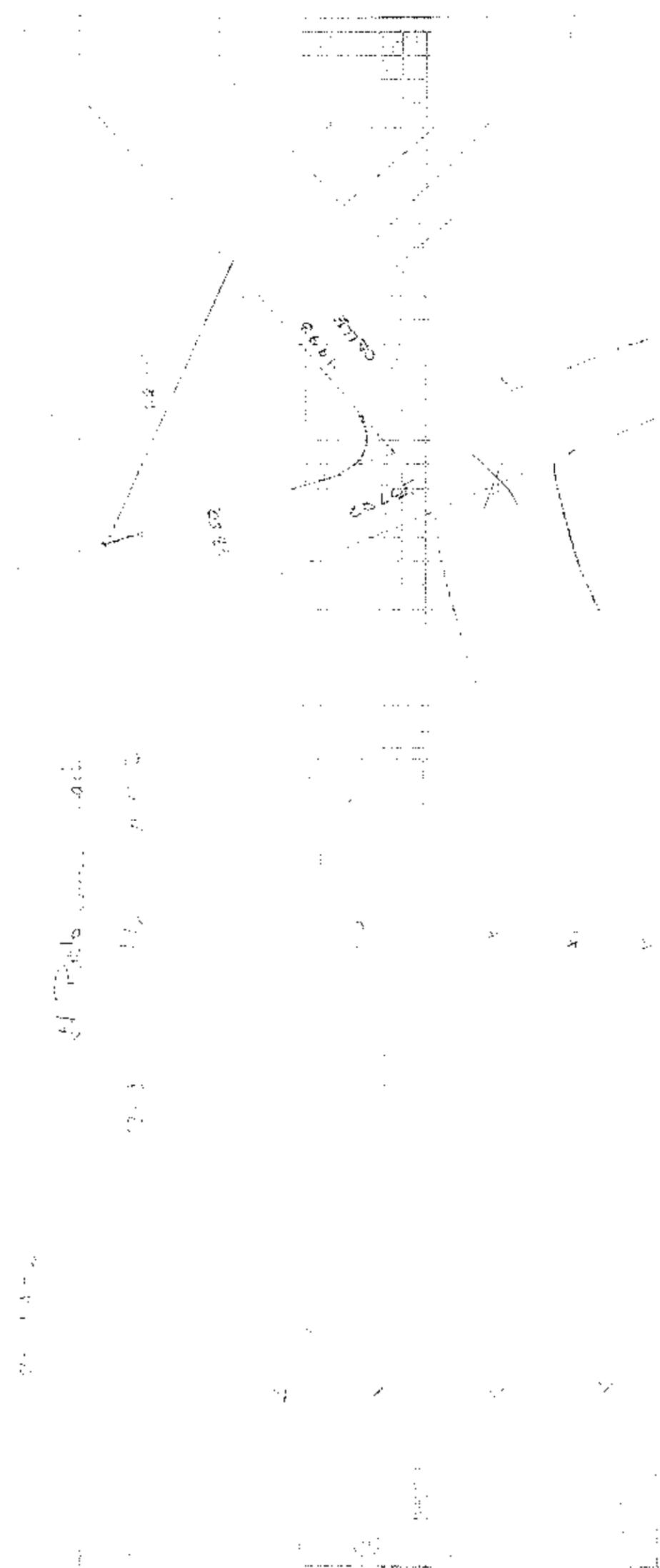


94604

15-230-13

El Poble...
11, 11, 11, 11, 11



543.51 1386
 131.72 113
 10442

Cells P/te 31/10/2000
 se rectif. áreas con la certiff. de
 PP UU #445, 463 del 27/10/93
 y de Madrid, Madrid, Amparo
 3/10/11

sello de particion
 entroydeno. 10-04-13
 sellos carp 1052
 17-07-13

Sello
cat. 13

2514



— POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

POR TODO
DAMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LA SEÑORA LEON LOPEZ MARIANA DEL
CARMEN Y SUS HIJOS.-

A FAVOR DE : LA SEÑORA VITERI ANDRADE NORALMA
MARICEL.-

Nº 7.013.13.08.01.P.03937

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 44.839,58

MANTA, 11 DE JULIO DEL 2018



NUMERO: 2013.13.08.01.P03937 E/IAA09

COMPRAVENTA.- OTORGAN LA SEÑORA LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN Y SUS HIJOS: A FAVOR DE LA SEÑORA VITERI ANDRADE NORALMA MARICEL.-

CUANTIA: \$44.839,58

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de Julio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN**, de estado civil viuda; así mismo comparecen sus hijos los señores **GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA**, casada, **GONZENBACH LEON GILMA GLADYS**, casada, **GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO**, casado, **GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA**, viuda, **GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA**, casada, **GONZENBACH LEON GINGER-GENOVEVA**, casada, **GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA**, soltera, todos por sus propios derechos, y el señor **WALTER ENRRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ**, por los derechos que representa como apoderado de la señora **GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON**, según Poder General que se adjunta al presente acto, a quien para efectos de este contrato denominaremos como los "VENDEDORES"; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

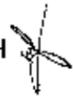
mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora VITERI ANDRADE NORALMA MARICEL, de estado civil casada pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, según documento que se adjunta, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN**, de estado civil viuda; así mismo comparecen sus hijos los señores **GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA**, casada, **GONZENBACH LEON GILMA GLADYS**, casada, **GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO**, casado, **GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA**, viuda, **GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA**, casada, **GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA**, casada, **GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA**, soltera, todos por sus propios derechos, y el señor



WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ, por los derechos que representa como apoderado de la señora GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON, según Poder General que se adjunta al presente acto, a quien para efectos de este contrato denominaremos como los "VENEDORES"; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora VITERI ANDRADE NORALMA MARICEL, de estado civil casada pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, según documento que se adjunta, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno s/n, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, carretera que conduce al campo de aviación, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Cincuenta metros trece centímetros y lindera con Avenida A. Ortiz y POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Graciela Gonzenbach. Con un área total de QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, mediante escritura de Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaría Segunda de Manta con fecha veintiocho de mayo del dos mil doce en

Ab. Viteri Andrade Noralma Maricel
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

inscrita el veintiuno de junio del dos mil trece bajo el número 1.920. **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la **PARTICIÓN**, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). **MARIANA DEL CARMEN LEÓN LÓPEZ**: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; **GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEÓN** (Hija heredera) equivalente al 7.14%, **GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEÓN**: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; **GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEÓN**: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; **GONZALO GILBERTO GONZENBACH** 



LEÓN: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEÓN (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEÓN: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEÓN (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griseida Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germanía Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un lote de terreno s/n, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, carretera que conduce al campo de aviación, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que

Marta Reyes Pinco
NOTARIA PRIMERA (F)
CANTON MANTA

sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS CON 58/100 (\$44.839,58)** precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matrícula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida 

10021944
LEON LOPEZ MARIANA DEL CARME
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
25 JULIO 1915
001- 0343 00906 F
MANABI/ JEPICARA
SEPTIEMBRE 1917



PRIMARIA
MANUEL LEON
CARMEN LOPEZ
MANTA
24/04/2019



Mariana del Carmen Lopez Leon

Leon

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 130016494-2



APELLIDOS Y NOMBRES
GONZENBACH LEON
GRISELDA GUILLERMINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1940-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
PORTER CALVACHE
GILBERTO



Griselda Leon
FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUMENTO
SECUNDARIA

PROFESION
CONTADOR

0433312222

APELLIDO Y NOMBRE DEL
GONZENBACH ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON MARIANA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
2009-10-05

FECHA DE EXPEDICIÓN
2021-10-05
CORP REG CIVIL DE GUAYAQUIL

Alfonso
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

Alfonso
FIRMA DEL NOTARIO
RECIBIDO
NOTARIA PRIMERA II
ANTON MANTUA



DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

De: PODER GENERAL

Otorgada por: LA SEÑORA GLORIA GRACIELA GONZALEZ LEON DE PATIÑO.

A favor de: DEL SEÑOR WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ.

No. (741)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia SEGUNDA Cuantía INDETERMINADA.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 21 DE DICIEMBRE DEL DOS MIL

DOY FE
MIA OYE
PRESENTE
D. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1 PODER GENERAL QUE OTORCA LA SEÑORA: GLORIA GRACIELA GONZ
2 ZEMBACH LEÓN DE PATIÑO - - A FAVOR DEL SEÑOR WALTER ENRI
3 QUE BARBERAN RODRIGUEZ - - - (CUANTIA DETERMINADA) - -
4

5
6 En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
7 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día mierco-
8 les veintidos de Julio de mil novecientos noventa y dos, as-
9 te mí; Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Pri-

10 mera del Cantón, comparecen: Por una parte, la señora Glor-
11 ia Graciela Gonzembach León de Patiño, casada, Ejecutiva -
12 del Hogar; y, por otra parte el señor Walter Enrique Bar-
13 berán Rodríguez, casado, comerciante; ambos comparecientes
14 son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta
15 ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse,

16 a quienes he conocido personalmente y he habido presenta-
17 do sus Cédulas de Ciudadanía, doy fé, - Bien instruido en
18 el objeto y resultados de esta escritura de " PODER GENERAL"
19 a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; -

20 con amplia libertad y conocimiento, los señores otor-
21 gantes para que sea elevada a escritura pública, me
22 presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR

23 NOTARIO: En su Registro de escrituras Públicas a su car-
24 go, sírvase insertar una contenida en las siguientes
25 cláusulas: PRIMERA: - Comparecen, otorgan y -
26 suscriben esta escritura de Poder General, por una
27 parte la señora Gloria Graciela Gonzembach León de Patiño,
28 de estado civil casada, preserva por

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

1 los derechos, legalmente capacitada para este acto

2 en calidad de mandante ; i, por otra parte el se-

3 ñor Walter Enrique Barberán Rodríguez, de estado ci-

4 vil casado, interviene por sus propios derechos, le-

5 galmente capacitado para este acto en calidad de man-

6 datario - SEGUNDA : - La señora Gloria Graciela -

7 Ganzembach León de Patiño expone : Que tiene a bien -

8 conferir Poder general, generalísimo, amplio y -

9 suficiente a favor de su mandatario señor Walter -

10 Enrique Barberán Rodríguez, domiciliado en la ciudad

11 de Manta, para que a mi nombre y representación -

12 intervenga en la venta de mis derechos y acciones

13 que me corresponden en calidad de heredera de mi -

14 fallecido padre señor Alfonso Ganzembach Reyes, para

15 que abra la apertura de la sucesión, para el reparto -

16 extrajudicial, hipoteca, y en forma general para que

17 los administre, señale precio y lo reciba y en to-

18 do lo concerniente a dichos bienes, además para que -

19 me represente y firme en cualquier trámite judicial -

20 en cualquier Juzgado de esta ciudad de Manta, o fue-

21 ra de la Provincia ; para que gire cuentas corrientes,

22 de ahorro, pólizas y en forma general cualquier -

23 cuenta que sea necesaria a mi nombre y sea en -

24 préstamos, endosos, depósitos, y además quea mi manda-

25 tario facultado para representarme legalmente en -

26 todo cuanto sea necesaria mi presencia sin que por -

27 falta de cláusula especial deje de surtir sus efec-

DOY FE EN
1952
PRCS
NOTARIADO
INDIANÍPULCO
PASTAZA

1 el señor Walter Barberan Rodriguez, acepta el progra
2 por convenir a sus intereses y estar conformado
3 de lo pactado mediante este contrato CUARTA CUARTAS
4 escritura de Poder general, por su naturaleza
5 CUANTIA INDETERMINADA LA DE ESTILO : - Usted Se
6 ñor Notario, se servirá apretar todas las cláusulas
7 que sean necesarias para dar plena validez a esta escritu
8 ra como son los deseos de la otorgante. Firmado. Abogado
9 Luis Reyes :- Matricula No. 924 del Colegio de Aboga
10 dos de Manabí :- Gloria Gonzembach Leon de Patiño :-
11 Walter Barberan :- (HASTA AQUI LA MINUTA) :- Los
12 señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de
13 la minuta inserta que queda elevada a escritura pú
14 blica para que surta sus efectos legales :- Se cum
15 plieren los preceptos legales de Ley :- Leída que
16 fue esta escritura a los señores otorgantes, por mi
17 la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban
18 y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria,
19 en unidad de acto. Ley fé :-

20
21 *Gloria Gonzembach Leon* *Walter Barberan Rodriguez*
22 GLORIA GONZEMBACH LEON W. WALTER BARBERAN RODRIGUEZ

23 CED. NO. 130337061-1 CED. NO. 130016540-2

24
25 *Marta L. Estrope Torres*
26 ABOGADA
27 NOTARIA PUBLICA
MANTA

28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO SIENDO ESTA LA SEGUNDA COPIA QUE CONFIRMO SELLADA Y FIRMADA EN MANTA A LOS VEINTE Y UN DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SEIS.-

[Firma]
Ab. Mónica Rojas Biza

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
CANTON - MANTA



DOY FE: QUE EL PRESENTE PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA GLORIA GRACIELA GONZEMBACH LEON DE PATIÑO A FAVOR DEL SEÑOR WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ SE ENCUENTRA VIGENTE HASTA LA ACTUALIDAD ES DECIR NO HA SIDO REVOCADO.- MANTA, 21 DE DICIEMBRE DEL 2006.-

[Firma]
Ab. Mónica Rojas Biza

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
CANTON - MANTA



DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA LA SEÑORA GLORIA GRACIELA GONZEMBACH LEON DE PATIÑO A FAVOR DEL SEÑOR WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 22 DE NOVIEMBRE DEL 2012.-

[Firma]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



400

Apoderada de *Blanca Graciela Gonzalez de Linares*



CITUDADANIA
EMERSON EUGENIO WILFREDO
MANTAS/CUYABUITO/CARBO /COMERCIO
24 JULIO 1948
003-000837581-4
MANTAS/CUYABUITO
CARBO /COMERCIO
1958

[Signature]



ECUATORIANA*****
DADAGE GLADYS GONZALEZ
SECRETARIA EMILENIO
MANUEL BARBERAN
ALEJANDRINA RODRIGUEZ
MANTA
18/07/2018

REN 0543002



CITUDADANIA 130042552-5
GONZALEZ LEON GILMA GLADYS
MANABI/MANTA/MANTA
24 SEPTIEMBRE 1938
001-0026 00512-7
MANABI/MANTA
MANTA 1938

[Signature]



ECUATORIANA*****
CABRERO WALTER BARBERAN
SECRETARIA GURIBARR DOMESTICOS
CESARDO GONZALEZ
MARIANO DR. JESUS LEON
MANTA
23/11/2018

REN 0608733



23/11/2018
[Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

CIUDADANIA
GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO 130042020-3
MANABI/MANTA/MANTA
19 JULIO 1932
001- 0047 00275 M
MANABI/MANTA
MANTA
1932



Leon Gonzalo

EQUATORIANA***** V139312222
CASADO VIOLETA PINAREOTE
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
CESARDO ALFONSO GONZENBACH REYES
MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ
MANTA 20/05/2009
23/06/2021

1231146

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR
017-0032
NÚMERO 1300420203
CÉDULA

GONZENBACH LEON GONZALO
GILBERTO
MANABI
MANTA
CANTÓN

PROVINCIA
TARJETA PATRONOMICA

Leon Gonzalo
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA
GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA 130042655-6
MANABI/MANTA/MANTA
02 JULIO 1934
001- 0043 00293 F
MANABI/MANTA
MANTA
1934



Genny Germania

EQUATORIANA***** V439312222
VIUVO X
SOCIEDADIA CONTADOR
ALFONSO GONZENBACH
MARIANA LEON
MANTA 02/09/2016
02/09/2001

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR
155-8019
NÚMERO 1300426556
CÉDULA

GONZENBACH LEON GENNY
GERMANIA
MANABI
MONTECAGU



CIUDADANIA 130135209-0
 GONZALEZ LEON GINGER GENOVEVA
 MANABI/MANTA/TARQUI
 20 AGOSTO 1949
 002- 0180 00722 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1949



ECUATORIANA *****
 CASADO VICTOR MARCELO BUSTAMANTE
 SECUNDARIA
 ALFONSO GONZALEZ
 CARMEN LEON
 MANTA
 08/11/2019



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

382-0031 NÚMERO
 1301352090 CÉDULA

GONZALEZ LEON GINGER
 GENOVEVA
 MANABI
 MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARIQUI PARROQUIA

07630000

CIUDADANIA 130016407-0
 GONZALEZ LEON GREGIA GEORGINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 MARZO 1946
 001- 0048 00283 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1949



ECUATORIANA *****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 ALFONSO GONZALEZ
 MARIANA LEON
 MANTA
 30/05/2019

123333222

QUEHACER. BONESTIDOS



0017015

NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA

Notaria Reyes Vences

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130851623-4
 VITERI ANDRADE NORALMA MARICEL
 MANABI CHONE
 10 DE OCTUBRE 1976
 DNI 0970512022
 MANABI CHONE
 CHONE 1976



EQUATORIANA***** E233313222
 CASADO JAYRO EDUARDO RODRIGUEZ MENDO
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 SOCORATE RENE VITERI
 NORALMA ANDRADE DAT12
 CHONE 09/03/2010
 0970512022
 REN 2434389



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

081
 081 - 0186 1308516234
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VITERI ANDRADE NORALMA MARICEL

MANABI
 PROVINCIA CHONE
 CHONE
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 CHONE
 ZONA

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA






Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 58528

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR perteneciente a GRISELDA GUILLERMINA GONZALEZ LEON Y MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ Y OTROS ubicada en LOT. PABLO GONZALEZ AVE. 109 AV. COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo VALOR es 514839.58 C. JAREÑA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 58/100 D. A. B. cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

A: GUEROA

Manta, 08 de JULIO de 2013

Ing. Fika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2615-479 / 2615-477

TITULO DE CREDITO No. 000186954

7/8/2013 12:04

| OBSERVACIÓN | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANZA de la parroquia TARQUI | 2-05-14-02-000 | 543,51 | 44839,58 | 65041 | 186954 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1300184942 | LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN | LOT. PABLO GONZEMBACH AVE. 109 | Impuesto principal | 448,40 |
| 1300164384 | LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN | LOT. PABLO GONZEMBACH AVE. 139 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 154,52 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 602,92 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 602,92 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 1300516234 | VITERI ANDRADE MORAL YA MARICEL | NA | | |

EMISION: 7/8/2013 12:04 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosa Riera
 REC. UD. 013



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA



Nº 84601

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,-- 03 de Julio de 2013 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2051402000-LOT. PABLO GONZEMBACH AVE. 109
Manta, tres de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. *María Reyes Vences*
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0264383

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOT. PABLO GONZALEMBACH AV. 109

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264084
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/07/2013 10:53:40

ÁREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Martes, 01 de Octubre de 2013;
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CERTIFICADO DE AVALÚO

10420



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 104420

Fecha: 4 de julio de 2013

Nº 104420

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisado el Catastro de predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-14-02-000

Ubicado en: LOT. PABLO GONZEMBACH AVE. 109

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 543,51 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|---------------------------------------|
| 1300164942 | GRISelda GUILLERMINA GONZEMBACH J.FON |
| 1300164884 | MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ Y OTROS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 44839,58 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 44839,58 |

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suje actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Carrión S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA

Handwritten calculation: 448.40 + 131.52 = 579.92



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40862

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE S/N A FAVOR DE LOS HEREDEROS GONZENBACH LEON, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, carretera que conduce al campo de aviación. Circunscrito éntro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Cincuenta metros trece centímetros y lindera con Avenida A. Ortiz y POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Graciela Gonzenbach. Con un área total de QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 57 16/04/1956 | 38 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 1.929 21/06/2013 | 38 198 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 16 de abril de 1956*
Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 231
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de marzo de 1956*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000136 | Gonzembach Reyes Cesarie Alfonso | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007907 | Bello Lopez Juan de la Cruz Rosendo | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001759 | Castillo Lucas Felipe | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007506 | Castillo Lucas Luis | Soltero | Manta |



Notaría Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 24 de junio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 38.198 - Folio Final: 38.266
 Número de Inscripción: 1.920 Número de Repertorio: 4.676
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%, GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000022137 | Gonzembach Reyes Cesareo Alfonso | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00426556 | Gonzenbach Leon Genny Germania | Viudo | Manta |
| Propietario | 13-00425525 | Gonzenbach Leon Gilma Gladys | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-01352090 | Gonzenbach Leon Ginger Genoveva | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000026530 | Gonzenbach Leon Gloria Graciela | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000018571 | Gonzenbach Leon Gonzalo Gilberto | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00164876 | Gonzenbach Leon Grecia Georgina | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-00164942 | Gonzenbach Leon Griselda Guillermina | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000023405 | Leon Lopez Mariana Del Carmen | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 57 16-abr-1956 38 38

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:01 del lunes, 01 de julio de 2013

A petición de: *Esteban Guzmán*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Victoria Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE. *Vielka Rojas Vices*
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

*Las copias están
firmadas por mí
Vielka Rojas Vices*

Mariana de Gonzenbach
LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN

C.C. 130016488-4

Griselda Leon
GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA

130016494-2

Gladys de Barberón
GONZENBACH LEON GILMA GLADYS

C.C. 130016494-2

Gonzalo Gonzenbach
GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO

C.C. 130042020-3

Genny de Sauterini
GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA

C.C. 130042655-6

Ginger de Manta

GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA

C.C. 130135209-0

Grecia Gonzembach
GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA

C.C. 130016487-6

Walter Enrique Barberan Rodriguez
WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ
C.C. No. 130016540-2

APODERADO DE LA SRA. GLORIA GRACIELA GONZEMBACH LEON

Viteri Andrade Norlana Maricel

VITERI ANDRADE NORLAMA MARICEL

C.C. No. 130851623-4

Vielha Reyes Vinces
LA NOTARIA

Ab. Vielha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

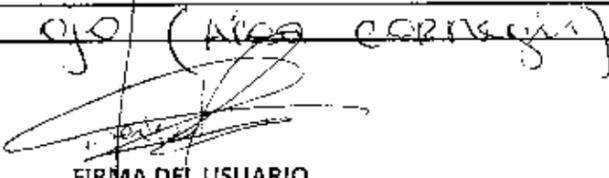


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



Vielha Reyes Vinces
Ab. Vielha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 04-09-13 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 2-03-14-02 | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | VITERI ANDRADE MARICEL | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | Rodriguez Jairo 0984361277 | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |
| TIPO DE TRAMITE: | CERT Avaluo | |
|  FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40862



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40862

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2051402000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno s/n, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, carretera que conduce al campo de aviación. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Cincuenta metros trece centímetros y lindera con Avenida A. Ortiz y POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Graciela Gonzenbach. Con un área total de **QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE **G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 57 16/04/1956 | 38 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 1.920 24/06/2013 | 38.198 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.364 01/08/2013 | 47.537 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 16 de abril de 1956**
Tomo: **1** Folio Inicial: **38** - Folio Final: **38**
Número de Inscripción: **57** Número de Repertorio: **231**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de marzo de 1956**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000136 | Gonzembach Reyes Cesario Alfonso | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007907 | Bello Lopez Juan de la Cruz Rosendo | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001759 | Castillo Lucas Felipe | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007906 | Castillo Lucas Luis | Soltero | Manta |



2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: Lunes, 24 de junio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 38.198 - Folio Final: 38.266
 Número de Inscripción: 1.920 Número de Repertorio: 4.676
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 28 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000022137 | Gonzenbach Reyes Cesareo Alfonso | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00426556 | Gonzenbach Leon Genny Germania | Viudo | Manta |
| Propietario | 13-00425525 | Gonzenbach Leon Gilma Gladys | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-01352090 | Gonzenbach Leon Ginger Genoveva | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000026530 | Gonzenbach Leon Gloria Graciela | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000018571 | Gonzenbach Leon Gonzalo Gilberto | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00164876 | Gonzenbach Leon Grecia Georgina | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-00164942 | Gonzenbach Leon Griselda Guillermina | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000023405 | Leon Lopez Mariana Del Carmen | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 57 | 16-abr-1956 | 38 | 38 |



Inscrito el: **jueves, 01 de agosto de 2013**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **47.537** - Folio Final: **47.552**
 Número de Inscripción: **2.364** Número de Repertorio: **5.623**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 de julio de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Walter Enrique Barberan Rodriguez, por los derechos que representa como Apoderado de la Señora Gloria Graciela Gonzenbach León. La Sra. Viteri Andrade Noralma Maricel, casada pero con Disolución de la Sociedad Conyugal. Un lote de terreno s/n, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, carretera que confluencia al campo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000022137 | Gonzenbach Reyes Cesareo Alfonso | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-08516234 | Viteri Andrade Noralma Maricel | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00426556 | Gonzenbach Leon Geny Germania | Viudo | Manta |
| Vendedor | 13-00425525 | Gonzenbach Leon Gilma Gladys | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-01352090 | Gonzenbach Leon Ginger Genoveva | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000026530 | Gonzenbach Leon Gloria Graciela | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000018571 | Gonzenbach Leon Gonzalo Gilberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00164876 | Gonzenbach Leon Grecia Georgina | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000026529 | Gonzenbach Leon Griselda Guillermina | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000023405 | Leon Lopez Mariana Del Carmen | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1920 | 24-jun-2013 | 38198 | 38266 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:58:17** del **martes, 06 de agosto de 2013**

A petición de: *Abg. Griselda*

Elaborado por: *Juliana Lora*
Juliana Lora de Macias Sotelo
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 118638

2023-04-23

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-05-14-02-020 | 1.543,51 | \$ 411.743,25 | CCT PABLO CONZEMBACH AVE 108 | 2013 | 70408 | 118638 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS / RECARGOS (+/-) | VALOR A PAGAR |
| WIFRI ANDRÉS NICHALMA MARICEL | | 132851234 | Costo Judicial | | | |
| 19/2013 12:00 NIENA ROSARIO | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 15,31 | (5 1,03) | \$ 14,28 |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 5,71 | | 20,71 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 10,41 | | 7,93,41 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 104,74 | | \$ 61,29 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 81,53 | | \$ 41,53 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 10,19 | | \$ 10,19 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 370,82 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 330,81 |
| | | | SALDO | | | \$ 40,01 |

MUNICIPALIDAD DE MANABÍ
 Que es fiel copia
 del original
 DE PRECAUDACION





Manta, 04 de septiembre de 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VITERI ANDRADE NORALMA MARICEL** con numero de cedula 130851623-4 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Tania Pacheco Pin
ATENCIÓN AL CLIENTE



CERTIFICADO DE AVALÚO

140420

AUTONOMÍA DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13802

No

104420

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

El Predio de la Clave: 2-05-14-02-000

Ubicado en: LOT. PABLO GONZEMBACH AVE. 109

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 543,51 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300164942

GRISELDA GUILLERMINA GONZEMBACH LEON

1300164884

MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 44839,58 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>44839,58</u> |

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mana en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

10/07/13
13:00
13:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40862:EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE S/N A FAVOR DE LOS HEREDEROS GONZENBACH LEON, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, carretera que conduce al campo de aviación. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Cincuenta metros trece centímetros y lindera con Avenida A. Ortiz y POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Graciela Gonzenbach. Con un área total de QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Año | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 57 16/04/1956 | 38 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 1.920 24/06/2013 | 38.198 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: Junes, 16 de abril de 1956
Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 231
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000136 | Gonzembach Reyes Cesario Alfonso | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007907 | Bello Lopez Juan de la Cruz Rosendo | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001759 | Castillo Lucas Felipe | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007906 | Castillo Lucas Luis | Soltero | Manta |

[Handwritten signature]
Página: 1 de 1

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: **lunes, 24 de junio de 2013**

Tome: **1** Folio Inicial: **38.198** - Folio Final: **38.266**
 Número de Inscripción: **1.920** Número de Repertorio: **4.676**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León, Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000022137 | Gonzenbach Reyes Cesareo Alfonso | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00426556 | Gonzenbach Leon Genny Germania | Viudo | Manta |
| Propietario | 13-00425525 | Gonzenbach Leon Gilma Gladys | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-01352090 | Gonzenbach Leon Ginger Genoveva | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000026530 | Gonzenbach Leon Gloria Graciela | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000018571 | Gonzenbach Leon Gonzalo Gilberto | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00164876 | Gonzenbach Leon Grecia Georgina | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-00164942 | Gonzenbach Leon Griselda Guillermina | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000023405 | Leon Lopez Mariana Del Carmen | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: **No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:**
 Compra Venta **57 16-abr-1956 38 38**

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: **40862**

Página: **2** de **3**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:01 del lunes, 01 de julio de 2013

A petición de: *Custar Gonsenbach*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chavez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

| FORMULARIO DE RECLAMO | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 705,1402000 |
| Nombre: | HROS. E. CESAREO GONZALEZ BACCH. |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | --- |
| Solar no Edificado | --- |
| Contribucion Mejoras | --- |
| Tasa de Seguridad | --- |
| Reclamo: | |
| CERTIFICADO | |
| _____ | Fecha: 28/02/2013 |
| Firma del Usuario | |
| Informe Inspector: | |
| _____ | |
| Firma del Inspector | |
| Fecha: _____ | |
| Informe Tecnico: | |
| SE REVISÓ CLAVE Y SE ACTUALIZÓ AVALUO DE SUELO. | |
| FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO. | |
| _____ | Fecha: 4/03/2013 |
| Firma del Tecnico | |
| Informe de aprobacion: | |
| _____ | |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro | |
| Fecha: _____ | |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 1050-SM-SMC, trámite # 270 -21

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 115-DPUM-JVC-2013 e informe # 036 del Área de Gestión del Suelo, se autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial equivalente al 50,00% para la señora **MARIANA DEL CARMEN LEÓN LÓPEZ** en calidad de cónyuge sobreviviente; y en un equivalente al 7,14% por igual para los señores **GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEÓN, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEÓN, GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEÓN, GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEÓN, GENNY GERMANIA GONZENBACH LEÓN, GILMA GLADYS GONZENBACH LEÓN y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEÓN** sobre el Lote s/n ubicado en la Av. 109, Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con Clave Catastral No. 2051402000, otorgado por la Partición de los bienes del causante **Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes**, mismo que posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 48,50m - Calle Pública.

Por Atrás: 15,35m - 40,40m - Calle Pública.

Por el Costado Derecho: 27,30m - Lotes # 81.

Área Total: 070,21m²

Manta, febrero 25 de 2013

Arq. Jangh Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.

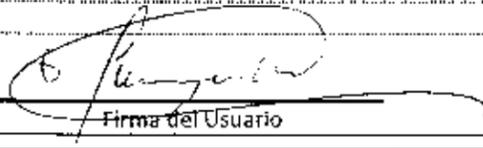
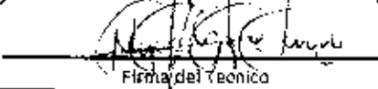
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



1/9/2013 12:01

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 2-55-14-02-000 | 543,51 | \$ 40 763,20 | LOT. PABLO GONZALEZ MZ 3 LM | 2013 | 70496 | 118638 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| HERNANDEZ DE CESARIO GONZALEZ | | | Costa Judicial | | | |
| VM2013 12:00 RIERA ROSARIO | | | IMPUESTO FREDA: | \$ 16,31 | (\$ 1,63) | \$ 14,68 |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Ingresos por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 5,71 | | \$ 5,71 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 93,41 | | \$ 93,41 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 164,28 | | \$ 164,28 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 81,53 | | \$ 81,53 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 10,19 | | \$ 10,19 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 373,80 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 373,80 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

U: 02/07/13
R 04/03/13 15:00.

| FORMULARIO DE RECLAMO | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2612-471 - 2611-479 Fax: 2611-914 Correo Electronico: mirmim@manta.gov.ec |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 251402 |
| Nombre: | Gonzalez de Juan |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | 66/100 |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | 60.000 |
| Reclamo: | |
|  Firma del Usuario Fecha: | |
| Informe Inspector: | |
| Firma del Inspector Fecha: | |
| Informe Tecnico: | |
| <p>se actualiza datos de terreno</p>  Firma del Tecnico Fecha: 4/3/13 | |
| Informe de aprobacion: | |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha: | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40862

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40862-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral: Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE S/N A FAVOR DE LOS HEREDEROS GONZENBACH LEON, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, carretera que conduce al campo de aviación. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Cincuenta metros trece centímetros y lindera con Avenida A. Ortiz y POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Graciela Gonzenbach. Con un área total de QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 57 16/04/1956 | 38 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 1920 24/06/2013 | 38.198 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 16 de abril de 1956*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38
 Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 231
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de marzo de 1956*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000136 | Gonzenbach Reyes Cesarín Alfonso | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007907 | Bello Lopez Juan de la Cruz Rosendo | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001759 | Castillo Lucas Felipe | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007906 | Castillo Lucas Luis | Soltero | Manta |

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: **lunes, 24 de junio de 2013**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **38.198** - Folio Final: **38.266**
 Número de Inscripción: **1.920** Número de Repertorio: **4.676**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de mayo de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



TOTAL DA
Libro

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Trés, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORJA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000022137 | Gonzenbach Reyes Cesareo Alfonso | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00426556 | Gonzenbach Leon Genny Germania | Viudo | Manta |
| Propietario | 13-00425525 | Gonzenbach Leon Gilma Gladys | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-01352090 | Gonzenbach Leon Ginger Genoveva | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000026530 | Gonzenbach Leon Gloria Graciela | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000018571 | Gonzenbach Leon Gonzalo Gilberto | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00164876 | Gonzenbach Leon Grecia Georgina | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-00164942 | Gonzenbach Leon Griselda Guillermina | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000023405 | Leon Lopez Mariana Del Carmen | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: **No. Inscripción: 57** Fee. Inscripción: **16-abr-1956** Folio Inicial: **38** Folio final: **38**

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40862

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:01 del lunes, 01 de julio de 2013

A petición de: *Eustace G. S. S. S. S.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor GONZENBACH PINOARGOTE GONZALO GUSTAVO con CI 1302187024 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL S.A
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GONZENBACH PINOARGOTE GONZALO
1302187024



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**