 24

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, el día de hoy, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010, el que suscribo, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JOSE JESUS VICENTE VERA CEDENO, NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 53 años

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

CAUSA DE LA MUERTE: EVENTO CEREBRAL VASCULAR HEMORRAGICO. DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR. RICHARD PALMA, MAT. 2349.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: LUZ FLORA MUENTES VELASCO.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: LUIS VERA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: NORA CEDENO.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: NORA ELENA VERA CEDENO, cédula/pasaporte No. 1305175224, nacionalidad ECUATORIANA.

### OBSERVACIONES

HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO, DR. RICHARD PALMA, MAT. 2349 SOLICITA LA HERMANA SRA. NORA ELENA VERA CEDENO. SUSCRIBE EL ACTA PRESENTA CEDULA Y CERTIFICACIÓN.

Firma del Solicitante

NORA ELENA VERA CEDENO

Firma del Delegado

IVAN LEONARDO PONCE ANDRADE

Lugar y Fecha de Defunción:  
MANTA, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010

**OPORTUNO**



IMPORTE: 1.000,00 PUNCE, MANTA, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010

0000000892742





Bromine, vanadium, and  
dechlorination by C. l. . .

ESPEL, M. V. . .

USD: 6.00



Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

No 0637

706 ii  
 Date: 1-2-74  
 Time: 7:45  
 Tels: ☐ Cops ☐ Fire ☐ Mixtn ☐

C E R T I F I C A T E

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Cotos Públicos, en concordancia con el Art. 132 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cadulación, que reposa en el archivo:

Please ☐ Electronics ☐

DIRECCIÓN NACIONAL  
 DIRECCIÓN PROVINCIAL  
 DEPARTAMENTO CANTONAL  
 SECRETARÍA DE ÁREA

Rev. 2008-05-27

INTEGRADO DE LA DIPLOMACIA CENSUAL D'

ENTREGADO 30.08.2015

Dirección General de Registros Civil  
 Inscripciones y Conservación

- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO  
☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO  
☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000614077

**CÓDIGO 15**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



29784



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95059, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29784.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de julio de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES

3.2.4. SUITE 220 DEL EDIFICIO MURIENTES VERA, de esta Ciudad de Manta. Está ubicada sobre el nivel + 3.25m. desde la calle 8, consta de varios ambientes como: sala estar, cocina + desayuno, 1 dormitorio con baño, mas las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras, con los siguientes linderos: POR ARRIBA: Lindera con losa terraza/cubierta. POR ABAJO: Lindera con garaje 101. POR EL NORTE: Lindera con área común con 5.65m. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 4.05m. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 2.95m. POR EL OESTE: Lindera con suite 210 con 2.95m. ÁREA NETA M2. 14,90. ALÍCUOTA 0.0461%. ÁREA TERRENO. 6.92M2. ÁREA COMÚN 1.90M2. ÁREA TOTAL. 16,86M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **LIBRE DE GRAVAMEN**.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra-Venta             | Compraventa          | 1.514 31/08/1988              | 1.468         |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 12 10/12/2008                 | 1.514         |
| Planos                   | Plano de Terrenos    | 13 10/12/2008                 |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscripción: miércoles, 31 de agosto de 1988  
Folio: 1 Folio Inicial: 1.468 Folio Final: 4.472  
Número de Inscripción: 1.514 Número de Repertorio: 2.267  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1988  
Escripción/Juicio/Resolución:

La Oficina Inspectora para Hoy

Ficha Registral



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 ABR. 2015

W



Fecha de Resolución:

Observaciones:

Este terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Avenida Once, Barrio Quito, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con la calle 8, SUR, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia, ESTE, una longitud de once coma cincuenta y ocho metros y lindera con la propiedad de Francisco Barcia, OESTE, una longitud de once coma noventa y cuatro metros y lindera con propiedad de Rosa Pico el área del inmueble es de ciento setenta y cinco coma once metros cuadrados. (175,11 m<sup>2</sup>).

La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del IESS, actualmente se encuentra cancelada con fecha 28 de Marzo del 2007, autorizada el 17 de Agosto del 2006 ante el Notario Tercero de Portoviejo, Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Agosto 30 del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000015201 | Paz Pinto Angelica             | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015208 | Muentes Velasco Luz Flora      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015203 | Benitez Jose Benito            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015202 | Paz Dominguez Alejandro        | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 155              | 20 nov-1953       | 86             | 86           |

2 / : Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.539 - Folio Final: 1.546

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 7.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Muentes Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000015208 | Muentes Velasco Luz Flora      | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 20754

28 ABR 2015 de 1-





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cámara Venta

15.4

31 ago-1988 4468

4472

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tomo: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 7.087

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Caotón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Maestre Vera

II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.I.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 82-000000015208 | Muñoz Velasco Laz Ploza        | (Niado)      | Manta     |
| Propietario | 82-000000015205 | Mera Cedeño Jose Jesus Vicente | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fea. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 32               | 10-dic-2008       | 1339           | 1366         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones - Libro | Número de Inscripciones |
|-------|---------------------------------|-------------------------|
|-------|---------------------------------|-------------------------|

Planos

Cámara Venta

Propiedades Horizontales

Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al hecho que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 16:07:42 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de:

Gabriel de Manta

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Exento  
que se dicte en trasporte de forma o se  
entienda un gravamen.



Abg. Jaime E. Uceda Intirago  
Firma del Registrador

El interesado debe enmarcar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

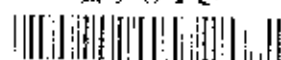
28 ABR. 2015

Se otorga la inscripción por: Auto

Fecha Registro: 27/04/15



29615



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29615.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles 30 de Julio de 2019  
Paroquial: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastro (R/R/I/Idem/Predio): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



### LINDEROS REGISTRALES:

3.2. PRIMERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO FUENTES VERA.- Esta ocupada por varios ambientes en los que funcionan: dos departamentos unifamiliares, y suites debidamente signadas y tiene sus áreas comunes respectivas que describimos así: 3.2.1

DEPARTAMENTO 200.- Está ubicada sobre el nivel +3.25m., desde la calle 8, consta de varios ambientes como: sala, comedor, cocina, 2 dormitorios con baño privado, un baño general, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con losa tetrazav cubierta. POR ABAJO: Lindera con garaje 001 y soportal. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 10.26m. POR EL SUR: Lindera con 4.32m., con área común, gira la Sur con 1.10m., retoma la cara sur con 0.70m., linderando al igual que el caso anterior con área común, y prosigue finalmente con 5.32m. linderando con suite 210. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 7.48m. POR EL OESTE: Lindera con 5.41m., toma un giro al este con 0.15m., retoma la cara oeste con 3.18m., linderando en todos estos casos con departamentos 201 y 202.

ÁREA NETA m<sup>2</sup>: 84.69. Afecta la %: 0.2265. Área de Terreno 39.08m<sup>2</sup>. Área Común: 10.72m<sup>2</sup>. Área total: 94.81m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

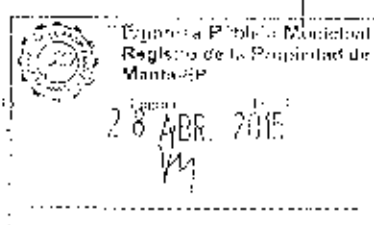
| Libro                    | Acto                 | Número y Fecha de inscripción | Valor Total |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| Compra-Venta             | Compraventa          | 1514 31/08/19s8               | 4.668       |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 32 10/12/2008                 | 1.510       |
| Fitas                    | Plano de Fitas       | 38 10/12/2008                 |             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha de inscripción: 30 de Julio de 2019

Acto registral: 29615





Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 1988

Folio Inicial: 4.468 - Folio Final: 4.472  
 Número de Inscripción: 1.514 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1988

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Avenida Once, Barrio Quito, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos. NORTE, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con la calle 8. SUR, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia. ESTE, una longitud de once coma cincuenta y ocho metros y lindera con la propiedad de Francisco Barcia. OESTE, una longitud de once coma noventa y cuatro metros y lindera con propiedad de Rosa Pico el área del inmueble es de ciento setenta y cinco coma once metros cuadrados. (175,11 m<sup>2</sup>).

La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del IESS, actualmente se encuentra cancelada con fecha 28 de Marzo del 2007, autorizada el 17 de Agosto del 2006 ante el Notario Tercero de Portoviejo. Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Agosto 30 del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Consorte  | 80-0000000015201 | Paz Pinto Angellen             | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015208 | Muentes Velasco Luz Flora      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015205 | Vera Cedeño José Jesús Vicente | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015203 | Benítez José Jacinto           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015202 | Paz Domínguez Alejandro        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 155              | 20 nov-1983       | 86             |              |

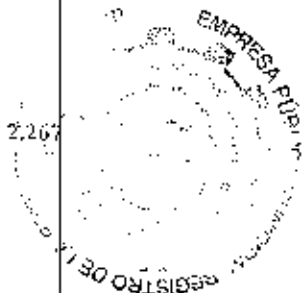
2.1.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 1.539 - Folio Final: 1.546  
 Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:



Certificación impresa por: Mape





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Muebles Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.P.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietaria | 80-0000000015208 | Muñites Velasco Luz Flora      | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietaria | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | N.º de Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1514               | 31-ago-1988      | 6468          | 4172        |

Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 38 Número de Réplicas: 7.087  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 06 de noviembre de 2008

Exterrenal/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Muebles Vera

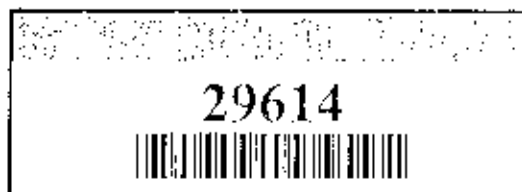
e.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.P.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000015208 | Muñites Velasco Luz Flora      | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Divorciado   | Manta     |

f.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | N.º de Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 32                 | 10-dic-2008      | 1515          | 1516        |





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29614:

### INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de julio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

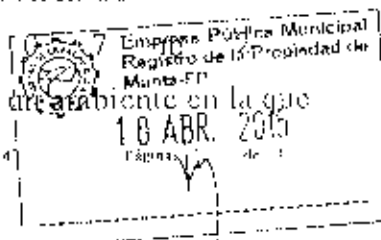
3.1.5. -DEPARTAMENTO 201 N+ 0.40: DEL EDIFICIO FUENTES VERA, de esta ciudad de Manta. Está ubicada sobre el nivel + 0.40m., desde la calle 8 consta de una sola área y funciona como pasillo de acceso a las escaleras que conducen al nivel superior. POR ARRIBA: Lindera con departamento 201 N + 3.25. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común (soportal) con 1.18m. POR EL SUR: Lindera con Pedro Pico con 1.18m. POR EL ESTE: Lindera con local 103 con 9.48m. POR EL OESTE: Lindera con local 104 con 9.48m. Área Neta. 11.19m<sup>2</sup>. Alícuota. 0.0301%. Área de Terreno. 5.20m<sup>2</sup>. Área Común 1.43m<sup>2</sup>. Área total. 12.62m<sup>2</sup>.

3.2.-PRIMERA PLANTA ALTA.- Esta ocupada por varios ambientes en los que funcionan dos departamentos unifamiliares, y suites debidamente signadas y tiene sus áreas comunes respectivas que describimos así:

3.2.2.- DEPARTAMENTO 201 N+3.25.- Esta ubicada sobre el nivel + 3.25 m., desde la calle 8, consta de varios ambientes como sala, comedor cocina, un baño general, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con Departamento 201 N+6.35. POR ABAJO: Lindera con departamento 201 N+ 0.40 y local 104. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 4.63m. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 4.48m. POR EL ESTE: Lindera con suite 210 con 4.00m. continua con 5.41m. lindera con departamento 200, gira al este con 0.15m, retoma la cara oeste con 3.78m lindera con departamento 200. POR EL OESTE: lindera con espacio aéreo con 12.58m. Área Neta. 56.83m<sup>2</sup>. Alícuota. 0.1531%. Área de Terreno. 26.39m<sup>2</sup>. Área Común 7.24m<sup>2</sup>.

Á r e a t o t a l 6 4

3.3.- SEGUNDA PLANTA ALTA.- Esta ocupada íntegramente por departamentos en la que





funciona un departamento unifamiliar, y tiene sus áreas comunes respectivas.

3.3.1.- DEPARTAMENTO 201 N+6.35.- Esta ubicada sobre el nivel + 6.25m., desde la calle 8, consta de ambientes para dormitorios que poseen un baño privado, más las respectivas áreas de circulación peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con cubierta. POR ABAJO: Lindera con departamento 201 N+3.25. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 4.68m. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 4.68m. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 12.58m. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con 12.58m. Área Neta. 58.87m<sup>2</sup>. Alícuota. 0.1586%. Área de Terreno. 27.34m<sup>2</sup>. Área Común 7.50m<sup>2</sup>. Área total. 66.37m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 1.514 31/08/1988              | 4.468         |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 32 10/12/2008                 | 1.539         |
| Planos                   | Plano de Terrenos    | 38 10/12/2008                 | 1             |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.468 - Folio Final: 4.472

Número de Inscripción: 1.514 Número de Repertorio:

2.267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Avenida Once, Barrio Quito, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con la calle 8. SUR, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia, ESTE, una longitud de once coma cincuenta y ocho metros y lindera con la propiedad de Francisco Barcia OESTE, una longitud de once coma noventa y cuatro metros y lindera con propiedad de Rosa Pico el área del inmueble es de ciento setenta y cinco coma once metros cuadrados. (175,11m<sup>2</sup>).



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

10 ABR. 2015



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del FESS, actualmente se encuentra cancelada con fecha 28 de Marzo del 2007, autorizada el 7 de Agosto del 2006 ante el Notario Tercero de Portoviejo, N.º 1 Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Agosto 10 del 2007.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000015201 | Paz Pinto Angellén             | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015208 | Muñentes Velasco Luz Flora     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015203 | Benítez Jose Benito            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015202 | Paz Dominguez Alejandro        | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 155              | 20-nov-1953       | 86             | 86           |

**2. 1. Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.539 - Folio Final: 1.566

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 7.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**d.- Observaciones:**

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Muñentes Vera

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000015208 | Muñentes Velasco Luz Flora     | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Divorciado   | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1514             | 31-ago-1988       | 4458           |              |

**2. 2. Plano de Terrenos**

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 7.087

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Muñentes Vera

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000015208 | Muñentes Velasco Luz Flora     | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Divorciado   | Manta     |

Certificación impresa por MARE

Fecha Registral:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

10 ABR. 2015



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                          |                  |                   |                |              |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades Horizontales | 32               | 10-04-2008        | 1539           | 1566         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:** \*

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

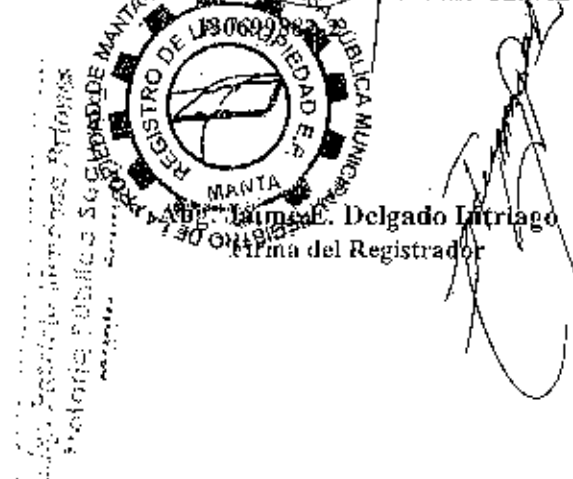
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:01 del viernes, 10 de abril de 2015

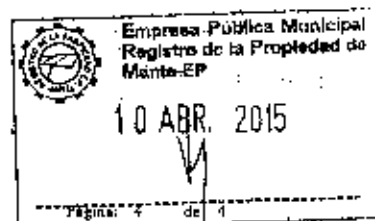
A petición de: *Gabriela Vega*

Elaborado por: *María Esunción Cedeño Chávez*



Validez del Certificado 30 días. Excepción:  
que se diera un traspaso de dominio o se  
empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



29608



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29608:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2014*  
Patrocinador: Manta  
Tipo de Predio: Urbana  
Cód. Catastral del Ident. Precal: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Local 102 Edificio Fuentes Verde de esta ciudad de Manta, Está ubicada sobre el terreno con una superficie de 0,40m. desde la calle 8 consta de una sola área que incluye un baño privado. Por el Sur Linderos con departamento 200 y suite 214. Por Abajo Linderos con terreno del Edificio. Por el Norte Linderos con área común (soporal) con 3,12m. Por el Sur Linderos con Pedro Pico con 3,12m. Por el Este Linderos con garaje 101 con 4,00m. y prosigue con 5,48 Linderando con área común. Por el Oeste Linderos con local 103 con 9,48. Área Neta M2. 29,58 Alícuota 0,0797 Área de Terreno 3,74 Área Común 3,77 Área total 33,55 SOLVENCIA: Plena, desahucio en el momento. Libre de gravámenes.

#### MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

| Libro                       | Año                      | Número y fecha de inscripción | Fecha de Ejecución |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Compra Venta                | Compraventa              | 1514 15/08/88                 | 15/08/88           |
| Procedimientos Horizontales | Procedimiento Horizontal | 32 17/02/08                   | 15/08/88           |
| Plano                       | Plano de Terreno         | 18 10/12/08                   |                    |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 31 de agosto de 1988*

Tome: 1 En la ciudad: 4,458 - Folio Fina: 4,472

Número de Inscripción: 1514 Número de Referencia: 2,267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

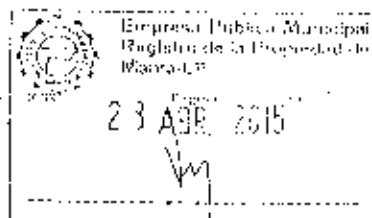
Nombre del Cónyuge: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1988

Escritura/Acta/Resolución:

Continúa en el tomo por: Manta

Ficha Registral:





Fecha de Resolución:  
Observaciones:

Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Avenida Once, Barrio Quito, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTES, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con la propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia, SUR, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia, ESTE, una longitud de once coma cincuenta y ocho metros y lindera con la propiedad de Francisco Barcia, OESTE, una longitud de once coma noventa y cuatro metros y lindera con propiedad de Rosa Pico el área del inmueble es de ciento setenta y cinco coma once metros cuadrados. (175,11 m<sup>2</sup>).

La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del IESS, actualmente se encuentra cancelada con fecha 28 de Marzo del 2007, autorizada el 17 de Agosto del 2006 ante el Notario Tercero de Portoviejo. Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Agosto 30 del 2007.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000015201 | Paz Pinto Angélica             | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015208 | Muentes Velasco Luz Flora      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015205 | Vera Cedeño José Jesús Vicente | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015203 | Benítez José Benito            | Casado (*)   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015202 | Paz Domínguez Alejandra        | Casado (*)   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 155             | 29-nov-1953      | 86            | 86          |

## 2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Folio: 1 Folio Inicial: 1.539 - Folio Final: 1.566

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 7.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Muentes Vera

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

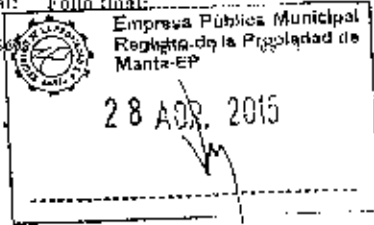
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000015208 | Muentes Velasco Luz Flora      | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000015205 | Vera Cedeño José Jesús Vicente | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por: Alys

Plan Registrado: 250





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Compra-Venta

1411

31-ago-1988

468

1472

**Planos de Terrenos**

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 38 Número de Réplicas: 7.087

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Tarificación/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelamiento de Planos de Edificio Manta

b.- Anexos, Nombrados y Dominios de las Partes:

| Calidad     | Cédula R.U.T.   | Nombre y/o Razón Social        | Est. del país | Nacionalidad |
|-------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------------|
| Propietario | 820703000115208 | Muñoz Velasco Luz Pílor        | Ecuador       | Manta        |
| Propietario | 820703000115208 | Vera Ceceña Jose Jesus Vicente | Ecuador       | Manta        |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 32              | 10 dic-2008       | 1539          | 1566        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planes                   | 1                       |       |                         |
| Compra-Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 16:06:14 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de:

*Gabriel Vera*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza

131013711 0



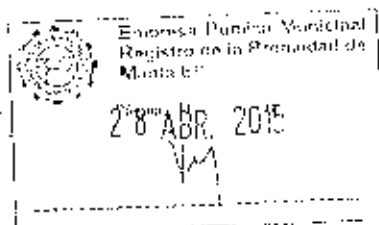
Validez del Certificado 30 días, excepto  
que se firmen los pasaportes de demarcación  
con una única firma.

**El interesado debe contar con cualquier enter  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador

Certificado Impreso por: Maira

Ficha Registral: 1411





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



29613



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29613;

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de julio de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/cent Predial: XXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Local 103 Edificio Fuentes Vera de esta ciudad de Manta. Esta ubicada sobre el Correo 0.40m. desde la calle 8 consta de una sola area que incluye un baño privado. Por arriba: Lindera con departamento 200 y suite 210. Por Abajo: Lindera con terreno del edificio. Por el Norte: Lindera con area común (sepoital) con 2.97. Por el Sur: Lindera con Pedro Pico con 2.97m. Por el Este: Lindera con local 102 con 9.48m. Por el Oeste: Lindera con departamento 201 No. 0.40 con 9.48. Area Neta M2. 28.15, Alícuota 0.0758 Area de Terreno 13.07 Area común 3.59 Area total 31.74 SOLVENCIA: El local descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                      | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Final |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| Compra-Venta               | Compraventa          | 1514 17/08/1988               | 4472        |
| Explotaciones Horizontales | Propiedad Horizontal | 32 17/08/1988                 | 137         |
| Plus                       | Plus de Terrenos     | 38 17/08/1988                 |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscripción: miércoles, 31 de agosto de 1988

Folio: 1 Folio Final: 4472 - Folio Final: 4472

Número de Inscripción: 1514 Número de Repertorio: 2767

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Creador: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proveniente: lunes, 15 de agosto de 1988

Escritura, Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Nota de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, Avenida Ocho, barrio Quito, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTH, una longitud de catorce como ochenta y siete metros.

Certificado legalizado por: JPM

Fecha Reg. No. 14



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 ABR. 2015



...era con la cual le 8  
longitud de calor es coma ochenta y nueve metros y lindera  
propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia,  
ESTE; una longitud de once coma cincuenta y ocho metros y lindera  
con la propiedad de Francisco Barcia  
GESTA, una longitud de once coma noventa y cuatro metros y lindera  
con propiedad de Rosa Pico el área del inmueble es de ciento setenta  
y cinco coma once metros cuadrados. (175.11m<sup>2</sup>).

La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del IESS, actualmente se encuentra cancelada  
con fecha 28 de Marzo del 2007, autorizada el 17 de Agosto del 2006 ante el Notario Tercero de Portoviejo, Y el  
Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Agosto 30 del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000015201 | Paz Pinto Angélica             | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015208 | Muentes Velasco Luz Flora      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015205 | Vera Cedeño José Jesus Vicente | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015203 | Benítez José Benito            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015202 | Paz Domínguez Alejandro        | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 155              | 20-Ago-1953       | 85             | 86           |

d.- Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 1.539 - Folio Final: 1.566

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 7086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

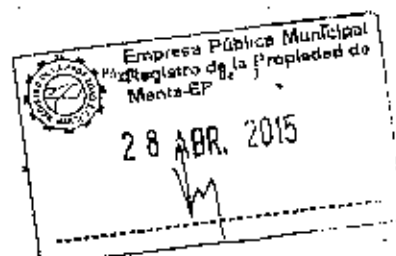
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Muentes Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000015208 | Muentes Velasco Luz Flora      | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000015205 | Vera Cedeño José Jesus Vicente | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1514             | 31-Ago-1988       | 4468           | 4472         |





Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Folio: 1      Folio Inicial: 1      Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 38      Número de Repetición: 7.087

Oficina donde se guarda el original: Notaría Coasta

Nombre del Cartón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 05 de noviembre de 2008

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Montes Viena

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80 0260300015203 | Montes Vlasen Luz Flora        | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80 0260300015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Unión libre  | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Nº. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 32              | 10-dic-2008       | 1534          | 1536        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra-Venta             |                         |       |                         |
| Propiedades Horizontales |                         |       |                         |

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Fecha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:00 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: Gabriela Vera Alvarado

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mandoza  
131213711-0



Verifique el Certificado Montas, Exempto que se otorga en respuesta de dominio de escritura o gravamen.

El interesado debe conservar cualquier copia en este Documento al Registrar de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 ABR 2015

M



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



29605



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, inscrita hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29605:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

5 de Agosto del 2001, 20 de julio de 2001

Parte de: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Bo. Local Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Planta Baja. Edificio Mientes, de esta ciudad de Manta Esta ocupada por varios ambientes en los que funcionan un garaje, y tres locales cada uno con acceso privado y tiene las áreas comunes respectivas.

3.1.1. Garaje 101. Esta ubicada sobre el nivel + 0.40m. desde la calle 8, consta de un solo espacio para aparcamiento de un vehículo, y comparte las respectivas áreas comunes de circulación peatonal y escaleras.

Por arriba: Lindera con departamento 200. Por Abajo: Lindera con terreno del Bóveda.

Por el Norte: Lindera con área común con 3.22m, toma un giro al Sur con 5.48m.

linderando con área común, retoma la cara norte linderando con área común con 1.19m.

Por el Sur: Lindera con Pedro Pico con 4.32m. Por el Este: Lindera con Francisco

Barco 9.48m. Por el Oeste: Lindera con local 102 con 4.00m, gira al este con 1.19m.

retoma la cara norte linderando al igual que el anterior con área común con 5.48m. Área

Neta M2. 34.94. Alcantaral 0.39m. Área de Terreno 16.25 Área Común 4.45. Área Total

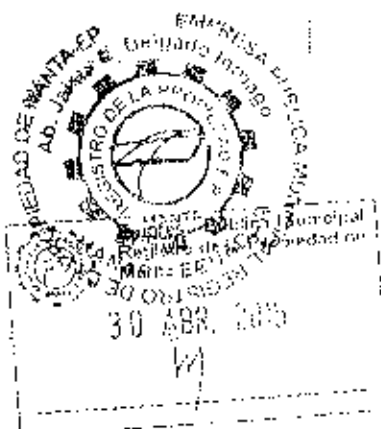
39.39. SOLVENCIA. El garaje descrito se encuentra libre de gravámenes.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Fecha                 | Año                 | Número y fecha de inscripción | Valor |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------|
| Compra Venta          | Compraventa         | 1.5.1 1.08.1988               | 1.000 |
| Suplemento Horizontal | Procedencia Privada | 1.1 04.12.1978                | 1.000 |
| Planos                | Acta de Terreno     | 1.1 04.12.1978                | 1.000 |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA





Compraventa, 31 de agosto de 1988

Toma: Folio Inicial: 4.468 Folio Final: 4.472

Número de Inscripción: 1.514 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1988

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Avenida Once, Barrio Quito, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con la calle 8, SUR, una longitud de catorce coma ochenta y nueve metros y lindera con propiedad de Pedro Pico y Francisco Barcia, ESTE, una longitud de once coma cincuenta y ocho metros y lindera con la propiedad de Francisco Barcia, OESTE, una longitud de once coma noventa y cuatro metros y lindera con propiedad de Rosa Pico el área del inmueble es de ciento setenta y cinco coma once metros cuadrados. (175.11 m<sup>2</sup>).

La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del LESS, actualmente se encuentra cancelada con fecha 28 de Marzo del 2007, autorizada el 37 de Agosto del 2006 ante el Notario Tercero de Portoviejo, Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Agosto 30 del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cualidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Consente  | 80-0000000015201 | Paz Pinto Angeles              | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015208 | Muñetes Velasco Paz Flora      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015205 | Vera Cedeño Jose Jesus Vicente | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015203 | Benitez Jose Benito            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015202 | Paz Dominguez Alejandro        | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Compra Venta | 155              | 20-nov-1955       | 86             |

## 2.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Toma: Folio Inicial: 1.539 Folio Final: 1.556

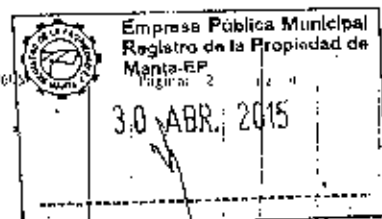
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escripción/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Muebles Años**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad    | Cédula de R.D.C. | Nombre y/o Razón Social        | Identificación | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|----------------|-----------|
| Propietario | 80-00000001208   | Muñoz Velasco Luz Flora        | Identificación | Manta     |
| Propietario | 80-00000001525   | Mora Cedeño José Jesús Vicente | Identificación | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que constaba(n):

| Línea          | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Fecha Inscripción | Valor Inscripción |
|----------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Cartera Veinte | 15-3            | 11-ago-2008      | 4468              | 1777              |

3.- **Plano de la Tierra**

Inscrito el miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tamaño: 1. Fecha Inscripción: 10-12-2008. Folio Plano: 1. Valor: 7.087

Número de Inscripción: 38. Número de Registro: 7.087

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cartón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Exhibido al Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Muebles Años**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad    | Cédula de R.D.C. | Nombre y/o Razón Social        | Identificación | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|----------------|-----------|
| Propietario | 80-00000001208   | Muñoz Velasco Luz Flora        | Identificación | Manta     |
| Propietario | 80-00000001525   | Mora Cedeño José Jesús Vicente | Identificación | Manta     |

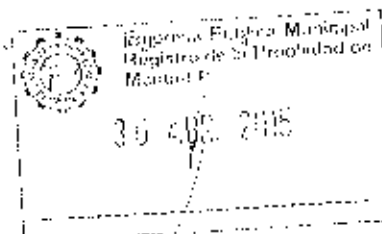
c.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que constaba(n):

| Línea                    | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Fecha Inscripción | Valor Inscripción |
|--------------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Propiedades Horizontales | 15-3            | 10-dic-2008      | 1339              | 1560              |

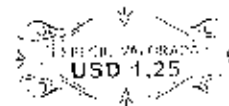


Escritura de Propiedad Horizontal

Acta de Inscripción



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100907

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

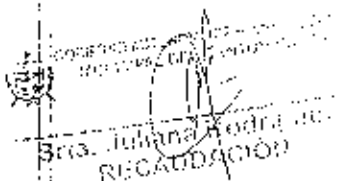
Apelación verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MUENTES VILASCO LUZ Y JOSE VERA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1028518001 FD.MUENTES VERA GARAGE 101  
Manta, doce de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071258



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

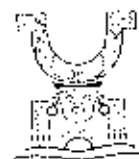
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Preterritoria Urbana en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MUENTES VEJASCOTI Y JOSE VERA ubicada en ED. MUENTES VERA SUITE 210, 220 - DPTO. 200, 201 (V-0,4) LOCAL 102, 103 GARAGE 101 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$125036.91. CIENTO VEINTI CINCO MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CON 91/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA



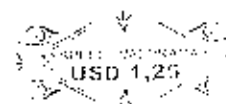
Manta, 11 de mayo 2015 del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100908



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de:

MUENTES VELASCO ELIZABETH VERA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Mayo

de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1028618003 ED. MUENTES VERA LOCAL 103  
Manta, doce de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100909



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Mayo de 2015

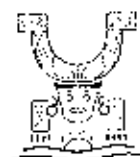
VALIDO PARA LA CLAVE  
1028618002 ED. MUENTES VERA LOCAL 102  
Manta, doce de mayo del dos mil quince



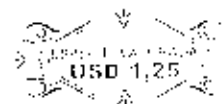
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECADACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100910



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

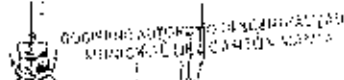
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA,

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1028618003 ED. MUENTES VERA DPTO. 201(N+0,4  
Manta, doce de mayo del dos mil quince



Sra. Johana Rodriguez  
RECADIFICACION

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100911



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

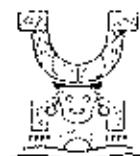
Manta, 12 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1028618006 ED.MUENTES VERA DPTO.200  
Manta, doce de mayo del dos mil quince

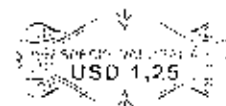


Srita. Juliana Rodríguez  
RECADACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100912



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

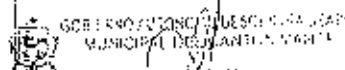
A petición verbal de parte interesada, C/RETIRO: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MUJEN CES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Mayo de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE  
1028618008 ED. MUJENTES VERA SUITE 220  
Manta, doce de mayo del dos mil quince

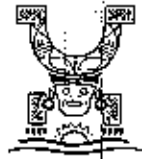


Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100913



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Mayo de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE  
1028618007 ED.MUENTES VERA SUITE 210  
Manta, doce de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



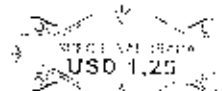
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123214

Nº 123214

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 31581

Fecha: 8 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-86-18-007

Ubicado en: R.D. FUENTES VERA SUITE 210

Área total del predio según escritura:

|               |        |    |
|---------------|--------|----|
| Área Neta:    | 21,44  | M2 |
| Área Comunal: | 2.7300 | M2 |
| Área Terreno: | 9,9600 | M2 |

Pertenece a:

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                     |
| 1361996458          | FUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

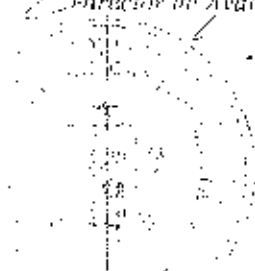
|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 896,40  |
| CONSTRUCCIÓN: | 7976,10 |
|               | 8872,50 |

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, frac, bonificación u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014-2015.

Ab. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: PÁGINAS MANTAS



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059816

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES: MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

RAZÓN SOCIAL: ED. MUENTES VERA SUITE 210

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 12/05/2015 09:11:03

FECHA DE PAGO:

ÁREA RESOLVO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

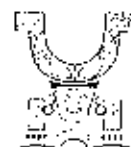
VALIDO HASTA: lunes, 10 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



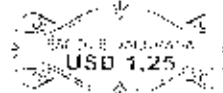
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123010

Nº 123010

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31584

Fecha: 8 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Chiver: 1 02136-18-008

Ubicado en: ED. FUENTES VERA SUITE 220

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 14,90 M2

Área Comunal: 1,9000 M2

Área Terreno: 6,9200 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301096456

FUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 622,80  |
| CONSTRUCCIÓN: | 5544,00 |
|               | 6166,80 |

Son: SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bimbo 2013-2015"

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: 004015 0171 5 01700170 1 0-0-0-02



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262 727 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059804

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 8001  
NOMBRES: MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA  
RAZÓN SOCIAL: ED. MUENTES VERA SUITE 220  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 12/03/2015 09:07:29  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

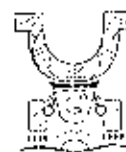
VALIDO HASTA: lunes, 10 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123009

Nº 123009

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 31583

Fecha: 8 de mayo de 2015

El suscrito, Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-86-18-006

Ubicado en: FIDAMIENTES VERA DPTO.200

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 34,09 M2

Área Comunal: 10,7260 M2

Área Terreno: 39,0500 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1391996438

MUENTES VELASCO LUZ Y ROSA VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3514,50  |
| CONSTRUCCIÓN: | 31287,30 |
|               | 34801,80 |

Son: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, franquiciamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: 198015 01 00 00 00 00 00 00 00



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059808

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES :

MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

RAZÓN SOCIAL:

ED. MUENTES VERA DPTO. 200

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

12/05/2015 09:08:36

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

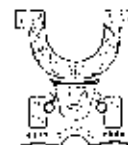
ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



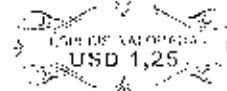
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 122500



Nº 0122500

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 31403

Fecha: 4 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo constante se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-86-18-005

Ubicado en: ED. FUENTES VERA DPTO. 201 (Nº 0,4

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 126,89 M2

Área Comunal: 16,700 M2

Área Terreno: 38,9300 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1301996458 FUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 5834,07  |
| CONSTRUCCIÓN: | 47209,80 |
|               | 53043,87 |

Son: CINCUENTA Y TRES MIL, CUARENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014, 2015".

Ab. David Celis Risperi  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



MANTA, PASTA, 04 DE MAYO DE 2015



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262 777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO:

000059812

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

RAZÓN SOCIAL:

ED. MUENTES VERA DPTO. 201(N+0.4

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN: PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

12/05/2015 09:10:00

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 10 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



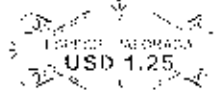
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123011

Nº 123011

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31401

Fecha: 4 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-86-18-002

Ubicado en: ED. FUENTES VERA LOCAL 182

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 29.58 M2

Área Comunal: 3.7700 M2

Área Terreno: 13.7400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1361996458 FUENTES VELASCO LIZ Y JOSE VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 1236,60  |
| CONSTRUCCIÓN: | 11005,50 |
|               | 12242,10 |

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Rector 2014-2015"

Ab. David Cedeño Ruperá

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: MANTAS AL VES COMERCIAL S.A. S2



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360010070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777- 2611747  
Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000059792

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :  
NOMBRES : MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA  
RAZÓN SOCIAL: ED. MUENTES VERA LOCAL 102  
DIRECCION :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

344707

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VELIKY ARIANNA  
CAJA: 12/05/2015 09:04:04  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 10 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



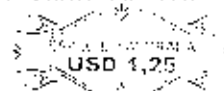
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 1.3612

Nº 123012

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 4 de mayo de 2015

No. Electrónica: 31467

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-86-18-903

Ubicado en: EDO FUENTES VERA LOCAL 103

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 28,35 M2

Área Comunal: 3,5900 M2

Área Terreno: 13,0700 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301996458 FUENTES VELASCO LAZ Y JOSE VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1176,30 |
| CONSTRUCCIÓN: | 2723,29 |
|               | 3899,59 |

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MANTAS 015 04/2015 2 11 02



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000059800

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES : MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

RAZÓN SOCIAL: ED. MUENTES VERA LOCAL 103

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 12/05/2015 09:06:28

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

L

11/05/2016

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



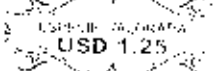
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 12593

Nº. 123013

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 31461

Fecha: 4 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-86 18-001

Ubicado en: ED. FUENTES VERA GARAGE 101

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 34,94   | M2 |
| Área Comunal: | 4,4506  | M2 |
| Área Terreno: | 16,2300 | M2 |

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301996458

FUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1460,70 |
| CONSTRUCCIÓN: | 4549,55 |
|               | 6010,25 |

**SON: SEIS MIL DIEZ DÓLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el período 2014 - 2015".

*Ab. David Cedeño Ruperti*

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Ingreso por: 00165/0115 7 0000



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262177 - 2611747

Manta - Manabí

**911**

**COMPROBANTE DE PAGO**

000059796

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :

NOMBRES : MUENTES VELASCO LUZ Y JOSE VERA

RAZÓN SOCIAL: ED. MUENTES VERA GARAJE 101

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

12/05/2015 09:03:17

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



FECHA DE CIUDADANIA 1310955008  
NOMBRE Y APELLIDOS VERA MUENTES  
GABRIELA DEL ROCIO  
JUAN DE NAZARETH  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera



NACIONALIDAD ECUATORIANA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-17  
NOMBRE Y APELLIDOS VERA MUENTES  
GABRIELA DEL ROCIO  
JUAN DE NAZARETH  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera

1310955008

1310955008



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



091  
091 - 0198 1310955008  
NOMBRE DE IDENTIFICACION VERA MUENTES GABRIELA DEL ROCIO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
CANTON  
CANTON  
CANTON

FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CIUDADANÍA: PCO  
CIUDADANÍA: PCO  
APELLIDOS Y NOMBRES: MUENTES VELASCO  
LUZ FLORA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA

Nº 130199645-8

FECHA DE NACIMIENTO: 1954-07-21  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



008

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

008 - 0205

1301996458

NÚMERO DE CERTIFICADO

CRÉDULA

MUENTES VELASCO LUZ FLORA

MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

PARRQUIA

ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LIC. TRABAJO SOCIAL

FECHA DE EMISIÓN  
01/03/2014

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MUENTES PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VELASCO AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2014-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-06-23

*[Signature]*

*[Signature]*

SECRETARÍA

MANEJO DEL CUALDO

*Verónica J. Pareda*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

131013831-6

CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
VERA MUENTES  
DARWIN VICENTE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres de la Familia  
VERA MUENTES JOSE JESUS VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre  
MUENTES VELASCO LUZ FLORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-22

E434412242

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

094-0167

094-0167 1310138316

NOVEDAD CERTIFICADO

VERA MUENTES DARWIN VICENTE

MANABI  
MANTUA  
MANTUA  
CANTON

ORDINACIÓN 2  
TAFOL  
PARROQUIA

PRESENTE DE LA JUNTA

**Abstract**

\*\*\*\*\*  
ELIATORIANO  
SOLLENO  
SUPERIOR  
JOSE JESUS VICENTIN VERA  
C/2 FLORA MURIELLE  
MARITIA  
01/07/2020  
REN 0005494

1985  
MAY/1985  
005-0052 02856 N  
10 OCTOBER 1985  
MAY/1985  
005-0052 02856 N

CUBADANIA 131134977-1

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress regularly to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and goals and identifying any areas for improvement or further action.

[illegible]

Wm. L. Myers

004  
004

[illegible]

REN 0388140  
12/10/2004  
ASSOCIANTE  
SOL 1000  
ECC8431254