

14.656-13

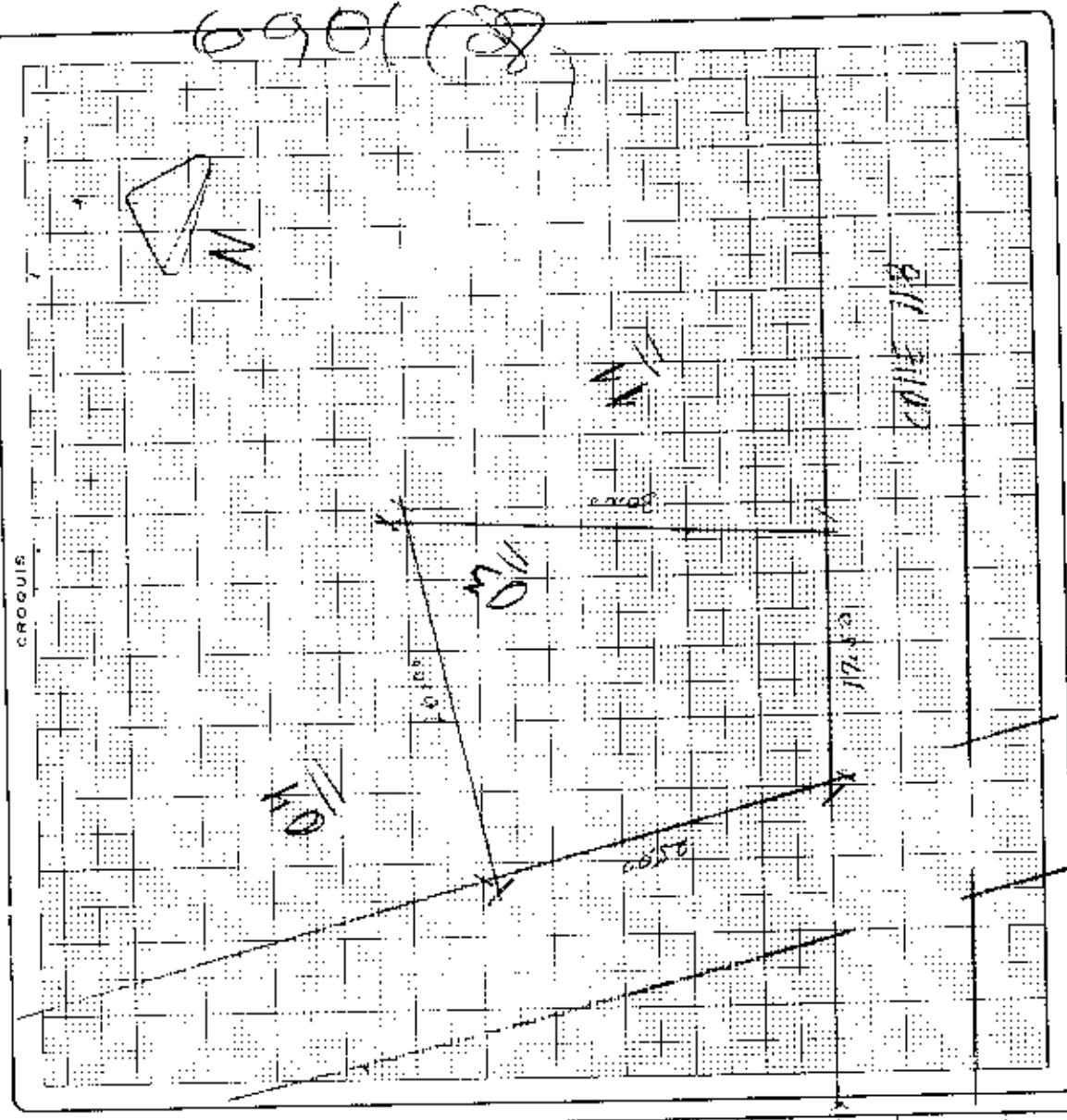
MUTAL PISO DE MANTA
CATALISTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 14.656-13	HOJA N° 1
DATOS GENERALES	DIRECCION: barrio
1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	2. ZONA COMODINEA
3. ZONA SEGUN VALOR	4. ZONA SEGUN VALOR
COMPLICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO	

DATOS DEL LOTE	
FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1. LOTE INTERIOR	2. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
2. POR PASAJE PEATONAL	3. SOBRE LA RASANTE
3. POR PASAJE VEHICULAR	4. BAJO LA RASANTE
4. POR CALLE	5. METROS
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALECON	
7. POR LA PLAYA	
SERVICIOS DEL LOTE	
1. AGUA POTABLE	2. NO EXISTE
3. DESAGÜES	4. NO EXISTE
5. ELECTRICIDAD	6. NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1. AREA	2. PERIMETRO
3. LONGITUD DEL FRENTE	4. NUMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE (en centavos)	
1. NO EXISTE	2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. Edificación	2. TERMINADOS
3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	4. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
5. NUMERO DE BLOQUES	6. TOTAL DE BLOQUES
OBSERVACIONES	
- OPINION DE LA COMISION DE PLANIFICACION URBANA	
- NO SON INFORMATIVAS	

[illegible]**DATOS DEL PROPIETARIO**

VIENE DE OTTRA TICHIA

DATOS DE LA CONSTRUCCION	
[SOLO BLOQUES TERMINADOS]	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	Ago-7-13	FECHA DE ENTREGA: Ago-9-13 1430
CLAVE CATASTRAL:	2051303	
NOMBRES y/o RAZÓN	Diligencia Piza Delatoro Elvira	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0993876584 - Omar Amarguez	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cédula de Propiedad Constituyente	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 08/08/13
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41520



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41520:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de agosto de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sea un área ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el frente, calle pública con diecisiete metros cincuenta centímetros, por atrás; con propiedad del Sr. Carlos Rodriguez con veintiseis metros y por el costado derecho con calle pública con veinticinco metros y por el costado izquierdo; terreno de la compradora con treinta metros con una superficie total de; quinientos noventa y ocho metros doce centímetros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	193 13/02/1981	287
Compra Venta	Compraventa	1.277 13/07/1993	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de febrero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 287 - Folio Final: 288
Número de Inscripción: 193 Número de Repertorio: 300
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El Señor, Jorge Lourido Moreira, interviene en este acto a nombre y representación y como apoderado de los vendedores señor, Luis Mendoza Ponce y Carmen Cedeño de Mendoza.
* Terreno ubicado en la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002103	Delgado Azua Luis Gilberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000926	Cedeño Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069495	Mendoza Ponce Luis	Casado	Manta



Inscrito el: martes, 13 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.277 Número de Repertorio: 2.505

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea un área ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el frente, calle pública con diecisiete metros cincuenta centímetros, por atrás; con propiedad del Sr. Carlos Rodríguez con veintiseis metros y por el costado derecho con calle pública con veinticinco metros y por el costado izquierdo; terreno de la compradora con treinta metros con una superficie total de; quinientos noventa y ocho metros doce centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002106	Delgado Azua Adriana Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002103	Delgado Azua Luis Gilberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	193	13-feb-1981	287	288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:46:51 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: *Dr. Imar B. B. B.*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 10 y Calle 5 - Tel: 2611479 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000158704

CODIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 CH 13-05-064		1905-03	\$ 54.870,00	LAS PALMAS C. 115	2013	83465	153704
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
DELGADO A/DA ADRANA ELENA PI		1301458467	CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	Cuenta Anual				
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	DIFEROS PER. MOV.				
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	MEJORAS 2011		\$ 5,51		\$ 5,51
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	MEJORAS 2012		\$ 7,87		\$ 7,87
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	MEJORAS HASTA 2010		\$ 64,95		\$ 64,95
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	TASA DE SEGURIDAD		\$ 11,16		\$ 11,16
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	TOTAL A PAGAR				\$ 89,57
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	VALOR PAGADO				\$ 89,57
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	SALDO				\$ 0,00

El presente documento es suscrito por el propietario del inmueble, quien se compromete a pagar las mejoras y tasas correspondientes.

[Firma manuscrita]





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 2 de Agosto del 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO AZUA ADRIANA ELENA** con número de Cédula 130145648-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicios 447961 con dirección AV. 10 CALLE 16 BLOQ. B.E.V. el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE