

0000034202

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1312

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2758

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de abril de 2018 14:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301513824	SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS	VIUDA	MANABI	MANA
VENDEDOR					
Natural	2100164298	VALLEJO ESPINOSA PAOLA GIOVANA	CASADO(A)	MANABI	MANA
Natural	80000000072105	MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2051306000	29/01/2014 0:00:00	44105	463,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , veintim metros cuarenta-centímetros, linderando con la calle A. Por atras, dieciseis metros cuarenta centímetros linderando con propiedad de Luis Mendoza; Por el costado derecho, con veintiseis metros cincuenta centímetros (segun el certificado de planeamiento urbano del Municipio) lintera con Carlos Dueñas y por el costado izquierdo con veinticinco metros, linderando con propiedad de Gloria Rodríguez. Con un area total de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Esteros

Superficie del Bien: 463,00 M2

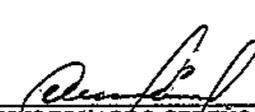
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con un area total de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


 AB. LUIS EDUARDO CEBENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1. 1. 1.

2.
3.

4.
5.



Factura: 002-002-000031850

0000034203



20181301007P00543

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181301007P00543						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2018, (12:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400975892	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALLEJO ESPINOSA PAOLA GIOVANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100164298	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301513824	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE UNA CASA							
NTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 127121,00							

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly related to a technical or scientific document. Some fragments are visible, such as "The following", "The first", "The second", "The third", "The fourth", "The fifth", "The sixth", "The seventh", "The eighth", "The ninth", "The tenth", "The eleventh", "The twelfth", "The thirteenth", "The fourteenth", "The fifteenth", "The sixteenth", "The seventeenth", "The eighteenth", "The nineteenth", "The twentieth", "The twenty-first", "The twenty-second", "The twenty-third", "The twenty-fourth", "The twenty-fifth", "The twenty-sixth", "The twenty-seventh", "The twenty-eighth", "The twenty-ninth", "The thirtieth", "The thirty-first", "The thirty-second", "The thirty-third", "The thirty-fourth", "The thirty-fifth", "The thirty-sixth", "The thirty-seventh", "The thirty-eighth", "The thirty-ninth", "The fortieth", "The forty-first", "The forty-second", "The forty-third", "The forty-fourth", "The forty-fifth", "The forty-sixth", "The forty-seventh", "The forty-eighth", "The forty-ninth", "The fiftieth", "The fifty-first", "The fifty-second", "The fifty-third", "The fifty-fourth", "The fifty-fifth", "The fifty-sixth", "The fifty-seventh", "The fifty-eighth", "The fifty-ninth", "The sixtieth", "The sixty-first", "The sixty-second", "The sixty-third", "The sixty-fourth", "The sixty-fifth", "The sixty-sixth", "The sixty-seventh", "The sixty-eighth", "The sixty-ninth", "The seventieth", "The seventy-first", "The seventy-second", "The seventy-third", "The seventy-fourth", "The seventy-fifth", "The seventy-sixth", "The seventy-seventh", "The seventy-eighth", "The seventy-ninth", "The eightieth", "The eighty-first", "The eighty-second", "The eighty-third", "The eighty-fourth", "The eighty-fifth", "The eighty-sixth", "The eighty-seventh", "The eighty-eighth", "The eighty-ninth", "The ninetieth", "The ninety-first", "The ninety-second", "The ninety-third", "The ninety-fourth", "The ninety-fifth", "The ninety-sixth", "The ninety-seventh", "The ninety-eighth", "The ninety-ninth", "The hundredth".



0000034204

NUMERO: 2018 - 13 - 01- 07 - P00543.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA,

OTORGADO POR LOS CONYUGES

EDGAR PATRICIO MONTENEGRO ORBE

PAOLA GIOVANA VALLEJO

ESPINOSA; A FAVOR DE LA SEÑORA

LUISA GERTRUDIS SALTOS DELGADO.-

CUANTIA: USD \$ 127,121.70.-

DI: DOS (2) COPIAS.-

1 *En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de*
2 *Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de*
3 *Febrero del año dos mil dieciocho; ante mí, ABOGADO*
4 *JOSÉ RODOLFO ESPINEL ALVAREZ, Notario Público*
5 *Séptimo del Cantón Portoviejo; comparece; de una parte los*
6 *cónyuges señores EDGAR PATRICIO MONTENEGRO*
7 *ORBE, portador de la cédula de ciudadanía número*
8 *0400975892, PAOLA GIOVANA VALLEJO ESPINOSA,*
9 *portadora de la cédula de ciudadanía número 2100164298,*
10 *de estado civil casado entre sí, ambos domiciliados en la*
11 *ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo,*
12 *y, de otra parte, la señora LUISA GERTRUDIS SALTOS*
13 *DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía números*
14 *1301513824, de estado civil viuda y domiciliada en la en*
15 *la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de*
16 *Portoviejo.- Los comparecientes, ciudadanos ecuatorianos,*
17 *mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía,*
18 *las mismas que fueron presentadas y devueltas.- Idóneos,*
19 *hábiles y capaces para contratar y obligarse; a quienes de*



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR



1 conocer por sus cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien
2 instruidas por mí el Notario de la naturaleza, efectos y
3 resultados de esta escritura de **CONTRATO DE**
4 **COMPRAVENTA**, que proceden a otorgar libres y
5 voluntariamente, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me
6 presentan para que sea elevada a Escritura Pública la minuta
7 que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el
8 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar
9 una en la que conste la siguiente **COMPRAVENTA**, que se
10 describe al tenor de las siguientes estipulaciones:
11 **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen
12 a la celebración de la presente escritura pública, los cónyuges
13 señores **EDGAR PATRICIO MONTENEGRO ORBE Y**
14 **PAOLA GIOVANA VALLEJO ESPINOSA**, por sus propios y
15 personales derechos, a quien en adelante se le llamara
16 **"LOS VENDEDORES"**; y, de otra parte la señora **LUISA**
17 **GERTRUDIS SALTOS DELGADO**, a quien en adelante se
18 los llaman **"LA COMPRADORA"**.- Todos mayores de edad,
19 con capacidad suficiente cual en derecho se requiere para
20 esta clase de actos.- **CLÁUSULA SEGUNDA.-**
21 **ANTECEDENTES:** Mediante Escritura Pública de
22 Compraventa, Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de
23 Enajenar, celebrada el viernes quince de Septiembre del dos
24 mil seis, por el Señor Notario Público Primero de Manta, en
25 cuya oficina se archiva el original de dicho instrumento, e
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
27 miércoles veintisiete de septiembre del dos mil seis; y a
28 través del cual los señores Saltos Delgado Luisa Gertrudis y



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR

1 León Zambrano Jaime Franciscó, dieron en venta real y
 2 enajenación perpetua a favor del señor **EDGAR PATRICIO**
 3 **MONTENEGRO ORBE**; Un solar ubicado en el sitio Los
 4 Esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene
 5 los siguientes medidas y linderos .Por **EL FRENTE**; Veintiún
 6 metros cuarenta centímetros, linderañdo con la calle A. Por
 7 **ATRÁS**; Dieciséis metros cuarenta centímetros linderañdo
 8 con propiedad de Luis Mendoza; Por el **COSTADO**
 9 **DERECHO**; Con veintiséis metros cincuenta centímetros
 10 (según el certificado de planeamiento urbano del Municipio)
 11 lindera con Carlos Dueñas y por el **COSTADO IZQUIERDO**:
 12 Con veinticinco metros, linderañdo con propiedad de
 13 Gloria Rodríguez. Con un área total de **CUATROCIENTOS**
 14 **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (463,00m²)**.
 15 Con fecha miércoles veintisiete de septiembre de dos
 16 mil seis, tiene inscrita cancelación de Hipotecas Abierta
 17 y Levantamiento de Prohibición de Enajenar, celebrada
 18 en la Notaría Pública Primera de Manta; con fecha
 19 miércoles treinta y uno de enero del año dos mil dieciocho,
 20 tiene inscrita Hipotecas y Gravámenes, celebrada en la
 21 Notaría Pública Séptima del cantón Portoviejo de fecha
 22 jueves veinticinco de enero del dos mil dieciocho.-
 23 **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los
 24 antecedentes expuestos y por medio de este instrumento
 25 público los Vendedores los cónyuges **EDGAR PATRICIO**
 26 **MONTENEGRO ORBE Y PAOLA GIOVANA VALLEJO**
 27 **ESPINOSA**, por sus propios derechos, libres y
 28 voluntariamente y sin presión alguna, tienen a bien dar en



NOTARIA 7
PORTOVIJEJO - MANABI
ECUADOR



1 venta real y enajenación perpetua a favor de la señora
2 **LUISA GERTRUDIS SALTOS DELGADO**, Un solar ubicado
3 en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del cantón
4 Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por **EL**
5 **FRENTE:** Veintiún metros cuarenta centímetros (21,40m);
6 linderando con la calle A. Por **ATRÁS:** Dieciséis metros
7 cuarenta centímetros (16,40m); linderando con propiedad de
8 Luis Mendoza; Por el **COSTADO DERECHO:** Con veintiséis
9 metros cincuenta centímetros (26,50m); con propiedad de
10 Carlos Dueñas; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** Con
11 veinticinco metros (25,00m); linderando con propiedad de
12 Gloria Rodríguez. Con un área total de CUATROCIENTOS
13 **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (463,00m²)**; descrito
14 e individualizado en la cláusula segunda de los
15 antecedentes. La venta se la hace como cuerpo cierto con
16 todas sus entradas, salidas uso, goce, servidumbres activas
17 y pasivas y mas todos los derechos anexos que por ley le
18 corresponde. Los vendedores declaran además que el bien
19 materia del presente contrato se encuentra libre de todo
20 gravamen, quedando obligados al saneamiento por evicción
21 y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CLAUSULA**
22 **CUARTA.- PRECIO:** Las partes fijan como precio de
23 la compraventa por el valor de CIENTO VEINTISIETE
24 MIL CIENTO VEINTIUNO CON 70/100 DÓLARES DE
25 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD. \$
26 **127,121.70**), valor que será cancelado por "La
27 compradora" por lo que "Los Vendedores" expresamente
28 declaran no tener nada que reclamar en el futuro "a la

0000034206



NOTARIA 7
PORTOVIÑO - MANABI
ECUADOR



1 Compradora" toda vez que se le ha cancelado en forma
2 íntegra el valor del inmueble.- **CLÁUSULA QUINTA**
3 **ACEPTACIÓN Y SANEAMIENTO.-** Los contratantes
4 aceptan el contenido íntegro del presente documento
5 así convenirlo a sus intereses, sin que en lo posterior exista
6 reclamo alguno por vicios redhibitorios o lesión enorme, los
7 Vendedores manifiestan que sobre el bien inmueble no
8 pesa impedimento legal para su venta y se halla libre de
9 todo gravamen.- Usted señor Notario sírvase agregar las
10 demás cláusulas de estilo que usted crea conveniente.- Es
11 legal.- (Firmado) Abogado Armando Wilfrido Zambrano
12 Delgado, matrícula número dos mil quinientos sesenta y
13 tres, del Colegio de Abogados del Guayas (2563 C.A.G.).-
14 Hasta aquí la minuta que se archiva; los comparecientes se
15 afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta, la
16 misma que elevan a escritura pública para que surtan los
17 efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, el
18 Notario, a los otorgantes, de principio a fin en alta y clara
19 voz, la aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, firman
20 en unidad de acto, conmigo, el Notario, que da fe.-

21

22

23

24

25

26

27

28



Sr. EDGAR PATRICIO MONTENEGRO ORBE
C.C. No 0400975892
VENDEDOR



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR

1

2

3

4



5 **Sra. PAOLA GIOVANA VALLEJO ESPINOSA**

6 **C.C. No 2100164298**

7 **VENDEDORA**

8

9

10



11 **Sra. LUISA GERTRUDIS SALTOS DELGADO**

12 **C.C. No 1301513824**

13 **COMPRADORA**

14

15

16

17



18
19 **Ab. Rodolfo Espinel Alvarez**
20 **NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO**
21 **CANTÓN PORTOVIEJO**

22

23

24

25

26

27

28



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034207



Calle 24 y Avenída Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: REM-18002980, certifico hasta el día de hoy 02/02/2018 10:30:10, la Ficha Registral Número 44105.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: [miércoles, 29 de enero de 2014 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintiún metros cuarenta centímetros, linderando con la calle A. Por atrás, dieciseis metros cuarenta centímetros linderando con propiedad de Luis Mendoza; Por el costado derecho, con veintiseis metros cincuenta centímetros (segun el certificado de planeamiento urbano del Municipio) linderá con Carlos Dueñas y por el costado izquierdo con veinticinco metros, linderando con propiedad de Gloria Rodríguez. Con un area total de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2183 27/sep/2006	29.704	29.725
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1088 27/sep/2006	15.774	15.795
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	158 31/ene/2018	1	1.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2183 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4696 Folio Inicial: 29.704
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 29.725
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

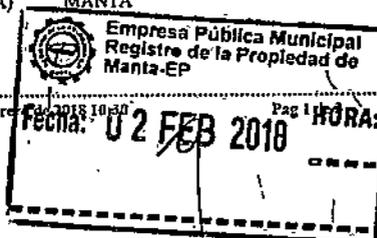
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Los esterros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000072105	MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301513824	SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	301597629	LEON ZAMBRANO JAIME FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2183	27/sep/2006	29.704	29.725

[2 / 3] HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 27 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 1088 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4697 Folio Inicial:15.774
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.795
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000072105	MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2183	27/sep/2006	29.704	29.725

Registro de: HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2018 Número de Inscripción: 155 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 849 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, *Hipoteca Inscrita el 27 de septiembre del 2006

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000065373	BANCO PICHINGHA COMPANIA ANONIMA		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000072105	MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034208



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado, lo invalida.

Emitido a las : 10:30:11, del viernes, 02 de febrero de 2018

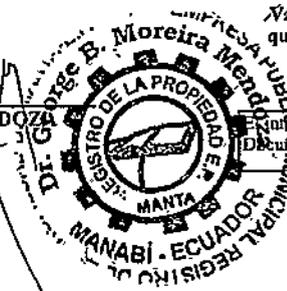
A petición de: SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS

Elaborado por: LAURA CARMÉN FIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



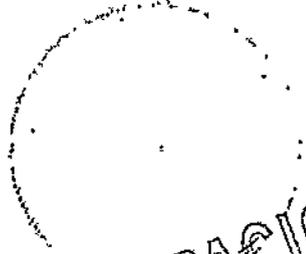
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 02 FEB 2018 HORA: ---

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000034209

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148542
Nº ELECTRÓNICO: 54936

Fecha: ~~viernes, 18 de Enero de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 05413-06-000

Ubicado en: LOS ESTERÓS CALLE A



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 463



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
0400975892001

Propietario
MONTENEGRO ORBE EDGAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46508.4

CONSTRUCCIÓN: 80613.3

AVALÚO TOTAL: 127121.7

SON: CIENTO VENTISIETE MIL CIENTO VENTIUN DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-18 13:48:39.



0000148542



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000034210

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ADMINISTRATIVO INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA



(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INICIO: 16-01-2018

Nº CONTROL: 0063427

PROPIETARIO:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

UBICACIÓN:

LAS PALMAS

C. CATASTRAL:

2051306000

PARROQUIA:

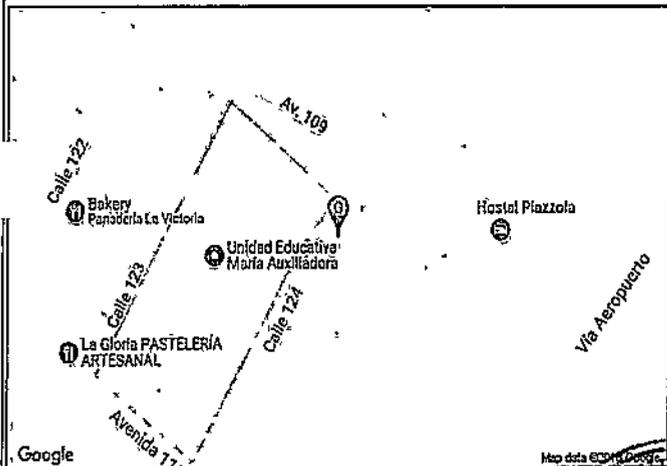
PARROQUIA SIN ESPECIFICAR



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 0063427



CODIGO	A302
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	2
ALTURA MÁXIMA:	7.50
COS:	0.60
CUS:	1.20
FRENTE:	3
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 21.40m con calle A
 ATRÁS: 16.40m con propiedad de Luis Mendoza
 C. IZQUIERDO: 25.00m con propiedad de Gloria Rodríguez
 DERECHO: 26.50m con Carlos Dueñas
 ÁREA TOTAL: 463,00 m²



USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orcjuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2051306000JTN

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707657

0000034211

1/19/2018 10:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-05-13-06-000	463,00	127121,70	312690	707657	
VENDEDOR			UTILIDADES				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0400975882001	MONTENEGRO ORBE EDGAR	LOS ESTEROS CALLE A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		43,84		
1301513824	SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS	NA	VALOR PAGADO		43,84		
					SALDO		0,00

EMISION: 1/19/2018 10:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707656

1/19/2018 10:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-05-13-06-000	463,00	127121,70	312689	707656	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0400975882001	MONTENEGRO ORBE EDGAR	LOS ESTEROS CALLE A	Impuesto principal		835,60		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		826,28		
1301513824	SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS	NA	VALOR PAGADO		826,28		
					SALDO		0,00

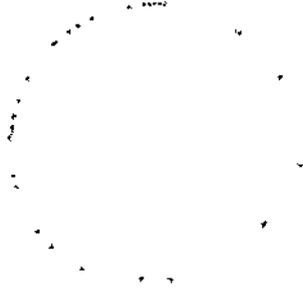
EMISION: 1/19/2018 10:39 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO



0000034212

19/2018-17

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-0513-06-000	463,00	\$ 66.537,19	LAS PALMAS	2018	320974	690520
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCERTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTENEGRO ORBE EDGAR		0400975892001	Costa Judicial			
1/9/2018-12-00 MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 26,61	(\$ 2,66)	\$ 23,95
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,95	(\$ 1,98)	\$ 2,97
			MEJORAS 2012	\$ 6,74	(\$ 2,46)	\$ 3,08
			MEJORAS 2013	\$ 11,49	(\$ 4,60)	\$ 6,89
			MEJORAS 2014	\$ 12,43	(\$ 4,85)	\$ 7,28
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 3,71	(\$ 0,89)	\$ 1,03
			MEJORAS 2017	\$ 15,84	(\$ 6,34)	\$ 9,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,41	(\$ 24,99)	\$ 37,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,96		\$ 19,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 112,75
			VALOR PAGADO			\$ 112,75
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



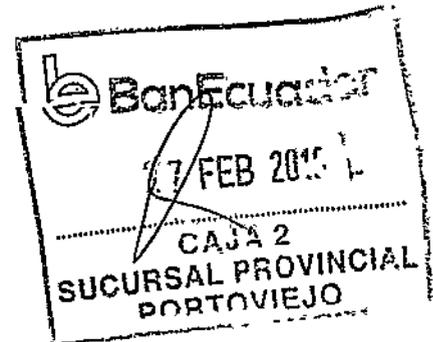
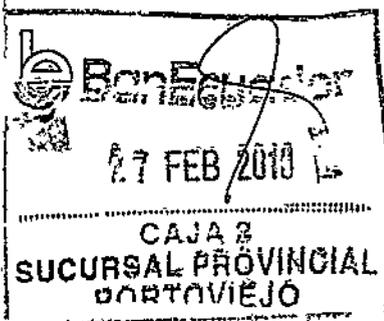
0000034213

BanEcuador B.P.
27/02/2018 12:16:56 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 910611694
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 68 - PORTOVIJEJO DP:ynendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: LUISA SALTOS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.51
Conision Efectivo: 0.54
I.V.A. % 0.06
TOTAL: 4.11
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
27/02/2018 12:17:51 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 910612154
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIJEJO DP:ynendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: LUISA SALTOS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 12.71
Conision Efectivo: 0.54
I.V.A. % 0.06
TOTAL: 13.31
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
PORTOVIJEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-502-000094576
Fecha: 27/02/2018 12:17:21 p.m.

No. Autorización:
2702201801176818352000120495020000045762018121718

Cliente : LUISA SALTOS
ID : 1301513824
Dir : PORTOVIJEJO

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
PORTOVIJEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-502-000004577
Fecha: 27/02/2018 12:18:21 p.m.

No. Autorización:
2702201801176818352000120495020000045772018121810

Cliente : LUISA SALTOS
ID : 1301513824
Dir : PORTOVIJEJO

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000034214

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0089620



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MONTENEGRO ORBE EDGAR
ubicada LOS ESTEROS CALLE A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$127121.70 CIENTO VEINTISIETE MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES 70/100
~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



19 DE ENERO DEL 2018

Marta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000034215

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118680

(u)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MONTENEGRO ORBE EDGAR.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 19 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2051366000: LOS ESTEROS CALLE A**

Manta, diez y nueve de enero del dos mil diez y ocho



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000065998

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000034216

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS COLINAS C. 123 AV 109

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

TRAS COLEGIO MARTA AUXILIADORA

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 09/01/2018 12:10:47

CHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



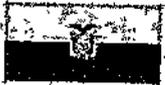
ORIGINAL: CLIENTE

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO EN
BLANCO**



0000034217

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 2100164298

Nombres del ciudadano: VALLEJO ESPINOSA PAOLA GIOVANA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUGUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA LOJA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: VALLEJO ARIAS HERMOGENES FLORESMILO

Nombres de la madre: ESPINOSA BUSTAMANTE ESTELA MARJORI

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: NAYE MAYITA REZABALA INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



Nº de certificado: 188-097-25310



188-097-25310

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0400975892

Nombres del ciudadano: MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALLEJO ESPINOSA PAOLA GIOVANA

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: MONTENEGRO CEVALLOS NOLBERTO

Nombres de la madre: ORBE ROMO MARIA ELISA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: NAYE MAYITA REZABALA INTRIAGO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 182-097-25233



182-097-25233

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

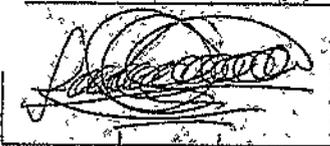
Documento firmado electrónicamente





0000034218

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301513824

Nombres del ciudadano: SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LEON ZAMBRANO JAIME FRANCISCO

Nombres del padre: SALTOS ENRIQUE

Nombres de la madre: DELGADO AMADA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: NAYE MAYITA REZABALA INTRIAGO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 189-097-25343



189-097-25343

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
 E1111A1111
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALLEJO ARIAS HERMOGENES FLORES MILO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOSA BUSTAMANTE ESTELA MARJORI
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2016-09-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-09-08
 DIRECTOR GENERAL
 TITULAR CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES VALLEJO ESPINOSA PAOLA GIOVANA
 LUGAR DE NACIMIENTO SUCUMBIOS LAGO AGRO NUEVA LOJA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 EDGAR PATRICIO MONTENEGRO ORBE
 No. 210016429-8

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.
 27 FEB 2018
 Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
 NOTARIO SÉPTIMO DE PORTOVIJEJO

0000034219
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018
 CNEI
 081 JUNTA No. 081-225 2100164298 CÉDULA
 VALLEJO ESPINOSA PAOLA GIOVANA APELLIDOS Y NOMBRES
 PICHINCHA PROVINCHA QUITO CANTÓN COTACOLLAO PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
 V4333V4222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MONTENEGRO CEVALLOS NOBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ORBE ROMO MARIA ELISA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-02-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-23
 DIRECTOR GENERAL
 TITULAR CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO CARCHI TULCAN TULCAN
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-10-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 PAOLA GIOVANA VALLEJO ESPINOSA
 No. 040097589-2

Vendedores

REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 2018
 CERTIFICADO PROVISIONAL
 PICHINCHA

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: Febrero 23 del 2018 No: 0006744

Certifico que la (el) ciudadana (o):
 Montenegro Orbe Edgar Patricio

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 040097589-2

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

Moroz

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1952-09-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: VIUDO
 JAME FRANCISCO
 LEON ZAMBRANO

Nº 130151382-4




EXTRACCIÓN: SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADE: SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO AMADA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUIRÓFACO DOMÉSTICO

A08862722




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Nº 063-218



063
 JUNTA Nº

063 - 218
 NÚMERO

1301513824
 CÉDULA

SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

YARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1




DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

27 FEB 2018

Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
 NOTARIO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO



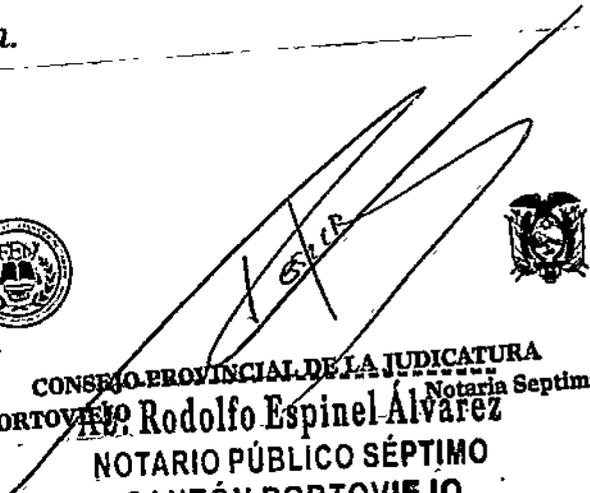
0000034220

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia certificada, de Escritura Pública DE COMPRAVENTA, en dieciocho fojas, que la sello y firmo en Portoviejo en el mismo día y fecha de su celebración.



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR




CONSEJO PROVINCIAL DE LA JUDICATURA
PORTOVIEJO
Dr. Rodolfo Espinel Álvarez Notaria Séptima
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000034221

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1312

Número de Repertorio:

2758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1312 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301513824	SALTOS DELGADO LUISA GERTRUDIS	COMPRADOR
2100164298	VALLEJO ESPINOSA PAOLA GIOVANA	VENDEDOR
800000000072105	MONTENEGRO ORBE EDGAR PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2051306000	44105	COMPRAVENTA

Observaciones:

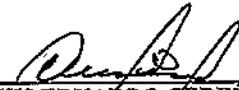
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales




AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 23 de abril de 2018.

100

100

100

100

100