

0000063884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2445**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5685**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 10 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 10 de agosto de 2017 16 38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	1310317944	PATÍÑO VILLACIS DANIEL ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2051501008	20/06/2017 11 36 23	62622		DEPARTAMENT	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

DEPARTAMENTO 002 - compuesto por: Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-posterior DEPARTAMENTO 02-PB: departamento ubicado en Planta Baja, compuesto de sala, comedor, cocina, ½ baño social, dormitorio #01(con baño y vestidor privado), el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

Por arriba. linder con departamento 02-PA Por abajo. linder con terreno del edificio Por el frente. partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m- linderando en 0,20cm con escalera de departamento 01-PB y área restante con Patio 02-Frontal. De este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo De 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Patio 02-Frontal Por Atrás Partiendo del lado derecho al izquierdo con 4,10m, de aquí gira hacia Atrás con 0,20cm, de este punto gira en ángulo de 270° hacia la izquierda en 7,10m, De aquí continua con giro hacia el frente en ángulo de 270° con 0,40cm, en este Punto gira ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,40m - Linderando con Patio 02- Posterior DEPARTAMENTO 002-PA Departamento ubicado en Planta Alta, compuesto de Estudio, Balcón, Escalera hacia Terraza, Dormitorio Máster con vestidor y baño privado, Dormitorio 3 con baño privado y Dormitorio 4 con baño privado, se ingresa por escalera del mismo departamento desde Planta baja Dep 002-PB. El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linder con Terraza del mismo Departamento 002; Por abajo. Linder con Departamento 002-PB, Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m, de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal

Por Atrás: 11,15m - Linderando con Patio 002-Posterior Costado Derecho: 9,80m - Departamento 001-PA . Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de aquí gira en ángulo de 270° Hacia la derecha con 1,40m; de este punto gira hacia atrás con 0,20cm - Linderando con volado hacia Patio 002-Posterior TERRAZA 002.Terraza perteneciente al Departamento 002, la misma que presenta las siguientes Medidas y linderos: Por arriba. Espacio Aéreo Por abajo. Linder con Departamento 002-PA; Por el Frente Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal, de este punto gira en ángulo de 270°hacia atrás con 3,10m, de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal.

Por Atrás. 11,15m - Linderando con Patio 002-Posterior Costado Derecho: 9,80m - Linder con Terraza del Departamento 001. Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m, linderando con volado hacia patio 002-frontal. De aquí gira en Angulo de 270° hacia la derecha con 1,40m de este punto gira hacia atrás con 0,20cm-linderando con volado hacia patio 002- posterior

SOLVENCIA EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por mayra_cevallos

Sigue

jueves, 10 de agosto de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2445

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5685

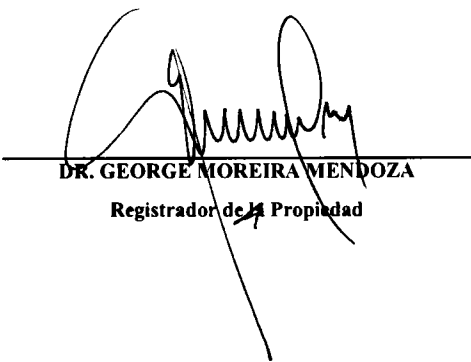
Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de agosto de 2017

5.- Observaciones:

ACLARATORIA, Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de Propiedad

2017	13	08	07	P00980
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA

QUE OTORGA

DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de ~~Morona~~ ^{Morona} Republica del Ecuador, hoy ocho (08) de Agosto del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece: El señor **DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS**, de estado civil soltero, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, siete, nueve, cuatro, guion cuatro (131031794-4), por su propio derecho, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0988476985, correo electrónico: elpandodaniel@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Colinas Rocafuerte, calle 123, Vía al aeropuerto; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Aclaratoria contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a celebrar, otorgar y



suscribir la presente escritura de Aclaratoria El señor **DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamara "EL ACLARANTE", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) Con fecha trece de Julio del dos mil diecisiete, se encuentra inscrita la escritura pública de Renuncia de Usufructo y Compraventa, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, el cuatro de Julio del dos mil diecisiete, en la cual consta que los señores MARX BEESLEY VILLACIS CHAVEZ Y CELESTE AURORA MORENO PARRALES Renunciaron el Usufructo y los señores BEESLEY OCTAVIO VILLACIS MORENO, MARIA VERONICA SAETEROS MOREIRA, DANIEL LEONARDO PATIÑO FALCONI Y ZAIDA CELESTE VILLACIS MORENO dieron en venta a favor del señor DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS, soltero. Un inmueble ubicado en el Barrio Las Colinas Rocafuerte, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signados como DEPARTAMENTO 002.- compuesto por: Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-Posterior. del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.- **DEPARTAMENTO 02-PB:** departamento ubicado en Planta Baja, compuesto de sala, comedor, cocina, 1/2 baño social, dormitorio #01 (con baño y vestidor privado), el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con departamento 02-PA. Por abajo: lindera con terreno del edificio. Por el frente: partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m- linderando en 0,20cm con escalera de departamento 01-PB y área restante con Patio 02-Frontal. De este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Patio 02-Frontal. Por Atrás: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 4,10m, de aquí gira hacia Atrás con 0,20cm; de este punto gira

0000063886

en ángulo de 270° hacia la izquierda en 7,10m, De aquí continua con giro hacia el frente en ángulo de 270° con 0,40 cm; de este Punto que ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,40 m - Linderando con Patio 02- Posterior. DEPARTAMENTO 002-PA: Departamento ubicado en Planta Alta compuesto de Estudio, Balcón, Escalera hacia Terraza, Dormitorio Master con vestidor y baño privado, Dormitorio 3 con baño privado y Dormitorio 4 con baño privado, se ingresa por escalera del mismo departamento desde Planta baja Dep. 002-PB. El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Terraza del mismo Departamento 002; Por abajo: Lindera con Departamento 002-PB; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10 m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32 m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15m - Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m- Departamento 001-PA Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de aquí gira en ángulo de 270° Hacia la derecha con 1,40 m; de este punto gira hacia atrás con 0,20cm - Linderando con volado hacia Patio 002-Posterior. TERRAZA 002: Terraza perteneciente al Departamento 002, la misma que presenta las siguientes Medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo Por abajo: Lindera con Departamento 002-PA; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15 m -Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m - Lindera con Terraza del Departamento 001, Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50 m

linderando con volado hacia patio 002-frontal. De aquí gira en Ángulo de 270° hacia la derecha con 1,40 m de este punto gira hacia atrás con 0,20 cm- linderando con volado hacia patio 002- posterior.- **PATIO 002- POSTERIOR.**- Patio perteneciente al departamento 002, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Frente: Partiendo del lindero izquierdo al derecho con 3,10m - Linderando con Patio 002-Frontal, continuando en 1,42 m; de aquí gira hacia atrás en 0,42cm; de este punto gira a la derecha en 7,06 m; de aquí continua en giro hacia el frente en 0,18cm, continuando en giro a la derecha con 4,07m - Linderando en toda la extensión descrita con Departamento 002- Frontal. Por Atrás: 14,80m - Lindera con Propiedad Particular. Costado Derecho: 18,30 m - lindera Con Patio 001 -Posterior. Costado Izquierdo: 19,20m - Linderando con Propiedad Particular. Tiene una área neta 283,15 m². Alícuota 0,2111 %. Área terreno 197,41m², Área común 0,00 m². Área total 283,15 m².- **PATIO 002-FRONTAL.**- Ubicado en la planta baja, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Frente: 19,80m- Linderando con Calle Pública. Por Atrás: 3,10m - Linderando con Patio 002- Posterior. Costado Derecho: Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 7,50m - Linderando en 5,50m con Patio 001-Frontal y 2,00m con escalera de ingreso al Departamento 001-PB; de este punto gira en ángulo de 90° a la izquierda con 7,25m; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Departamento 002- PB; de este punto gira hacia atrás en ángulo de 270° con 0,70cm; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,00m; de este punto gira hacia atrás en línea semicurva con 2,60m; de aquí gira a la derecha en 1,36m; de este punto gira en ángulo de 90° hacia el

fondo en 3,22 m - Linderando con Departamento 002-PB. Costado Izquierdo: 4,90m - Linderando con Propiedad Particular. Tiene una ~~área~~ ^{área} neta 65,72m². Alicuota 0,0490 %. Área terreno 45,82m², Área común 0,00m². Área total 65,72 m², encontrándose libre de todo gravamen. **TERCERA.**

ACLARACIÓN. Mediante el presente instrumento el señor DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende en el documento de Certificación del Departamento de Planificación y ordenamiento territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior de Renuncia de Usufructo y Compraventa se ha deslizado un error en cuanto al DEPARTAMENTO 02-PB omitiendo el Costado Derecho y Costado Izquierdo, cuando lo correcto es **DEPARTAMENTO 02-PB: departamento ubicado en Planta Baja, compuesto de sala, comedor, cocina, 1/2 baño social, dormitorio #01 (con baño y vestidor privado), el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con departamento 02-PA. Por abajo: lindera con terreno del edificio. Por el frente: partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m- linderando en 0,20cm con escalera de departamento 01-PB y área restante con Patio 02-Frontal. De este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Patio 02-Frontal. Por Atrás: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 4,10m, de aquí gira hacia Atrás con 0,20cm; de este punto gira en ángulo de 270° hacia la izquierda en 7,10m, De aquí continua con giro hacia el frente en ángulo de 270° con 0,40 cm; en este Punto gira ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,40 m - Linderando con Patio 02- Posterior; Costado Derecho: 9,80 metros y departamento 01-PB; Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 0,70cm; de aquí gira en ángulo de**

90° hacia la izquierda con 1,00m; de este punto gira hacia atrás en línea semicurva con 2,60m; de aquí gira a la derecha en 1,36m; de este punto gira en ángulo de 90° hacia el fondo en 3,22m- Linderando con Patio 02- Frontal, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.-
CUARTA: CUANTIA : La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.-
QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ACLARATORIA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Daniel Andrés Patiño Villacis
c.c. 131031794-4



DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



0000063888

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Daniel Patino Villacis

Número único de identificación: 1310317944

Nombres del ciudadano: PATIÑO VILLACIS DANIEL ANDRÉS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO

Nombres de la madre: VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-044-20039



172-044-20039

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131031794-4

CÉDULA Nº
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PATIÑO VILLACIS
DANIEL ANDRÉS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-12-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 16 07 540 27

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E13031222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2016-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-08-06

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



071
JUNTA Nº

071 - 277
NÚMERO

1310317944
CÉDULA

PATIÑO VILLACIS DANIEL ANDRÉS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



[Firma]
1310317944

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en folios.....
Manta, a.....

08 AGO. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000063889



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62622



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011926, certifico hasta el día de hoy 10/08/2017 16:03:48, la Ficha Registral-Bien Inmueble 62622.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2051501008
Fecha de Apertura: martes, 20 de junio de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio DEPARTAMENTO
Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. DEPARTAMENTO 002.- compuesto por: Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-posterior. DEPARTAMENTO 02-PB: departamento ubicado en Planta Baja, compuesto de sala, comedor, cocina, ½ baño social, dormitorio #01 (con baño y vestidor privado), el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con departamento 02-PA. Por abajo: lindera con terreno del edificio. Por el frente: partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m- linderando en 0,20cm con escalera de departamento 01-PB y área restante con Patio 02-Frontal. De este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con Patio 02-Frontal. Por Atrás: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 4,10m, de aquí gira hacia Atrás con 0,20cm; de este punto gira en ángulo de 270° hacia la izquierda en 7,10m, De aquí continua con giro hacia el frente en ángulo de 270° con 0,40cm; en este Punto gira ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,40m - Linderando con Patio 02- Posterior. DEPARTAMENTO 002-PA: Departamento ubicado en Planta Alta, compuesto de Estudio, Balcón, Escalera hacia Terraza, Dormitorio Máster con vestidor y baño privado, Dormitorio 3 con baño privado y Dormitorio 4 con baño privado, se ingresa por escalera del mismo departamento desde Planta baja Dep. 002-PB. El mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Terraza del mismo Departamento 002; Por abajo: Lindera con Departamento 002-PB; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15m - Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m - Departamento 001-PA. Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de aquí gira en ángulo de 270° Hacia la derecha con 1,40m; de este punto gira hacia atrás con 0,20cm - Linderando con volado hacia Patio 002-Posterior. TERRAZA 002: Terraza perteneciente al Departamento 002, la misma que presenta las siguientes Medidas y linderos: Por arriba: Espacio Aéreo Por abajo: Lindera con Departamento 002-PA; Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m - Linderando con volado hacia Patio 002-Frontal. Por Atrás: 11,15m - Linderando con Patio 002-Posterior. Costado Derecho: 9,80m - Lindera con Terraza del Departamento 001. Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 6,50m, linderando con volado hacia patio 002-frontal. De aquí gira en Angulo de 270° hacia la derecha con 1,40m de este punto gira hacia atrás con 0,20cm-linderando con volado hacia patio 002- posterior. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	455	27/feb./1992		
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	30/may /2006		
PLANOS	PLANOS	10	30/may /2006		

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:62622

jueves, 10 de agosto de 2017 16:03





COMPRA VENTA

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y
COMPRAVENTA

2070

13/jul /2017

54 220

54 262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 455

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 755

Folio Inicial 312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta. con una superficie total Novecientos ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. en parte de este lote existe una casa. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306297324	VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306329168	VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000047346	VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069195	MORENO PARRALES CELESTE AURORA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2438

Folio Inicial 499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:534

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno que se encuentra implantado el bien Inmueble del Edificio denominado Hermanos VILLACIS MORENO, ubicado en el Barrio LAS COLINAS Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. El Departamento 001 Compuesto por Departamento 001 -PB - Departamento 001 -PA, Terraza 001, Patio 01 Frontal, Patio 01 - Posterior Local 1-A, Local 1-B local 1-C, local 1-D,. Los vendedores se reservan los derechos de Uso, Gose y Usufructo mientras vivan, Los derechos de dominio, posesion se consolidan en favor de los compradores, cuando ocurra el fallecimiento del Ultimo sobreviviente vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000078562	SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305269050	PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306297324	VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306329168	VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	

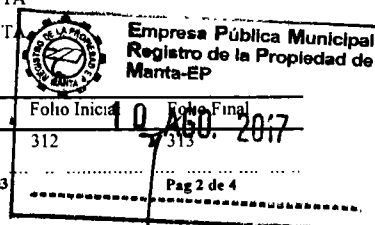
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	455	27/feb /1992	312	313

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:62622

jueves, 10 de agosto de 2017 16:03





[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio Hermanos Villacis Moreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306297324	VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305269050	PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000078562	SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306329168	VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	30/may /2006	499	534

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2070

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4756

Folio Inicial: 54.220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 54.262

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Usufructo y Compraventa. Los Sres. Marx Beesley Villacis Chávez y Celeste Aurora Moreno Parrales renuncian a la Reserva de Uso, goce, Usufructo y Habitación Compraventa. Departamento 002 compuesto por Departamento 002-PB, Departamento 002-PA, Terraza 002, Patio 002-frontal, Patio 002-Posterior del Edificio denominado Hermanos Villacis Moreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310317944	PATIÑO VILLACIS DANIEL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1300388327	MORENO PARRALES CELESTE AURORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1300387535	VILLACIS CHAVEZ MARX BEESLEY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306329168	VILLACIS MORENO ZAIDA CELESTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305269050	PATIÑO FALCONI DANIEL LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306955608	SAETEROS MOREIRA MARIA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306297324	VILLACIS MORENO BEESLEY OCTAVIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

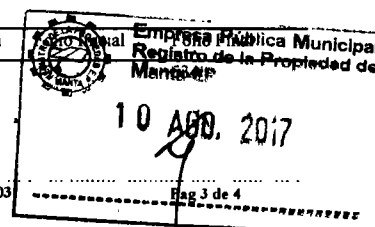
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	30/may /2006

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 62622

jueves, 10 de agosto de 2017 16:03



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:49 del jueves, 10 de agosto de 2017

A petición de: GARCIA MACIAS GEORGE RENAN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Manta

G A D

0000063891



CERTIFICACION



A petición del interesado **Sr. Daniel Patiño Villacis**, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, certifica que de acuerdo a los Registros existentes en esta Municipalidad, según Numeral 3, sobre Especificaciones Particulares de cada uno de los Locales y Departamentos, del Estudio de Propiedad Horizontal del Edificio “Hermanos Villacis Moreno”, aprobado por Resolución Administrativa Municipal con fecha 01/marzo/2006, el Departamento PB 02 (ubicado en Planta Baja, compuesto de: sala, Comedor, Cocina, ½ baño social, Dormitorio N. 01 con baño y vestidor privado), posee las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: Lindera con Departamento 02-PA
- Por abajo: Lindera con terreno del edificio
- Por el Frente: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 7,25m – Linderando en 0,20cm con escalera del Departamento 01-PB y área restante con Patio 02-Frontal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia atrás con 3,10m; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 5,32m – Linderando con Patio 02-Frontal.
- Por Atrás: Partiendo del lado derecho al izquierdo con 4,10m, de aquí gira hacia atrás con 0,20cm; de este punto gira en ángulo de 270° hacia la izquierda en 7,10m, de aquí continua con giro hacia el frente en ángulo de 270° con 0,40cm; de este punto gira ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,40m – Linderando con Patio 02 Posterior.
- Costado Derecho: 9,80m – Departamento 01-PB
- Costado Izquierdo: Partiendo del lado frontal izquierdo hacia el fondo con 0,70cm; de aquí gira en ángulo de 90° hacia la izquierda con 1,00m; de este punto gira hacia atrás en línea semicurva con 2,60m; de aquí gira a la derecha en 1,36m; de este punto gira en ángulo de 90° hacia el fondo en 3,22m – Linderando con Patio 02-Frontal

Manta, 08 de Agosto de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
R.O.Z.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Factura: 002-002-000021604



20171308007P00980

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00980						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2017, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PATINO VILLACIS DANIEL ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310317944	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AP-0646-DP13-2017-KP



Factura: 002-002-000021604

0000063892

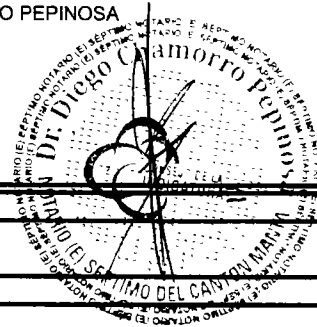


20171308007P00980

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

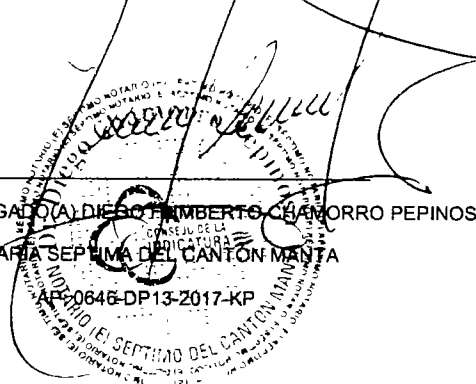


Escritura N°:	20171308007P00980
ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2017, (16:46)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PATINO VILLACIS DANIEL ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310317944	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

APC-0646-DP13-2017-KP



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **ACLARATORIA** que otorga **DANIEL ANDRES PATIÑO VILLACIS.-** Firmada y sellada en Manta, ocho (08) de Agosto del dos mil diecisiete.-



Dr. DIEGO CHAMORRO SEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

0000063893

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2445

Número de Repertorio:

5685

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2445 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1310317944	PATÍÑO VILLACIS DANIEL ANDRES	ACLARANTE	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	2051501008	62622	ACLARATORIA

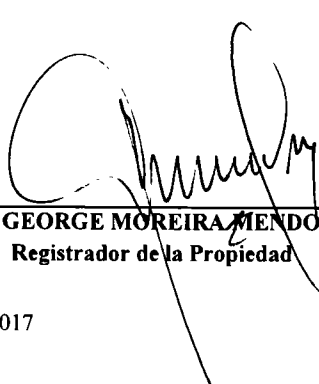
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA

Fecha : 10-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de agosto de 2017