

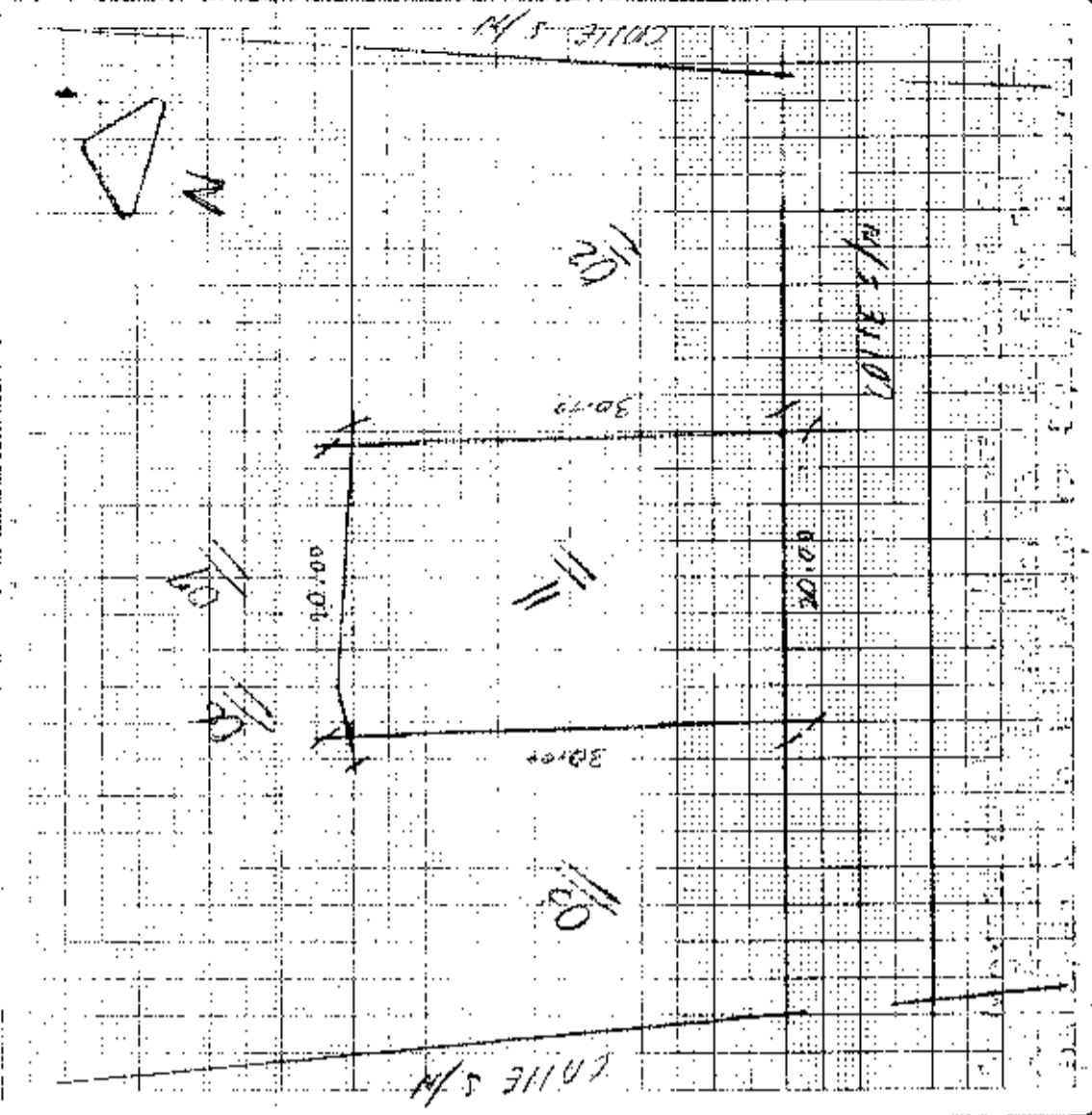
22-531-14

INSTRUMENTOS VARIOS  
MAYORÍA DE ABSOLUTA

FICHA CATASTRAL PARA INMIERLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

0303000100

PROPIETARIO: ANDRÉS RIVERA  
 DOMICILIO: LA PALMA  
 CATEGORÍA: PROPIEDAD  
 VALOR: 100.000  
 CATEGORÍA: PROPIEDAD  
 VALOR: 100.000



USO DEL TERRENO: RESERVA  
 SERVICIOS DEL LOTE:  
 AGUA POTABLE  
 GAS  
 ALFARDECIMIENTO  
 SANEAMIENTO  
 DRENAJE  
 TELEFONO  
 TELEVISION  
 CABLE TV  
 OTRO: \_\_\_\_\_

REPERTE DE SERVICIOS:  
 AGUA POTABLE  
 GAS  
 ALFARDECIMIENTO  
 SANEAMIENTO  
 DRENAJE  
 TELEFONO  
 TELEVISION  
 CABLE TV  
 OTRO: \_\_\_\_\_

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:  
 RESERVA  
 CONSTRUCCION DE OBRA DE CONSTRUCCION  
 OBRAS DE CONSTRUCCION EN CURSO  
 OBRAS DE CONSTRUCCION COMPLETADAS  
 OBRAS DE CONSTRUCCION ABANDONADAS  
 OBRAS DE CONSTRUCCION EN CURSO DE CONSTRUCCION  
 OBRAS DE CONSTRUCCION COMPLETADAS  
 OBRAS DE CONSTRUCCION ABANDONADAS

ALUMBRAMIENTO PUBLICO:  
 NO EXISTE  
 EXISTE  
 EXISTE CON DEFECTOS

Clase: Reserva  
 Valor: 100.000  
 Fecha: 21/09/97  
 Lotes: # 02, # 03 y # 11  
 Valor: 100.000  
 Valor: 100.000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:  
 RESERVA  
 CONSTRUCCION DE OBRA DE CONSTRUCCION  
 OBRAS DE CONSTRUCCION EN CURSO  
 OBRAS DE CONSTRUCCION COMPLETADAS  
 OBRAS DE CONSTRUCCION ABANDONADAS  
 OBRAS DE CONSTRUCCION EN CURSO DE CONSTRUCCION  
 OBRAS DE CONSTRUCCION COMPLETADAS  
 OBRAS DE CONSTRUCCION ABANDONADAS

FORMA DE PROPIEDAD

PROPIEDAD EN COMÚN
 PROPIEDAD INDIVIDUAL
 VARIAS PARTICIPACIONES

TITULO DE LA PROPIEDAD

OCUPACION EN PROPIEDAD
 USUFRUCTO
 CANTIDAD INDIVIDUAL
 OTRO (ESPECIFICAR)
 VAYO

### DATOS DEL PROPIETARIO

HEMERALES: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
NOMBRE DEL PROPIETARIO: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
CALLE DE DOMICILIO: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
TELÉFONO: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
TÍTULO DE LA PROPIEDAD: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
FECHA: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

### INDICADORES GENERALES

Table with columns for 'INDICADORES GENERALES' (e.g., VENTANAS, ACUA, ELECTRICIDAD, EQUIPO ESPECIAL, ESTADO DE CONSERVACION) and 'MATERIALES' (e.g., ESTRUCTURA, PARED, ENTERRIO, F.O.C., ENTERRIO SUPERIOR, TIPO DE PISO, VENTANAS, ACUA, ELECTRICIDAD, EQUIPO ESPECIAL, ESTADO DE CONSERVACION). Rows are numbered 1-40.

AVULSO TOTAL DE LA CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION
LOCALIDAD: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
CALLE: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
EVALUACION: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE  
AVALUO  
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:	10/06/14	FECHA DE ENTREGA:	Mayre
CLAVE CATASTRAL:	2-05-13-11		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Delgado Azuc A.		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	610 428		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *Ext. de plano*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA: *11/06/2014*

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Handwritten signature]*  
Notario Publico Primero  
Manta - Ecuador

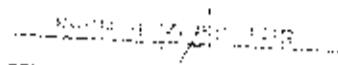


ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO, EL NOTARIO (34 FOJAS,  
ESCRITURA NO. 3228/2014).-



2/21/2014 2:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-13-17-000	612.00	\$ 45 500.00	LAS PALMAS	2014	133961	245508
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE GARCIA AZUA ADRIANA ELENA			Costa Judicial			
2/21/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16.06	(\$ 1.29)	\$ 17.37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.86		\$ 4.86
			MEJORAS 2012	\$ 5.89		\$ 5.89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61.81		\$ 61.81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.45		\$ 1.45
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 121.13</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 10.13</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**42358**



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42358:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 13 de septiembre de 2013  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Precio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y calle publica sin nombre. Por atrás veinte metros y terreno de propiedad de Carlos Rodriguez. Por el costado derecho treinta metros y terrenos que se reserva el vendedor y por el costado izquierdo treinta metros y terrenos de propiedad de Luis Mendoza. Total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	193 13/02/1981	287
Compra Venta	Compraventa	815 24/08/1983	1.327

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa**

Inscrito el: viernes, 13 de febrero de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 287 - Folio Final: 288  
 Número de Inscripción: 193 Número de Repertorio: 300  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1981  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa. El Señor Jorge Lourido Morcira, interviene en este acto a nombre y representación y como apoderado de los vendedores señor Luis Mendoza Ponce y Carmen Cedeño de Mendoza. \* Terreno ubicado en la parroquia y Cantón Manta.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002103	Delgado Azua Luis Gilberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000926	Cedeño Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009495	Mendoza Ponce Luis	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de agosto de 1983  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.327 - Folio Final: 1.328  
Número de Inscripción: 815 Número de Repertorio: 1.332  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 1983  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia tarquí. La señora Teresa Delgado de Villascor en calidad de Agente oficioso quien interviene a este acto, a efectuar la compra a favor de Adriana Elena Delgado Azua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002106	Delgado Azua Adriana Elena	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002103	Delgado Azua Luis Gilberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	193	13-feb-1981	287	288

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:27 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: *Adriana Elena Delgado Azua*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130145648-7

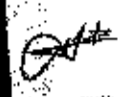


CÉDULA DE  
CIVILIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO AZUA  
ADRIANA ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1838-02-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



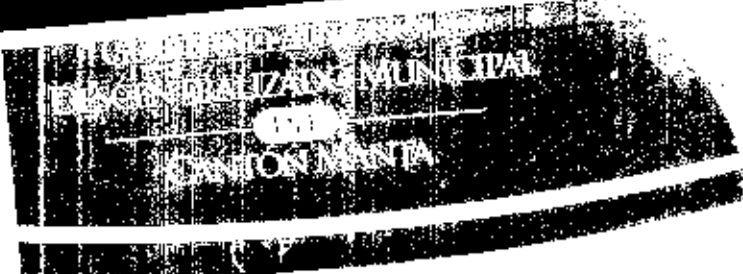
INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO RICARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AZUA GEORGINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANABI  
2018-08-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-06-17



Adriana E. Delgado  
MANABI, ECUADOR





# CERTIFICACIÓN

No. 054-2006

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **ADRIANA ELENA DELGADO AZUA**, con clave Catastral # 2051311060, ubicado en la Ciudadela Libertad, parroquia Tarquí cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 20m. Calle Pública

Atrás. 20m. Sr. Carlos Rodríguez

Costado derecho. 30m. Sra. Adriana Delgado Azua.

Costado izquierdo 30m. Propiedad del Sr. Luis Mendoza.

Área. 600m<sup>2</sup>

Manta, junio 09 del 2014

**ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en sus solicitudes correspondientes*

HM.

Dirección: ...  
Teléfono: ...  
Código: ...  
Cantón: ...