

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1221**

**Número de Repertorio: 2716**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1221 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391703031001	COMPañIA LOMUCIA CIA LTDA	COMPRADOR
0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2051102000	2552	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 14 abril 2022

Fecha generación: jueves, 14 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000031971



20221308003P00625

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO

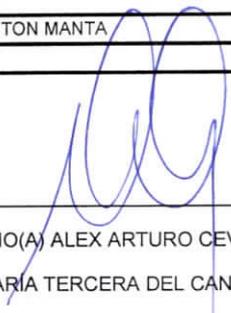


Escritura N°:	20221308003P00625						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (16:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA VERA OCTAVIO RENE	REPRESENTAND O A	CÉDULA	0917583841	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	BANCO DEL PACIFICO S.A.
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MURILLO JORGE LUIS	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1307376572	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	LOMUCIA CIA.LTDA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	140000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P00625
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (16:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)
---

ESCRITURA N°:	20221308003P00625
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (16:04)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



---

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2022	13	08	03	P00625
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
BANCO DEL PACÍFICO S.A.  
A FAVOR DEL  
COMPAÑÍA LOMUCIA LTDA.  
CUANTÍA: USD \$ 140.000,00  
AVALUO: USD \$ 193.625.00  
(DI 2 COPIAS)  
P.C.**

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de abril del dos mil veintidós, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO.-** La **COMPAÑÍA LOMUCIA LTDA.**, debidamente representada por su Presidente señor **JORGE LUIS LOOR MURILLO**, quien interviene debidamente autorizada según su Nombramiento legalmente inscrito y Acta de la Junta de Accionistas, que se adjuntan como documentos habilitantes; **DOS.-** El **BANCO DEL PACÍFICO S.A.**, legalmente representado por su Gerente de Oficina Guayaquil, el señor **Ingeniero Comercial OCTAVIO RENE MOLINA**

**VERA**, conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense respectivamente, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas y protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura por la cual conste la Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE.- COMPRAVENTA CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa.- a) El BANCO DEL PACÍFICO S.A., legalmente representado por su Gerente de Oficina Guayaquil, el señor Ingeniero Comercial Octavio Rene Molina Vera, conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, quien comparece debidamente autorizado por el Directorio de la institución, tal como consta de la certificación que se agregará al presente instrumento como habilitante, parte a la que, en adelante, se la podrá designar como “LA PARTE VENDEDORA, y por otra parte b) La Compañía LOMUCIA LTDA. , debidamente representada por su Presidente señor JORGE LUIS LOOR MURILLO, quien interviene debidamente autorizada según su Nombramiento legalmente inscrito y Acta de la Junta de Accionistas, que se adjuntan como documentos habilitantes, parte a la cual para efectos del presente contrato se podrá denominar como “LA PARTE



COMPRADORA”.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** A) La Parte Vendedora es propietaria absoluta del siguiente bien inmueble.

Consistente en un Lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, identificado con la clave catastral número dos, cero, cinco, uno, uno, cero, dos cero, cero cero (2051102000). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE :** Veinte metros y linderando con calle publica denominada Portoviejo, **POR ATRÁS:** Los mismos con veinte metros y linderando con calle publica sin nombre, **POR UN COSTADO:** En treinta metros con propiedad del señor Octavio Augusto Villacis y esposa y en treinta metros más con propiedad de los cónyuges señores Jorge Washington Moreira Macias y Anne Elizabeth Villacis Chavez de Moreira; **POR EL OTRO COSTADO:** En treinta metros más con propiedad del Ing. Rafael Emén, y en treinta metros más con propiedad del Ingeniero Teofanes Moreno. Con una superficie total de mil doscientos metros cuadrados.--B)

**HISTORIA DE DOMINIO:** La parte vendedora adquirió el dominio del bien inmueble objeto de esta compraventa mediante Dación de pago que le otorgara a su favor los cónyuges señores GERMY RAUL RIVERA MARTENS Y HITTY DORIS VILLACIS CHAVEZ, celebrada el catorce de octubre de dos mil dieciséis, ante la Notaria Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, Doctora Luisa López Obando, e inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de noviembre de dos mil dieciséis, con el número de inscripción 3567 y numero de repertorio 7144. C.-**AUTORIZACIÓN DE VENTA.** - El Directorio del Banco del Pacifico S.A., en cesión celebrada el veintidós de marzo de febrero del dos mil veintidós, autorizó la venta del inmueble antes referido, tal como consta de la certificación de Directorio que

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

se adjunta al presente instrumento como documento habilitante.-

**CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA:** Presupuestos tales antecedentes, la Parte Vendedora, por la interpuesta persona de su representante legal, quien comparece debidamente autorizado por el directorio de la institución, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, el inmueble descrito ampliamente en la cláusula Segunda que antecede, sin reservarse nada para sí ni para terceros, transfiriendo así "La Parte Vendedora" a "La Parte Compradora" el dominio, uso, goce, posesión y en general todo derecho que a cualquier título tenga o pueda tener "La Parte Vendedora", sobre dicho inmueble materia del presente contrato. Se deja expresa constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto y determinado.- "La Parte Compradora" declara que acepta dicha venta por convenir a sus intereses personales.- **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO:** El precio que ambas partes han convenido por la venta del inmueble que es materia de la presente compraventa es de **CIENTO CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$140,000.00)**, precio que las partes estiman es justo por la venta de dicho inmueble, precio que la vendedora declara haber recibido en dinero efectivo.- **CLÁUSULA QUINTA: RECONOCIMIENTO EXPRESO DEL JUSTO PRECIO POR PARTE DE LOS CONTRATANTES.-** Los contratantes, esto es, LA PARTE VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA, libre y voluntariamente, con pleno conocimiento de causa, y sin mediar error, fuerza o dolo, términos que les son explicados por el señor Notario Público, declaran que el valor de esta Compraventa corresponde al justo precio que ellos han pactado por la venta del inmueble, y que renuncian, a futuro, a iniciar acciones por lesión enorme, o cualesquiera otras que perturben el legítimo dominio y posesión del bien



inmueble, que por este contrato adquiere LA PARTE COMPRADORA, o que alteren las cláusulas de este contrato.- **CLÁUSULA SEXTA.- LICITUD DE FONDOS.**-La parte compradora declara, expresamente, que los valores con los cuales abonará o pagará las obligaciones contenidas en este documento tienen origen y destino lícitos y no provienen de actividades prohibidas por las Leyes del Ecuador. De igual manera declara que la información proporcionada en este documento es verdadera y correcta. La parte compradora autoriza al Banco del Pacífico S.A. o al acreedor, a realizar el análisis o la comprobación de esta declaración, e informar a las autoridades competentes en caso de investigación o determinación de transacciones que se consideren inusuales en relación a mis actividades y movimientos comerciales. En virtud de esta expresa e irrevocable autorización, la parte compradora renuncia a instaurar por este motivo cualquier tipo de acción civil, penal o administrativa en contra del Banco del Pacífico S.A. y de sus Representantes Legales, funcionarios y Empleados. Eximo al Banco del Pacífico S.A. de toda responsabilidad, inclusive respecto a terceros, si esta declaración fuese falsa o errónea”.- **CLÁUSULA SÉPTIMA.- SANEAMIENTO.** - La parte compradora deja constancia expresa de que dispone de hecho del inmueble materia de este contrato y que, por lo tanto, se ha perfeccionado la entrega material del inmueble y declara, expresamente, que ha tomado posesión real y efectiva del inmueble y por lo tanto su uso y goce. La Parte Vendedora declara que sobre el inmueble materia de la presente compraventa no pesan gravámenes, juicios, prohibiciones o limitaciones que afecten su goce o dominio. No obstante lo anteriormente mencionado, la Parte Vendedora, se obliga al saneamiento en los términos de Ley. La parte compradora deja expresa constancia de que ha estudiado los antecedentes, los títulos adquisitivos y traslaticios de dominio,

Ad. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

y que conoce las características propias y circunstancias que rodean al inmueble, en virtud de su estado y situación actual, que los compra como cuerpo cierto, en especial, declara que conoce en su totalidad el inmueble, que lo ha inspeccionado personalmente conjuntamente con un perito experto en la materia y se ratifica en su voluntad de adquirirlo en las condiciones en que se encuentra actualmente. En virtud de lo expuesto, declara expresamente, que ha recibido el inmueble a su entera satisfacción y, por tal motivo, renuncia, de manera expresa y voluntaria, a reclamar daños y perjuicios por hechos o reclamos que se produjeran a futuro, o deterioros o menoscabo en el área del inmueble como resultado de fenómenos naturales o caso fortuito y que obedezcan al estado en que actualmente se encuentra el bien objeto de venta, de acuerdo con la inspección realizada.- **CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS.** - Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, así como su inscripción en el Registro de la Propiedad del respectivo cantón, serán pagados por “LA PARTE COMPRADORA” la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este instrumento.- **CLÁUSULA NOVENA:** Las partes señalan como domicilio la ciudad Guayaquil, se someten a uno cualquiera de los jueces de lo civil de la ciudad de Guayaquil para solucionar cualquier controversia que se suscite en la ejecución de esta escritura.- **CLAUSULA DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: a) Nombramientos con que legitiman su intervención los representantes legales de LA PARTE VENDEDORA Y LA PARTE COMPRADORA; b) Comprobante de pago de impuestos prediales; c) Acta de la Junta de socios que autorizan la compra del inmueble, avalúo Municipal, entre otros. Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y

perfeccionamiento de esta Escritura Pública.- (Firmado) Abogada ZOBEDA CEDEÑO VELEZ, MATRICULA 13-1996-53 FORO DE ABOGADOS.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**JORGE LUIS LOOR MURILLO**  
c.c. 130737657-2  
**PRESIDENTE**  
**COMPAÑÍA LOMUCIA CIA. LTDA.**  
RUC 1391703031001

**ING. OCTAVIO RENE MOLINA VERA**  
c.c. 091758384-1  
 **GERENTE**  
**BANCO DEL PACIFICO S.A.**  
RUC 0990005737001



**Abg. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

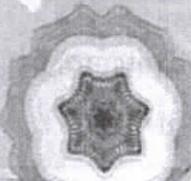
ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 091758384-1

**MOLINA VERA OCTAVIO RENE**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL**  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO: **1980-11-06**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**LILIANA ELIZABETH PEÑALOZA CARPIO**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO COMERCIAL**      V43432442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOLINA CAAMAÑO CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VERA ALVARADO MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2013-02-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-02-06**

00 10 90 2018

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **GUAYAS**      Nº 21531301

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**      0917583841

GANTÓN: **GUAYAQUIL**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0285 MASCULINO**

**MOLINA VERA OCTAVIO RENE**

CC Nº **0917583841**

06-02-2013






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0917583841

**Nombres del ciudadano:** MOLINA VERA OCTAVIO RENE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑALOZA CARPIO LILIANA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE OCTUBRE DE 2004

**Datos del Padre:** MOLINA CAAMAÑO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA ALVARADO MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-699-82278



229-699-82278

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 N. 130737657-2

APellidos y Nombres  
**LOOR MURILLO JORGE LUIS**

Lugar de nacimiento  
**MANABI PORTOVIEJO**

Fecha de nacimiento **1982-06-22**  
 Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **HOMBRE**

Estado civil **CASADO**  
 Conyugue **GABRIELA MONSERRATE CEVALLOS CASTRO**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **MAGISTER** V3344VX242

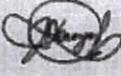
APellidos y Nombres del Padre **LOOR REYNA LIMBER LEONIDAS**

APellidos y Nombres de la Madre **MURILLO GILCES MARIA MARIANELA**

Lugar y Fecha de Expedición **PORTOVIEJO 2018-02-08**

Fecha de Expiración **2028-02-08**

08112540




DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **12 DE MARZO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0021 MASCULINO**

N. **12471340**



CC N. **1307376572**

**LOOR MURILLO JORGE LUIS**






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307376572

**Nombres del ciudadano:** LOOR MURILLO JORGE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JUNIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS CASTRO GABRIELA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE JUNIO DE 2010

**Datos del Padre:** LOOR REYNA LIMBER LEONIDAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MURILLO GILCES MARIA MARIANELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-699-82340



227-699-82340

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# Banco del Pacífico

Guayaquil, 7 de Octubre de 2021

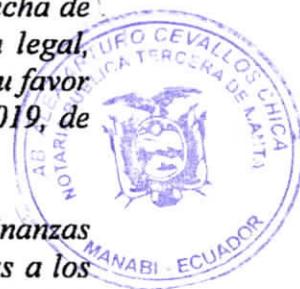
Señor Ingeniero  
**Octavio Molina Vera**  
Ciudad. -

*De mis consideraciones:*

*En mi calidad de Presidente Ejecutivo del BANCO DEL PACÍFICO S.A., conforme a lo estipulado en el artículo Trigésimo Octavo del Estatuto Social de la Institución, cúmpleme comunicarle que he procedido a designarlo Gerente de la Oficina Guayaquil del Banco del Pacífico S.A., por un período de 2 años contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento, por lo que ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco. Este nombramiento reemplaza al otorgado a su favor e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 4 de octubre de 2019, de fojas 41.339 a 41.343, Libro Sujetos Mercantiles número 5.482.*

*En el ejercicio de sus funciones, usted estará a cargo del Área de Tesorería y Finanzas y podrá, entre otros y no limitado a ello, suscribir comunicaciones y respuestas a los Organismos de Control, relacionadas con los departamentos a su cargo, contratos con asesores tributarios, contables o de servicios de auditoría, así como de asesorías nacionales o internacionales para emisión de valores por parte del Banco, debiendo observar para ello en todo tiempo los parámetros y lineamientos constantes en las Políticas del Banco. Queda facultado para suscribir contratos de apertura de cuentas o inversiones en Instituciones Financieras del Ecuador o del Exterior, incluido el otorgamiento de Procuraciones Judiciales para el patrocinio y defensa del Banco en juicios o acciones constitucionales, contratos de apertura de inversiones a la vista o a plazo, contratos de crédito o financiamientos, contratos de emisión de valores de renta fija, de adquisición de inversiones para el portafolio de valores, debiendo en todo tiempo observar las políticas, Reglamentos, Estatutos y niveles de aprobación vigentes del Banco, así como la normativa vigente para el Sistema Financiero.*

*El Banco del Pacífico S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete de noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario Segundo del cantón Guayaquil, Dr. Jorge Jara Grau, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecinueve de enero de mil novecientos setenta y dos. Aumentó su capital suscrito y pagado a la suma de USD.582'479.736, tal como consta de la Protocolización autorizada por la Notaría Quinta del cantón Guayaquil el veinticuatro de Junio de dos mil veintiuno e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el dos de Julio de*



dos mil veintiuno. Aumentó su capital autorizado a la suma de USD.601'000.000, mediante escritura pública otorgada el quince de Mayo de dos mil catorce ante la Notaria Décima Octava del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el catorce de Julio de dos mil catorce. El Estatuto Social actual del Banco del Pacífico S.A., consta en la Codificación otorgada mediante escritura pública autorizada por la Notaria Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, el dieciséis de Febrero de dos mil diecisiete, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el cinco de Abril de dos mil diecisiete.

Sírvase aceptar este nombramiento al pie de la presente e inscribirlo en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil, para que surta los efectos pertinentes.

Atentamente,



**Econ. Roberto González Müller**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**

**Razón:** Acepto este nombramiento en los términos que ha sido estipulado, en consecuencia de lo cual suscribo el mismo en la ciudad de Guayaquil, a los siete días del mes de Octubre de dos mil veintiuno.



**Ing. Octavio Molina Vera**  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cédula de Ciudadanía: 0917583841  
Dirección: P. Ycaza N°. 200 y Pedro Carbo



**NUMERO DE REPERTORIO:51.054**  
**FECHA DE REPERTORIO:04/nov/2021**  
**HORA DE REPERTORIO:14:23**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha cinco de Noviembre del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía **BANCO DEL PACIFICO S.A.**, a favor de **OCTAVIO MOLINA VERA**, de fojas **88.125 a 88.129**, Libro Sujetos Mercantiles número **15.560**.

ORDEN: 51054



Guayaquil, 05 de noviembre de 2021

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



**Mgs. César Moya Delgado**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**CERTIFICACIÓN**  
**Nº. 0051/ 2022**

*El Directorio del Banco del Pacífico S.A. en sesión celebrada el día 22 de Marzo de 2022, luego de deliberar y sobre la base de los justificativos y recomendación del Área de Administración, aprobó la propuesta presentada, de venta del solar ubicado en la avenida 108 y avenida 109 con intersección a la avenida María Auxiliadora, Sitio Los Esteros, barrio Colinas Rocafuerte, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, a favor de la compañía Lomucia Cía Ltda., por un valor de USD. 140.000.00, al contado, conforme consta de la propuesta del Área de Administración, que quedó incorporada al expediente de la sesión como Anexo, debiendo en todo tiempo cumplirse con las disposiciones legales vigentes.*

*Lo certifico.- Guayaquil, 31 de marzo de 2022*



**Dra. Adriana Guerrero Burgos**  
**Secretaria del Directorio**  
**Banco del Pacífico S.A.**



**CERTIFICACIÓN**  
**Nº. 0052/ 2022**

*El Directorio del Banco del Pacífico S.A. en sesión celebrada el día 22 de Marzo de 2022, luego de deliberar y sobre la base de los justificativos y recomendación del Área de Administración, aprobó la propuesta presentada, de venta del solar ubicado en la avenida 108 y avenida 109 con intersección a la avenida María Auxiliadora, Sitio Los Esteros, barrio Colinas Rocafuerte, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, a favor de la compañía Lomucia Cía Ltda., conforme consta de la propuesta del Área de Administración, que quedó incorporada al expediente de la sesión como Anexo, debiendo en todo tiempo cumplirse con las disposiciones legales vigentes.*

*Lo certifico.- Guayaquil, 31 de marzo de 2022*



**Dra. Adriana Guerrero Burgos**  
**Secretaria del Directorio**  
**Banco del Pacífico S.A.**

**Razón Social**  
BANCO DEL PACIFICO S.A.**Número RUC**  
0990005737001**Representante legal**  
• GONZALEZ MULLER ROBERTO**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**  
19/01/1972**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
19/01/1972**Jurisdicción**  
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SOCIEDADES**Agente de retención**  
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** CARBO (CONCEPCION)**Dirección****Calle:** FRANCISCO DE PAULA ICAZA **Número:** 200 **Intersección:** CALLE PICHINCHA  
**Referencia:** DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**Actividades económicas**

- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.
- K64190102 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**Establecimientos****Abiertos**  
126**Cerrados**  
37**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

**Razón Social**  
BANCO DEL PACIFICO S.A.

**Número RUC**  
0990005737001

- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001951418  
Fecha y hora de emisión: 11 de agosto de 2021 10:28  
Dirección IP: 181.199.40.63

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Portoviejo, 02 de marzo del 2021

Ingeniero:  
Jorge Luis Loor Murillo.  
Ciudad.



De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a Usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de **LOMUCIA CIA LTDA.**, en Sesión universal, celebrada el día martes dos de marzo del dos mil veintiuno, decidió de conformidad con las atribuciones que le concede el artículo octavo del Estatuto, y en base a lo estipulado en los artículos, nombrarlo **PRESIDENTE** de la Compañía, por un periodo de cinco años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Portoviejo.

Según los estatutos de la compañía el **PRESIDENTE**, ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de **LOMUCIA CIA LTDA.**

La compañía **LOMUCIA CIA LTDA.**, fue constituida mediante Escritura Pública otorgada por la Notaria Publica Tercera del Cantón Portoviejo, el veintiuno de septiembre del dos mil e inscrita en el Registro Mercantil de Portoviejo bajo el numero 47 el 14 de marzo del 2001.



Atentamente

Ing. Sandra Dolores Loor Murillo  
GERENTE

Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apega a las leyes y al estatuto social de la compañía.

Portoviejo, 02 de marzo del 2021

Ing. Jorge Luis Loor Murillo.

DIRECCIÓN: Av. 5 de junio y calle 25 de Septiembre

CEDULA: 1307376572

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TRÁMITE NÚMERO: 1431



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/03/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	211
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LOMUCIA CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LOOR MURILLO JORGE LUIS
IDENTIFICACIÓN	1307376572
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2021

\_\_\_\_\_  
ISRAEL LEONARDO ARMIJOS BURNEO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE NARDOS Y AV. 15 DE ABRIL, CENTRO DE ATENCIÓN

**ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA (UNIVERSAL) DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "LOMUCIA CIA. LTDA. ", CELEBRADA EL VEINTITRES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTIDOS.-**

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, a los veintitres días del mes de Marzo del año dos mil veintidós, a las nueve horas, se reúnen en el local social de la compañía ubicada en la Avenida del Ejército y Miguel H. Alcívar, los socios de la compañía LOMUCIA CIA. LTDA., a saber:

- Ing. Sandra Dolores Loor Murillo, propietaria de 28.000 participaciones sociales e indivisibles de un dólar cada una ;
- Ing. Jorge Luis Loor Murillo, propietario de 28.000 participaciones sociales e indivisibles de un dólar cada una ;
- Ing. Ángel Leonidas Loor Murillo, propietario de 28.000 participaciones sociales e indivisibles de un dólar cada una ; y,
- María Marianela Murillo Gilces, Loor Murillo, propietaria de 416.000 participaciones sociales e indivisibles de un dólar cada una ;



Preside la sesión el señor Ing. Jorge Luis Loor Murillo, en su calidad de Presidente de la compañía, y actúa como Secretaria la señora Ing. Sandra Dolores Loor Murillo, en su calidad de Gerente de la misma, quien al constatar que se encuentran presentes la totalidad de los socios, elabora la lista de asistentes. Amparados en lo que prescribe el Art. 238 de la Ley de Compañías, los socios presentes deciden por unanimidad constituirse y celebrar esta Junta General Extraordinaria y Universal de socios, pues representan la totalidad del capital social de la compañía y acuerdan conocer y resolver el siguiente punto como el orden del día:

1.- Autorizar al presidente de la compañía para la adquisición de una propiedad ubicada en la avenida 108 y avenida 109 con intersección a la avenida María Auxiliadora, Sitio Los Esteros, barrio Colinas Rocafuerte, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral #2-05-11-02- 000, de propiedad del Banco del Pacífico, por el valor de USD 140.000,00 (Ciento cuarenta mil dolares americanos) pagaderos de contado.

La Junta queda válida y legalmente convocada y constituida, en la cual se deberá tratar sobre el punto que consta en el orden del día fijado por unanimidad.

El Presidente declara instalada y abierta la sesión a las 09H15 y se da inicio a la sesión.

La Junta pasa a conocer el primer punto del orden del día, que dice:

1.- Autorizar al presidente de la compañía para la adquisición de una propiedad ubicada en la avenida 108 y avenida 109 con intersección a la avenida María Auxiliadora, Sitio Los Esteros, barrio Colinas Rocafuerte, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral #2-05-11-02- 000, de propiedad del Banco del Pacífico, por el valor de USD 140.000,00 (Ciento cuarenta mil dolares americanos) pagaderos de contado.

