



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Estuñeire
2051301
CAIMAGEN
01/05/19
84I 291



Ficha Registral-Bien Inmueble

23990



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008771, certifico hasta el día de hoy 26/04/2019 9:41:04, la Ficha Registral Número 23990.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2051301000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 13 de septiembre de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que estan marcado con el numero Once de la manzana B, ubicado en la Lotizacion La Libertad de la parroquia Tarqui del Canton Manta., y tiene los siguientes linderos y medidas:

LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA B.

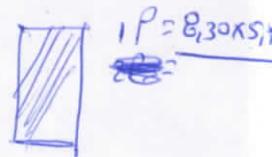
POR EL FRENTE ; doce punto cincuenta metros y calle publica

POR ATRAS; con los mismos doce punto cincuenta metros y lote doce

POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lote numero diez

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte y calle publica

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos cincuenta metros cuadrados.



-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2625	13/dic/1994	1.775	1.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586	05/oct/2001	30.717	30.719
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	06/oct/2010	42.225	42.256
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1332	06/oct/2010	21.069	21.093
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	479	25/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 1994 Número de Inscripción: 2625 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6065 Folio Inicial:1.775
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.775
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los dos lotes que estan marcado con los n. diez y once (10 y 11) de la manzana B, de la Lotizacion Libertad..LOTE 10; tiene una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. El segundo Lote marcado con el no. Once ; con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR 80000000009741NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1300161617 VELEZ DELGADO ANA EMPÉRATRIZ CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000044007VERA MENDOZA LIBIO JESUS CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2586 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4860 Folio Inicial:30.717
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:30.719
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Los dos lotes de terreno que están marcados con los números DIEZ (10) y ONCE (11) de la manzana "B". El lote número DIEZ de la manzana "B", con una superficie de: Ciento noventa y cinco metros cuadrados. El segundo lote está marcado con el lote número ONCE de la manzana "B", con una superficie de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308664307	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009741NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS		CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2625	13/dic/1994	1.775	1.775

Registro de : COMPRA VENTA

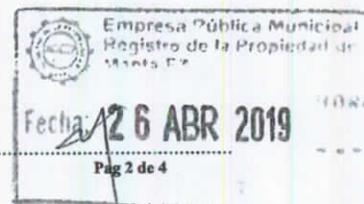
[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2424 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5500 Folio Inicial:42.225
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:42.256
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta marcado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. Terreno que esta marcado con el número ONCE, de la manzana B, ubicado en la Lotización la Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308664307	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	CASADO(A)	MANTA	





[4 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1332
 Número de Repertorio: 5501

Tomo:1
 Folio Inicial:21.069
 Folio Final:21.093

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Un lote de terreno que esta marcado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. Terreno que esta marcado con el número ONCE, de la manzana B, ubicado en la Lotización la Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCAGESIMA OCTAVA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 479
 Número de Repertorio: 2368

Folio Inicial:
 Folio Final:

Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, lote No. Once de la Mz. "B" y lote 10 de la Mz. "B" Lotización La Libertad, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:04 del viernes, 26 de abril de 2019

A petición de: BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
-que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO