

14.927-13  
MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

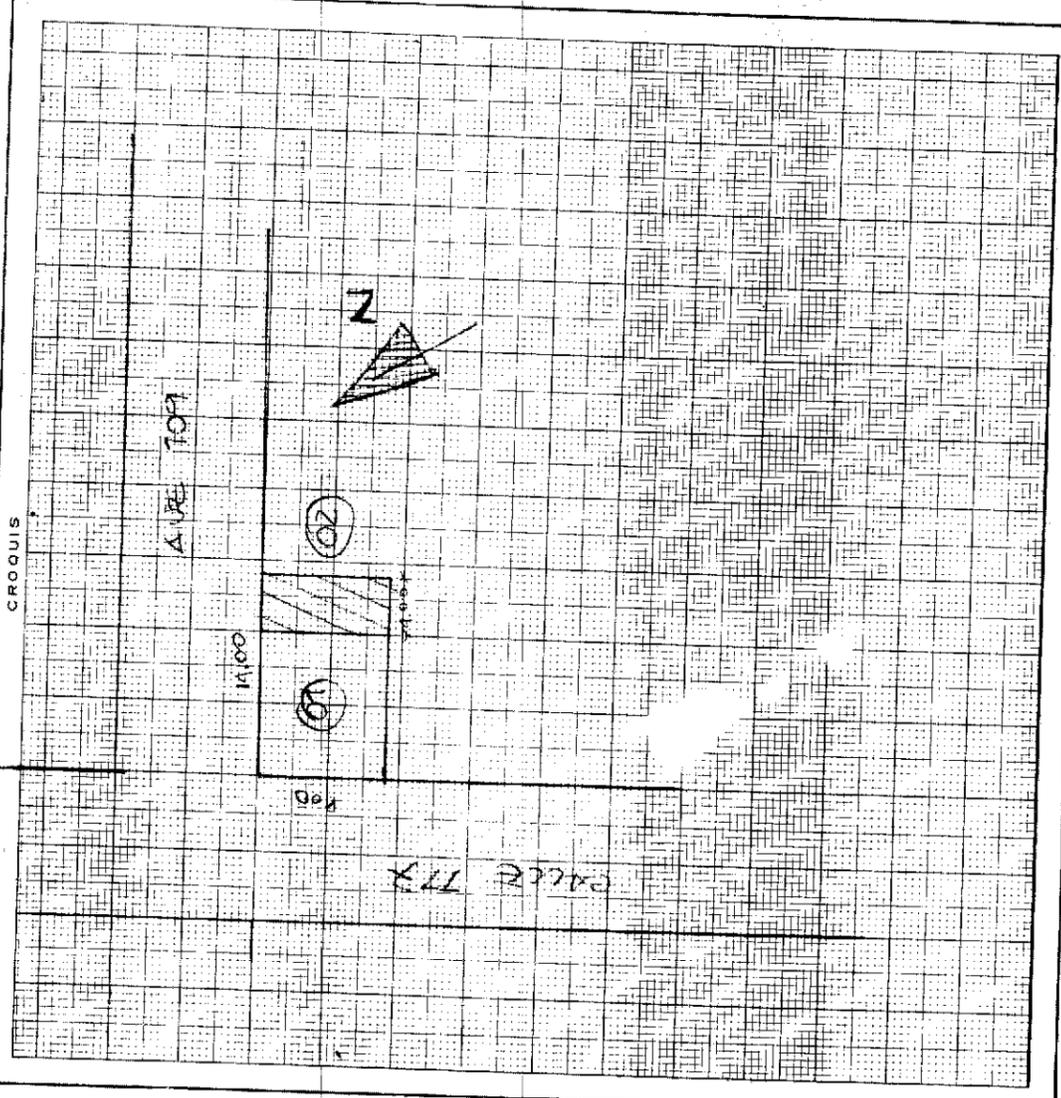
CLAVE CATASTRAL: 14.927-13

DATOS GENERALES:  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO   
 8 ZONA HOMOGENEA   
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN JUAN I DUB  
 CBII: 117 AV 109

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): N: 346



DATOS DEL LOTE

FRENTE: 11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR   
 2 POR PASAJE PEATONAL   
 3 POR PASAJE VEHICULAR   
 4 POR CALLE   
 5 POR AVENIDA   
 6 POR EL MALECON   
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA   
 2 LASTRE   
 3 PIEDRA DE RIO   
 4 ADOQUIN   
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  
 1 NO TIENE   
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO   
 3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA   
 18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE  2 INCANDESCENTE  3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 SOBRE LA RASANTE +  METROS  
 BAJO LA RASANTE -  METROS

SERVICIOS DEL LOTE:  
 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 21 DESAGÜES: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 23 AREA: SIN DECIMALES  172.6  
 24 PERIMETRO:  71.6  
 25 LONGITUD DEL FRENTE:  23  
 26 NUMERO DE ESQUINAS:  7

AVALLIO DEL LOTE (SIN CONTRAV):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación  1  
 con edificación  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 28 sin uso  1  
 el mismo que la construcción  2  
 otro uso  3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS   
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION   
 TOTAL DE BLOQUES

nombre:  código:

observaciones:  
 NO SE AUMENTA PUES  
 ESTE ES UN LOTE DE PROPIEDAD  
 HORIZONTAL  
 Dato: Dpto. Manabí  
 solo 40 23 - 08 - 13  
 1015 - 1015  
 18-07-97



2081201

# COPIA

2013-13-08-03-P-2.658.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA GEOCONDA TRINIDAD RODRIGUEZ MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA NORAN JOSEFINA LA FE FLORES.-

CUANTIA: USD. \$.10.821.96.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de Agosto del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora GEOCONDA TRINIDAD RODRIGUEZ MACIAS, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora NORAN JOSEFINA LA FE FLORES, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana la vendedora y Venezolana la Compradora, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora GEOCONDA TRINIDAD RODRIGUEZ MACIAS, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora NORAN JOSEFINA LA FE



*Selle*  
*08/26/13*

1100



FLORES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra al señor Pastor Regulo Cifuentes Cercado, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el seis de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Enero de mil novecientos ochenta y nueve. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno y construcción, el mismo que está signado con el Número SESENTA Y NUEVE de la Manzana "G" de la Lotización San José y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, quince metros y lindera con Calle sin nombre de la Lotización; Por el Sur, los mismos quince metros y lindera con el Lote de terreno Número ciento sesenta y nueve de la misma Manzana; Por el Este, nueve metros y lindera con el Lote de terreno Número setenta de la misma Manzana; y, Por el Oeste, ocho metros y lindera con Calle Pública Número tres de la Lotización, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37055:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 21 de septiembre de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana perteneciente al Cantón Manta, signado con el número sesenta y nueve de la Manzana "G", que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL NORTE: Quince metros y linda con calle sin nombre de la Lotización; POR EL SUR: Los mismos quince metros y linda con el lote de terreno número ciento sesenta y nueve de la misma manzana; POR EL ESTE: Nueve metros y linda con el lote de terreno número setenta de la misma manzana; y POR EL OESTE: Ocho metros y linda con calle pública número tres de la Lotización, lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	146 25/06/1974	565
Compra Venta	Compraventa	148 26/01/1989	417

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 25 de junio de 1974  
Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 569  
Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 564  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1974  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número sesenta y nueve de la Manzana G de la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	80-0000000063580	Cifuentes Cercado Pastor Regulo	(Ninguno)	Manta
	80-0000000001539	Novillo Hurtado Maria Esther	(Ninguno)	Manta



Inscrito el : jueves, 26 de enero de 1989  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 417 - Folio Final: 420  
 Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 200  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 1988  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

La Señorita Delia Monserrate Rodriguez Macias, en calidad de Agente Oficioso de la Señorita Geoconda Trinidad

R o d r i g u e z M a c i a s

El lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, signado con el número sesenta y nueve de la Manzana "G".

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063581	Rodriguez Macias Geoconda Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063580	Cifuentes Cercado Pastor Regulo	Casado(*)	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	25-jun-1974	565	569

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:55 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: Srta. Nelson de Fr. Flores

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 85957

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA T.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ agosto \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
2051201000 MZ-G LT. 69 LOT. LOT. SAN JOSE CALLE 117 AVE. 109 # 316  
Manta, veinte y dos de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Ir. Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 105753

No. Certificación: 105753

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 22 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14927

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-12-01-000

Ubicado en: MZ-G LT. 69 LOT. LOT. SAN JOSE CALLE 117 AVE. 109 # 316

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 127,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304888132	RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA T.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	7650,00
CONSTRUCCIÓN:	3171,96
	<b>10821,96</b>

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



108,22  
32,47  
140,69

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

ESPECIE VALORADA

USD 100

99902873

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

La finca rural denominada "LA FINCA DEL CANTÓN" inscrita en el Registro de Predios  
 de la zona, se encuentra registrada en el lote número 69 del lote urbano  
 correspondiente a URBANO  
SOLAR Y CONSTRUCCION  
 propiedad de RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA T  
 MZ-G LOTE 69 LOT-SAN JOSE CALLE 117 AVE. 109 # 316, asciende a la cantidad  
AVALUÓ COMERCIAL-PRESENTE COMRAVENTA  
\$10821.96 DIEZ-MIL- OCHOCIENTOS VEINTE Y UNO CON 96/100 DOLARES  
 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMRAVENTA

22 AGOSTO



*[Handwritten Signature]*  
 Ing. Erika Pazmiño





8/22/2013 3:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-12-01-000	127.50	10821.96	92827	195857

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304888132	RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA T.	MZ-G LT. 69 LOT. SAN JOSE CALLE 117 AVE. 109 # 316	Impuesto principal	108,22
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,47
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>140,69</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>140,69</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
042480556	LA FE FLORES NORAN JOSEFINA	ND

EMISION: 8/22/2013 3:40 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*(Handwritten signature and stamp)*  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Srta. Rosario Riera  
Beca



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**0269428**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA T.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT. 69 LOT. SAN JOSE C. 117 AVE 109 # 316  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 269130  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 19/08/2013 12:32:19

**ÁREA DE SELLO**



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Domingo, 17 de Noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Agosto de 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA TRINIDAD** con CI 1304888132 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

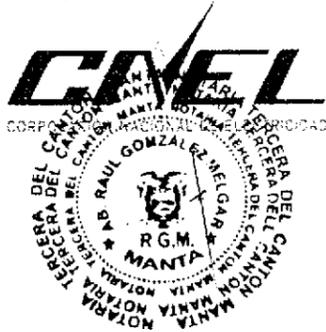
Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Jorge Vega Mero*  
ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Geoconda Trinidad R.*  
SOLICITANTE  
RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA  
1304888132

**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**









Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.  
Doy Fe.-

*Geoconda Trinidad R.*  
GEOCONDA RODRIGUEZ MACIAS  
C.C. No. 130488813-2

*La*  
NORAN JOSEFINA LA FE FLORES  
PASAPORTE No. 042480556

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA  
FE: Que la presente fotocopia  
es igual a su original.

22 AGO 2013

EL NOTARIO

*[Signature]*  
Raúl González Mejías



<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
<b>FECHA DE INGRESO:</b> 20-08-13 10:14	<b>FECHA DE ENTREGA:</b> 23-08-13 15:00	
<b>CLAVE CATASTRAL:</b> 2051201-000		
<b>NOMBRES y/o RAZÓN:</b> PÉREZ S. S. S. S. S.		
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC:</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b> 954024785		
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b> <i>de compra</i>		
<i>reconstrucción</i>		
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		
<b>FECHA:</b>		
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
<i>se estudia el caso de Avalúo S/A</i>		
		
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		
<b>FECHA:</b> 21/08/13		
<b>INFORME DE APROBACIÓN.</b>		
<b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>		
<b>FECHA:</b>		

*Specie*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

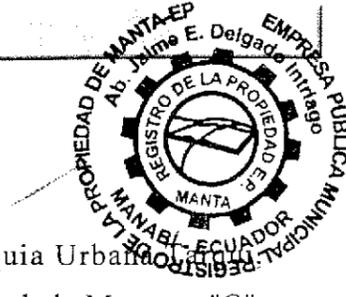
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37055:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 21 de septiembre de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana perteneciente al Cantón Manta, signado con el número sesenta y nueve de la Manzana "G", que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL NORTE: Quince metros y lindera con calle sin nombre de la Lotización; POR EL SUR: Los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número ciento sesenta y nueve de la misma manzana; POR EL ESTE: Nueve metros y lindera con el lote de terreno número setenta de la misma manzana; y POR EL OESTE: Ocho metros y lindera con calle pública número tres de la Lotización, lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	146 25/06/1974	565
Compra Venta	Compraventa	148 26/01/1989	417

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 25 de junio de 1974  
Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 569  
Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 564  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1974  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número sesenta y nueve de la Manzana G de la Lotización San José de la Parroquia  
U r b a n a T a r q u i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063580	Cifuentes Cercado Pastor Regulo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001539	Novillo Hurtado María Esther	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de enero de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 417 - Folio Final: 420  
Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 200  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 1988  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señorita Delia Monserrate Rodriguez Macias, en calidad de Agente Oficioso de la Señorita Geoconda Trinidad  
**R o d r i g u e z M a c i a s**  
El lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta,  
signado con el número sesenta y nueve de la Manzana "G".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063581	Rodriguez Macias Geoconda Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000063580	Cifuentes Cercado Pastor Regulo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	25-jun-1974	565	569

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:55 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: *Sra. Nelson de Fe Flores*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 19 de Agosto de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA TRINIDAD** con **C.I. 1304888132** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**ING. JORGE VEGA MERO**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
**RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA**  
1304888132



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**



4/4/2012 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-12-01-000	126.00	\$ 12.015.10	CALLE 117 AVENIDA 109 # 316	2012	26573	52199
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ MACIAS GEOCONDA T.		1304888132	Costa Judicial			
4/4/2012 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,60	(\$ 0.14)	\$ 3,46
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,95		\$ 5,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,53		\$ 39,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 50,74
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 50,74
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA