

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1781

Número de Repertorio: 3798

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1781 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1717398968	TAPIA EGAS TABATHA MARIA	COMPRADOR
1713385019	TAPIA EGAS CRISTIAN XAVIER	COMPRADOR
1713385001	TAPIA EGAS EDWIN DANIEL	COMPRADOR
1704914777	TAPIA MELO EDGAR JAVIER	USUFRUCTUARIO
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	VENDEDOR
1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2051311000	42358	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: viernes, 13 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 13 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 6 6 1 0 P X S V Y C





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01652
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL

CARRANZA ROLDÁN

A FAVOR DE

**EDWIN DANIEL TAPIA EGAS; TABATHA MARIA TAPIA EGAS;
Y, CRISTIAN XAVIER TAPIA EGAS LA NUDA PROPIEDAD; Y
DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DEL SEÑOR TAPIA MELO
EDGAR JAVIER**

CUANTÍA: USD. \$61.000,00}

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$92.100,00

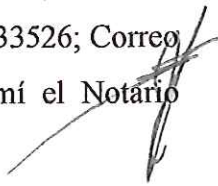
DI (2)

COPIAS

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Agosto del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDÁN**, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, nueve, uno, cinco, dos, cinco, guión cinco (171091525-5) y uno, tres, cero, nueve, cinco, nueve, tres, seis uno, guión dos (130959361-2) casados entre sí, por sus propios derechos y los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en la Ciudadela Los Pinos, manzana B, casa número 8, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, con número de teléfono

052927367 y número de celular 0999268505; y, **DOS.-** El señor **EDWIN DANIEL TAPIA EGAS**, de estado civil casado con Páez Verdezoto Rebeca Ubaldina, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, tres, tres, ocho, cinco, cero, cero, guión uno (171338500-1), por sus propios derechos, quien para efectos de notificación señala como domicilio: Av. Mariscal Sucre y Av. Fernández Salvador Bloque Jipijapa departamento 501, Quito y de transito por esta ciudad de Manta; Teléfono: 0991351145; Correo electrónico: edwindaniel1@hotmail.com; **TRES.-** La señorita **TABATHA MARIA TAPIA EGAS**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, siete, tres, nueve, ocho, nueve, seis guión ocho (171739896-8) por sus propios derechos, quien para efectos de notificación señala como domicilio: Panamericana norte km 9,5 Camino de los Eucaliptos 1114, Quito y de transito por esta ciudad de Manta; Teléfono: 0996337880; Correo electrónico: tabathatapia@yahoo.com; **CUATRO.-** El señor **CRISTIAN XAVIER TAPIA EGAS**, de estado civil casado con Reyes Bustamante Stella Andrea, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, tres, tres, ocho, cinco, cero, uno, guión nueve (171338501-9), por sus propios derechos; quien para efectos de notificación señala como domicilio: Carcelén calle E6 A y N86A Lote 20 Dpto. 3, Quito y de transito por esta ciudad de Manta; Teléfono: 0996226971; Correo electrónico: cristiantapia@rtminternacional.com; y, **CINCO.-** El señor **TAPIA MELO EDGAR JAVIER**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, nueve, uno, cuatro, siete, siete, guion siete (170491477-7) casado con Egas Villacis Patricia Guillermina, por sus propios derechos, quien para efectos de notificación señala como domicilio: Panamericana norte km 9,5 Camino de los Eucaliptos 1114, Quito y de transito por esta ciudad de Manta; Teléfono: 0999733526; Correo electrónico: edgarjtapiam@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario



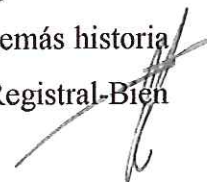


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una Compra Venta de gananciales derechos y acciones contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: Los cónyuges **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDÁN**, de estado civil casado entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, nueve, uno, cinco, dos, cinco, guión cinco (171091525-5) y uno, tres, cero, nueve, cinco, nueve, tres, seis uno, guion dos (130959361-2), por sus propios derechos y los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **EDWIN DANIEL TAPIA EGAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, tres, tres, ocho, cinco, cero, cero, guión uno (171338500-1), por sus propios derechos, La señorita **TABATHA MARIA TAPIA EGAS**, de estado civil soltera,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, siete, tres, nueve, ocho, nueve, seis guión ocho (171739896-8), por sus propios derechos; El señor **CRISTIAN XAVIER TAPIA EGAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, tres, tres, ocho, cinco, cero, uno, guión nueve (171338501-9), por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**; y, El señor **TAPIA MELO EDGAR JAVIER**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, nueve, uno, cuatro, siete, siete, guion siete (170491477-7), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará **"USUFRUCTUARIO"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO** y **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDÁN**, son legítimos propietarios de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. **FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle publica sin nombre. **ATRÁS:** Veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Sr Carlos Rodríguez. **DERECHO:** Treinta metros y lindera terrenos que se reserva el vendedor. **IZQUIERDO:** Treinta metros y lindera con terrenos de propiedad de Luis Mendoza. Bien inmueble adquirido: 1.-Mediante escritura pública de compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Sexta de Manta, el 09 de Marzo de 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 12 de Marzo de 2021; y, 2.- Mediante escritura pública de Terminación de la Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Sexta de Manta, el 29 de Julio de 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 02 de Agosto de 2021. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral-Bien





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Inmueble 42358, emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO** y **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDÁN**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **EDWIN DANIEL TAPIA EGAS**, la señorita **TABATHA MARIA TAPIA EGAS** y el señor **CRISTIAN XAVIER TAPIA EGAS**, la nuda propiedad de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Total de **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS**. **FRENTE:** veinte metros y lindera con calle publica sin nombre. **ATRÁS:** veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Sr Carlos Rodríguez. **DERECHO:** treinta metros y lindera terrenos que se reserva el vendedor. **IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con terrenos de propiedad de Luis Mendoza. **CUARTA.- CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-** El señor **EDWIN DANIEL TAPIA EGAS**, la señorita **TABATHA MARIA TAPIA EGAS** y el señor **CRISTIAN XAVIER TAPIA EGAS**, por medio del presente instrumento declaran que reservan el Derecho de Usufructo del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor del señor **TAPIA MELO EDGAR JAVIER**, de forma vitalicia, y que después de su fallecimiento el terreno será de exclusiva propiedad de los compradores; **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SESENTA Y UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 (\$61.000,00)** valor que ha sido cancelado en su totalidad mediante cheque certificado del Banco de Guayaquil No. 014878 a favor de Klever Patricio Carpio Briceño. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar

hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- CLAUSULA ESPECIAL.-** El señor **EDWIN DANIEL TAPIA EGAS**, la señorita **TABATHA MARIA TAPIA EGAS** y el señor **CRISTIAN XAVIER TAPIA EGAS**, por medio del presente instrumento declaran que en caso de tener alguno de los propietarios interés en vender sus derechos de copropiedad, los otros copropietarios se reservan la primera opción de compra de estos derechos. Además en caso de que los otros

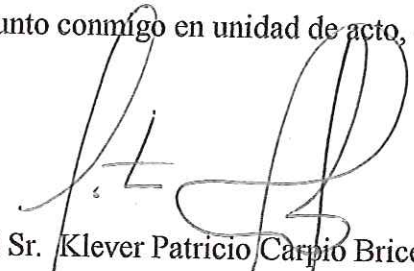


copropietarios no quisieran adquirir estos derechos, deberá constar su aprobación en la escritura de traspaso de dominio correspondiente.

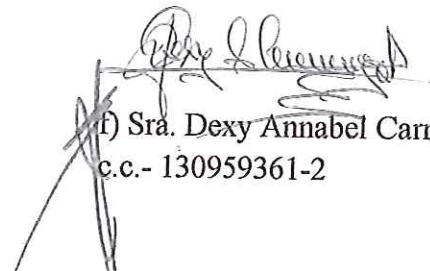
NOVENA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.

DECIMA.- AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Klever Patricio Carpio Briceño
c.c. 171091525-5

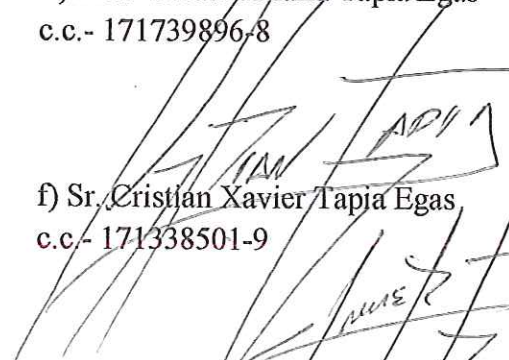


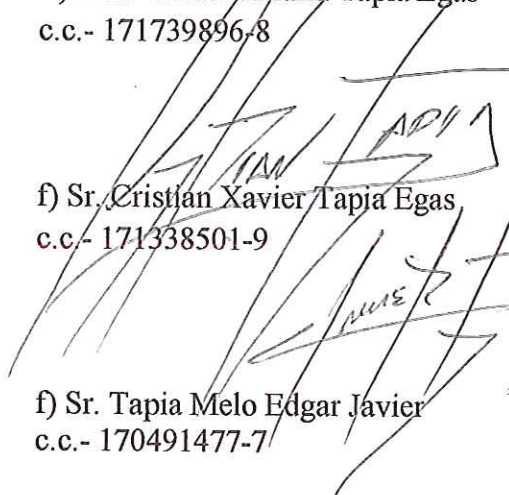
f) Sra. Dexy Annabel Carranza Roldán
c.c.- 130959361-2




f) Sr. Edwin Daniel Tapia Egas
c.c.- 171338500-1


f) Srta. Tabatha Maria Tapia Egas
c.c.- 171739896-8


f) Sr. Cristian Xavier Tapia Egas
c.c.- 171338501-9


f) Sr. Tapia Melo Edgar Javier
c.c.- 170491477-7


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-607-21651



212-607-21651

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ELEVACIÓN



CÓDIGO DE CIUDADANÍA M 171091525-5

APLUSOS Y VOTOS
CARPIO BRICEÑO
KLEVER PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA

CONJUNTO
CHANGAMINA LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
DEXY AMABEL
CARRANZA ROLDAN



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

RECEPCIÓN Y EMISIÓN DEL DDT
CAMPIO PRIZON SEGURDO MAXIMO

APLUSOS Y VOTOS DEL INTERESADO
BRICEÑO MARIANA DE JESUS

FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-03-22

FECHA DE RECEPCIÓN
2013-03-22







CERTIFICADO DE VOTACIÓN



MANABI 42657134

2

MANTA

LOS ESTEROS

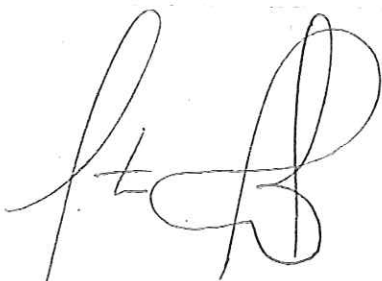
3

0001 MASCULINO



1710915255

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO



171091525-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

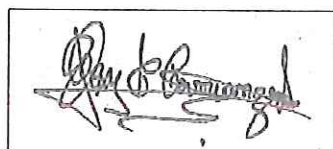
Manta, a 4 AGO 2021

Dr. Diego Chazorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309593612

Nombres del ciudadano: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROLDAN MERCEDES CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-607-21691



218-607-21691

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL



IDENTIFICACION
CIUDADANIA
CARRANZA ROLDAN
DEXY ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
KLEVER PATRICIO
CARPIO BRICEÑO

N. 130959361-2

INSTRUMENTO
BAGNILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

V3353V1224

APellidos y Nombres del Padre
CARRANZA MOREIRA BERNALDO LINAI

APellidos y Nombres de la Madre
ROLDAN MERCEDES CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-03-26

FECHA DE EXPIRACION
2028-03-26



CERTIFICADO DE
VOTACION



MANABI

2

MANTA

LOS ESTEROS

3

0001 FEMENINO

CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

73142916

2001-01-12



1309593612

130959361-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 01 AGO 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713385001

Nombres del ciudadano: TAPIA EGAS EDWIN DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAEZ VERDEZOTO REBECA UBALDINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 2010

Nombres del padre: TAPIA MELO EDGAR JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EGAS VILLACIS PATRICIA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-607-21745



212-607-21745

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CON DOMICILIO: CIUDADANÍA



TAPIA
EGAS
NOMBRES
EDWIN DANIEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
21 OCT 1987
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
LA MAGDALENA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
006601061
FECHA DE VENCIMIENTO
13 JUN 2011
NACION
197502

NUL1713385001

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAPIA MELO EDGAR JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
EGAS VILLACIS PATRICIA GUILLERMINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PAEZ VERDEZOTO REBECA UBALDINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 15 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V2443V4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0065010611<<<<<1713385001
8710215M3106154ECU<SI<<<<<<<<3
TAPIA<EGAS<<EDWIN<DANIEL<<<<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

171338500-1 42673712

TAPIA EGAS EDWIN DANIEL

PICHINCHA QUITO

SAN ISIDRO DEL RICA BOLCA

02 USU: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00012

693392 227072021 1540:56

078.10M CS-12.03

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 AGO 2021

Dr. Diego Chamorro Popeno





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713385019

Nombres del ciudadano: TAPIA EGAS CRISTIAN XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES BUSTAMANTE STELLA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: TAPIA MELO EDGAR JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EGAS VILLACIS PATRICIA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-607-21797



213-607-21797

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
7. APELLIDOS Y NOMBRES
TAPIA EGAS
CRISTIAN XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA MAGDALENA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
STELLA ANDREA
REYES BUSTAMANTE

Nº 171338501-9

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAPIA MELO EDGAR JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
EGAS VILLACIS PATRICIA GUILLERMINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2019-03-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-07

E333812222

001070330

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUINSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA
ZONIA: 5
JUNTA No. 0008 MASCULINO



CC N: 1713385019

TAPIA EGAS CRISTIAN XAVIER

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRABÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

R. PRESIDENTE DE LA JRV

1713385019

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 4 de Abril del 2021

Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Tabatha Egas Villacis



Número único de identificación: 1717398968

Nombres del ciudadano: TAPIA EGAS TABATHA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TAPIA MELO EDGAR JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EGAS VILLACIS PATRICIA G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-607-21887



212-607-21887

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TAPIA EGAS
TABATHA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA FRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 171739896-8



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO BACHILL. EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAPIA MELO EDGAR JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
EGAS VILLACIS PATRICIA G
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-07-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-06

V4343V2222

001354303

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Tabatha P. Egas Villacis
CIUDADANO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: COTOCOLLAO
ZONA: 1
JUNTA N.º 0087 FEMENINO



TAPIA EGAS TABATHA MARIA

Nº 77024196
171739896-8

CC N.º: 1717398968

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USYED
SUFRAN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

Tabatha P. Egas Villacis

1717398968

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 AGO 2021

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704914777

Nombres del ciudadano: TAPIA MELO EDGAR JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EGAS VILLACIS PATRICIA GUILLERMINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1984

Nombres del padre: TAPIA LECARO JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MELO MARTHA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 211-607-21944



211-607-21944

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

42358

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017182
Certifico hasta el día 2021-08-02:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2051311000
Fecha de Apertura: viernes, 13 septiembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: veinte metros y lindera con calle publica sin nombre.
Atras: veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Sr Carlos Rodriguez.
Derecho: treinta metros y lindera terrenos que se reserva el vendedor.
Izquierdo: treinta metros y lindera con terrenos de propiedad de Luis Mendoza.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	193 viernes, 13 febrero 1981	287	288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815 miércoles, 24 agosto 1983	1327	1328
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2839 martes, 24 junio 2014	55425	55432
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1145 sábado, 16 agosto 2014	22950	22968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3425 sábado, 16 agosto 2014	67100	67118
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	53 lunes, 18 enero 2021	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	86 viernes, 05 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	457 viernes, 12 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1672 lunes, 02 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 febrero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 febrero 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. El Señor. Jorge Lourido Moreira, interviene en este acto a nombre y representación y como apoderado de los vendedores señor. Luis Mendoza Ponce y Carmen Cedeño de Mendoza. *Terreno ubicado en la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 193

Folio Inicial: 287

Número de Repertorio: 300

Folio Final : 287

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 9] COMPRAVENTA :

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 1983

Número de Inscripción : 815

Folio Inicial: 1327

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1332

Folio Final : 1327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 agosto 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia tarqui. La señora Teresa Delgado de Villaseñor en calidad de Agente oficioso quien interviene a este acto, a efectuar la compra a favor de Adriana Elena Delgado Azua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	193	viernes, 13 febrero 1981	287	288

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 9] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 junio 2014

Número de Inscripción : 2839

Folio Inicial: 55425

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4755

Folio Final : 55425

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL. Aceptan la compraventa inscrita con fecha 24 de Agosto de 1983, y la Rectificación del estado civil que es soltera y no divorciada como esta en la referida escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: sábado, 16 agosto 2014

Número de Inscripción : 1145

Folio Inicial: 22950

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6059

Folio Final : 22950

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR	PALACIOS MERO YESENIA MIREYA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			MANTA
DEUDOR	DELGADO ANCHUNDIA LUIS OMAR	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 16 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3425

Número de Repertorio: 6058

Folio Inicial: 87100

Folio Final : 67100

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS MERO YESENIA MIREYA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ANCHUNDIA LUIS OMAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 18 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 53

Número de Repertorio: 223

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD		MANTA
HIPOTECARIO	SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR	DELGADO ANCHUNDIA LUIS OMAR	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			MANTA
DEUDOR	PALACIOS MERO YESENIA MIREYA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 05 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 mayo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva proindivisa de los bienes dejados por Delgado Anchundia Luis Omar a favor de Palacios Mero Yesenia Mireya y de los menores: Delgado Palacios Omara Yessemy, Delgado Palacios Leslaynie Monserrat y Delgado Palacios Jesús Omar, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos únicos y legítimos herederos; dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar. Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Total de

Número de Inscripción : 86

Número de Repertorio: 929

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO PALACIOS OMARA YESSEMY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO PALACIOS LESLAYNIE MONSERRAT	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO PALACIOS JESUS OMAR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO ANCHUNDIA LUIS OMAR	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	PALACIOS MERO YESENIA MIREYA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 9] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 12 marzo 2021

Número de Inscripción : 457

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1049

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES La totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones Sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie Total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Venta que se realizo con Autorización Judicial de fecha 23 de febrero del 2021, Unidad Judicial Multicompetente con Sede en el Cantón Jama - Manabi, por lo que los herederos son menores de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO ANCHUNDIA LUIS OMAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	PALACIOS MERO YESENIA MIREYA	VIUDA	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	DELGADO PALACIOS OMARA YESSEMY	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	DELGADO PALACIOS LESLAYNIE MONSERRAT	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	DELGADO PALACIOS JESUS OMAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 9] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Número de Inscripción : 1672

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3586

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Los compareciente dueños y propietarios del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con un area Total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS; de conformidad a lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes citado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017182 certifico hasta el día 2021-08-02, la Ficha Registral Número: 42358.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 5 7 6 X J R V W Q



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032993

DE ALCABALAS

Fecha: 08/03/2021

Por: 1,197.30

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/03/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-202851

Tradente-Vendedor: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Identificación: 1710915255

Teléfono: p

Correo:

Adquiriente-Comprador: TAPIA EGAS EDWIN DANIEL

Identificación: 1713385001

Teléfono:

Correo: edwindaniel1@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 28/12/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-13-11-000	92100.00	600.00	CDLA.LIBERTAD CALLE LAS PALMAS PARROQUIA TARQUI	92,100.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	921.00	0.00	0.00	921.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	276.30	0.00	0.00	276.30
Total=>		1,197.30	0.00	0.00	1,197.30

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032994

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/03/2021

Por: 24.70

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/03/2021

Contribuyente: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1710915255

Teléfono: p

Correo:

Dirección: P y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4100.0

VE-402851



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Identificación: 1710915255

Teléfono: p

Correo:

Adquiriente-Comprador: TAPIA EGAS EDWIN DANIEL

Identificación: 1713385001

Teléfono:

Correo: edwindaniel1@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/12/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-05-13-11-000

92100.00

600.00

CDLA.LIBERTAD CALLE LAS PALMAS PARROQUIA TARQUI

92,100.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.70	0.00	0.00	24.70
Total=>		24.70	0.00	0.00	24.70

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	92,100.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	88,000.00
DIFERENCIA BRUTA	4,100.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,100.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	939.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,160.42
IMP. CAUSADO	23.70
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	24.70

N° 082021-039512

Manta, martes 03 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-13-11-000 perteneciente a CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO con C.C. 1710915255 Y CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL con C.C. 1309593612 ubicada en CDLA. LIBERTAD CALLE LAS PALMAS PARROQUIA TARQUI BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$92,100.00 NOVENTA Y DOS MIL CIENTO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 02 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140125UTR8RZL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 07-06-2021

N° CONTROL: RU-0602103599

PROPIETARIOS:

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y OTROS.

UBICACIÓN:

CDLA. LIBERTAD CALLE LAS PALMAS PARROQUIA TARQUI

C. CATASTRAL:

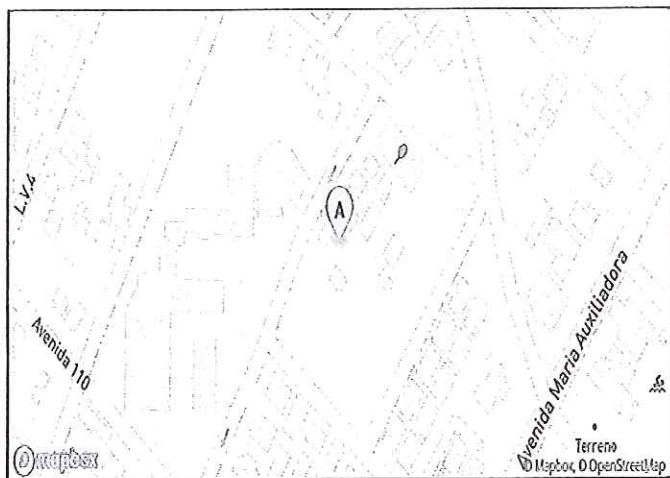
2051311000

PARROQUIA:

TARQUI



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	A302
OCUPACIÓN DE SUELO	ASLADA A
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	2
ALTURA MÁXIMA	7.50
COS:	0.60
CUS:	1.20
FRENTE:	3
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	20.00m - Lindera con calle publica sin nombre.
ATRÁS:	20.00m - Lindera con terreno de propiedad del Sr Carlos Rodriguez.
C. IZQUIERDO:	30.00m - Lindera con terrenos de propiedad de Luis Mendoza.
C. DERECHO:	30.00m - Lindera terrenos que se reserva el vendedor.
ÁREA TOTAL:	600.00 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

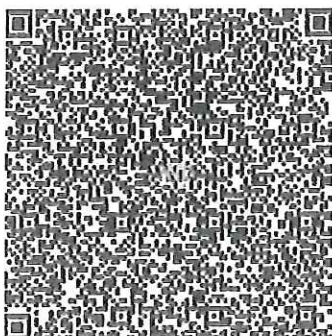
RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



1636035XCFLPTP

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos Ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-034887

N° ELECTRÓNICO : 211051

Fecha: 2021-06-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-13-11-000

Ubicado en: CDLA. LIBERTAD CALLE LAS PALMAS PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 600 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO
1309593612	CARRANZA ROLDAN-DEXY ANNABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 85,800.00

CONSTRUCCIÓN: 6,300.00

AVALÚO TOTAL: 92,100.00

SON: NOVENTA Y DOS MIL CIENTO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135457R9ONDIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-04 13:38:15



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000023922

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42702	2021/07/29 10:38	29/07/2021 10:38:00a.m.	686839	
A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO C.I.: 1710915255				

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

da Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENÉNDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/28

03/08/2021 02:42:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1228047396
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 187 - PLATAFORMA FINANCIERA QUITO (AG.) OP:
CHOSCO
INSTITUCION DEPOSITANTE: EDGAR TAPIA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



PLATAFORMA FINANCIERA QUITO (AG.)
QU. RIO AMAZONAS PLATAFORMA GUBERNAMENTAL GESTION FINANCIERA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 137-635-000000486
Fecha: 03/08/2021 02:43:05 p.m.

No. Autorización:
0308202101176818352000121376350000004862021144315

Cliente : EDGAR TAPIA
ID : 1704914777
Dir : QUITO

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



N° 072021-038912

Manta, miércoles 28 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1710915255**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

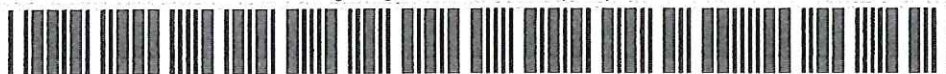


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139524641HZTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-005-000006021



20211308005P01652

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P01652						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2021, (14:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309593612	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TAPIA EGAS EDWIN DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713385001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TAPIA EGAS TABATHA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717398968	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TAPIA EGAS CRISTIAN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713385019	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		24400.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P01652
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE AGOSTO DEL 2021, (14:49)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TAPIA EGAS TABATHA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717398968	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
Natural	TAPIA EGAS EDWIN DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713385001	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
Natural	TAPIA EGAS CRISTIAN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713385019	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAPIA MELO EDGAR JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704914777	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 36600.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01652
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2021, (14:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2NeWW6LgJubHwapRxNkBjlkJs14057nuCrjH4UGX1jhwjDEOzXoepl4
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xUDoyAjMIUKV https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xUDoyADNIUKV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/Bvuf3lYpJ1TggcKRDsAB04ITx40125DBuvl7nTBfMk1fLHYengoQxt
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGAN KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDÁN A FAVOR DE EDWIN DANIEL TAPIA EGAS; TABATHA MARIA TAPIA EGAS; Y, CRISTIAN XAVIER TAPIA EGAS LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DEL SEÑOR TAPIA MELO EDGAR JAVIER.**- Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04) días de Agosto del dos mil veintiuno (2021).-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento es una copia de una página en blanco.
No contiene información relevante.
Se recomienda no utilizar este espacio para fines legales.
Cualquier uso indebido será considerado una infracción.
Este documento es propiedad de la Oficina de Registro y
Control de Documentos.
Se prohíbe la reproducción o distribución no autorizada.
El uso no autorizado puede resultar en sanciones legales.
Para más información, consulte el sitio web de la Oficina.

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PAGINA EN BLANCO