



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2051320

01/05/19
08/15/19



IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
23989

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008771, certifico hasta el día de hoy 26/04/2019 9:44:42, la Ficha Registral Número 23989.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2051320000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 13 de septiembre de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que estan marcado con el numeros Diez de la manzana B, ubicado en la Lotizacion La Libertad de la parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes linderos y medidas;
LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B.
POR EL FRENTE; ocho metros y calle publica
POR ATRAS; doce metros y parte del lote numero doce
POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lote numero Once
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros y parte del lote numero diez.
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa y cinco metros cuadrados.

JP:
13,50 x 8,50
2P:
13,50 x 8,50

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2625	13/dic/1994	1.775	1.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586	05/oct/2001	30.717	30.719
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1332	06/oct/2010	21.069	21.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	06/oct/2010	42.225	42.256
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	479	25/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 1994 Número de Inscripción: 2625 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6065 Folio Inicial:1.775
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.775
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los dos lotes que estan marcado con los n. diez y once (10 y 11) de la manzana B, de la Lotizacion Libertad..LOTE 10; tiene una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. El segundo Lote marcado con el no. Once ; con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 80000000009741 NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300161617 VELEZ DELGADO ANA EMPERATRIZ CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000044007 VERA MENDOZA LIBIO JESUS CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2586 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4860 **Folio Inicial:** 30.717
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 30.719
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Los dos lotes de terreno que están marcados con los números DIEZ (10) y ONCE (11) de la manzana "B". El lote número DIEZ de la manzana "B", con una superficie de: Ciento noventa y cinco metros cuadrados. El segundo lote está marcado con el lote número ONCE de la manzana "B", con una superficie de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308664307	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009741	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2625	13/dic/1994	1.775	1.775

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 1332 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5501 **Folio Inicial:** 21.069
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 21.093
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Un lote de terreno que esta marcado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. Terreno que esta marcado con el número ONCE, de la manzana B, ubicado en la Lotización la Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



DEUDOR 1308437779 BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2424 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5500 Folio Inicial:42.225
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:42.256
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta marcado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados. Terreno que esta marcado con el número ONCE, de la manzana B, ubicado en la Lotización la Libertad de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308664307	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2019 Número de Inscripción: 479
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2368 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUGESIMA OCTAVA Folio Final:
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

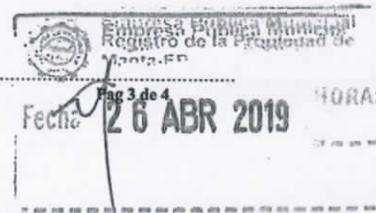
Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, lote No. Once de la Mz."B " y lote 10 de la Mz."B " Lotización La Libertad, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305960682	DELGADO LOPEZ AURORA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308437779	BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA-VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5



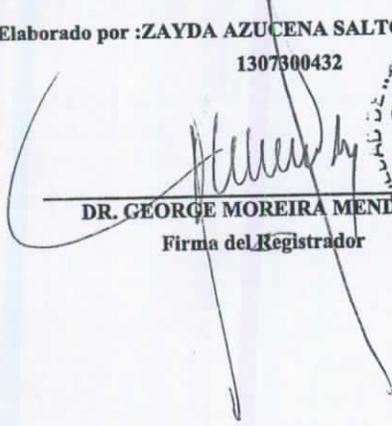
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:42 del viernes, 26 de abril de 2019

A petición de: BRAVO MACIAS JORGE WASHINGTON

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS ACHAY
1307300432


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

