



CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

# NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERA COPIA

FECHA: 04 JUL 2017

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**NOTARIO (E)**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 07 | P00861 |
|------|----|----|----|--------|

## RENUNCIA DE USUFRUCTO

### QUE OTORGAN

**MARX BEESLEY VILLACIS CHAVEZ Y  
CELESTE AURORA MORENO PARRALES**

### COMPRAVENTA

### OTORGAN

**BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO, MARIA VERONICA  
SAETEROS MOREIRA, DANIEL LEONARDO PATIÑO FALCONI Y**

**ZAIDA CELESTE VILLACIS MORENO**

### A FAVOR

**DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS**

**CUANTÍA: USD. \$63.206,88**

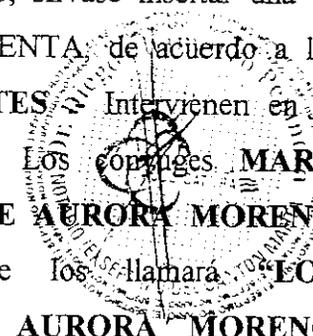
**(DI 2 COPIAS)**

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Julio del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **MARX BEESLEY VILLACIS CHAVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, siete, cinco, tres, guion cinco (1300387535) y **CELESTE AURORA MORENO PARRALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, ocho, tres, dos, guion siete (13003832-7), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 2382050, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, Barrio Colinas Rocafuerte, calle 123, Vía al aeropuerto; **DOS.-** Los señores

**CELESTE AURORA MORENO PARRALES**, por los derechos que representa y en calidad de mandataria del señor **BEESELEY OCTAVIO VILLACIS MORENO**, de estado civil divorciado, según Poder General cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que el Mandante se encuentra vivo, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado, **MARIA VERONICA SAETEROS MOREIRA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cinco, cinco, seis, cero, guion ocho (130695560-8), **DANIEL LEONARDO PATIÑO FALCONI**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, seis, nueve, cero, cinco, guion cero (130526905-0) Y **ZAIDA CELESTE VILLACIS MORENO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, nueve, uno, seis, guion ocho (130632916-8), para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0985504954, correo electrónico: zaidinha71@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Colinas Rocafuerte, calle 123, Vía al aeropuerto; y, TRES.- **DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, siete, nueve, cuatro, guion cuatro (131031794-4), para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0988476985, correo electrónico: elpandodaniel@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Colinas Rocafuerte, calle 123, Vía al aeropuerto; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional

de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, **Los cónyuges MARY BEESLEY VILLACIS CHAVEZ y CELESTE AURORA MORENO PARRALES**, a quienes más adelante se los llamará “**LOS RENUNCIANTES**”; La señora **CELESTE AURORA MORENO PARRALES**, por los derechos que representa y en calidad de mandataria del señor **BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO**, según Poder General cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que el Mandante se encuentra vivo, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado, **MARIA VERONICA SAETEROS MOREIRA, DANIEL LEONARDO PATIÑO FALCONI y ZAIDA CELESTE VILLACIS MORENO**, a quienes más adelante se los llamará “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte el señor **DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS**, a quien más adelante se le denominará “**EL COMPRADOR**”.- Los comparecientes en sus calidades ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio y residencia en esta Ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores, ser dueños de un Inmueble ubicado en el Barrio Las Colinas Rocafuerte, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signados como DEPARTAMENTO 002.- compuesto por: Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-Posterior del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.- **DEPARTAMENTO 02-PB**”



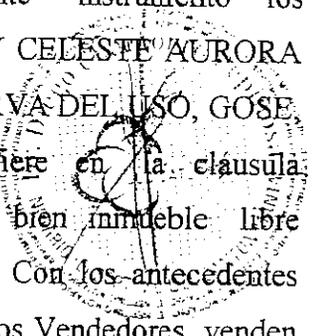
DEPARTAMENTO 02-PB: departamento ubicado en Planta Baja, compuesto de sala, comedor, cocina, 1/2 baño social, dormitorio #01 (con baño y vestidor privado), el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con departamento 02-PA. Por abajo: lindera con terreno del edificio. Por el frente: partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m- linderando en 0,20cm con escalera de departamento 01-PB y área restante con Patio 02-Frontal. De este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Patio 02-Frontal. Por Atrás: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 4,10m, de aquí gira hacia Atrás con 0,20cm; de este punto gira en ángulo de 270° hacia la izquierda en 7,10m, De aquí continua con giro hacia el frente en ángulo de 270° con 0,40 cm; en este Punto gira ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,40 m - Linderando con Patio 02- Posterior.

DEPARTAMENTO 002-PA: Departamento ubicado en Planta Alta, compuesto de Estudio, Balcón, Escalera hacia Terraza, Dormitorio Máster con vestidor y baño privado, Dormitorio 3 con baño privado y Dormitorio 4 con baño privado, se ingresa por escalera del mismo departamento desde Planta baja Dep. 002-PB. El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Terraza del mismo Departamento 002; Por abajo: Lindera con Departamento 002-PB; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m – Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10 m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32 m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15m - Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m- Departamento 001-PA Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de aquí gira en ángulo de 270° Hacia la derecha con 1,40 m; de este punto gira hacia atrás con 0,20cm

Linderando con volado hacia Patio 002-Posterior. TERRAZA 002: Terraza perteneciente al Departamento 002, la misma que presenta las siguientes Medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo Por abajo: Lindera con Departamento 002-PA; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m – Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal, de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15 m -Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m - Lindera con Terraza del Departamento 001, Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50 m, linderando con volado hacia patio 002-frontal. De aquí gira en Ángulo de 270° hacia la derecha con 1,40 m de este punto gira hacia atrás con 0,20 cm- linderando con volado hacia patio 002- posterior.- **PATIO 002-POSTERIOR.**- Patio perteneciente al departamento 002, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Frente: Partiendo del lindero izquierdo al derecho con 3,10m - Linderando con Patio 002-Frontal, continuando en 1,42 m; de aquí gira hacia atrás en 0,42cm; de este punto gira a la derecha en 7,06 m; de aquí continua en giro hacia el frente en 0,18cm, continuando en giro a la derecha con 4,07m - Linderando en toda la extensión descrita con Departamento 002- Frontal. Por Atrás: 14,80m - Lindera con Propiedad Particular. Costado Derecho: 18,30 m - lindera Con Patio 001 -Posterior. Costado Izquierdo: 19,20m - Linderando con Propiedad Particular. Tiene una área neta 283,15 m<sup>2</sup>. Alícuota 0,2111 %. Área terreno 197,41m<sup>2</sup>, Área común 0,00 m<sup>2</sup>. Área total 283,15 m<sup>2</sup>.- **PATIO 002-FRONTAL.**- Ubicado en la planta baja, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Frente: 19,80m

Linderando con Calle Pública. Por Atrás: 3,10m - Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 7,50m - Linderando en 5,50m con Patio 001-Frontal y 2,00m con escalera de ingreso al Departamento 001-PB; de este punto gira en ángulo de 90° a la izquierda con 7,25m; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Departamento 002- PB; de este punto gira hacia atrás en ángulo de 270° con 0,70cm; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,00m; de este punto gira hacia atrás en línea semicurva con 2,60m; de aquí gira a la derecha en 1,36m; de este punto gira en ángulo de 90° hacia el fondo en 3,22 m - Linderando con Departamento 002-PB. Costado Izquierdo: 4,90m - Linderando con Propiedad Particular. Tiene una área neta 65,72m<sup>2</sup>. Alícuota 0,0490 %. Área terreno 45,82m<sup>2</sup>, Área común 0,00m<sup>2</sup>. Área total 65,72 m<sup>2</sup>. - **1/2.**- Con fecha 27 de febrero de 1992 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 455, número de repertorio 755, un contrato de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta, el 07 de febrero de 1992, en la cual los señores MARX BEESLEY VILLACIS CHAVEZ Y CELESTE AURORA MORENO PARRALES dieron en venta a favor de los señores BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO Y ZAIDA CELESTE VILLACIS MORENO, reservándose los vendedores los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan. - **2/2.**- Con fecha 30 de Mayo del año 2006 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 11 y 10, número de repertorio 2438- 2439, la Protocolización de la Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal y de los Planos del Edificio "Hermanos VILLACIS MORENO", celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el 18 de Abril del 2006, por los señores SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA, PATIÑO FALCONI

DANIEL LEONARDO, VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO Y VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE, encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: RENUNCIA DE USUFRUCTO.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los señores MARX BEESLEY VILLACIS CHAVEZ Y CELESTE AURORA MORENO PARRALES, RENUNCIAN a la RESERVA DEL USO, GOSE, USUFRUCTO Y HABITACION, al que se refiere en la cláusula segunda de antecedentes, quedando el referido bien inmueble libre de gravamen.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, los Vendedores, venden y enajenan a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor del Comprador, quien a su vez adquiere el bien inmueble singularizado en la cláusula precedente, ubicado en el Barrio Las Colinas Rocafuerte, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signados como Departamento 002.- compuesto por: Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-Posterior. del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SEIS CON 88/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 63.206,88)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "los Vendedores "al saneamiento



legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del Departamento 002.- compuesto por: Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-Posterior. del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.

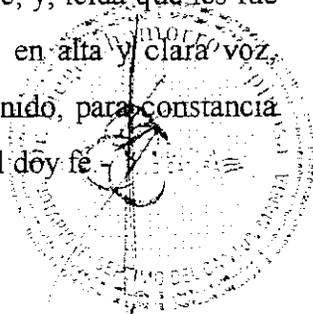
**SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **OCTAVA:**

**DOMICILIO:** Las contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**

Los Vendedores facultan al Comprador, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario sírvase agregar las demás formalidades de estilo para su validez. (Firmado) Ab. ROSITA

ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



*[Handwritten signature of Sr. Marx Beesley Villacis Chávez]*

f) Sr. Marx Beesley Villacis Chávez  
c.c. 130038753-5



*[Handwritten signature of Sra. Celeste Aurora Moreno Parrales]*

f) Sra. Celeste Aurora Moreno Parrales  
c.c. 130038832-7



*[Handwritten signature of Sr. Daniel Leonardo Patiño Falconí]*

f) Sr. Daniel Leonardo Patiño Falconí  
c.c. 130526905-0



*[Handwritten signature of Zaida Celeste Villacis Moreno]*

f) Zaida Celeste Villacis Moreno  
c.c. 130632916-8



*[Handwritten signature of Maira Verónica Saeteros Moreira]*

f) Maira Verónica Saeteros Moreira  
c.c. 130695560-8

*[Handwritten signature of the notary]*



Daniel Patiño



f) Daniel Andrés Patiño Villacis  
c.c. 131031794-4

*[Handwritten signature]*

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO SEPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300388327

**Nombres del ciudadano:** MORENO PARRALES CELESTE AURORA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MAYO DE 1969

**Nombres del padre:** MORENO ALFONSO

**Nombres de la madre:** PARRALES NILA

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-035-18189



170-035-18189

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130038832-7

CECILLAS  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MORENO PARRALES  
 CELESTE AURORA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 JIPUJIPA  
 JIPUJIPA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1943-07-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 MARX BEESLEY  
 VILLACIS CHAVEZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR E1343/2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORENO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRALES NILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-06

00557230

DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

065 JUNTA No.

065 - 120 NÚMERO

1300388327 CEDULA

MORENO PARRALES CELESTE AURORA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1




*Diego Chamorro*

130038832-7

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel copia del notariante exhibido en original  
 que me ha presentado el interesado en  
 Manta a ..... 04 JUL 2017 .....

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Peñafiel  
 NOTARIO E SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306955608

**Nombres del ciudadano:** SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR PARVULARIA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** SAETEROS GARCIA JUAN MARCOS

**Nombres de la madre:** MOREIRA MENDOZA DIANA RICHI

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-035-17985



172-035-17985

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017





**028** JUNTA No.      **028 - 244** NÚMERO      **1306955608** CÉDULA

**SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA

SANTA ANA  
CANTÓN

SANTA ANA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:



*Handwritten signature*

130695560-8

NOTARIA SANTIAGO DE LOS CABALLEROS CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en 02/07/2017 en las horas de 04 JUL 2017  
Manta

*Handwritten signature*

Dr. Diego Chavarría Pantoja  
NOTARIO E. S. P. MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306329168

**Nombres del ciudadano:** VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

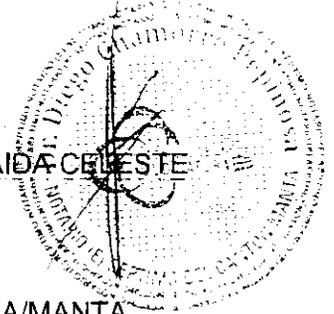
**Nombres del padre:** VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY

**Nombres de la madre:** MORENO PARRALES CELESTE AURORA

**Fecha de expedición:** 21 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-035-18289



178-035-18289

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No. 130632916-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLACIS MORENO  
ZAIDA CELESTE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-01-31

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

E133311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORENO PARRALES CELESTE AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-21

Director General: *[Signature]*

Apia del Cédulado: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

097 JUNTA No.

097 - 153 NUMERO

1306329168 CEDULA

VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1




*[Signature]*  
1306329168

NOTARIA SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y verificado al interesado  
en... en... en...  
Manta... 04 JUL 2017  
*[Signature]*  
Dr. Diego Chavarría Rodríguez  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300387535

Nombres del ciudadano: VILLACIS CHAVEZ MARY BEESLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO PARRALES CELESTE AURORA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 1969

Nombres del padre: VILLACIS ORRALA OCTAVIO

Nombres de la madre: CHAVEZ CHAVEZ EXIVIA AMERICA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-035-17911



178-035-17911

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No. 130038753-5

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: VILLACIS CHAVEZ  
MARK BEESLEY  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1945-01-30  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
CELESTE AURORA  
MORENO PARRALES




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TÉCNICO  
E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: VILLACIS ORRALA OCTAVIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ CHAVEZ EOVIA AMERICA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2013-03-21  
FECHA DE EXPIRACION: 2023-03-21

*[Signature]*  
*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL  
JUNA DEL ECUADOR




CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL 2017

088 JUNTA No.  
088 - 259 NUMERO  
1300387535 CEDULA

VILLACIS CHAVEZ MARK BEESLEY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION. 2  
ZONA: 1



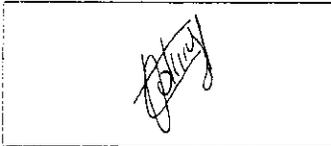

*[Signature]*  
1300387535

NOTARIO SEÑOR... MANTA  
Es fiel copia de... en original  
que me ha sido presentado por el interesado  
en...  
Manta, a... 07/4/2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO EN SEPTIMO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305269050

**Nombres del ciudadano:** PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** PATIÑO MEDINA JOSE DANIEL FRANCISCO

**Nombres de la madre:** FALCONI CASTILLO LAURA JUDITH

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: MÁGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-035-17823



175-035-17823

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ABOGADO**

V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PATIÑO MEDINA JOSE DANIEL FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FALCONI CASTILLO LAURA JUDITH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIJEJO  
2014-10-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-15**

000788133

000788133

DIRECTOR GENERAL

FRAN DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIJEJO PORTOVIJEJO**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1968-11-22**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

No. **130526905-**

*[Handwritten signature]*  
1 130526905-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.

001 - 136 NUMERO

1305269050 CÉDULA

**PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIJEJO CANTÓN

PORTOVIJEJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

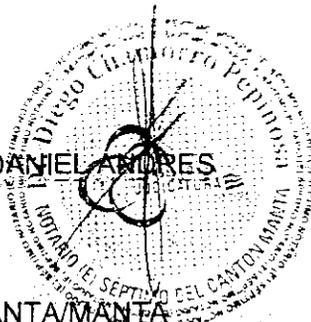
ZONA: 2

000788133

Notario y sus suplentes  
Es legal como tal y no tiene en original  
quiere ser presentado en... interesado  
en... 2017

Manda a...  
Dr. Diego...

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310317944

Nombres del ciudadano: PATIÑO VILLACIS DANIEL AMORES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO

Nombres de la madre: VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-035-17720



173-035-17720

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PATINO FALCONI DANIEL LEONARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-08-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-06**

000683344

*Daniel Patino*

DIRECTOR GENERAL      TITULAR DEL CEDULADO

REPUBLICA DE ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA N. 131031794-4

CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **PATINO VILLACIS DANIEL ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1997-12-16**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




*Daniel Patino*  
13-1031794-4

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
4 DE ABRIL 2017

071 JUNTA N.º      071 - 277 NUMERO      1310317944 CEDULA

PATINO VILLACIS DANIEL ANDRES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN      ZONA: 1

MANTA PARROQUIA




NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia de lo que se exhibió en original  
que me fue leído y explicado al interesado en  
Manta a las 10:00 am del día 4 JUL 2017

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Peponosa  
NOTARIO 101 SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA





# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

## PROPIEDAD HORIZONTAL

En base al informe No. 137-DPUM-MCS P.H. # 003 de fecha 22 de Febrero de 2006, emitido por el Doctor Arq. Miguel Camino Solórzano, Director de Planeamiento Urbano; atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta; y, de acuerdo a lo solicitado por los ~~hermanos~~ **HERMANOS Villacís Moreno**, propietarios del Edificio **"HERMANOS VILLACIS MORENO"**, ubicado en el Barrio Las Colinas, código No. 207 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral No. 2051501000, hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio mencionado.

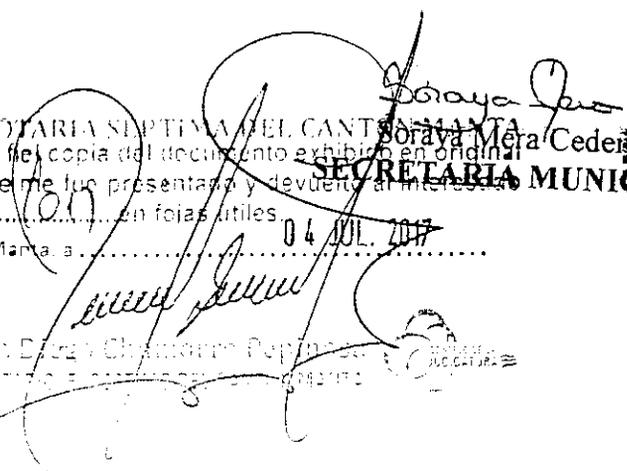
Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2° del mencionado art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Marzo 1 de 2006

  
Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño  
**ALCALDE DE MANTA**

Con fecha Marzo 1 de 2006, el Alcalde de Manta, Ing. Jorge Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al Informe No. 137-DPUM-MCS P.H. # 003 de fecha 22 de Febrero de 2006, emitido por el Doctor Arq. Miguel Camino Solórzano, Director de Planeamiento Urbano, procedió a efectuar la declaratoria, autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio **"HERMANOS VILLACIS MORENO"**, ubicado en el Barrio Las Colinas, código No. 207 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral No. 2051501000, de propiedad de los hermanos Beesley Octavio y Zaida Celeste Villacís Moreno.

Manta, Marzo 1 de 2006

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... en fojas útiles.  
Manta a ..... 04 JUL 2006  
  
Doraya Mera Cedeño  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

## CERTIFICADO DE EXPENSAS



ZAIDA CELESTE VILLACIS MORENO, en calidad de copropietaria del edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, de acuerdo con el Reglamento Interno Especial para este edificio que consta de la escritura de Constitución de Régimen de propiedad horizontal, tengo a bien certificar que los bienes inmuebles signados como DEPARTAMENTO 002.- compuesto por: Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-Posterior, no tiene pendiente ningún tipo de expensas que liquidar, porque los gastos realizados hasta la fecha han corrido por cuenta de los propietarios.-

Manta, 04 de Julio del 2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zaida Villacis'.

**ZAIDA CELESTE VILLACIS MORENO**

**C.C.NO. 130632916-8**

**EDIFICIO HERMANOS VILLACIS**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

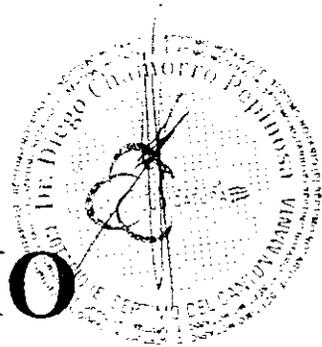
once mil ochocientos dos

(2185)

# REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## EDIFICIO

### HERMANOS "VILLACÍS MORENO"



Febrero de 2006

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Planes y Ordenamiento Urbano, División,  
Ordenanza y Leyes

REVISADO

Fecha: 22 Feb 2006



MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación: 044-003/137/561

Mant. 22 de Feb 2006

X [Signature]  
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

Notary  
Manta

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

*Amo mil ochocientos Trece*

(5813)

# 7.- REGLAMENTO INTERNO DEL EDIFICIO HERMANOS "VILLACÍS MORENO"



## CAPITULO 1

### DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El edificio Hermanos "VILLACÍS MORENO" está construido y actualmente está sometido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho edificio, así como su administración, uso, conservación, y reparación.

Art. 2.- El edificio Hermanos "VILLACÍS MORENO" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como son los departamentos; y son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente Reglamento interno.



## CAPITULO 2

### DEL EDIFICIO

Art. 3.- El Edificio Hermanos "VILLACÍS MORENO" e encuentra ubicado en el barrio Las Colinas - Rocafuerte de la parroquia Tarqui, cantón Manta, está sometido al régimen de propiedad horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes. Se compone de planta baja, planta alta y terraza.

Art. 4.- En los planos del edificio, de acuerdo con el reglamento interno de Propiedad Horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, distribución de las plantas en que está dividido, las de los departamentos, las especificaciones que integran los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento por lo que lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.



no mil ochocientos catorce

(5814)

### TITULO 3

## LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

**BIENES EXCLUSIVOS.-** Los departamentos son bienes de dominio singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Están incluidos en este dominio, el interior de las paredes medianeras hasta la mitad del espesor. Son paredes medianeras las que separan un local de otro de distinto dueño, las que separan un local de los espacios de circulación o de los ductos de instalaciones de servicio general.

Las paredes que delimitan el edificio con el exterior son de propiedad exclusiva incluyendo la fachada. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas. Las puertas de entrada al edificio, el portal, las escaleras, el patio son bienes comunes y su utilización será reglamentada.

**Art. 6.- MANTENIMIENTO.-** A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos le correspondan.

**Art. 7.- BIENES COMUNES.-** Son bienes comunes todos los elementos y partes del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

**Art. 8.- DERECHOS DEL USUARIO.-** El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en su derecho de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepción hecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.

**Art. 9.- GASTOS DE ADMINISTRACION.-** Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejoras de los bienes comunes estarán a cargo de los copropietarios según las cuotas establecidas en el reglamento. Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de cuenta exclusiva del responsable. Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del edificio.

**Art. 10.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.-** Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- 1) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer en ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la Ley y éste reglamento;



no mil ochocientos quince

(5815)

Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del edificio en la proporción que les corresponda y usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria impuesta por la Ley y éste reglamento;

Concurrir con puntualidad a las asambleas de copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y en general hacer uso de las demás atribuciones que la Ley y éste reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado.

Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norma el régimen de propiedad horizontal y las de éste reglamento, obedecer las resoluciones de la asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera.

Permitir al administrador la inspección de sus locales en caso de daños en sus instalaciones, queja de copropietarios y en fin cuando éste lo considere necesario;

Notificar al administrador con el nombre, la dirección y el teléfono de la persona que en la ausencia del copropietario por más de dos días, quedará encargada de la custodia de las llaves de su departamento a fin de que actúe en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación y otros casos de emergencia;

Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc. Que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de lo cual el adquirente o el usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios. El administrador no otorgará la certificación a que se refiere el artículo 9 del reglamento de propiedad horizontal sin la previa verificación de que en el contrato que vaya a celebrarse conste la cláusula en referencia;

Contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros del edificio y mejoras de los bienes comunes del edificio con arreglo a la tabla de cuotas que se establezca de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los ocho primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción legal correspondiente;

Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en caso de producirse destrucción o daño parcial del edificio. Estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;

Los demás derechos y obligaciones establecidas por la Ley, Reglamento y Ordenanzas.

#### CAPITULO 4

#### DE LA CUOTA DE DERECHO Y OBLIGACIONES

Art. 11.- **TABLA DE ALICUOTAS.**- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del edificio, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla que establece lo que cada local y departamento, representa porcentualmente con relación al edificio.

Los gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervenientes necesarias y cuyo reajuste se hará en aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el



mil ochocientos sesenta y seis

(5816)

de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como de aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa decisión de la asamblea de copropietarios.

| DETALLE DE BIENES EXCLUSIVOS |        |
|------------------------------|--------|
| DEPARTAMENTO 001-PB          | 6,84   |
| DEPARTAMENTO 001-PA          | 7,47   |
| TERRAZA 001                  | 6,94   |
| PATIO 001-FRONTAL            | 10,27  |
| PATIO 001-POSTERIOR          | 12,47  |
| LOCAL 1-A                    | 2,17   |
| LOCAL 1-B                    | 1,13   |
| LOCAL 1-C                    | 1,63   |
| LOCAL 1-D                    | 0,95   |
| DEPARTAMENTO 002-PB          | 8,25   |
| DEPARTAMENTO 002-PA          | 7,92   |
| TERRAZA 002                  | 7,96   |
| PATIO 002-FRONTAL            | 4,90   |
| PATIO 002-POSTERIOR          | 21,11  |
| TOTAL                        | 100,00 |

Notaria T

**CAPITULO 5**

**DE LAS PROHIBICIONES**

Art. 12.- Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios y en general a todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre bienes exclusivos del edificio:

- 1) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes del edificio.



Unicos mal vehicatos desisset

(5817)

- 1) Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa del administrador del edificio; quien a su vez deberá consultar a un ingeniero consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles.
  - 2) Hacer uso abusivo de su local o departamento contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
  - 3) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los vecinos o la seguridad del edificio.
  - 4) Establecer en los locales y departamentos: depósitos, pensiones, talleres, fabricas, y en general desarrollar actividades distintas del destino natural de los mismos.
  - 5) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo de la corriente eléctrica.
  - 6) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubre o mal olientes.
  - 7) Mantener abierta las puertas que comunican sus departamentos con los espacios de circulación y utilizar estos como sala de espera.
  - 8) Tocar música o causar ruidos a niveles que trasciendan del ámbito de su local.
  - 9) Introducir y mantener animales domésticos que a juicio de la asamblea ocasionen cualquier tipo de molestias, daños o perjuicios a los demás copropietarios o bienes comunales.
  - 10) Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios de los departamentos del edificio, en los corredores, escaleras, en las puertas que comunican los departamentos con los espacios de circulación y en general en los bienes comunes de los edificios.
  - 11) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la asamblea de copropietarios y en la forma y con las limitaciones que ella lo permita.
  - 12) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del edificio, salvo con autorización de la asamblea de copropietarios.
  - 13) Realizar actos contrarios a las leyes reglamentos y disposiciones de la asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de propiedad horizontal al que esta sometido el edificio.
  - 14) Colgar ropa alfombras o cosas similares en las ventanas, paredes de terraza y en general colocar cosas algunas en las ventanas, balcones o bienes comunes ni sacudir polvo en las mismas, ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores del edificio.
  - 15) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto y en todo caso la basura será depositada en bolsa plástica.
  - 16) Dar alojamiento a personas que sufran enfermedades infecto-contagiosas, o de carácter psicopático que impliquen peligro para la seguridad o salud de los demás copropietarios.
- El propietario o arrendatario o cualquier persona que use o goce por otro título legal será solidariamente responsable con sus trabajadores domésticos, visitantes y terceros que tengan relación con el titular de los departamentos, en caso de que infrinjan la ley de propiedad horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.
- Los copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador

del Cantón Manta \* Nota del Cantón Mantis \* Nota

Cantón Manta \* Nota del Cantón Mantis \* Nota

Dpto. de Planeamiento U.S. Subo

cinco mil ochocientos dieciséis

(5818)

en la que además se determinará quien cumple con las obligaciones determinadas en el literal g) de este reglamento.

instalar cortinas que distorsionen la armonía y estética del edificio.

## TITULO 6.-

### SANCCIONES:

Art. 13.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

Amonestación verbal en primera y por escrito a segunda instancia, por parte del administrador.

Imposición de multas de hasta un SMV.

Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante el juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere el lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original. Esta acción será autorizada por la asamblea general.

Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuesta por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio, en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica a juicio de cualquiera de éstos por la asamblea general de copropietarios.

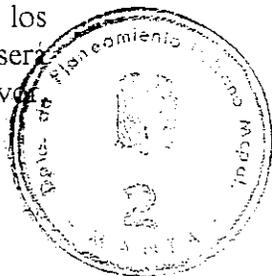
Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.

Publicar periódicamente la nómina de copropietario morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración

Art. 14.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios salvo que por circunstancias especiales o fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios o al edificio y podrá ser destituido por la asamblea; en lo que sea de su competencia.

Art. 15.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante el juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios a la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor.

Notaría  
de la  
ciudad de  
Medellín



mil ochocientos diecinueve

que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación solo podrá ejercitarse dentro de diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciere al copropietario que hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

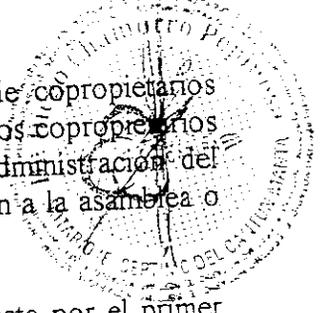
TITULO 7

ADMINISTRACION



Art. 16.- Son órganos de la administración del edificio: La asamblea de copropietarios, el director y el administrador.

Art. 17.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La asamblea de copropietarios es la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o sus representantes o mandatarios; regula la conservación y administración del edificio así como las relaciones de los condueños, aunque no concurren a la asamblea o no concurren en contra.



Art. 18.- La asamblea estará presidida por el director, y a falta de este por el primer vicepresidente o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del director y secretario.



Art. 19.- SESIONES.- La asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente dos veces al año, en los últimos días del mes de enero y julio de cada año calendario y extraordinariamente, cuando lo juzgue necesario el director o lo solicite el administrador. La asamblea en cualquier caso será convocada por el director y cuando éste no lo hiciere por petición del administrador dentro de los ocho días de solicitada, la convocatoria a Asamblea lo harán cualquiera de estos en forma directa y se hará constar expresamente la negativa del director para convocarla. Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse.

Art. 20.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurren todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una asamblea universal.

Art. 21.- QUORUM.- El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de todos los copropietarios. Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, con excepción de aquellos casos que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

Art. 22.- REPRESENTACION.- Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntarán al acta de la respectiva sesión.



cinco mil ochocientos veinte

(5820)

Art. 23.- **DERECHO DE ASISTENCIA.**- Es el copropietario quien tiene el derecho concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario, o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

Art. 24.- **DERECHO DE VOTO.**- Cada copropietario tiene derecho a votar en proporción a sus porcentajes (alícuota) sobre los bienes comunes del edificio.

Art. 25.- **VOTACIONES.**- Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen mas del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada copropietario tendrá derecho a un voto en proporción a su alícuota.

Art. 26.- Se requerirá el 51% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al reglamento interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a la modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del edificio y rever decisiones de la asamblea.

Art. 27.- **DE LA ASAMBLEA GENERAL.**- Son atribuciones y deberes de la asamblea general:

- a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del edificio y fijar la remuneración de este ultimo.
- b) Nombrar comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
- c) Nombrar un comisario y su respectivo suplente.
- d) Distribuir entre los propietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este reglamento.
- e) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el artículo 26. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
- f) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.
- g) Autorizar a los copropietarios para que realicen las obras de modificación y aumentos de los bienes comunes y en sus departamentos cuando haya comprobado que son necesarias en beneficio del edificio o del departamento.
- h) Aprobar el presupuesto anual que presente el administrador.
- i) Solicitar rendición de cuentas al administrador cuando lo estime conveniente, y de manera especial cuando éste termine su periodo.
- j) Sancionar a los copropietarios que infringieren la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia.
- k) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas Municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del edificio.
- l) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando estas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos o no resultaren convenientes para los intereses del edificio.

Actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del director y del secretario,

Notaria  
Municipal



... mil ochocientos veinteno

(5821)

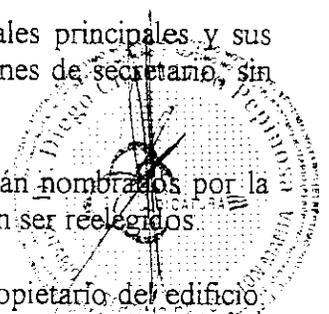
... podrán delegar a una comisión de dos copropietarios, para que redacte el acta, cuyo caso las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a la celebración de reunión.



**TITULO 8**

**DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR, DEL SECRETARIO Y DEL COMISARIO**

Art. 28.- El directorio estará integrado por el director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.



Art. 29.- **DEL DIRECTORIO.**- Los miembros del directorio serán nombrados por la asamblea de copropietario, durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art. 30.- Para ser director, vocal o secretario se requiere ser copropietario del edificio. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuara el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.



Art. 31.- Son atribuciones del director:  
a) Convocar y presidir las reuniones de asamblea general de copropietarios.  
b) Asumir provisionalmente las funciones del Administrador, en caso de falta o impedimento de éste hasta que la asamblea general resuelva lo pertinente.  
c) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.

Art. 32.- Son funciones de los vocales: contribuir con el director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios.

Art. 33.- **DEL ADMINISTRADOR.**- El administrador del edificio será elegido por la asamblea general para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del edificio.

**Art. 34.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:**

a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del edificio Hermanos "VILLACÍS MORENO" en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos entendiéndose que tendrá las facultades, para los cuales los mandatarios necesitan poder o cláusulas especiales determinadas en el código de procedimientos civil.



cinco mil ochocientos veintidós

(58 22)

- Administrar los bienes comunes del edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de estos y realizando las reparaciones que fueran necesarias.
- Respectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado en caso de excepción, con la autorización del director.
- Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que esta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del comisario.
- Recaudar dentro de los 8 primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios y en caso de mora cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.
- l) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea y en caso de mora de más de 30 días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
  - m) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del edificio a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.
  - n) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
  - o) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejoras de los bienes comunes del edificio hasta los montos señalados por la asamblea.
  - p) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
  - q) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además el presupuesto para el año próximo.
  - r) Conservar en orden los títulos del edificio, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el edificio.
  - s) Conservar copias certificadas de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual está construido el edificio Hermanos "VILLACIS MORENO", así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos todos los cuales formarán la documentación oficial del edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor.
  - t) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuenta corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c) de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y en general administrar prolija y eficientemente la gestión económica como su único responsable.
  - u) Llevar la sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del edificio.
  - v) Llevar un libro de registro de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
  - w) Asistir a las reuniones de la asamblea general y del directorio.
  - x) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.



Unco mil ochocientos veintitres

(5823)

- Súper vigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardiana y demás trabajadores del edificio.
- Controlar y Súper vigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
- Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general.
- Cumplir con todas las obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.
- Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar previamente con la aprobación del director.
- Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

**Art. 35. -DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.-** El secretario será elegido por la asamblea general por el periodo de un año. Podrá ser reelecto en forma indefinida en periodos iguales. Sus funciones son de asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecute el directorio y el administrador. Sus funciones son honoríficas.

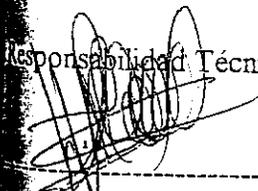
**Art. 36.-DEL COMISARIO.-** son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o a la asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

**CAPITULO 9**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**Art. 37.-** Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por mas del 50% de los asistentes.

Responsabilidad Técnica



**Dr. Gabriel Carranza**  
Reg. Prof. CAE. M-293

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Es fiel copia verídica de un original  
que me ha presentado el judicial interesado  
en el caso de fe pública

Manta, 04 JUL 2017

Dr. Diego Chantorro Pepinosa  
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 003-001-000005581



20171308004O00551

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308004O00551

|                       |   |
|-----------------------|---|
| NOTARIO OTORGANTE:    | SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 14 DE JUNIO DEL 2017, (15:48)                       |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCER TESTIMONIO                                   |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER GENERAL                                       |



| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MORENO PARRALES CELESTE AURORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300388327         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 14-06-2017                     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | CELESTE AURORA MORENO PARRALES |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 130038832-7                    |

|                |   |
|----------------|---|
| OBSERVACIONES: | ESCRITURA DE PODER GENERAL SIGNADO CON EL NÚMERO 244, DE FECHA 30 DE ENERO DEL AÑO 2006, FUE AUTORIZADO ANTE EL DOCTOR SIMÓN ZAMBRANO VINCES, EX NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA. |
|----------------|---|

  
 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 RAZÓN MARGINAL N° 20171308004O00551

| MATRIZ                 |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| FECHA:                 | 14 DE JUNIO DEL 2017, (15:48)      |
| TIPO DE RAZÓN:         | COPIA CERTIFICADA DE PODER GENERAL |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL                      |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30-01-2006                         |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 244                                |

| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MORENO PARRALES CELESTE AURORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300388327         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | COPIA CERTIFICADA DE PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14-06-2017                         |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | TERCER TESTIMONIO                  |



*Santiago Fierro Urresta*  
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO ÚRRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

 Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

# COPIA CERTIFICADA DE ARCHIVO

**ESCRITURA DE:**

PODER GENERAL

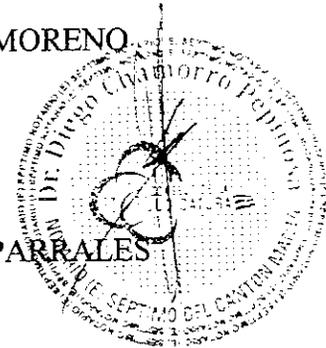


**OTORGADA POR EL:**

SEÑOR BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO

**A FAVOR DE LA:**

SEÑORA CELESTE AURORA MORENO PARRALES



**FECHA DE CELEBRACION:**

30 DE ENERO DEL 2006

**TERCER TESTIMONIO**

**NUMERO:** 244

**CUANTIA:**

INDETERMINADA

**FECHA:** 14 DE JUNIO DEL 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

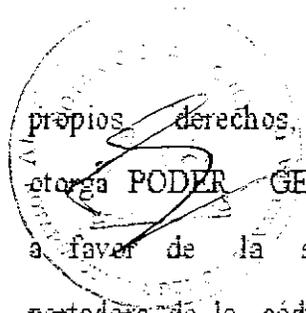
PAGINA EN BLANCO

NUMERO : ( 244 )

**PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO; A FAVOR DE LA SEÑORA CELESTE AURORA MORENO PARRALES.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de enero del año dos mil seis, ante mí, **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara el señor **BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero seis dos nueve <sup>veinte</sup> tres dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, a quien en lo posterior se le denominará "EL MANDANTE O PODERDANTE". El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado domiciliado en España y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO . -** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor **BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO**, a quien se le denominará **EL MANDANTE o PODERDANTE . - SEGUNDA : PODER GENERAL . -** Mediante el presente Instrumento y por sus



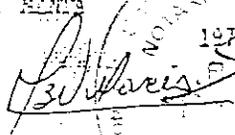
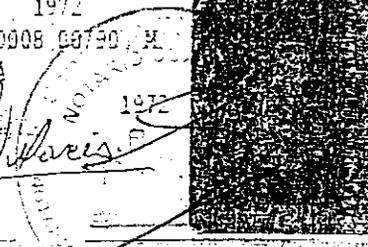
propios derechos, el señor BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO, otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora CELESTE AURORA MORENO PARRALES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho ocho tres dos guión siete, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con la Mandante o con otras personas; b) Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; c) Cumpla las obligaciones de la otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; d) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; e) Venda, compre, ceda, permute, done, hipoteque, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del Mandante; f) Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; g) Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; h) Acepte o repudie asignaciones hereditarias, legados, donaciones, etcétera; i) Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; j) Exija el pago o entrega de lo que se debiera al Mandante; k) Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; l) Suscriba y confiera a nombre de la Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, y cualquier otro documento o contrato que requiera la firma del Mandante, etcétera; m) Establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; n) Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de

ECUADOR  
CONSULADO  
GENERAL DE GUAYAS  
QUITO  
F. M.  
ECUADOR  
CONSULADO  
GENERAL DE GUAYAS  
QUITO  
HASTA  
FORMA DE CALIFICAR

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E132311222  
 MARIA VERONICA SAETEROS M  
 ESTUDIANTE  
 VILLAVIS CHAVEZ  
 ANTOREA MORENO  
 04/01/2006  
 2018  
 REN 0500543  
 Mnb

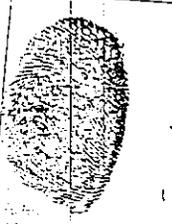


CIUDADANIA 130629732-4  
 VILLAVIS MORENO BEESLEY OCTAVIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 01 ABRIL 1972  
 005-00008 09790 M  
 MANABI, MANTA  
 MANTA  
 1972

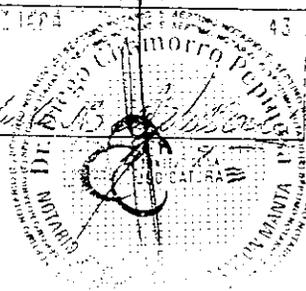



*Mil novecientos cincuenta y dos*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E134312245  
 CASADO MARX BEESLEY VILLAVIS CHAVEZ  
 SECUNDARIA CONTADOR  
 ALFONSO MORENO  
 ANITA PARRALES  
 MANTA 9705/95  
 HASTA FUERTE DE SU TITULAR  
 2535353



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130629732-4  
 MORENO PARRALES CELESTE AURORA  
 01 240 0971  
 1972


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones 17 de Octubre del 2004  
 130629732 4 0106- 220  
 VILLAVIS MORENO BEESLEY OCTAVIO  
 MANABI MANTA  
 MANTA  
 \*SANCION\* Multas= 4 Cost.Rec= 3 Tot= 12  
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE MANABI  
 00000070 04/01/2006 11:00:55

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 65-0076 NUMERO 1360388327  
 MORENO PARRALES CELESTE AURORA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTON MANTA  
 PARROQUIA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

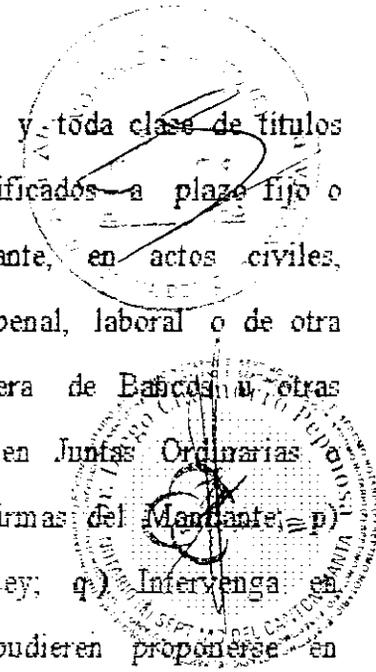


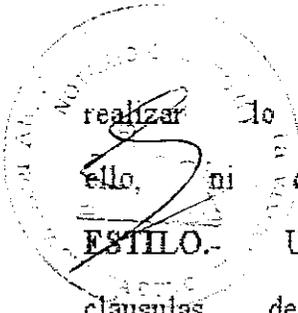
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; ñ) Represente a la Poderdante, en actos civiles, mercantiles, laborales, en Juicios de carácter civil, penal, laboral o de otra índole, reuniones, asociaciones, deliberaciones, etcétera de Bancos u otras Sociedades o entidades del sector público y privado, en Juntas Ordinarias Extraordinarias de las Instituciones; o) Reconozca firmas del Mandante; p) Cobre sueldos del Mandante y más beneficios de Ley; q) Intervenga en todos los Juicios que estén propuestos y que pudieren proponerse en contra del Mandante, ya sea como actora o como demandada, peticiones, etcétera, en que sea o deba ser parte la otorgante o tenga ella misma algún interés; r) Represente al Mandante en todo trámite en que se requiera de su presencia en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, dependencias de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas, oficinas de Migración, Juzgados de la Niñez y de la Adolescencia, Embajadas, Consulados y otras de carácter administrativo, judicial, etcétera; s) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieran poderes o cláusulas especiales. t) Cobre y reciba indemnizaciones de toda índole que le deban al Mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; u) Queda facultada la Mandataria para que delegue el presente Poder General a un profesional del derecho, solo a efectos de Procuración Judicial, otorgándole todas las facultades previstas en el artículo cuarenta y siguiente del Código de Procedimiento Civil, e inclusive las determinadas en el artículo cuarenta y ocho del mismo cuerpo legal, que de por sí requieren de cláusula especial, de tal forma que no se alegue insuficiencia de poder. - CUARTA.- Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultado para





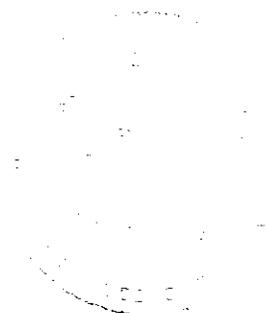
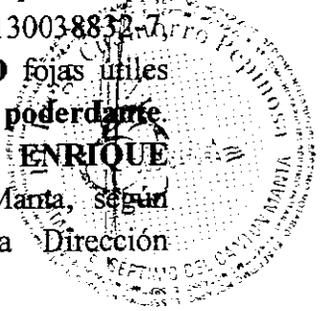
realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para  
ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. LA DE  
ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás  
cláusulas de estilo para la completa validez del presente  
instrumento.- ( Firmado) ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES.  
Matricula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE  
MANABI. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y  
complementada con su documento habilitante, queda constituida en  
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta  
Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueba y firma. Se cumplieron  
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO

C.I.No.- 130629732-4

EL NOTARIO.-

**DOY FE:** Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorga el **SEÑOR BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO**, a favor de la **SEÑORA CELESTE AURORA MORENO PARRALES**, signado con el número **244**, de fecha treinta de enero del año dos mil seis, fue autorizado ante el **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES**, EX Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas; y a petición de la **CELESTE AURORA MORENO PARRALES**, con cedula número 130038832, confiere este **TERCER TESTIMONIO**, en número de **CUATRO** fojas útiles anverso y reverso. **Desconociendo el Notario la supervivencia del poderdante**. Manta, catorce de junio del dos mil diecisiete. Abg. **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.



*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**62622**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011926, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 16:42:02, la Ficha Registral Número 62622.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: martes, 20 de junio de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. DEPARTAMENTO 002: compuesto por: Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-Frontal, Patio 002-posterior. DEPARTAMENTO 02-PB: departamento ubicado en Planta Baja, compuesto de sala, comedor, cocina, 1/2 baño social, dormitorio #01 (con baño y vestidor privado), el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con departamento 02-PA. Por abajo: lindera con terreno del edificio. Por el frente: partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - linderando en 0,20cm con escalera de departamento 01-PB y área restante con Patio 02-Frontal. De este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - linderando con Patio 02-Frontal. Por Atrás: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 4,10m, de aquí gira hacia Atrás con 0,20cm; de este punto gira en ángulo de 270° hacia la izquierda en 7,10m, De aquí continua con giro hacia el frente en ángulo de 270° con 0,40cm; en este Punto gira ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,40m - linderando con Patio 02- Posterior. DEPARTAMENTO 002-PA: Departamento ubicado en Planta Alta, compuesto de Estudio, Balcón, Escalera hacia Terraza, Dormitorio Máster con vestidor y baño privado, Dormitorio 3 con baño privado y Dormitorio 4 con baño privado, se ingresa por escalera del mismo departamento desde Planta baja Dep. 002-PB. El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Terraza del mismo Departamento 002; Por abajo: Lindera con Departamento 002-PB; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15m - linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m - Departamento 001-PA Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m - linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de aquí gira en ángulo de 270° hacia la derecha con 1,40m; de este punto gira hacia atrás con 0,20cm - linderando con volado hacia Patio 002-Posterior. TERRAZA 002: Terraza perteneciente al Departamento 002, la misma que presenta las siguientes Medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo Por abajo: Lindera con Departamento 002-PA; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15m - linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m - Lindera con Terraza del Departamento 001 Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m, linderando con volado hacia patio 002-frontal. De aquí gira en Angulo de 270° hacia la derecha con 1,40m de este punto gira hacia atrás con 0,20cm - linderando con volado hacia patio 002- posterior. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA-         | 455                           | 27/feb./1992 | 499           | 534         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 11                            | 30/may./2006 |               |             |
| PLANOS                   | PLANOS               | 10                            | 30/may./2006 |               |             |



20 JUN 2017



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1992      **Número de Inscripción:** 455      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 755      Folio Inicial:312  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de febrero de 1992  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta. con una superficie total Novecientos ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. en parte de este lote existe una casa. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000047346 | VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000069195 | MORENO PARRALES CELESTE AURORA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006      **Número de Inscripción:** 11      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2438      Folio Inicial:499  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:534  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de abril de 2006  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

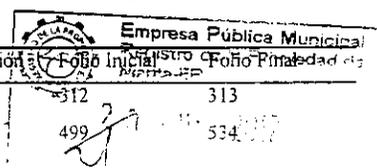
El terreno que se encuentra implantado el bien Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. El Departamento 001 Compuesto por Departamento 001 -PB - Departamento 001 -PA, Terraza 001, Patio 01 Frontal, Patio 01 - Posterior Local 1-A, Local 1-B local 1-C, local 1-D,. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATINO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 455                | 27/feb./1992      | 312           | 313         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 30/may./2006      | 499           | 534         |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 10 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 2439 Folio Inicial:48  
 Folio Final:48



**a.- Observaciones:**

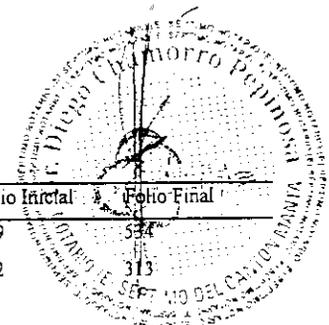
Planos del Edificio Hermanos Villacis Moreno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAÉTEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 30/may./2006      | 499           | 534         |
| COMPRA VENTA             | 455                | 27/feb./1992      | 312           | 313         |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 3                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:03 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: GARCIA MACIAS GEORGE RENAN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
20 JUN. 2017

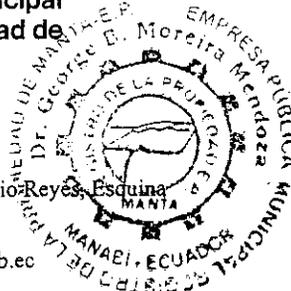
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**62640**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012046, certifico hasta el día de hoy 21/06/2017 15:35:27, la Ficha Registral Número 62640.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: PATIO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de junio de 2017

Parroquia: FARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.2.5. -PATIO 002-POSTERIOR del Edificio denominado Hermanos "Villacis Moreno" Patio perteneciente al Departamento 002, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Frente: Partiendo del lindero izquierdo al derecho con 3,10m - Linderando con Patio 002-Frontal, continuando en 1,42m; de aquí gira hacia atrás en 0,42cm; de este punto gira a la derecha en 7,06m; de aquí continua en giro hacia el frente en 0,18cm, continuando en giro a la derecha con 4,07m - Linderando en toda la extensión descrita con Departamento 002-Frontal. Por Atrás: 14,80m - Lindera con Propiedad Particular. Costado Derecho: 18,30m - lindera Con Patio 001-Posterior. Costado Izquierdo: 19,20m - Linderando con Propiedad Particular. Tiene una area neta 283,15m2. Alicuotas 0,2111 %. Area terreno 197,41m2, Area comun 0,00m2 . Area total 283,15 m2. SOLVENCIA: Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan , Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 455                           | 27/feb./1992 | 312           | 313         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 11                            | 30/may./2006 | 499           | 534         |
| PLANOS                   | PLANOS               | 10                            | 30/may./2006 | 48            | 48          |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 455

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 755

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 1992

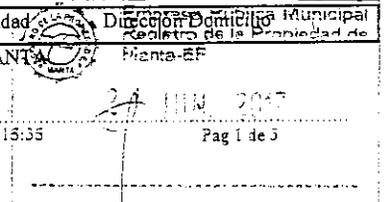
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta. con una superficie total Novecientos ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. en parte de este lote existe una casa. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan , Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306297324 | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | NO DEFINIDO  | MANTA  | Manta-EP            |



COMPRADOR 1306329168 VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 80000000047346 VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000069195 MORENO PARRALES CELESTE AURORA CASADO(A) MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2006  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006  
 Fecha Resolución:



Tomo:1  
 Folio Inicial:499  
 Folio Final:534

**a.- Observaciones:**

El terreno que se encuentra implantado el bien Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio -LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. El Departamento 001 Compuesto por Departamento 001 -PB - Departamento 001 -PA, Terraza 001, Patio 01 Frontal, Patio 01 - Posterior Local 1-A, Local 1-B local 1-C, local 1-D. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

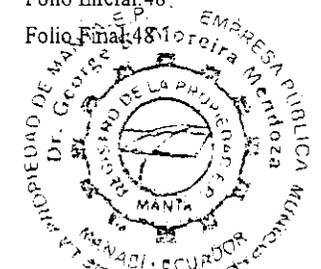
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 455                | 27/feb/1992       | 312           | 313         |

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2006  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 10  
 Número de Repertorio: 2439

Tomo:1  
 Folio Inicial:48  
 Folio Final:48



**a.- Observaciones:**

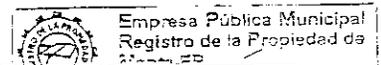
Planos del Edificio Hermanos Villacis Moreno.

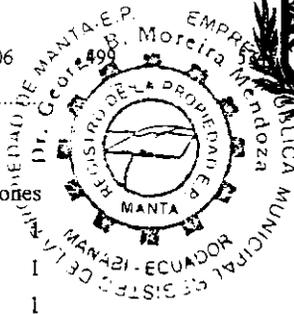
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
PLANOS  
PROPIEDADES HORIZONTALES  
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:28 del miércoles, 21 de junio de 2017

A petición de: GARCIA MACIAS GEORGE RENAN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
21 JUN. 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62639



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012046, certifico hasta el día de hoy 21/06/2017 15:50:56, la Ficha Registral Número 62639.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: PATIO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de junio de 2017

Parroquia: FARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.2.4. -PATIO 002-FRONTAL del Edificio denominado "Villacis Moreno" Patio perteneciente al Departamento 002, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Frente: 19,80m - Linderando con Calle Pública. Por Atrás: 3,10m - Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 7,50m - Linderando en 5,50m con Patio 001-Frontal y 2,00m con escalera de ingreso al Departamento 001-PB; de este punto gira en ángulo de 90° a la izquierda con 7,25m; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Departamento 002- PB; de este punto gira hacia atrás en ángulo de 270° con 0,70cm; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,00m; de este punto gira hacia atrás en línea semicurva con 2,60m; de aquí gira a la derecha en 1,36m; de este punto gira en ángulo de 90° hacia el fondo en 3,22m - Linderando con Departamento 002-PB. Costado Izquierdo: 4,90m - Linderando con Propiedad Particular. Tiene una area neta 65,72m2. Alicuotas 0,0490 %. Area terreno 45,82m2, Area comun 0,00m2 . Area total 65,72 m2. SOLVENCIA: Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan , Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 455 27/feb./1992              | 312           | 313         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 11 30/may./2006               | 499           | 334         |
| PLANOS                   | PLANOS               | 10 30/may./2006               | 48            | 48          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1992      Número de Inscripción: 455      Tomo:I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 755      Folio-Inicial:312  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:313  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

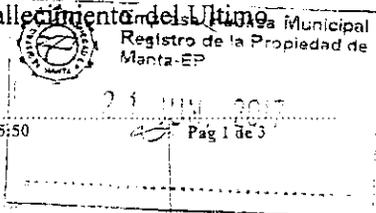
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta. con una superficie total Novecientos ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. en parte de este lote existe una casa. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan , Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306297324     | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1306329168     | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000047346 | VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000069195 | MORENO PARRALES CELESTE AURORA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno que se encuentra implantado el bien Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. El Departamento 001 Compuesto por Departamento 001 -PB - Departamento 001 -PA, Terraza 001, Patio 01 Frontal, Patio 01 - Posterior Local 1-A, Local 1-B local 1-C, local 1-D,. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 455                | 27/feb./1992      | 312           | 313         |

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio Hermanos Villacis Moreno.

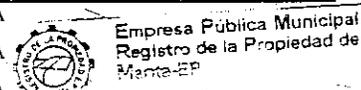
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Tomo:1  
Folio Inicial:499  
Folio Final:534



21 JUN 2017



|                          | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 30/may /2006      | 499           | 534         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 1                       |
| PLANOS                                      | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES                    | 1                       |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>3</b>                |



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:56 del miércoles, 21 de junio de 2017

A petición de: GARCIA MACIAS GEORGE RENAN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

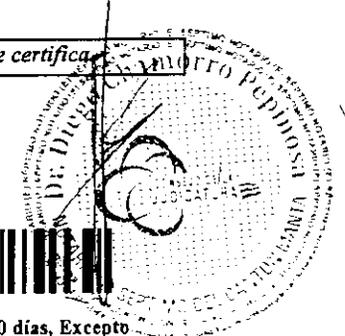
1311367559

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



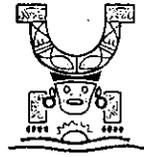
**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
21 JUN, 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086044



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VILACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA ubicada DPTO.002(PB.PA.TERRAZA) ED. HNOS.VILLACIS MORENO / PATIO-002-FROTAL cuyo ED.HNOS.VILLACIS MORENO/PATIO 002-POSTERIOR.ED.HNOS.VILLACIS MORENO asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$63206.88 SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES 88/100

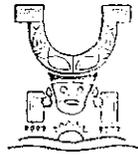
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano

Manta, 23 DE JUNIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115029**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**VILLACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 JUNIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2051501009: PATIO 002-FRONTAL ED.HNOS.VILLACIS MORENO**

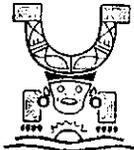
**Manta, veinte y siete de junio del dos mil diecisiete**

~~CANCELADO~~  
TESORERÍA MUNICIPAL  
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 143796

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143796

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, *que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

El Predio de la Clave: 2-05-15-01-009

Ubicado en: PATIO 002-FRONTAL ED.HNOS.VILLACIS MORENO

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 65,72 M2

Área Terreno: 45,8500 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306297324

VILLACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 4126,50        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>4126,50</u> |

Son: CUATRO MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

41.23  
12.38  
53.61

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115030**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**VILLACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA ..**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 JUNIO 2017

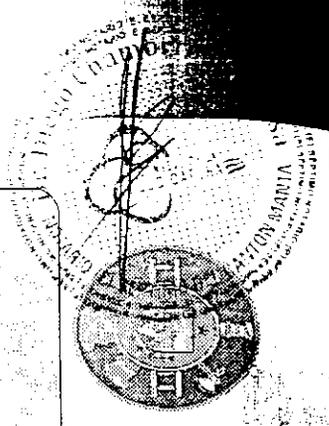
Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2051501008: DPTO.002(PB.PA.TERRAZA) ED.HNOS.VILLACIS MORENO**

**Manta, veinte y siete de junio del dos mil diecisiete**

**CANCELADO**  
[Firma manuscrita]  
[Sello circular]



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2614777

Caja de Abi

COMPROBANTE DE PAGO

000039185

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306297324001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

VILLACIS MORENO BEESLEY Y HNA.

NOMBRES:

PATIO 002-FRONTAL ED. HNOS. VILLACIS

RAZÓN SOCIAL:

MORÓN ÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MORÓN ÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

22/06/2017 15:45:03

FECHA DE PAGO:

VALOR

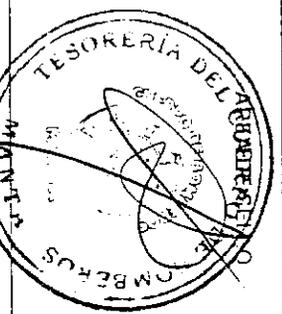
DESCRIPCIÓN

VALOR 00

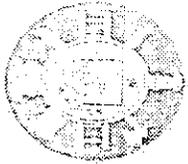
3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de AGOSTO de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE DE PAGO DEBE SER REGISTRADO SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

1360020070001

Indicacion: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

2624774 2614747

Ciudad de Manta

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

039186

### DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

1306297324001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

VILLACIS MORENO BEESLEY Y HNA.

PATIO 002-POSTERIOR ED.HNOS.VILLACIS

### DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MORENO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

22/06/2017 15:45:30

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

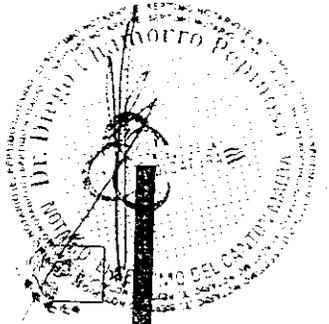
3.00

VALIDO HASTA: miércoles 20 de noviembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO VALE SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000580001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0621227**

| OBSERVACIÓN   |  | CODIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIZADA YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 ANOS: Utilizada en MANTA de la parroquia TAROJI |  | 2-06-15-01-01-0  | 197.41 | 17786.90 | 271610  | 621227    |

6/27/2017 4-15

| VENDEDOR    |                                 | AL CABALAS Y ADICIONALES           |        |
|-------------|---------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL           | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1306297324  | VILLACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA | Impuesto principal                 | 177.87 |
|             |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 53.30  |
|             |                                 | TOTAL A PAGAR                      | 230.97 |
| C.C./R.U.C. | ADQUIRENTE                      | VALOR PAGADO                       | 230.97 |
| 1310317944  | PATINO VILLACIS DANIEL ANDRES   | SALDO                              | 0.00   |
|             |                                 |                                    |        |

EMISION: 6/27/2017 4-15 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERIA**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 41a y Calle 5 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0621226**

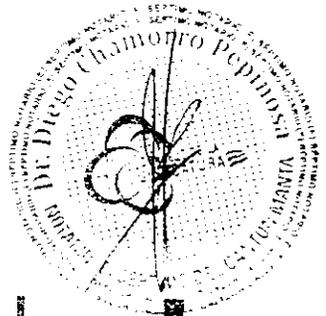
|             |   |                |         |         |           |
|-------------|---|----------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | CODIGO CATASTRAL  | ÁREA           | AVALLUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|             | Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SGLAR - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA UTILIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS. UBICADA en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-05-15-01-009 | 42.95   | 4128.50 | 271609    |

6/27/2017 4:15

| VENDEDOR    |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES                  |                                    |       |
|-------------|---------------------------------|--|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1306297324  | VILLACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA | PATIO 002-FRONTAL EDHROS VILLACIS MORENO | Impuesto principal                 | 41.27 |
|             | ADQUIRENTE                      |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 12.38 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                | TOTAL A PAGAR                      | 53.65 |
| 1310317944  | PATINO VILLACIS DANIEL ANDRES   | SN                                       | VALOR PAGADO                       | 53.65 |
|             |                                 |  | SALDO                              | 0.00  |

EMISION: 6/27/2017 4:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**COMPETIDO**  
 JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL  
 Presidente: XAVIER ALCIVAR MACIAS



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telfs: 2811 - 479 / 2811 - 477

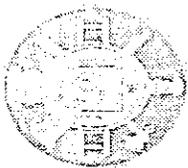
**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0621225**

|   |                  |        |          |         |              |
|---|------------------|--------|----------|---------|--------------|
| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N°    |
|   |                  |        |          |         | 6272017 4-14 |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - NUEVA CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-05-15-01-008   | 225.63 | 41312.88 | 271608  | 621225       |

| VENDEDOR    |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES          |        |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | CONCEPTO                         | VALOR  |
| 1306297324  | VILLACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA | Impuesto principal               | 413.13 |
|             | ADQUIRENTE                      | Junta de Beneficencia de Quevedo | 123.84 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | TOTAL A PAGAR                    | 537.07 |
| 1310317944  | PATINO VILLACIS DANIEL ANDRES   | VALOR PAGADO                     | 537.07 |
|             | SN                              | SALDO                            | 0.00   |

EMISION: 6/27/2017 4:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 (Signature)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

Teléfono: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2614777-2614747

Caja de Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000039187

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306297324001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

VILLACIS MORENO BEESLEY Y HNA.

NOMBRES:

DPTO. 002 (PB. PA. TERRAZA) ED. HNOS. VILLACIS MORENO

RAZÓN SOCIAL:

VILLACIS MORENO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AYALMORENO

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

22/06/2017 15:46:09

CAJA:

FECHA DE PAGO:

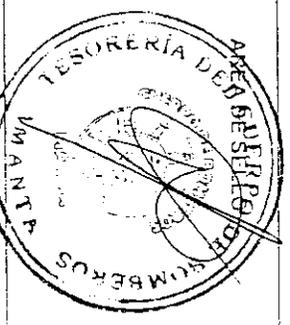
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de Septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

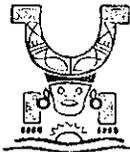


ESTE COMPROBANTE NO VALENDA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143797

Nº 143797

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50331

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-15-01-008

Ubicado en: DPTO.002(PB.PA.TERRAZA) ED.HNOS.VILLACIS MORENO

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 323,67 M2

Área Terreno: 225,6300 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1306297324          | .. VILLACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 20306,70        |
| CONSTRUCCIÓN: | 21006,18        |
|               | <u>41312,88</u> |

Son: CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

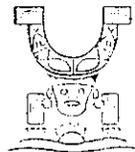
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115028



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2051501010: PATIO 002-POSTERIOR.ED.HNOS.VILLACIS MORENO

Manta, veinte y siete de junio del dos mil diecisiete

CANCELADO

SECRETARÍA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143795

Nº 143795

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,35

Fecha: 22 de junio de 2017

No. Electrónico: 50293

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-15-01-010

Ubicado en: PATIO 002-POSTERIOR.ED.HNOS.VILLACIS MORENO

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 283,15 M2

Área Terreno: 197,4100 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306297324

VILLACIS MORENO BEESLEY Y ZAIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 17766,90 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | <hr/>    |
|               | 17766,90 |

Son: DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

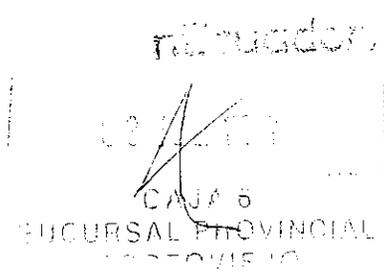


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

BanEcuador S.A.  
03/07/2017 03:33:44 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 030231173  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 65 - PORTOVIEJO Or: Ibarra  
INSTITUCION DEPOSITANTE: BPM  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivos:            | 7.00 |
| Comision Efectivos:   | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 7.60 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |



BanEcuador S.A.  
RUC: 1742183520001

PORTOVIEJO  
OLMEDO Y SOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 049-505-000001935  
Fecha: 03/07/2017 03:39:03 p.m.

No. Autorización:  
0307201701174818352000120495050000019352017153910

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :OLMEDO Y SOLIVAR

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 002-002-000021239

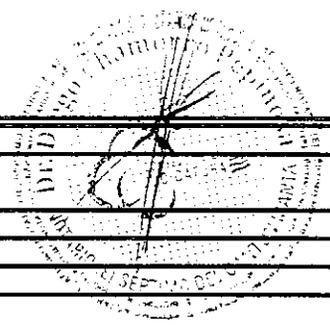


20171308007P00861

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                                  |                                | 20171308007P00861            |                        |                    |              |                  |                           |
|--|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                        |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
| RENUNCIA Y EXTINCIÓN DE USUFRUCTO TERCERA EDAD |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                         |                                | 4 DE JULIO DEL 2017, (10:18) |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                              |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                            |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social           | Tipo Intervinente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural  | VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY   | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1300387535         | ECUATORIANA  | USUFRUCTUARIO(A) |                           |
| Natural  | MORENO PARRALES CELESTE AURORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1300388327         | ECUATORIANA  | USUFRUCTUARIO(A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                              |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
|  |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                               |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                                      |                                | Cantón                       |                        |                    | Parroquia    |                  |                           |
| MANABI   |                                | MANTA                        |                        |                    | MANTA        |                  |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                  |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                   |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
|  |                                |                              |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>            |                                | INDETERMINADA                |                        |                    |              |                  |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

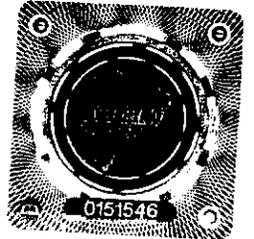
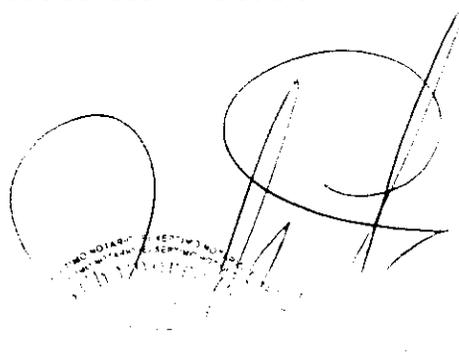
EXTRACTO

|                         |  |                              |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           |  | 20171308007P00861            |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |  |                              |  |  |  |  |  |
| COMPRAVENTA             |  |                              |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  |  | 4 DE JULIO DEL 2017, (10:18) |  |  |  |  |  |

| OTORGANTES                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| OTORGADO POR                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa      |
| Natural                      | MORENO PARRALES CELESTE AURORA  | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1300388327         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | BEESEY OCTAVIO VILLACIS MORENO |
| Natural                      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305269050         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                |
| Natural                      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306329168         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                |
| Natural                      | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306955608         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                |
| A FAVOR DE                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa         |
| Natural                      | PATIÑO VILLACIS DANIEL ANDRES   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310317944         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                |
| UBICACIÓN                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                                |
| MANABI                       |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                                |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                 | 63206.00                 |                        |                    |              |               |                                |


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA que otorga **MARX BEESLEY VILLACIS CHAVEZ Y CELESTE AURORA MORENO PARRALES** y Compraventa Otorgan **BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO, MARIA VERONICA SAETEROS MOREIRA, DANIEL LEONARDO PATIÑO FALCONI Y ZAIDA CELESTE VILLACIS MORENO** a favor **DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS.**- Firmada y sellada en Manta, al cuatro (04) de Julio del dos mil diecisiete.-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPTINOSA  
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2070

Número de Repertorio:

4756

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2070 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1310317944  | PATIÑO VILLACIS DANIEL ANDRES   | COMPRADOR           |
| 1300388327  | MORENO PARRALES CELESTE AURORA  | RENUNCIANTE         |
| 1300387535  | VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY    | RENUNCIANTE         |
| 1306329168  | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | VENDEDOR            |
| 1305269050  | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | VENDEDOR            |
| 1306955608  | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | VENDEDOR            |
| 1306297324  | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

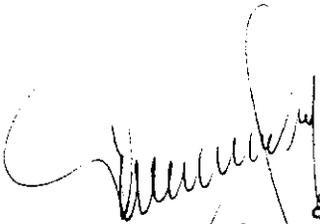
| Tipo Bien    | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                |
|--------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| DEPARTAMENTO | 2051501008       | 62622        | RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA |
| PATIO        | 2051501010       | 62640        | RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA |
| PATIO        | 2051501009       | 62639        | RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Fecha : 13-jul./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de julio de 2017

jueves, 13 de julio de 2017

Page 1 of 1

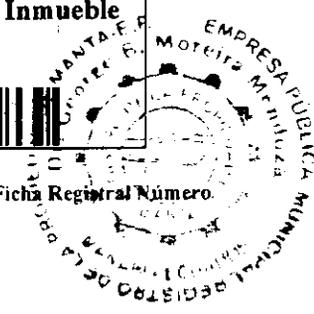
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013845, certifico hasta el día de hoy 18/07/2017 10:54:08, la Ficha Registral Número 62640.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2051501010  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de junio de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio: PATIO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

PATIO 002-POSTERIOR del Edificio denominado Hermanos "Villacis Moreno" Patio perteneciente al Departamento 002, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Frente: Partiendo del lindero izquierdo al derecho con 3,10m - Linderando con Patio 002-Frontal, continuando en 1,42m; de aquí gira hacia atrás en 0,42cm; de este punto gira a la derecha en 7,06m; de aquí continua en giro hacia el frente en 0,18cm, continuando en giro a la derecha con 4,07m - Linderando en toda la extensión descrita con Departamento 002-Frontal. Por Atrás: 14,80m - Lindera con Propiedad Particular. Costado Derecho: 18,30m - lindera Con Patio 001-Posterior. Costado Izquierdo: 19,20m - Linderando con Propiedad Particular. Tiene una area neta 283,15m2. Alicuotas 0,2111 %. Area terreno 197,41m2, Area comun 0,00m2 . Area total 283,15 m2. SOLVENCIA: EL PATIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                                | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                         | 455                           | 27/feb/1992 | 312           | 313         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL                | 11                            | 30/may/2006 | 499           | 534         |
| PLANOS                   | PLANOS                              | 10                            | 30/may/2006 | 48            | 48          |
| COMPRA VENTA             | RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA | 2070                          | 13/jul/2017 | 54.220        | 54.262      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1992      Número de Inscripción: 455      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 755      Folio Inicial:312  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:313  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 1992

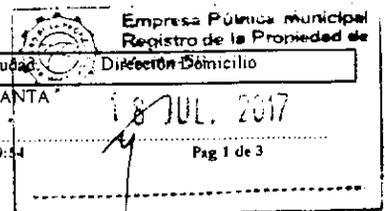
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, con una superficie total Novecientos ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, en parte de este lote existe una casa. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306297324 | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



COMPRADOR 1306329168 VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 800000000047346 VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000069195 MORENO PARRALES CELESTE AURORA CASADO(A) MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** martes, 30 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 11 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2438 **Folio Inicial:** 499  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 534  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de abril de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El terreno que se encuentra implantado el bien Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. El Departamento 001 Compuesto por Departamento 001 -PB - Departamento 001 -PA, Terraza 001. Patio 01 Frontal, Patio 01 - Posterior Local 1-A, Local 1-B local 1-C, local 1-D.. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 455                | 27/feb/1992       | 312           | 313         |

[ 3 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 30 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 10 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2439 **Folio Inicial:** 48  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 48  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de abril de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

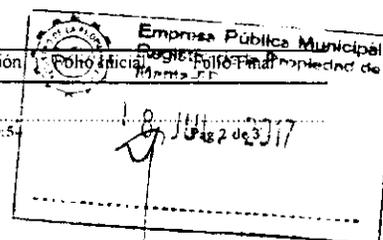
Planos del Edificio Hermanos Villacis Moreno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final | Propiedad de |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|--------------|
|       |                    |                   |               |             |              |

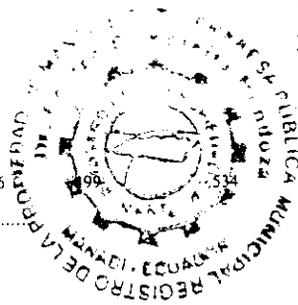




PROPIEDADES HORIZONTALES

11

30/may/2006



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2070

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4756

Folio Inicial: 54.220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 54.262

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Usufructo y Compraventa. Los Sres. Marx Beesley Villacis Chávez y Celeste Aurora Moreno Parrales renuncian a la Reserva de Uso, goce, Usufructo y Habitación Compraventa. Departamento 002 compuesto por Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-Posterior del Edificio denominado Hermanos Villacis Moreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR   | 1510317944 | PATIÑO VILLACIS DANIEL ANDRES   | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1300388327 | MORENO PARRALES CELESTE AURORA  | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| RENUNCIANTE | 1300387535 | VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY    | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR    | 1306329168 | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1505269050 | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1306955608 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR    | 1306297324 | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 30/may/2006       | 499           | 534         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:08 del martes, 18 de julio de 2017

A petición de: GARCIA MACIAS GEORGE RENAN

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

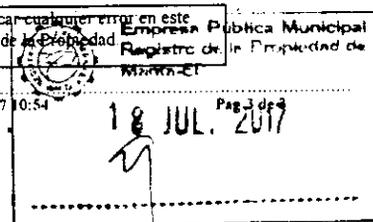
1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP





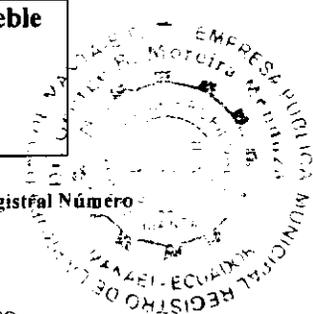


**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**62622**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013845, certifico hasta el día de hoy 18/07/2017 10:48:57, la Ficha Registral Número 62622.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2051501008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: martes, 20 de junio de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. DEPARTAMENTO 002.- compuesto por: Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-posterior. DEPARTAMENTO 02-PB: departamento ubicado en Planta Baja, compuesto de sala, comedor, cocina, ½ baño social, dormitorio #01 (con baño y vestidor privado), el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con departamento 02-PA. Por abajo: lindera con terreno del edificio. Por el frente: partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m- linderando en 0,20cm con escalera de departamento 01-PB y área restante con Patio 02-Frontal. De este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Patio 02-Frontal. Por Atrás: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 4,10m, de aquí gira hacia Atrás con 0,20cm; de este punto gira en ángulo de 270° hacia la izquierda en 7,10m, De aquí continua con giro hacia el frente en ángulo de 270° con 0,40cm; en este Punto gira ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,40m - Linderando con Patio 02- Posterior. DEPARTAMENTO 002-PA: Departamento ubicado en Planta Alta, compuesto de Estudio, Balcón, Escalera hacia Terraza, Dormitorio Máster con vestidor y baño privado, Dormitorio 3 con baño privado y Dormitorio 4 con baño privado, se ingresa por escalera del mismo departamento desde Planta baja Dep. 002-PB. El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Terraza del mismo Departamento 002; Por abajo: Lindera con Departamento 002-PB; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15m - Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m - Departamento 001-PA . Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de aquí gira en ángulo de 270° Hacia la derecha con 1,40m; de este punto gira hacia atrás con 0,20cm - Linderando con volado hacia Patio 002-Posterior. TERRAZA 002: Terraza perteneciente al Departamento 002, la misma que presenta las siguientes Medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo Por abajo: Lindera con Departamento 002-PA; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15m - Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m - Lindera con Terraza del Departamento 001. Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m, linderando con volado hacia patio 002-frontal. De aquí gira en Angulo de 270° hacia la derecha con 1,40m de este punto gira hacia atrás con 0,20cm-linderando con volado hacia patio 002- posterior. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 455 27/feb/1992               |               |             |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 11 30/may/2006                |               |             |
| PLANOS                   | PLANOS               | 10 30/may/2006                | 48            | 48          |

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Date: 18 JUL 2017  
Page: Pag 1 de 4



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1992 **Número de Inscripción:** 455 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 755 Folio Inicial:312  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:313  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de febrero de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta con una superficie total Novecientos ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. en parte de este lote existe una casa. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan. Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000047346 | VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000069195 | MORENO PARRALES CEJ.FSTF. AURORA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 11 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2438 Folio Inicial:499  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:534  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de abril de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

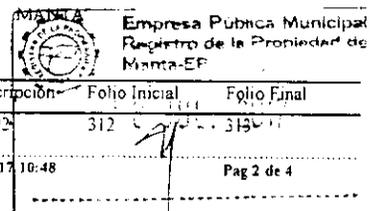
El terreno que se encuentra implantado el bien Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. El Departamento 001 Compuesto por Departamento 001 -PB - Departamento 001 -PA, Terraza 001, Patio 01 Frontal, Patio 01 - Posterior Local 1-A, Local 1-B local 1-C, local 1-D., Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERÓNICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 455                | 27/feb/1992       | 312           | 313         |





[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 10  
Número de Repertorio: 2439

a.- Observaciones:

Planos del Edificio Hermanos Villacis Moreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1306297324     | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050     | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 80000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168     | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 30/may/2006       | 499           | 534         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2070  
Número de Repertorio: 4756  
Folio Inicial: 54.220  
Folio Final: 54.262

a.- Observaciones:

Renuncia de Usufructo y Compraventa. Los Sres. Marx Beesley Villacis Chávez y Celeste Aurora Moreno Parrales renuncian a la Reserva de Uso, goce, Usufructo y Habitación Compraventa. Departamento 002 compuesto por Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-Posterior del Edificio denominado Hermanos Villacis Moreno.

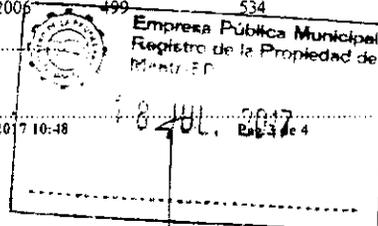
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR   | 1310317944 | PATIÑO VILLACIS DANIEL ANDRES   | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1300388327 | MORENO PARRALES CELESTE AURORA  | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| RENUNCIANTE | 1300387535 | VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY    | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR    | 1306329168 | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1305269050 | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1306955608 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR    | 1306297324 | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

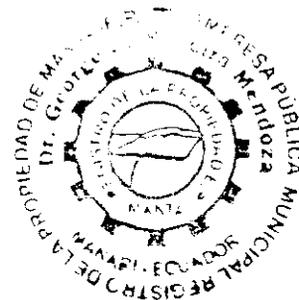
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 30/may/2006       | 499           | 534         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**



| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 4                       |



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:57 del martes, 18 de julio de 2017

A petición de: GARCIA MACIAS GEORGE RENAN

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

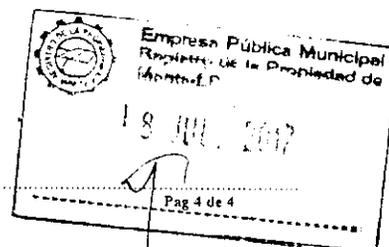
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013845, certifico hasta el día de hoy 18/07/2017 11:04:14, la Ficha Registral Número 62639.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2051501009

Tipo de Predio: PATIO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de junio de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

PATIO 002-FRONTAL del Edificio denominado "Villacis Moreno": Patio perteneciente al Departamento 002, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Frente: 19,80m - Linderando con Calle Pública. Por Atrás: 3,10m - Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 7,50m - Linderando en 5,50m con Patio 001-Frontal y 2,00m con escalera de ingreso al Departamento 001-PB; de este punto gira en ángulo de 90° a la izquierda con 7,25m; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Departamento 002- PB; de este punto gira hacia atrás en ángulo de 270° con 0,70cm; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,00m; de este punto gira hacia atrás en línea semicurva con 2,60m; de aquí gira a la derecha en 1,36m; de este punto gira en ángulo de 90° hacia el fondo en 3,22m - Linderando con Departamento 002-PB. Costado Izquierdo: 4,90m - Linderando con Propiedad Particular. Tiene una area neta 65,72m2. Alicuotas 0,0490 %. Area terreno 45,82m2, Area comun 0,00m2 . Area total 65,72 m2. SOLVENCIA: EL PATIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRA VENTA                         | 455                           | 27/feb/1992 | 312           | 313         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL                 | 11                            | 30/may/2006 | 499           | 534         |
| PLANOS                   | PLANOS                               | 10                            | 30/may/2006 | 48            | 48          |
| COMPRA VENTA             | RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRA VENTA | 2070                          | 13/jul/2017 | 54.220        | 54.262      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 455

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 755

Folio Inicial:312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

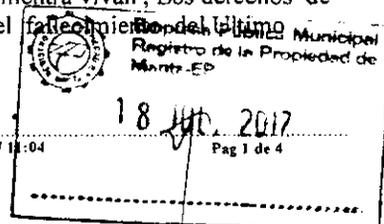
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta. con una superficie total Novecientos ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. en parte de este lote existe una casa. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del último sobreviviente vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306297324     | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1306329168     | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000047346 | VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000069195 | MORENO PARRALES CELESTE AURORA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 11 Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2438 Folio Inicial: 499  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final: 534  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de abril de 2006

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

El terreno que se encuentra implantado el bien Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. El Departamento 001 Compuesto por Departamento 001 -PB - Departamento 001 -PA, Terraza 001, Patio 01 Frontal, Patio 01 - Posterior Local 1-A, Local 1-B local 1-C, local 1-D. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 455                | 27/feb/1992       | 312           | 313         |

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 10 Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2439 Folio Inicial: 48  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final: 48  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de abril de 2006

**Fecha Resolución:**

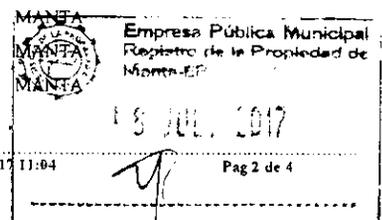
a.- **Observaciones:**

Planos del Edificio Hermanos Villacis Moreno.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1306297324      | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1305269050      | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000078562 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306329168      | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 30/may/2006       | 499           | 534         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2070  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4756 **Folio Inicial:** 54.220  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 54.262  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 de julio de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Renuncia de Usufructo y Compraventa. Los Sres. Marx Beesley Villacis Chávez y Celeste Aurora Moreno PARRALES renuncian a la Reserva de Uso, goce, Usufructo y Habitación Compraventa. Departamento 002 compuesto por Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-Posterior del Edificio denominado Hermanos Villacis Moreno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social        | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR   | 1310317944 | PATIÑO VILLACIS DANIEL ANDRÉS   | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1300388327 | MORENO PARRALES CELESTE AURORA  | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| RENUNCIANTE | 1300387535 | VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY    | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR    | 1306329168 | VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1305269050 | PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1306955608 | SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR    | 1306297324 | VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 30/may/2006       | 499           | 534         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES                     | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:14 del martes, 18 de julio de 2017

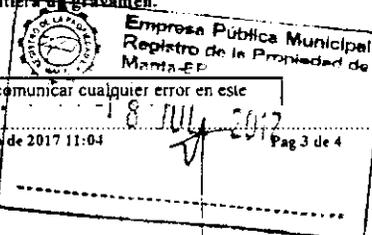
A petición de: GARCIA MACIAS GEORGE RENAN

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN

ESPACIO EN  
BLANCO

