

00037097

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1334

Número de Repertorio: 2726

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de mayo de 2019 11 15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente: Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

**COMPRADOR**

Natural 1304989526 CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA

**VENDEDOR**

Natural 1305960682 DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL

Natural 1308437779 BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON

Estado Civil	Provincia	Ciudad
CASADO(A)	MANABI	MANTA
CASADO(A)	MANABI	MANTA
CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha
2051320000	13/09/2010 0:00 00	23989

Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno que estan marcado con el numeros Diez de la manzana B, ubicado en la Lotizacion La Libertad de la parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas;  
LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B.  
POR EL FRENTE, ocho metros y calle publica  
POR ATRAS; doce metros y parte del lote numero doce  
POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote numero Once  
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros y parte del lote numero diez  
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa y cinco metros cuadrados

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha
2051301000	13/09/2010 0 00:00	23990

Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno que estan marcado con el numero Once de la manzana B, ubicado en la Lotizacion La Libertad de la parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas;  
LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA B  
POR EL FRENTE, doce punto cincuenta metros y calle publica  
POR ATRAS; con los mismos doce punto cincuenta metros y lote doce  
POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lote numero diez  
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte y calle publica  
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos cincuenta metros cuadrados

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1334

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2726

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-

\*Lote de terreno que estan marcado con el numeros Diez de la manzana B, ubicado en la Lotizacion La Libertad de la parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas,

LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B.

POR EL FRENTE; ocho metros y calle publica

POR ATRAS, doce metros y parte del lote numero doce

POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lote numero Once

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros y parte del lote numero diez

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa y cinco metros cuadrados

\*Lote de terreno que estan marcado con el numero Once de la manzana B, ubicado en la Lotizacion La Libertad de la parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas.

LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA B.

POR EL FRENTE, doce punto cincuenta metros y calle publica

POR ATRAS, con los mismos doce punto cincuenta metros y lote doce

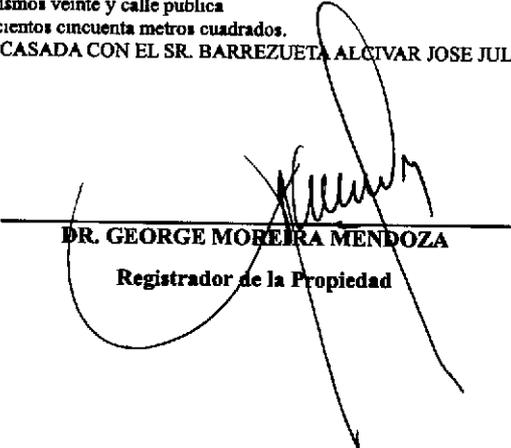
POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote numero diez

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte y calle publica

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos cincuenta metros cuadrados.

\*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. BARREZUELA ALCIVAR JOSE JULIO

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00037098**

2019	13	08	05	P01479
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

JORGE WASHINGTON BRAVO MACÍAS

AURORA ISABEL DELGADO LÓPEZ

A FAVOR DE

LAURA JESSENIA CEDEÑO VEGA

CUANTÍA: USD. \$151.374,06

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Mayo del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **JORGE WASHINGTON BRAVO MACÍAS Y AURORA ISABEL DELGADO LÓPEZ**, Ecuatorianos, estado civil casados



entre sí, 43 y 42 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, tres, siete, siete, siete guión nueve, (130843777-9) y uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cero, seis, ocho guión dos, (130596068-2) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: **Dirección:** Avenida 24 y Calle 17,, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0990023509; **Correo Electrónico:** [farmaciasdanilos@hotmail.com](mailto:farmaciasdanilos@hotmail.com); en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **LAURA JESSENIA CEDEÑO VEGA**, Ecuatoriana, estado civil casada con **JOSÉ JULIO BARREZUETA ALCÍVAR**, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, nueve, cinco, dos, guión seis, (130498952-6), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle 123 y Avenida 108 Vía al Aeropuerto, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982264751; **Correo Electrónico:** [jessycedeno4@gmail.com](mailto:jessycedeno4@gmail.com); en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00037099

transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de minuta de **COMPRA-VENTA** del siguiente bien, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, el señor **JORGE WASHINGTON BRAVO**, de nacionalidad ecuatoriano, titular de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, tres, siete, siete, siete, nueve, (No. 130843777-9), de estado civil casado con la señora **AURORA ISABEL DELGADO LÓPEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, titular de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cero, seis, ocho guion, dos, (No. 130596068-2), con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliados en la Avenida 24 y Calle 17, en la ciudad de Manta, con correo electrónico [farmaciasdanilos@hotmail.com](mailto:farmaciasdanilos@hotmail.com) y con teléfono 0990023509; parte a la cual se le denominará **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **LAURA JESSENIA CEDEÑO VEGA**, de nacionalidad ecuatoriana, titular de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, nueve, cinco, dos, guión seis, (No. 130498952-6), de estado civil casada con el señor **JOSE JULIO BARREZUETA ALCIVAR**, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, con domicilio en la Calle 123 y Avenida 108 Vía al Aeropuerto, de la ciudad de Manta, con correo electrónico [jessycedeno4@gmail.com](mailto:jessycedeno4@gmail.com) y con teléfono 0982264751; a quien en adelante y para efectos de este contrato se la denominará **LA COMPRADORA. SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.-** Los señores conyugues **JORGE**

WASHINGTON BRAVO MACIAS y AURORA ISABEL DELGADO LÓPEZ, son propietarios de los BIENES INMUEBLES, que se determinan descritos a continuación: **2.1.- LOTE DE TERRENO DIEZ.** Lote de terreno que están marcado con el números Diez de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes linderos y medidas; LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B. POR EL FRENTE; ocho metros y calle pública POR ATRAS; doce metros y parte del lote número doce POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lote número Once Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros y parte del lote numero diez. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa y cinco metros cuadrados. Este bien inmueble fue adquirido por escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el martes 21 de septiembre del año 2010, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día miércoles, 06 de octubre del año 2010, otorgada por los señores José Julio Barrezuela Alcívar y Laura Jessenia Cedeño Vega a favor de los señores Jorge Washington Bravo Macías y Aurora Isabel Delgado López. **2.2.- LOTE DE TERRENO ONCE.** Lote de terreno que están marcado con el número Once de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta., y tiene los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA B. POR EL FRENTE; doce punto cincuenta metros y calle publica POR ATRÁS; con los mismos doce punto cincuenta metros y lote doce POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lote número diez Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00037100

veinte y calle publica CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE;  
Doscientos cincuenta metros cuadrados. Este bien inmueble fue  
adquirido por escritura de Compraventa celebrada en la Notaría  
Pública Cuarta del cantón Manta, el martes 21 de septiembre del  
año 2010, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta el día miércoles, 06 de octubre del año 2010 otorgada por  
José Julio Barrezueta Alcívar y Laura Jessenia Cedeño Vega  
favor de los señores Jorge Washington Bravo Macías y Aurora  
Isabel Delgado López. **TERCERA: DE LA COMPRA-VENTA:**  
Con los antecedentes expuestos, los comparecientes los  
conyugues **JORGE WASHINGTON BRAVO MACIAS** y  
**AURORA ISABEL DELGADO LÓPEZ** dan en venta real y  
perpetua enajenación a favor de la señora **LAURA JESSENIA  
CEDEÑO VEGA**; los bienes de terreno descritos en la cláusula  
inmediata anterior, consistentes en **LOTE DE TERRENO DIEZ**.  
Lote de terreno que están marcado con el número Diez de la  
manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia  
Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes linderos y  
medidas; **LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B. POR EL  
FRENTE**; ocho metros y calle pública **POR ATRAS**; doce metros  
y parte del lote número doce **POR EL COSTADO DERECHO**;  
veinte metros y lote número Once Y **POR EL COSTADO  
IZQUIERDO**; diecinueve metros y parte del lote número diez.  
**CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE**; ciento noventa y cinco  
metros cuadrados. Este bien inmueble fue adquirido por escritura  
de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón  
Manta, el martes 21 de septiembre del año 2010, e inscrito en el  
Registro de la Propiedad del cantón Manta el día miércoles, 06 de



octubre del año 2010, otorgada por los señores José Julio Barrezueta Alcívar y Laura Jessenia Cedeño Vega a favor de los señores Jorge Washington Bravo Macías y Aurora Isabel Delgado López. LOTE DE TERRENO ONCE. Lote de terreno que están marcado con el número Once de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta., y tiene los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA B. POR EL FRENTE; doce punto cincuenta metros y calle publica POR ATRÁS; con los mismos doce punto cincuenta metros y lote doce POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lote número diez Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte y calle publica CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos cincuenta metros cuadrados. Este bien inmueble fue adquirido por escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el martes 21 de septiembre del año 2010, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día miércoles, 06 de octubre del año 2010, otorgada por José Julio Barrezueta Alcívar y Laura Jessenia Cedeño Vega a favor de los señores Jorge Washington Bravo Macías y Aurora Isabel Delgado López. Ambos lotes de terreno se encuentran libren de todo gravamen. **CUARTA: PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SEIS CENTAVOS (USD. \$151.374,06)**, valor que ya fue cancelado en cuotas mensuales mismos que la parte vendedora declara haberlos recibido a entera



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00037101

satisfacción, renunciando en todo caso a todo reclamo posterior.

**QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la "LA COMPRADORA".

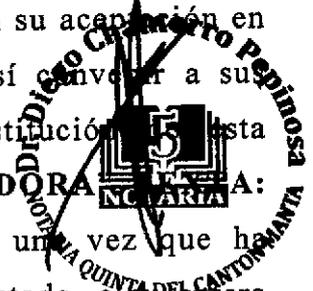
**TRANSFERENCIA: "LOS VENDEDORES"**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de los bienes antes descritos, transfieren a favor de "LA COMPRADORA", el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO.**- "LOS VENDEDORES", queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: GASTOS.**-

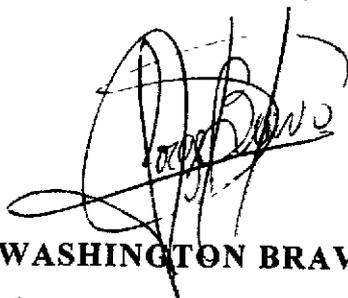
Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura inclusive los de inscripción, corresponden a "LA COMPRADORA" con excepción de la plusvalía que le corresponden a "LOS VENDEDORES". **NOVENA:**

**AUTORIZACIÓN.**- "LOS VENDEDORES" autorizan expresamente a la "LA COMPRADORA" para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: CONTROVERSIA**

**Y JURISDICCIÓN.**- Para los casos de controversias derivadas de



la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes renuncian a domicilio, aceptando como domicilio la ciudad de Manta, en efecto, aceptan someterse ante uno de los Jueces de competente del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública”.- (Firmado) Abogado Juan Pablo Romero Valencia, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil dos guión sesenta y tres (13-2002-63), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**F) SR. JORGE WASHINGTON BRAVO MACÍAS**  
**C.C. 130843777-9**



**F) SRA. AURORA ISABEL DELGADO PÉREZ**  
**C.C. 130596068-2**





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00037102

*Laura Jessenia Cedeño Vega*  
F) SR. LAURA JESSEÑA CEDEÑO VEGA  
C.C. 130498952-6



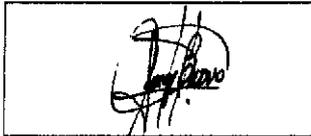
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00037103

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1308437779

**Nombres del ciudadano:** BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.COMER.INTERNAC.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MARZO DE 2009

**Nombres del padre:** BRAVO SEGUNDO NAZARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-222-85992



198-222-85992

Lodo Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ING. COMERC. INTERNAC.**  
**ES2024E222**  
**APellidos y Nombres del Padre**  
**BRAYO SEGUNDO MAZARIO**  
**APellidos y Nombres de la Madre**  
**MACIAS MADR**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-05-19**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-05-19**

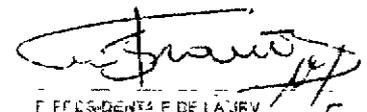



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN**  
**CEDULA**  
**CIUDAD**  
**APellidos y Nombres**  
**BRAYO SEGUNDO MAZARIO**  
**MACIAS MADR**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANTA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1975-07-20  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**AURORA MABEL DELGADO LOPEZ**  
**N.º** 130843777-9




**ELECCIONES**  
**SECCIONALES Y CPCC**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
**ESTE DOCUMENTO**  
**ACREDITA QUE**  
**USTED SUFRAGO**  
**EN EL PROCESO**  
**ELECTORAL 2019**



**PRESIDENTA F. DE LA JRV**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0013 M** **0013 - 249** **1308437779**  
**MANTA** **MANTA** **MANTA**

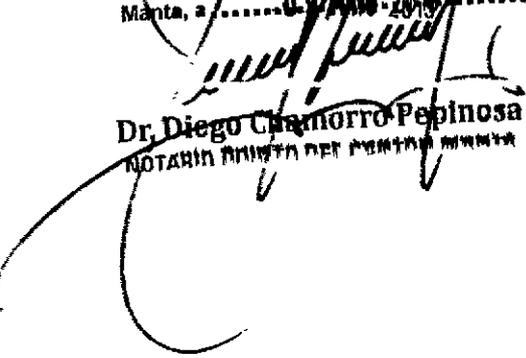
**BRAYO MACIAS JORGE WASHINGTON**  
**APellidos y Nombres**

**PRESENCIA** **MANABI**  
**CANTON** **MANTA**  
**SECCION** **1**  
**APPELLIDO** **MACIAS**  
**PRENOM** **JORGE WASHINGTON**






**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
**Es fiel fotocopia del documento original que me**  
**fue presentado y devuelto al interesado**  
**Manta, a** ..... **07 MARZO 2019** .....



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA**



00037104

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305960682

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ BURCHASABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.INTERNAC.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON

Fecha de Matrimonio: 6 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO LOPEZ MANUEL JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ DELGADO MARIA BERTHA

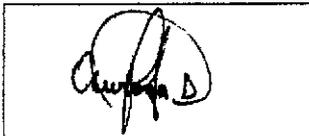
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-222-86004



191-222-86004

Lcdo. Vicente Tarjano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA Nº: 130596068-2  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELgado LOPEZ MANUEL JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ DELGADO MARIA BEATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION MANTA 2014-05-19  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JORGE WASHINGTON BRAVO MACIAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO INTERNACIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELgado LOPEZ MANUEL JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ DELGADO MARIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION MANTA 2014-05-19

FECHA DE EXPIRACION 2014-05-19

DIRECTOR GENERAL

PARA EL CREDENCIAL

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

CBET

0028 F

0028 - 333

1305960682

DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PRESCRIPCION 1

PARTE DE MANTA

SENA 1

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRACO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

PRESIDENTA E DE LA JTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 09 MAYO 2019

Dr. Diego Chamorro Sepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00037105

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304989526

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. TURISMO Y HOTELE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: CEDEÑO PAZ ANTONIO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VEGA MERO LAURA NANCY

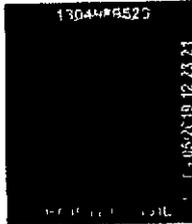
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 198-222-86034



198-222-86034

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 130498952-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO VEGA  
LAGRA JESSICA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JOSE JULIO  
BARREZUETA ALCIVAR



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LIC. TURISMO Y HOTELES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO PAZ ANTONIO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VEGA MERO SAURA NANCY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-18

*[Signature]*

*[Signature]*

SECRETARÍA

PRESENTE



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



130498952-6

CÉDULA

Cedeno Vega

APELLIDOS

Laura Jessica

NOMBRES

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV



CIUDADANÍA

ELECCIONES SECCIONALES Y LOCALES

2019

USTED ES OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN AL PREGUNTO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ AL MISMO TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO

VALIDO POR 60 DÍAS

IMP. IGM 1/1

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

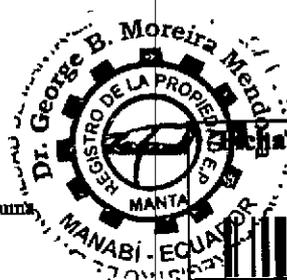
Manta, 09 de Mayo 2019

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Papiross





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00037106

Ficha Registral-Bien Inmueble

23989



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008771, certifico hasta el día de hoy 26/04/2019 9:44:42, la FICHA REGISTRAL número 23989.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2051320000  
Fecha de Apertura: lunes, 13 de septiembre de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno que estan marcado con el numeros Diez de la manzana B, ubicado en la Lotizacion La Libertad de la parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes linderos y medidas;  
**LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B.**  
POR EL FRENTE; ocho metros y calle publica  
POR ATRAS; doce metros y parte del lote numero doce  
POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lote numero Once  
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros y parte del lote numero diez.  
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen //

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2625	13/dic/1994	1.775	1.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586	05/oct/2001	30.717	30.719
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1332	06/oct/2010	21.069	21.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	06/oct/2010	42.225	42.256
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	479	25/abr/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los dos lotes que estan marcado con los n. diez y once ( 10 y 11) de la manzana B, de la Lotizacion Libertad..LOTE 10; tiene una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. El segundo Lote marcado con el no. Once ; con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 26 ABR 2019



COMPRADOR 80000000009741 NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS SOLTERO(A) MANTA  
VENDEDOR 1300161617 VELEZ DELGADO ANA EMPERATRIZ CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000044007 VERA MENDOZA LIBIO JESUS CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2586 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4860 Folio Inicial:30.717  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:30.719  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Los dos lotes de terreno que están marcados con los números DIEZ (10) y ONCE (11) de la manzana "B". El lote número DIEZ de la manzana "B", con una superficie de: Ciento noventa y cinco metros cuadrados. El segundo lote está marcado con el lote número ONCE de la manzana "B", con una superficie de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308664307	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009741	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2625	13/dic/1994	1 775	1 775

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 1332 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5501 Folio Inicial:21.069  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:21.093  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Un lote de terreno que esta marcado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. Terreno que esta marcado con el número ONCE, de la manzana B, ubicado en la Lotización la Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000168	IBANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	



00037107



DEUDOR 1308437779 BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 242  
Número de Repertorio: 300



a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta marcado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. Terreno que esta marcado con el número ONCE, de la manzana B, ubicado en la Lotización la Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308664307	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA OCTAVA  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 479  
Número de Repertorio: 2368  
Folio Inicial:  
Folio Final:

a.- Observaciones:

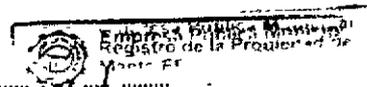
Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, lote No. Once de la Mz."B" y lote 10 de la Mz."B" Lotización La Libertad, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5



Fecha: 26 ABR 2019

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:42 del viernes, 26 de abril de 2019

A petición de: BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS FACHA  
1307300432

*[Handwritten signature]*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00037108



Ficha Registral-Bien Inmueble

23990

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008771, certifico hasta el día de hoy 26/04/2019 9:41:04, la Ficha Registral Número 23990.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2051301000  
Fecha de Apertura: lunes, 13 de septiembre de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia . TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno que estan marcado con el numero Once de la manzana B, ubicada en la Lotizacion La Libertad de la parroquia Tarqui del Canton Manta., y tiene los siguientes linderos y medidas:

LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA B.

POR EL FRENTE ; doce punto cincuenta metros y calle publica  
POR ATRAS; con los mismos doce punto cincuenta metros y lote doce  
POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lote numero diez  
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte y calle publica  
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2625 13/dic/1994	1.775	1.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586 05/oct/2001	30.717	30.719
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424 06/oct/2010	42.225	42.256
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1332 06/oct/2010	21.069	21.093
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	479 25/abr/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los dos lotes que estan marcado con los n. diez y once ( 10 y 11) de la manzana B, de la Lotizacion Libertad..LOTE 10; tiene una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. El segundo Lote marcado con el no. Once ; con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad



COMPRADOR 80000000009741NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS SOLTERO(A) MANTA  
VENDEDOR 1300161617 VELEZ DELGADO ANA EMPERATRIZ CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000044007VERA MENDOZA LIBIO JESUS CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2586 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4860 Folio Inicial:30 717  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:30.719  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2001  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Los dos lotes de terreno que están marcados con los números DIEZ (10) y ONCE (11) de la manzana "B". El lote número DIEZ de la manzana "B", con una superficie de: Ciento noventa y cinco metros cuadrados. El segundo lote está marcado con el lote número ONCE de la manzana "B", con una superficie de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308664307	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009741NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS		CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2625	13/dic/1994	1.775	1.775

**Registro de : COMPRA VENTA**

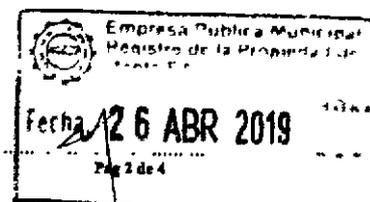
[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2424 Tomo:0  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5500 Folio Inicial:42.225  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:42.256  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta marcado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. Terreno que esta marcado con el número ONCE, de la manzana B, ubicado en la Lotización la Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308664307	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	CASADO(A)	MANTA	





00037109



[ 4 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1332  
Número de Repertorio: 5501

Tomo.1  
Folio Inicial:21 069  
Folio Final 21.093

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Un lote de terreno que esta marcado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. Terreno que esta marcado con el número ONCE, de la manzana B, Lotización la Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cahdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA OCTAVA  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 479  
Número de Repertorio: 2368

Folio Inicial:  
Folio Final:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, lote No. Once de la Mz."B" y lote 10 de la Mz."B" Lotización La Libertad, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cahdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

2

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Fecha: 26 ABR 2019



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:04 del viernes, 26 de abril de 2019

A petición de: BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON

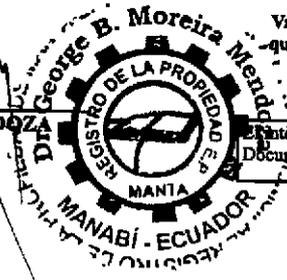
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Fecha **26 ABR 2019**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128514

1-10

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BRAVO MACIAS JORGE Y SRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 08 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2051320000: LOT LIBERTAD BBARRIO LAS COLINAS MZ- B LOTE 10

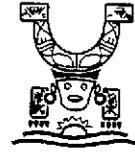
Manta, OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128513

1-11



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**BRAVO MACIAS JORGE Y SRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2051301000: AV. 109 LOTE 11 MZ-B LOT. LA LIBERTAD

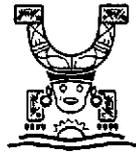
Manta, OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00037111

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098422

2-10



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a BRAVO MACIAS JORGE Y SRA.  
ubicada LOT. LIBERTAD BBARRIO LAS COLINAS MZ-H LOTE 10  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$85649.86 OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 86/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

08 DE MAYO DEL 2019

Manta,

[Firma]  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098421

2-11  
/



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

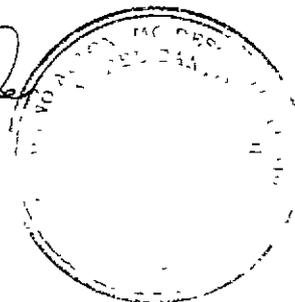
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a BRAVO MACIAS JORGE Y SRA.  
ubicada AVE. 109 LOTE 11 MZ-B LOT. LA LIBERTAD  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$65724.20 SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTI CUATRO DOLARES CON 20/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

08 DE MAYO DEL 2019

Manta. \_\_\_\_\_

Miguel C. Guerrero  
Director Financiero Municipal





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

00037112

### CERTIFICADO DE AVALÚO



3-10

N° 00160810

N° ELECTRÓNICO : 66738

Fecha: Jueves, 02 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de ~~Francia~~ <sup>Francia</sup> en la Agencia, en el archivo existente se constató que

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-13-20-000

Ubicado en: LOT LIBERTAD BBARRIO LAS COLINAS MZ- B LOTE 10,

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 195 00 m<sup>2</sup>



#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308437779	BRAVO MACIAS JORGE Y SRA.-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,969 94

CONSTRUCCIÓN: 68,679 92

AVALÚO TOTAL: 85,649 86

- SON: OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

856,50  
256,95  
1.113,45 ALC.  
FU.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V125072XESQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-02 15 12 27



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160809

N° ELECTRÓNICO : 66737

3-11

Fecha: Jueves, 02 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-13-01-000

Ubicado en: AV 109 LOTE 11 MZ-B LOT LA LIBERTAD ✓

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250.00 m<sup>2</sup> ✓

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308437779	BRAVO MACIAS JORGE Y SRA.-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,699.88

CONSTRUCCIÓN: 27,024.32

AVALÚO TOTAL: 65,724.20

SON: SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

654,24  
197,17  
-----  
854,41 ALC

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12506SW73IL



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-02 15 12 04

No. 184914

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

4-10

08/05/2019 11:08:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-05-13-20-000	195,00	\$5648,86	431687	4393210
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
130843779	BRavo MACIAS JORGE Y SNA.	LOT LIBERTAD BARRIO LAS COLINAS IAZ-B LOTE 10		CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRIENTE				Impuesto principal		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
130489528	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENA	SN		TOTAL A PAGAR		
EMISION: 08/05/2019 11:08:21 XAVIER MACIAS ALCIVAR				VALOR PAGADO		
				SALDO		
				0,00		

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

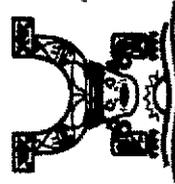
GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAN  
**CANCELADO**

Este documento es firmado electrónicamente  
Código de Verificación: T2124358141



T2124358141

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00037113



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mani

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 184915

00052019 11 08 21

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escalera pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI	2-05-13-20-000	185,00	85642,86	431007	4393210

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C / I / U / C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	LOT	LIBERTAD BARBID LAS COLINAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
130443779	BRAYO MACIAS JORGE Y SRA.	MZ #	LOTE 10	Impuesto Principal		59,90
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR		59,90
C / I / U / C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		59,90
130444826	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENA	SIN		SALDO		0,00

EMISION: 08/05/2019 11 08 21 XAVIER MACIAS ALCAVAR

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

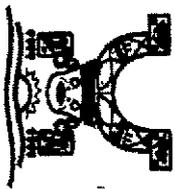
GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANI  
CANCELAJDCC  
HORA

Este documento esta firmado electrónicamente  
Código de Verificación (CSV)



T2124399141

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mani.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando al código QR





No 184919

# COMPROBANTE DE PAGO

08/05/2019 11:12:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-05-13-01-000	250,00	65724,20	431864	4393218

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300437779	BRavo MACIAS JORGE Y SRA.	Impuesto principal	657,24
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	197,17
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	854,41
1304885298	CEDERO VEGA LAURA JESSENA	VALOR PAGADO	854,41
EMISION	08/05/2019 11:12:39 XAVIER MACIAS ALCIVAR	SALDO	0,00

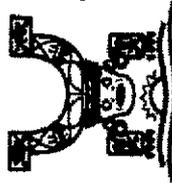
GOBIERNO AUTÓNOMO DEBIDO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

FECHA: 08/05/2019

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado digitalmente

Código de Verificación (CSV)

TZ124356141

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opcion](http://www.manta.gob.ec/opcion) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00037114

No 184920

# COMPROBANTE DE PAGO

08/05/2018 11:12:39



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura Pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-05-13-01-000	250,00	65724,20	431684	4303218

VENEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
130443779	BRAYO MACIAS JORGE Y SRA.	AV. 109 LOTE 11 MZ. 8 LOT. LA LIBERTAD	GASTOS ADMINISTRATIVOS
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
130444828	CEDERO VEGA LAURA JESSENA	SIN	217,14
EMISIÓN	08/05/2018 11:12:39	XAVIER MACIAS ALCIVAR	VALOR PAGADO
			217,14
			SALDO
			0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: 08/05/2018 HORA: 11:12:39

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

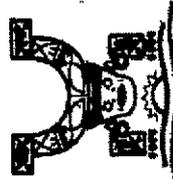


Este documento está firmado electrónicamente

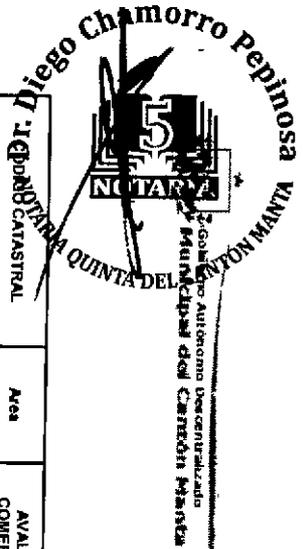
Código de Verificación (CSV)

72124356141

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00037115



COMPROBANTE DE PAGO

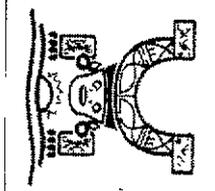
6,25

No. 122322

07/01/2019 16:00:50

2-05-13-20-000  
 AVALUO COMERCIAL \$ 58.465,92  
 Mes 195,00  
 C C / R U C. 130943779  
 NOMBRE O RAZON SOCIAL BRAVO MACIAS JORGE Y SRA  
 07/01/2019 16:00:39 ALCIVAR MACIAS XAVIER  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT LIBERTAD BILAS COLINAS MAZ B LOTE 10	2019	378677	4310490
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,46	(\$ 2,05)	\$ 18,41
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4,47	(\$ 1,79)	\$ 2,68
MEJORAS 2012	\$ 4,34	(\$ 1,74)	\$ 2,60
MEJORAS 2013	\$ 7,82	(\$ 3,13)	\$ 4,69
MEJORAS 2014	\$ 8,28	(\$ 3,30)	\$ 4,98
MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
MEJORAS 2016	\$ 1,55	(\$ 0,62)	\$ 0,93
MEJORAS 2017	\$ 12,02	(\$ 4,81)	\$ 7,21
MEJORAS 2018	\$ 16,24	(\$ 6,50)	\$ 9,74
MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,25	(\$ 15,70)	\$ 23,55
TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,54		\$ 17,54
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 92,35</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 92,35</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento esta firmado electronicamente  
 Codigo de Verificacion (CSV)  
 T2140336061694  
 Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR



36,20



**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 122328

07/01/2019 16:01:26

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-13-01-000	250,00	\$ 47 095,84	AV 109	2019	376678	4310461
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
BRAVO MACIAS, JORGE Y SRA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAIGOS(+)	VALOR A PAGAR
07/01/2019 16:01:16 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,48	(\$ 1,85)	\$ 14,63
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,91	(\$ 1,56)	\$ 2,35
			MEJORAS 2012	\$ 4,25	(\$ 1,70)	\$ 2,55
			MEJORAS 2013	\$ 9,32	(\$ 3,73)	\$ 5,59
			MEJORAS 2014	\$ 9,84	(\$ 3,94)	\$ 5,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 1,34	(\$ 0,54)	\$ 0,80
			MEJORAS 2017	\$ 13,89	(\$ 5,56)	\$ 8,33
			MEJORAS 2018	\$ 14,52	(\$ 5,81)	\$ 8,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,09	(\$ 23,64)	\$ 35,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,77		\$ 11,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 96,31
			VALOR PAGADO			\$ 96,31
			SALDO			\$ 0,00

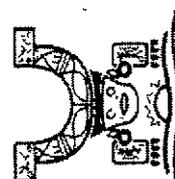
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



TZ70557039552

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.misma.gob.ec](http://www.misma.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

S.10

0000023994

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: BRAVO MACIAS JORGE Y SRA.

RAZÓN SOCIAL: LOT. LIBERTAD B/LAS COLINAS MZ B LOTE

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

632823  
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

23/04/2019 12:32:05

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 22 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00037116



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5-11 000024160

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: BRAVO MACIAS JORGE Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL: AV. 109  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 23/04/2019 12:32:23  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

VALIDO HASTA: lunes 22 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR Diego



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

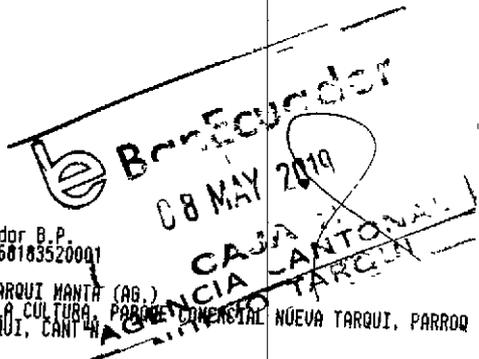
ORIGINAL CLIENTE

00037117

BanEcuador B.P.  
08/05/2019 04:11:49 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 935652849  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: 0era  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION

2.00  
0.54  
0.06  
2.60



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-00001743  
Fecha: 08/05/2019 04:12:06 p.m.

No. Autorización:  
0905201901176818352000121315230000017432019161219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000008393

00037118



20191308005P01479

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308005P01479					
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MAYO DEL 2019, (12 09)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306437779	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305960682	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO VEGA LAURA JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304989526	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		151374 00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308005P01479
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2019, (12 09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	URL <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/c/consultar_btulo_btfcps/AV/12506S/731L">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/c/consultar_btulo_btfcps/AV/12506S/731L</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JORGE WASHINGTON BRAVO MACÍAS Y AURORA ISABEL DELGADO LÓPEZ** a favor de **LAURA JESSENIA CEDEÑO VEGA**.- Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Mayo del dos mil diecinueve (2.019).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEÑINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.  


00037119

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1334**

**Número de Repertorio:**

**2726**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1334 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	COMPRADOR
1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	VENDEDOR
1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	2051301000	23990	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2051320000	23989	COMPRAVENTA

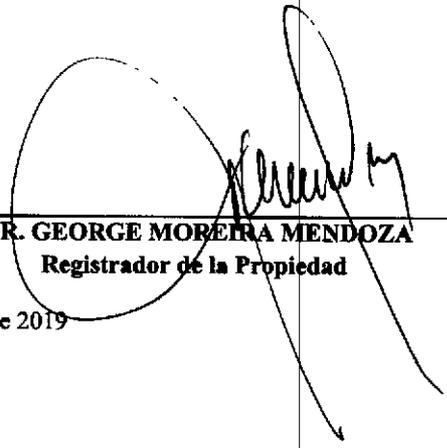
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 10-may./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de mayo de 2019