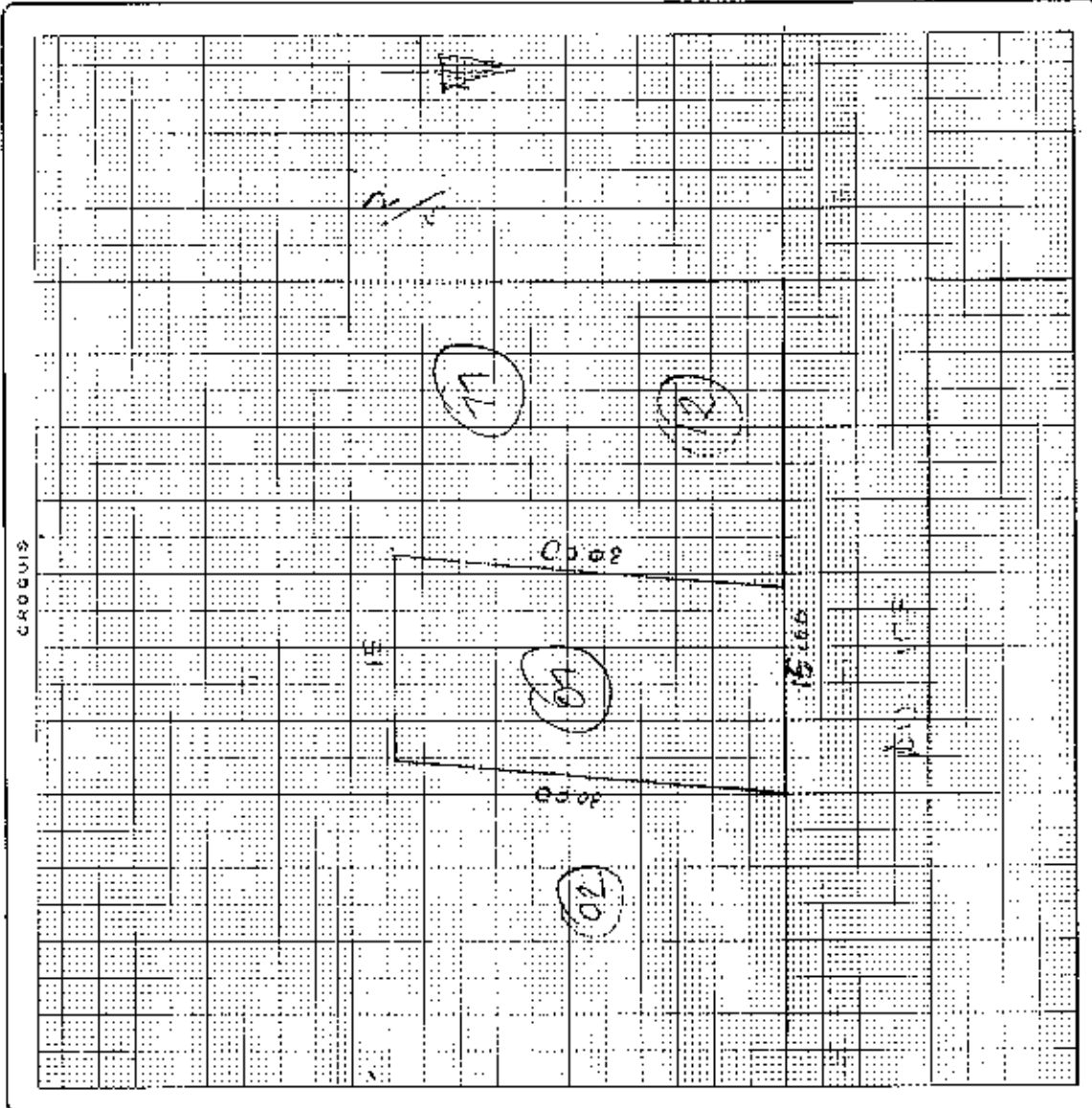


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA LEY ES REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>KA - KAL6</u>
CLAVE CATASTRAL	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	DIRECCION: barrio <u>LA 3a</u> calle <u>POLE. P. D. 1015</u> N° <u>54</u>
DATOS GENERALES (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	CLAVE CATASTRAL 1 2 0 5 1 1 0 1 A	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER DIGITO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) A 1 1 0 1 1 0 1 A 1 1 0 1 A

DATOS DEL LOTE

FRENTER		(11) ☐		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(12) ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	1	X		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	[]
	con edificación	2	[]			
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN						
(28)	sin uso	1	[]		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	[]
	sistema que la construcción	2	[]			
	otro uso	3	[]		TOTAL DE BLOQUES	[]
(29)	otro uso					
				Nombre	código	

[illegible]

Sello de 21/10/13

MODO DE PROPIEDAD
1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. OTRO (ESPECIFICAR):
C. VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERA: APELLIDOS: NOMBRE: CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: TITULO DE PROPIEDAD: NO. VIENE DE OTRA FICHA: NO.

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)					
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO	
caña	modera	no tiene	caña	hierro	hierro
ladrillo piedra	ladrillo común	madera o lata	enquinahado (bahareque)	madera	madera o enquinahado
hormigón-mata	ladrillo industrial o bloque	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo	hormigón
	tabique modular (vidrio-madera)			piedra	
				hormigón	
PISO		ENTRERPIO SUPERIOR		TUM- BLOQUES	
caña	caña	caña	caña	no tiene	caña
modera	modera	modera	modera	si tiene	modera
ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo		ladrillo
piedra	piedra	piedra	piedra		piedra
hormigón	hormigón	hormigón	hormigón		hormigón
INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD	
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caña	caña	caña	caña	caña	caña
modera y vidrio	modera y vidrio	modera y vidrio	modera y vidrio	modera y vidrio	modera y vidrio
bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental
modera tipo azulejo o fierro	modera tipo azulejo o fierro	modera tipo azulejo o fierro	modera tipo azulejo o fierro	modera tipo azulejo o fierro	modera tipo azulejo o fierro
aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio
modera fino	modera fino	modera fino	modera fino	modera fino	modera fino
aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AGUA		ELECTRICIDAD	
bueno	bueno	bueno	bueno	bueno	bueno
regular	regular	regular	regular	regular	regular
mal	mal	mal	mal	mal	mal
ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AGUA		ELECTRICIDAD	

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS):
FECHA: 18-12-85
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: Jose M. M. M.
FECHA: 18-12-85
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Jose M. M. M.
FECHA: 18-12-85
NOMBRE DEL REVISOR OFICINA: Jose M. M. M.
OBSERVACIONES: NO SE PUDO OBTENER EL NOMBRE DEL PROPIETARIO SOLO SE INFORMARON QUE NOMBROS CORRESPONDEN APELLIDO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

14/05/2013

FECHA DE ENTREGA:

14/05/2013

CLAVE CATASTRAL:

14-05-00000000

NOMBRES y/o RAZÓN

14-05-00000000

CÉDULA DE I. y/o RUC.

14-05-00000000

CELULAR - TFNO:

14-05-00000000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

14/05/2013

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El analista de datos de la oficina 14/05/2013

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/05/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41263



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41263:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de julio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, quince metros y linderando con la Avenida numero ciento ocho. Por atras los mismos quince metros y linderando con terreno de propiedad del señor Jorge Washington Moreira Macias y Annie Elizabeth Villacis Chavez de Moreira. Por un costado treinta metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Doris Ilitys Villacis Chavez de Rivera y por el otro costado los mismos treinta metros y linderando con mas terreno que le restan a los vendedores. Con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros Cuadrados. **ISOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	378 18/04/1979	606
Compra Venta	Compraventa	1285 21/09/1987	3.375

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 18 de abril de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 606 - Folio Final: 607
Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 668
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de octubre de 1977*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Targui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069195	Moreno Parrales Celeste Aurora	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047346	Villacis Chavez Marx Beesley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003226	Chavez Chavez Exivia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006690	Villacis Orrala Octavio Augusto Gil	Casado	Manta



Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.375 - Folio Final: 3.378

Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 2.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Rebeca Magdalena Azua Vasquez de Flores a nombre y en representación de su hijo menor de edad

llamado MARCOS RENZO CEPEDA AZUA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069193	Cepeda Azua Marcos Renzo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069195	Moreno Farras Celeste Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047346	Villacis Chavez Marx Beasley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	378	18-abr-1979	606	607

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:06:50 del miércoles, 17 de julio de 2013

A petición de: *Angela Garcia*Elaborado por: Laura Caymen Tigua Pinay
130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 157435

7/2/2013 12:20

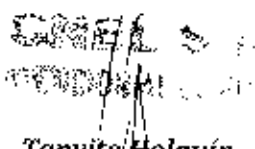
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAUJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-11-01-006	450.00	\$ 42.502.00	AVENIDA LOS BULBOS VICTORIA	2013	82552	157435
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OFICINA 2 JA MARCOS RENZO PUC			Costa Judicial			
3/11/2013 12:00 MAGIAS KLEVER			IMPUESTO PRECIP.	\$ 16.70	(\$ 0.97)	\$ 15.73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE PISCOS			MEJORAS 2011	\$ 4.44		\$ 4.44
CERTIFICADO			MEJORAS 2012	\$ 30.00		\$ 30.00
DPTO. DE REGISTRO			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45.77		\$ 45.77
del original			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 81.30		\$ 81.30
			TASA DE SEGURO	\$ 10.13		\$ 10.13
			TOTAL A PAGAR			\$ 187.37
			VALOR PAGADO			\$ 127.54
			SALDO			\$ 60.00

Manta, 25 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEPEDA AZUA MARCOS RENZZO** con número de cédula 130635832-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios # 5769 con dirección AV/108 VIA AEREOPUERTO y el 5736 con dirección AV/108 C/119 , el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CEPEDA AZUA MARCOS RENZZO
130635832-4