El Presidente de la Compañía señor Ing. Jorge loor Murillo, solicita a la Junta la aprobación para adquirir un bien de propiedad del Banco del Pacífico, por el valor de USD 140.000,00 (Ciento cuarenta mil dolares americanos) pagaderos de contado.

La Junta luego de varias deliberaciones, decide aprobar al Presidente, la adquisición de un bien de propiedad del Banco del Pacífico, por el valor de USD 140.000,00 (Ciento cuarenta mil dolares americanos) pagaderos de contado a nombre de la compañía, sin haber otro punto de que tratar y luego de unos minutos de receso para la redacción de esta acta, se reinstala la sesión, se da lectura al acta, la cual es aprobada por unanimidad, sin modificaciones. Se levanta la sesión a las 10H30.



**JORGE LUIS LOOR MURILLO**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



**SANDRA DOLORES LOOR MURILLO**  
**SECRETARIA DE LA JUNTA**

**Los demás concurrentes:**



**ANGEL LEONIDAS LOOR MURILLO**



**MARÍA MARIANELA MURILLO GILCES**

**Razón Social**  
LOMUCIA CIA.LTDA**Número RUC**  
1391703031001**Representante legal**  
• LOOR MURILLO JORGE LUIS**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Fecha de registro**  
22/03/2001**Fecha de actualización**  
10/06/2021**Inicio de actividades**  
14/03/2001**Fecha de constitución**  
14/03/2001**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / PORTOVIEJO**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SOCIEDADES**Agente de retención**  
NO**Contribuyente especial**  
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** PORTOVIEJO **Parroquia:** ANDRÉS DE VERA**Dirección****Calle:** MIGUEL H. ALCIVAR **Número:** S/N **Intersección:** AV. DEL EJERCITO  
**Referencia:** DIAGONAL A LA JUNTA DE CALIFICACION**Medios de contacto****Email:** chana\_loormu1@hotmail.com **Teléfono trabajo:** 052632205 **Celular:** 0980863968**Actividades económicas**

- G45200101 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: REPARACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, SISTEMAS DE INYECCIÓN ELÉCTRICOS.
- I56100106 - VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES- RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.
- G46610301 - VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS NAFTA, GASOLINA, BIOCOMBUSTIBLE INCLUYE GRASAS, LUBRICANTES Y ACEITES.
- I56100101 - VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.
- G45200301 - SERVICIOS DE LAVADO, ENGRASADO, PULVERIZADO, ENCERADO, CAMBIOS DE ACEITE, ETCÉTERA.
- G45300001 - VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.

**Establecimientos****Abiertos**

4.

**Cerrados**

1

### Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022000050980  
Fecha y hora de emisión: 07 de enero de 2022 09:10  
Dirección IP: 10.1.2.121

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

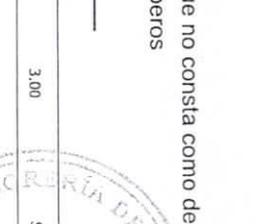
Nº PAGO: 84239      FECHA DE EMISION: 2022/03/07 11:46      FECHA DE PAGO: 07/03/2022 11:46:00a. m.      Nº TITULO DE CREDITO: 779484      PERIODO: - - -

A FAVOR DE: BANCO DEL PACIFICO S.A. . C.I.: 0990005737001

### MANTA

## CERTIFICADO de Solvencia

### CERTIFICADO Nº 5517

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p style="text-align: right;"><b>USD 3.00</b></p>		
TESORERO(A)	3,00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
SUBTOTAL 1	3,00	
 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE COERO		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/06

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064610**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/30/2022

Por: 713.23

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022

Contribuyente: BANCO DEL PACIFICO S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 0990005737001

Teléfono: 052623212

Correo: banco\_pacifico@manta.gob.ec

Dirección: AVE. SEGUNDA N° 101 Y CALLE 13 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 78142.31

VE-073892



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BANCO DEL PACIFICO S.A

Identificación: 0990005737001

Teléfono: 052623212

Correo: banco\_pacifico@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: LOMUCIA CIA.LTDA

Identificación: 1391703031001

Teléfono:

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/10/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-11-02-000	193625.00	1200.00	AVENIDA108LOSESTEROS	193,625.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	713.23	0.00	0.00	713.23
<b>Total=&gt;</b>		<b>713.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>713.23</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	193,625.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	115,482.69
DIFERENCIA BRUTA	78,142.31
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	78,142.31
AÑOS TRANSCURRIDOS	21,163.54
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	56,978.77
IMP. CAUSADO	712.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>713.23</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064609  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 03/30/2022

Por: 2,517.13

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-963892

Tradente-Vendedor: BANCO DEL PACIFICO S.A

Identificación: 0990005737001

Teléfono: 052623212

Correo: banco\_pacifico@manta.gob.ec



Adquiriente-Comprador: LOMUCIA CIA.LTDA

Identificación: 1391703031001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/10/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-05-11-02-000

193625.00

1200.00

AVENIDA108LOSESTEROS

Precio de Venta

193,625.00



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,936.25	0.00	0.00	1,936.25
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	580.88	0.00	0.00	580.88
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,517.13</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,517.13</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-061702

Manta, martes 05 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BANCO DEL PACIFICO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **0990005737001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162361KV9C11Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-061710

Manta, martes 05 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-11-02-000 perteneciente a BANCO DEL PACIFICO S.A. con C.C. 0990005737001 ubicada en AVENIDA 108 LOS ESTEROS BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$193,625.00 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162369PCAEXHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-058640**

N° ELECTRÓNICO : 217351

**Fecha:** 2022-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-11-02-000

Ubicado en: AVENIDA 108 LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 181,200.00

CONSTRUCCIÓN: 12,425.00

AVALÚO TOTAL: 193,625.00

SON: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159286QVG8FVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-25 11:18:30**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

2552

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006285  
Certifico hasta el día 2022-02-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2051102000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: Lunes, 26 mayo 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y Linderaciones: POR EL FRENTE; Veinte metros y linderando con calle pública denominada Portoviejo. POR ATRÁS, Los mismos Veinte metros y linderando con calle pública sin nombre. POR UN COSTADO, en treinta metros con propiedad de Octavio Augusto Villacís y esposa y en treinta metros mas con propiedad de los cónyuges Sr. Jorge Washington Moreira Macias y Sra. Anne Elizabeth Villacís Chávez de Moreira. POR EL OTRO COSTADO: en treinta metros mas con propiedad del Ingeniero Rafael Emen y en Treinta metros mas con propiedad del Ing. Teofanes Moreno. Con una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140 martes, 29 julio 1969	125	126
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	474 viernes, 13 mayo 1977	735	737
COMPRA VENTA	ACLARACION	2580 viernes, 08 noviembre 2002	24086	24095
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	447 lunes, 06 abril 2015	8835	8858
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1231 martes, 29 noviembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	3567 martes, 29 noviembre 2016	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 julio 1969

Número de Inscripción : 140

Folio Inicial: 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 690

Folio Final : 126

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 julio 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

los vendedores estan representados por el Sr. Julio Alejandro Pico Laina, venden un lote de terreno ubicado en el sitio los esterros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLACIS ORRALA OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LAINA AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ SANTANA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 mayo 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 12 febrero 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 474

Folio Inicial: 735

Número de Repertorio: 650

Folio Final : 737

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLACIS CHAVEZ DORIS HITYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS ORRALA OCTAVIO AUGUSTO GIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CHAVEZ EXIVIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] ACLARACION

Inscrito el: viernes, 08 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la mencionada escritura pública de Compraventa inscrita el 13 de Mayo de 1977, se cometió un error al hacer constar como compradora a la Sra. Doris Hitys Villacís Chávez de Rivera, cuando en realidad su nombre verdadero es HITY DORIS VILLACIS CHAVEZ DE RIVERA, tratándose de la misma persona. Con estos antecedentes, los comparecientes por sus propios y personales derechos, proceden a aclarar únicamente en el sentido el nombre de la compradora, en lo demás sigue vigente el tenor de la referida escritura la cual ratifican los compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2580

Folio Inicial: 24086

Número de Repertorio: 5185

Folio Final : 24095

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VILLACIS ORRALA OCTAVIO AUGUSTO GIL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLACIS CHAVEZ HITY DORIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CHAVEZ EXIVIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS CHAVEZ STALIN OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS CHAVEZ ANNIE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS CHAVEZ GINA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS CHAVEZ LENA EXIVIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS CHAVEZ RAUL ALEX	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS CHAVEZ MARCOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS CHAVEZ BEESLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS CHAVEZ DANA GELI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 06 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. El bien inmueble consistente en lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 447

Folio Inicial: 8835

Número de Repertorio: 2732

Folio Final : 8858

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA SOLIPET SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RIVERA MARTENS GERMY RAUL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLACIS CHAVEZ HITTY DORIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2016

Número de Inscripción : 1231

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7143

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2016

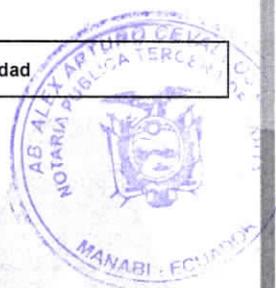
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis, sobre terreno ubicado sitio Los Esteros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RIVERA MARTENS GERMY RAUL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLACIS CHAVEZ HITTY DORIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA SOLIPET SOCIEDAD ANONIMA		MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3567

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7144

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Dación en Pago. La tradente transfiere y enajena a título de Dación en Pago, a favor del Banco del Pacífico, lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
TRADENTE	RIVERA MARTENS GERMY RAUL	CASADO(A)	MANTA
TRADENTE	VILLACIS CHAVEZ HITTY DORIS	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BANCO DEL PACIFICO S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006285 certifico hasta el día 2022-02-22, la Ficha Registral Número: 2552.

ESPACIO EN BLANCO

ALCALDÍA

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 5 6 0 U 1 J W B Z 7



Manta, jueves 24 febrero 2022

**CERTIFICADO DE USO DE SUELO  
US02202204899**

**DATOS DEL SOLICITANTE**

C.I. / Nombres y Apellidos

0990005737001 / BANCO DEL PACIFICO S.A.

**FORMACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO**

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Terreno

TIPO DE IDENTIFICACIÓN: RUC

TIPO DE IDENTIFICACIÓN: RUC

RUC 0990005737001

CLAVE CATASTRAL: 2051102000

UBICACIÓN: AVENIDA 108

PARROQUIA: Tarqui.



**USO DE SUELO**

**Cambios de aceite, lavadoras de autos y lubricadoras, gasolineras y estaciones de servicio, distribución al detal de gas menos de 250 cilindros de 15 kg., mecánicas livianas, mecánicas semipesadas, mecánica general, electricidad automotriz, vidriería automotriz, mecánica de motos, pintura automotriz, chapistería, mecánica eléctrica, vulcanizadoras, fibra de vidrio, refrigeración, mecánica de bicicletas, mecánica de precisión y patio de venta de vehículos livianos.**

**ACTIVIDAD**

**COMPATIBILIDAD**

ACTIVIDAD CONDICIONADA

**CONCLUSIÓN**

El presente documento no significa un permiso de funcionamiento, corresponde a la compatibilidad de funcionamiento de un establecimiento (local) con el uso de suelo respecto al impacto de las actividades urbanas realizadas sobre el cantón de acuerdo con lo establecido en el Plan de Uso y Gestión de Suelo del Cantón Manta, aprobado mediante ORDENANZA GADMC-MANTA No. 033 el 13 de septiembre del año 2021.

**RECOMENDACIÓN**

El local debe ser regularizado y condicionado por las autoridades respectivas, y deben cumplir con los siguientes requisitos: El no obstaculizar la vía pública según el Art. 392 ocupación de espacios públicos, de la ordenanza de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo.

**UBICACIÓN**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de Vencimiento: 24 de Febrero del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117141GAMSOLBQQF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
FECHA DE APROBACIÓN: 23-02-2022  
N° CONTROL: RU-02202205951

PROPIETARIO: BANCO DEL PACIFICO S.A. .  
UBICACIÓN: AVENIDA 108 LOS ESTEROS  
C. CATASTRAL: 2051102000  
PÁRROQUIA: LOS ESTEROS

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7,50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente\*

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO A304  
OCUPACIÓN DE SUELO AISLADA A  
LOTE MIN: 300  
FRENTE MIN: 12  
N. PISOS: 4  
ALTURA MÁXIMA 16.00  
COS: 40  
CUS: 160  
FRENTE: 5.00  
LATERAL 1: 3.00  
LATERAL 2: 1.50  
POSTERIOR: 3.00  
ENTRE BLOQUES: 6



**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 20m -LINDERA CON CALLE PÚBLICA AV 108  
ATRÁS: 20m -LINDERA CON CALLE PÚBLICA CALLE C.L.V. 5  
C.IZQUIERDO: 60m -LINDERA CON DOS PROPIEDADES LA PRIMERA CON EL SR. OCTAVIO VILLASIS & ESPOSA Y LA SEGUNDA PROPIEDAD CON EL SR. JORGE MOREIRA & ESPOSA  
C.DERECHO: 60m -LINDERA CON DOS PROPIEDADES LA PRIMERA CON EL ING. RAFAEL EMEN Y LA SEGUNDA PROPIEDAD CON EL ING. TEOFANES MORENO  
ÁREA TOTAL: 1200 m2

**USO DE SUELO: URBANO - CONSOLIDADO**  
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



11170541KTKR5GM

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
06/04/2022 10:32:39 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1361962707  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:mdzambros  
INSTITUCION DEPOSITANTE: EDGAR MENDOZA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 14.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 14.57  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

04 ABR 2022

CAJA 7  
SIGUENSAL PROVINCIAL  
PORTOVIEJO



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO  
AVENIDA MORALES Y CALLE MEJ-A, ENTRE LAS CALLES SIMN BOLVAR Y QUIROGA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 049-503-000012670  
Fecha: 06/04/2022 10:33:17 a.m.

No. Autorización:  
0604202201176818352000120495030000126702022103314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AVENIDA MORALES Y CALLE MEJA ENTRE LAS CALLES SIMN BOLVAR Y QUIROGA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.05
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO