0000037153

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1424
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2974
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 03 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de mayo de 2018 12:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308637220	ARTEAGA PONCE KATHY OLANDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	CLTE165910	ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: SANTA ANA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2051203000	25/05/2015 0:00:00	51318		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José" de la Parroquia Tarqui, solar marcado con el numero SETENTA de la Manzana G en el respectivo plano, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle sin nombre, con diez y nueve metros. POR EL SUR: Solar numero ciento sesenta y siete, con diez y nueve metros. POR EL ESTE: Calle número cuatro, con diez metros, y POR EL OESTE: Con solar número sesenta y nueve, con nueve metros.
Dirección del Bien: solar ubicado en la Lotizacion San Jose de la parroquia tarqui solar marcado con el numero setenta d
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes expuestos que forma parte esencial del presente, el aceptante interviniente señor JOSE NICEFORO ARTEAGA PARRALES, en forma libre y voluntaria tiene a bien aceptar la compra del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, que realizara a su favor la señora BLANCA FILADELFIA PARRALES ALCIVAR, a quien agradece por éste acto de buena voluntad, y el servicio que en forma desinteresada ha hecho en beneficio de sus intereses, pasando de ésta forma el inmueble descrito en la cláusula anterior, a constituir parte de su patrimonio económico y personal.
-Lote de terreno ubicado en la Lotización San Jose de la parroquia Tarqui solar marcado con el numero SETENTA de la manzana G.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

CONSEJO DE LA JUDICATURA

000003154

Factura: 001-001-000011763

20181313001P00372

NOTARIO(A) GALO CESAR PALMA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181313001P00372
ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2018, (9:10)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300217344	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	SANTA ANA	SANTA ANA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	ACEPTACION DE COMPRAVENTA
NTÍA DEL ACTO O TRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) GALO CESAR PALMA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181313001P00372
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2018, (9:10)
OTORGANTES	
OTORGADO POR	

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300217344	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA PONCE KATHY OLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308637220	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	SANTA ANA	SANTA ANA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE UN SOLAR Y CONSTRUCCION, UBICADA EN LA PARROQUIA TARQUI, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI (LOTIZACION SAN JOSE)
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	79217.00

NOTARIO(A) GALO CESAR PALMA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ANA

NOTARIA 1
Santa Ana

NOTARIA PRIMERA DE SANTA ANA
AB. GALO CESAR PALMA BRIONES
DIR: CALLE BOLIVAR Y ANGEL RAFAEL ALAVA
TELEF: (05) 2-640351 - 0939912503

No. ESCRITURA:	2018-13-13-001-P00372

0000037155

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR JOSE NICEFORO ARTEAGA PARRALES.-
A FAVOR DE: LA SEÑORA KATHY OLANDA ARTEAGA PONCE.-
CUANTIA: $ 79.217,82 USD.-
DI: 2 COPIAS.-

En la Ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central Santa Ana de Vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí; **Abogado Galo César Palma Briones, Notario Público Primero de este Cantón,** comparecen por sus propios derechos: por una parte, el señor **José Nicéforo Arteaga Parrales,** de estado civil soltero, de profesión profesor en general, con cédula No. UNO, TRES, CERO, CERO, DOS, UNO, SIETE, TRES, CUATRO GUION CUATRO, domiciliado en el cantón Portoviejo, provincia de Manabí, de transito por este cantón; y, por otra parte, la señora **Kathy Olanda Arteaga Ponce,** de estado civil divorciada, de ocupación estudiante, con cédula No. UNO, TRES, CERO, OCHO, SEIS, TRES SIETE, DOS, DOS GUION CERO, domiciliada en el cantón Santa Ana, provincia de Manabí. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de Compraventa sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente

AB. GALO PALMA BRIONES
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí - Ecuador

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

minuta: **SEÑOR NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN.-** En los Protocolos de Instrumentos Públicos de su digno cargo, sírvase insertar una nueva y elevar a Escritura Pública la presente Minuta que contiene una de COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE, ubicado en la Lotización "San José", de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, la misma que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen a la celebración y suscripción de la presente Escritura de COMPRAVENTA, por una parte, y por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDOR,** el señor **JOSE NICEFORO ARTEAGA PARRALES,** de estado civil soltero, de profesión profesor en general; y, por otra parte, por sus propios derechos y en calidad de **COMPRADORA,** la señora **KATHY OLANDA ARTEAGA PONCE.-** Todos los intervinientes, son ecuatorianos, mayores de edad; hábiles, idóneos y con capacidad civil necesaria para obligarse e intervenir de acuerdo con la Ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El señor JOSE NICEFORO ARTEAGA PARRALES, es dueño de un solar ubicado en la Lotización "San José", de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, solar marcado con el número SETENTA de la manzana G en el respectivo plano, actualmente se encuentra una construcción dentro del predio descrito, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE,** Calle sin nombre, con diez y nueve metros; **POR EL SUR,** Solar número ciento sesenta y siete, con diez y nueve metros; **POR EL ESTE,** Calle número cuatro, con diez metros; y, **POR EL OESTE,** Con solar número sesenta y nueve, con nueve metros. Adquirido mediante compra hecha a los señores María Esther Novillo Hurtado y Flérida Inés López Lucas, Segundo Asanza Torre y Félix Rivera Triviño, según consta de la escritura pública de compraventa celebrada en fecha 16 de mayo del año 1970, ante el Notario Primero del cantón Manta, e inscrito dicho instrumento público en el Registro de la Propiedad del mismo cantón en

fecha 04 de junio del año 1970. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes expuesto que forma parte esencial del presente, el aceptante interviniente señor JOSE NICEFORO ARTEAGA PARRALES, en forma libre y voluntaria tiene a bien aceptar la compra del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, que realizara a su favor la señora BLANCA FILADELFIA PARRALES ALCIVAR, a quien agradece por éste acto de buena voluntad, y el servicio que en forma desinteresada ha hecho en beneficio de sus intereses, pasando de ésta forma el inmueble descrito en la cláusula anterior, a constituir parte de su patrimonio económico y personal.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos , el vendedor libre y voluntariamente y por sus propios derechos, da en venta real y en perpetua enajenación a favor de la compradora señora **KATHY OLANDA ARTEAGA PONCE,** la totalidad de su propiedad, como cuerpo cierto y determinado, cuyo origen ubicación, extensión, linderos y otras características han sido descritos en la cláusula segunda de la presente minuta. Predio dentro del cual existe una construcción la misma que entra en la presente venta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**, Calle sin nombre, con diez y nueve metros; **POR EL SUR**, Solar número ciento sesenta y siete, con diez y nueve metros; **POR EL ESTE,** Calle número cuatro, con diez metros; y, **POR EL OESTE,** Con solar número sesenta y nueve, con nueve metros. Venta que la hace con todas sus anexidades, uso, goce, costumbres, derechos, servidumbres activas y pasivas, entrantes y salientes, transfiriendo el VENDEDOR a favor de la COMPRADORA señora KATHY OLANDA ARTEAGA PONCE, todo el dominio y posesión del referido bien raíz materia de la presente compraventa, sin reservarse nada para sí.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de **setenta y nueve mil doscientos diez y siete con 82/100 de dólares americanos ($ 79.217,82 USD.)**, valor que el VENDEDOR declara haberlos recibido en moneda de curso o legal y de libre circulación en el país de manos del

AB. GALO PALMA BRIONES NOTARIO PÚBLICO PRIMERO Santa Ana - Manabí - Ecuador

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

comprador; motivo por el cual renuncia a cualquier tipo de reclamación en el futuro.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Pese estar libre de todo gravamen, los vendedores se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.- **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el cantón Portoviejo, teléfono 0991984755, correo electrónico carlaarteagaponce@outlook.com, y la parte compradora señala como domicilio el cantón Santa Ana, teléfono 0993036332, correo electrónico fil4_13kathy@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **NOVENA: GASTOS E INSCRIPCION.-** Los gastos que demanden la celebración de éste instrumento hasta su legalización, será de cuenta del comprador, quien queda autorizado para solicitar la inscripción del presente título en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario Público, agregue las demás cláusulas de estilo para la completa y correcta validez de éste instrumento.- Atentamente, **ANGEL RAFAEL FORTIS BRAVO. ABOGADO MATRICULA NO. 13-2015-440** - FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en la suma de SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE CON 82/100 DE DOLARES AMERICANOS. Previamente a la celebración de éste instrumento se pagaron los Impuestos de Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, tanto vendedor, como comprador, en

unidad de acto, conmigo el NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON SANTA ANA, que da fe.-

JOSE NICEFORO ARTEAGA PARRALES.-
CEDULA No. 130021734-4.-
VENDEDOR.-

KATHY OLANDA ARTEAGA PONCE.-
CEDULA No. 130863722-0.-
COMPRADORA.-

EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana • Manabí

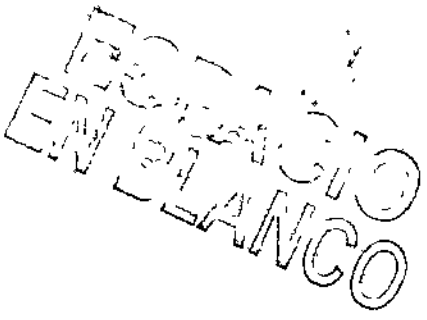
AB. GALO PALMA BRIONES
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí - Ecuador

AB. GALO PALMA BRIONES
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí - Ecuador

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana • Manabí

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO


ESPACIO
EN BLANCO

0000037158

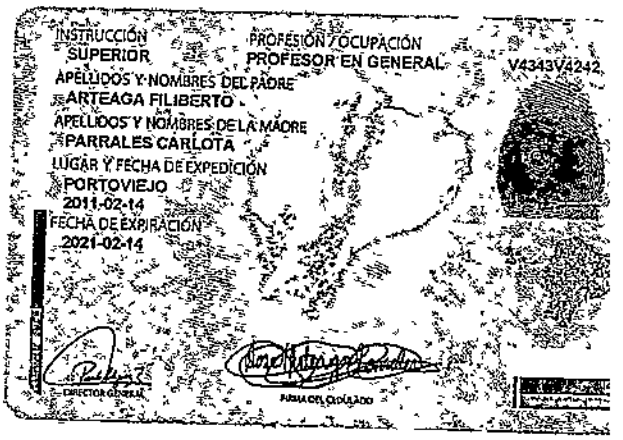
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1300217344

APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1940-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR EN GENERAL
V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-14

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

001
JUNTA No.

001 - 075
NÚMERO

1300217344
CÉDULA

ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO
APELLIDOS Y NOMBRES

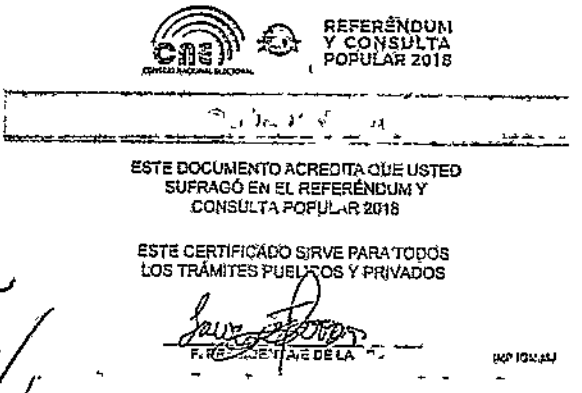
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PORTOVIEJO
CANTÓN

ZONA: 1

18 DE OCTUBRE
PARROQUIA



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

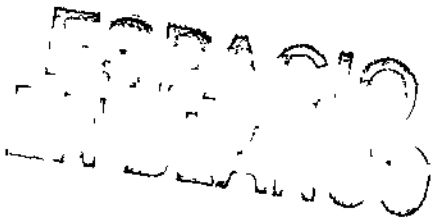
SECRETARIO DE LA

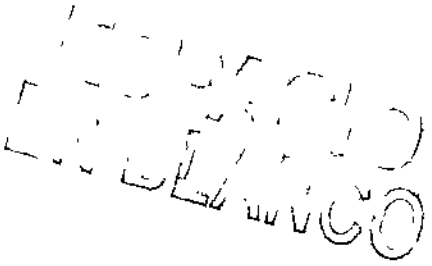
Ecuador

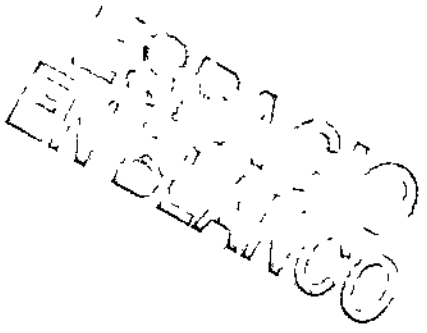
AB. GALO PALMA BRIONES
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí - Ecuador

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

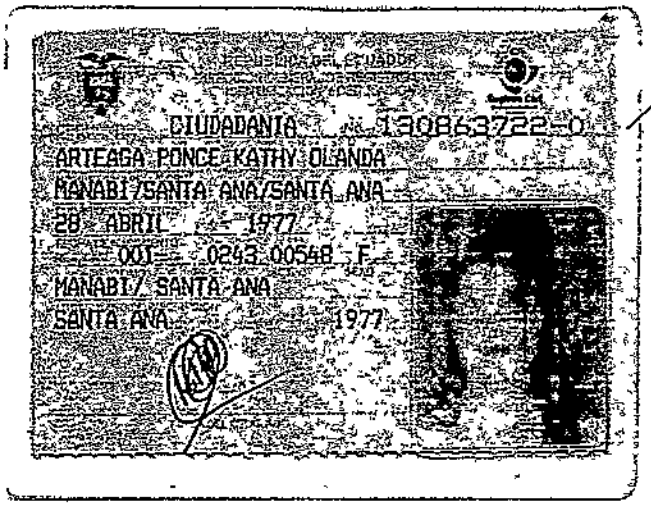
Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

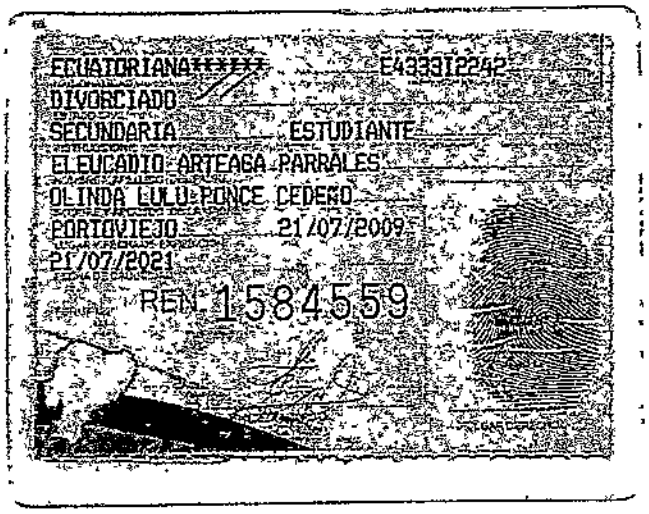






0000037159





Comprador

ESPACIO EN BLANCO

Ab. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

Dr. Josef Seni Menéndez
NEUROLOGO

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

Especializado en la Universidad de Buenos Aires
Hospital J. M. Ramos Mejía – BsAs - Argentina

Nombre: **Edad:**

Rp.

Se Certifica
Que el Sr. José Nicéforo Arteaga Panales con C.I: 1300217344, fue atendido el día de hoy 20/03/2018 por control de su enfermedad cuyo Diagnóstico es: Hidrocefalia Normotensiva del Adulto. Su enfermedad le provoca trastornos Motores y de Incontinencia Miccional. Actualmente no tiene Compromiso cognitivo, siendo el paciente ser capaz de emitir su propio juicio y tomar sus propias decisiones
Diagnóstico: Hidrocefalia Normotensiva del Adulto CIE 10: G91,2.

Dr. Josef Isaac Seni Menéndez
NEURÓLOGO
Libro: 2A Folio:4 Nº 10
Reg. 13-08-392-11

20/03/2018

Dirección: Calle Joaquín Ramírez y Av. Urbina (Av. Universitaria)
Telf.: 0984210725

Dr. Josef Seni Menéndez
NEUROLOGO

Especializado en la Universidad de Buenos Aires
Hospital J. M. Ramos Mejía – BsAs - Argentina

Nombre: **Edad:**

Rp.

Dirección: Calle Joaquín Ramírez y Av. Urbina (Av. Universitaria)
Telf.: 0984210725

0000037160

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000037161

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300217344

Nombre: ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO

. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2018

Emisor: NANILA MAGALY QUIJIJE SANTA - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA

AB. GALO PALMA BRIONES NOTARIO PÚBLICO PRIMERO Santa Ana - Manabí - Ecuador

Ab. Galo Palma Briones NOTARIO PÚBLICO PRIMERO Santa Ana - Manabí

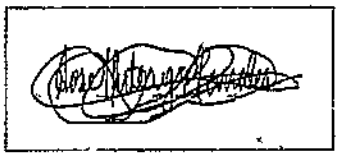
N° de certificado: 183-111-54495

183-111-54495

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300217344

Nombres del ciudadano: ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA FILIBERTO

Nombres de la madre: PARRALES CARLOTA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2018
Emisor: NANILA MAGALY QUIJIJE SANTA - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA

N° de certificado: 184-111-54490

184-111-54490

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000037162

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308637220

Nombre: ARTEAGA PONCE KATHY OLANDA

Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2018

Emisor: NANILA MAGALY QUIJIJE SANTA - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA

AB. GALO PALMA BRIONES NOTARIO PÚBLICO PRIMERO Santa Ana - Manabí - Ecuador

Ab. Galo Palma Briones NOTARIO PÚBLICO PRIMERO Santa Ana - Manabí

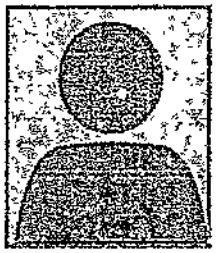
Nº de certificación: 187-111-54568

187-111-54568

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308637220

Nombres del ciudadano: ARTEAGA PONCE KATHY OLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ELEUCADIO ARTEAGA PARRALES

Nombres de la madre: OLINDA LULU PONCE CEDEÑO

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2018
Emisor: NANILA MAGALY QUIJIJE SANTA - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA

Nº de certificado: 182-111-54556

182-111-54556

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 738431

02/05/2018 09:47:15

0006037163

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-12-03-000	190,00	$ 42.328,36

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO	1300217344

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVENIDA 109 LOTE 70 MZ-G LOT SAN JOSE	2018	344615	3324222

20/03/2018 11:25:47 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO DESCENTRALIZADO
AL DE L CANTÓN MANTA
NICELADO
Hora:

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 10,93	($ 3,83)	$ 7,10
MEJORAS 2012	$ 4,91	($ 1,72)	$ 3,19
MEJORAS 2013	$ 10,91	($ 3,82)	$ 7,09
MEJORAS 2014	$ 11,53	($ 4,04)	$ 7,49
MEJORAS 2015	$ 0,04	($ 0,01)	$ 0,03
MEJORAS 2016	$ 1,19	($ 0,42)	$ 0,77
MEJORAS 2017	$ 17,76	($ 6,22)	$ 11,54
MEJORAS HASTA 2018	$ 68,22	($ 23,88)	$ 44,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 10,58		$ 10,58
TOTAL A PAGAR			$ 92,13
VALOR PAGADO			$ 92,13
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

738431

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0742931

0000037164

4/4/2018 5:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-12-03-000	190,00	79217,82	327502	742931

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300217344	ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO	AVENIDA 109 LOTE 60 MZ-G LOT SAN JOSE
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305637220	ARTEAGA PONCE KATHY OLANDA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	792,18
Junta de Beneficencia de Guayaquil	237,65
TOTAL A PAGAR	1029,83
VALOR PAGADO	1029,83
SALDO	0,00

EMISION: 4/4/2018 5:04 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: ..... Hora: .....

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738431

20/03/2018 11:25:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-12-03-000	190,00	$ 42.328,36

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVENIDA 109 S/N	2018	344515	738431

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PARRALES ALCIVAR BLANCA	1300600549

20/03/2018 11:26:47 PSOLORZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 10,93	($ 3,83)	$ 7,10
MEJORAS 2012	$ 4,91	($ 1,72)	$ 3,19
MEJORAS 2013	$ 10,91	($ 3,82)	$ 7,09
MEJORAS 2014	$ 11,53	($ 4,04)	$ 7,49
MEJORAS 2015	$ 0,04	($ 0,01)	$ 0,03
MEJORAS 2016	$ 1,19	($ 0,42)	$ 0,77
MEJORAS 2017	$ 17,76	($ 6,22)	$ 11,54
MEJORAS HASTA 2010	$ 68,22	($ 23,88)	$ 44,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 10,58		$ 10,58
TOTAL A PAGAR			$ 92,13
VALOR PAGADO			$ 92,13
SALDO			$ 0,00

A.B. GALO PALMA BRIONES NOTARIO PÚBLICO PRIMERO Santa Ana - Manabí - Ecuador

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

PAGADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(2)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000085702

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PARRALES ALCIVAR FILADELFIA BLANCA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 109 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 559307
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/03/2018 11:50:08

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

¡ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO!

0000037165

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091776

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro Predial SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a JOSE NICEFORO ARTEAGA PARRALES _____ ubicada AVENIDA 109 LOTE 70 MZ G LOT SAN JOSE _____ cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad de $79217.82 SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DOLARES 82/100. _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 05 DE ABRIL 2018

Director Financiero Municipal

0000037166

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación 150735

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0151557

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 56913

Fecha: *4 de abril de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-05-12-03-000*

Ubicado en: *AVENIDA 109 LOTE 70 MZ-G LOT SAN JOSE*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *190,00 M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300217344	*JOSE NICEFORO ARTEAGA PARRALES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**19606,75**
CONSTRUCCIÓN:	**59611,07**
	79217 ,82

Son: *SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000037167

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 120527

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2051203000 AVENIDA 109 LOTE 70 MZ-G LOT SAN JOSE

Manta, cinco de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000037168

Ficha Registral-Bien Inmueble
51318

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
REGISTRADOR MUNICIPAL DE MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006333, certifico hasta el día de hoy 20/03/2018 9:16:51, la Ficha Registral Número:51318

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 de mayo de 2015 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: solar ubicado en la Lotizacion San Jose de la parroquia tarqui solar marcado con el numero setenta d

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José" de la Parroquia Tarqui, solar marcado con el numero SETENTA de la Manzana G en el respectivo plano, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle sin nombre, con diez y nueve metros. POR EL SUR: Solar numero ciento sesenta y siete, con diez y nueve metros. POR EL ESTE: Calle número cuatro, con diez metros, y POR EL OESTE: Con solar número sesenta y nueve, con nueve metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	203	04/jun/1970	112	113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 1970 Número de Inscripción: 203 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:112
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:113
Cantón Notaría: MANTA
Nombre Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de mayo de 1970
Fecha Resolución:
Observaciones:

Comparece la Sra. Blanca Filadelfia Parrales Alcivar quién compra para el señor Jose Arteaga Parrales Un solar ubicado en la Lotizacion San Jose de la parroquia Tarqui solar marcado con el numero setenta de la manzana G

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300217344	ARTEAGA PARRALES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001539	NOVILLO HURTADO MARIA EST	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001535	LOPEZ LUCAS FLERIDA INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002495	ASANZA TORRES SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001534	RIVERA TRIVIÑO FELIX	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 MAR 2018 HORA:

- COMPRA VENTA 1

<<Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:16:51 del martes, 20 de marzo de 2018

A peticion de: ARTEAGA PARRALES JOSE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. GALO PALMA BRIONES NOTARIO PÚBLICO PRIMERO Santa Ana - Manabí - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON SANTA AN.
De Conformidad con la Facultad Prevista en el
Articulo 1ro. del Decreto No. 23841 Publicado en el
Registro Oficial 634 del 12 de Abril de 1976.
Que Amplió el Articulo 18 de la Ley Notarial
CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual
a su original que me fue presentada
Santa Ana, 11/04/2018

Ab. Galo César Palma Briones
NOTARIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 20 MAR 2018 HORA:

0000037169

SE OTORGO

ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA, EN **CATORCE** FOJAS UTILES QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA ANA, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

AB. GALO CESAR PALMA BRIONES
EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO,
DEL CANTON SANTA ANA

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

AB. GALO PALMA BRIONES
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí - Ecuador

AB. GALO PALMA BRIONES
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí - Ecuador

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

PATENTED

0000037170

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1424

Número de Repertorio: 2974

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1424 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308637220	ARTEAGA PONCE KATHY OLANDA	COMPRADOR
CLTE165910	ARTEAGA PARRALES JOSE NICEFORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2051203000	51318	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 03-may-2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de mayo de 2018

US 11E0000HP