



156234  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

1028701



Area  
 IMAGEh

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**53798**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000122, certifico hasta el día de hoy 15/10/18 15:38:26, la Ficha Registral Número 53798

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 XXXXX  
 Fecha de Apertura: miércoles, 28 de octubre de 2015 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en el casco de la Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el casco de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:  
 POR EL FRENTE: Catorce metros y calle ocho. POR OTRO FRENTE: Doce metros con cuarenta y dos centímetros y la Avenida Once, POR UN COSTADO: Catorce metros y propiedad de Teresa Flores de Herrera, y POR EL OTRO COSTADO: Doce metros con cuarenta y dos centímetros y propiedad de Cristina Flores de Silva. Con un área total de: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CON OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	194 13/feb/1981	289	290

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 1981 Número de Inscripción: 194 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial:289  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:290  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 1981

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Señora Rosa Elvira Torres Mero viudad de Flores, por sus propios derechos y como Mandataria de sus hijos los vendedores. Un lote de terreno ubicado en el casco de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000081920	COSME FLORES FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301445407	CEDEÑO MACIAS PERLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000081915	FLORES TORRES ELSA FILERMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000081919	FLORES TORRES WINSTON ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000081918	FLORES TORRES JOAQUIN HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000081916	FLORES TORRES BLANCA BENILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000081913	COSME TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000081914	COSME CRISTINA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

5 OCT 2018 HORA:  
 \_\_\_\_\_

NO VMS

24/10/18  
 09:59  
 JN 91



VENDEDOR 80000000081910TORRES MERO ROSA ELVIRA  
VENDEDOR 80000000031917FLORES TORRES NELVA

VIUDO(A) MANTA  
NO DEFINIDO MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

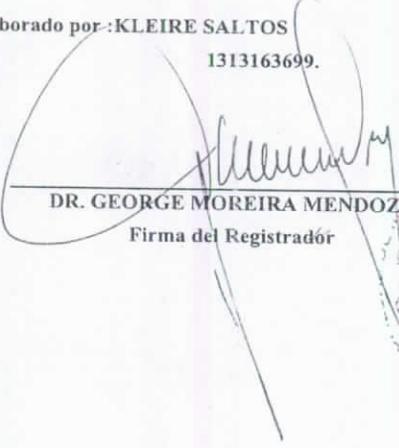
Emitido a las : 15:38:26 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: CEDEÑO MACIAS PERLA MARIA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





1/19/2018 9:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-87-01-000	204,00	\$ 106.031,23	CALLE 8 AVE 11 S/N	2018	332416	710693
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO MACIAS PERLA MARIA		1301445407	Costa Judicial			
1/19/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 53,02	(\$ 4,77)	\$ 48,25
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,34	(\$ 3,74)	\$ 5,60
			MEJORAS 2012	\$ 8,00	(\$ 3,20)	\$ 4,80
			MEJORAS 2013	\$ 17,28	(\$ 6,91)	\$ 10,37
			MEJORAS 2014	\$ 18,25	(\$ 7,30)	\$ 10,95
			MEJORAS 2015	\$ 3,70	(\$ 1,48)	\$ 2,22
			MEJORAS 2016	\$ 0,94	(\$ 0,38)	\$ 0,56
			MEJORAS 2017	\$ 21,58	(\$ 8,63)	\$ 12,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 94,54	(\$ 37,82)	\$ 56,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 47,71		\$ 47,71
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 200,13
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 200,13
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO