

00044374

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1701
Número de Repertorio: 3502
Fecha de Repertorio: lunes, 28 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de mayo de 2018 15 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305388124	DELGADO QUIJIJE JORGE ISIDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302409154	RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301668743	CALDERON MIENTES IGNACIO RIGOBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1028703000	10/03/2009 0:00 00	12725		LOTE DE TERRENO	Urbano

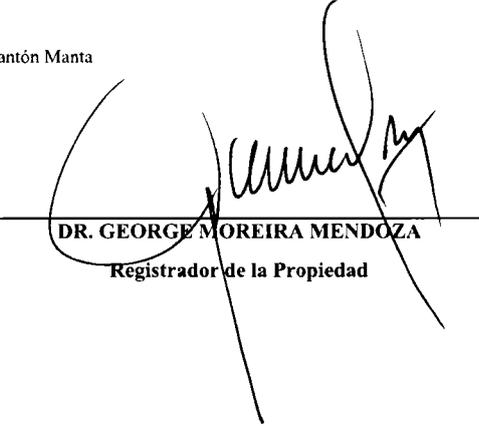
Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; calle Imbabura (avenida 11), con 8,00 metros. POR ATRÁS; propiedad particular (señor. Benigno Rivera). con 8,00 metros, POR EL COSTADO DERECHO; propiedad particular con 25,41 metros. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Familia Moncayo Correa, con 25,41 metros. Con un área total de 203,28 m2.
Dirección del Bien: MANTA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Inmueble ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036547



20181308002P01298

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01298
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2018, (16:27)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MIENTES IGNACIO RIGOBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301668743	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302409154	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO QUIIJE JORGE ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305388124	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20672.52
------------------------------	----------


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00044376



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 DE MAYO VENEZUELA
TELEFONOS: 0994257214 - 012672583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000036547

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.01298

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES IGNACIO RIGOBERTO CALDERON MIENTES Y ROSA ANA RODRIGUEZ AVILA A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ISIDRO DELGADO QUIJIJE.-

CUANTIA: \$ 20.672,52

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes siete de Mayo de del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda

IGNACIO RIGOBERTO CALDERON MIENTES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno seis seis ocho siete cuatro guión tres; y, la señora **ROSA ANA RODRIGUEZ AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro cero nueve uno cinco guión cuatro, quienes dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **JORGE ISIDRO DELGADO QUIJIJE**.

[Handwritten signature]
entib

portador de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero cinco tres ocho ocho uno dos guión cuatro,
quien dice ser de estado civil soltero, por sus
propios derechos y a quien se le denominará
simplemente como "EL COMPRADOR".- Además los
comparecientes declaran ser mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana; sin parentesco entre las
partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas
de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me
facultan a obtener información de la misma en el
Sistema del Registro Civil de Identidad y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como habilitante,
doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados
de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos, así como
examinados que fueran en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo
tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**
En su Registro de escrituras públicas a su cargo,
sírvasse usted señora Notaria insertar una de

Abg. Patricia Andrade Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador



00044377

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215
 pati.mendoza@hotmail.com



COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **IGNACIO RIGOBERTO CALDERON MIENTES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno seis seis ocho siete cuatro guión tres; y, la señora **ROSA ANA RODRIGUEZ AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro cero nueve uno cinco guión cuatro, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **JORGE ISIDRO DELGADO QUIJIJE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres ocho ocho uno dos guión cuatro, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges señores **IGNACIO RIGOBERTO CALDERON MIENTES** Y **ROSA ANA RODRIGUEZ AVILA**, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Parroquia Manta, adquirido mediante juicio de **PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, JUICIO No. 0567-2013, ordenado por el

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI,
protocolizado en la Notaría Primera del Cantón
Manta en fecha nueve de diciembre del dos mil
catorce, ~~e~~ inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta en fecha seis de enero del dos mil
quince.- Lote de terreno que tiene las siguientes
medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Imbabura
(avenida once) con ocho metros; **POR ATRÁS:**
propiedad particular (señor Benigno Rivera) con
ocho metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** propiedad
particular con veinticinco metros cuarenta y un
centímetros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Familia
Moncayo Correa, con veinticinco metros cuarenta y
un centímetros.- Con una superficie total de:
**DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS VEINTIOCHO
CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA:** Con
los antecedentes expuestos en la cláusula segunda,
los cónyuges señores **IGNACIO RIGOBERTO CALDERON
MUENTES Y ROSA ANA RODRIGUEZ AVILA**, manifiestan que
hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
perpetua a favor del comprador el señor **JORGE
ISIDRO DELGADO QUIJIJE**, Lote de terreno ubicado en
la Calle Imbabura actualmente Avenida once 

Notaría Pública
Manabí
Mónica Segura
Mónica Segura



00044378

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BIRONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4 X
 TELEFONOS: 0994251111 052622588
 pati.mendoza@notarial.com



calle ocho del cantón Manta, dentro de este terreno se encuentra una construcción, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Imbabura (avenida once) con ocho metros; **POR ATRÁS:** propiedad particular (señor Benigno Rivera) con ocho metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** propiedad particular con veinticinco metros cuarenta y un centímetros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Familia Moncayo Correa, con veinticinco metros cuarenta y un centímetros.- Con una superficie total de: **DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.-**

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS 52/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y

Abg. Patricia Mendoza Birones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.-

OCTAVA: DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Circunscripción



00044379

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTAÑA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257211 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Montaña, Ecuador

señala como domicilio la calle dieciséis y avenida veinticinco de la ciudad de Manta, teléfono 2626142; la parte compradora señala como domicilio la calle ocho y avenida veintisiete de la ciudad de Manta, teléfono 622460, correo electrónico jeduardodelpi@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda



00044380

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTAÑA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 0994262258
patu.mendoza@hotmail.com



elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Ignacio Calderón
IGNACIO RIGOBERTO CALDERON MUENTES
C.C.No. 1301668743



Rosa Rodríguez Avila
ROSA ANA RODRIGUEZ AVILA
C.C.No. 130240915-4



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montaña - Ecuador

Jorge Isidro Delgado Quijiye



JORGE ISIDRO DELGADO QUIJIJE

C.C.No. 130538812-4

[Signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Manfoza Briones
Notaria Pública Segunda
Municipio de Soledad

[Signature]
.....



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00044381



Ficha Registral-Bien Inmueble

12725



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009882, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 16:33:18, la Ficha Registral Número 12725.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 de marzo de 2009 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; calle Imbabura (avenida 11), con 8,00 metros. POR ATRÁS; propiedad particular (señor Benigno Rivera), con 8,00 metros, POR EL COSTADO DERECHO; propiedad particular con 25,41 metros. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Familia Moncayo Correa, con 25,41 metros. Con un área total de 203,28 m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	623	13/sep/1972	791	792
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	64	18/feb/2014	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	4	06/ene/2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	28	06/ene/2015	448	458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 1972 **Número de Inscripción:** 623 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 941 Folio Inicial:791
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:792
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

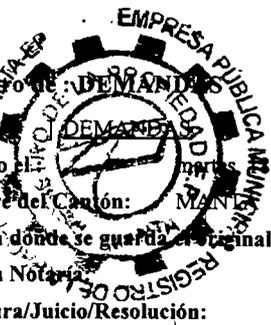
El comprador esta representado por el Sr. Ramón Norberto Rodriguez Lopez, en su calidad de Agente Oficioso del comprador. Un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022495	RODRIGUEZ LOPEZ PEDRO INDULFO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000022494	LOPEZ MARIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022985	RODRIGUEZ DELGADO PEDRO MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: **26 ABR 2018** HORA: _____

Abs. Patricia Mercedes Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta-EP



Registro de : DEMANDAS
 [2 / 4] DEMANDAS
 Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 64 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1714 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabi propuesta por la Sra. Rosa Ana Rodriguez Avila en contra Pedro Indulfo Rodriguez Lopez y Pacuala Vazquez. Dentro del Juicio No. 567 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000022495	RODRIGUEZ LOPEZ PEDRO INDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000072355	VAZQUEZ PASCUALA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302409154	RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS
 Inscrito el: martes, 06 de enero de 2015 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 55 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 0567-2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000022495	RODRIGUEZ LOPEZ PEDRO INDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000072355	VAZQUEZ PASCUALA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302409154	RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2015 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 56 Folio Inicial: 448
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 458
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00044382



PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 0567-2013 Terreno ubicado en la parroquia de Manta, Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000072355	VAZQUEZ PASCUALA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000022495	RODRIGUEZ LOPEZ PEDRO INDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302409154	RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:18 del jueves, 26 de abril de 2018

A petición de: RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: **26 ABR 2018** HORA: _____

PAGINA EN BLANCO

00044383



Abg. Patricia Mendoza Briones
Escribana Pública
Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

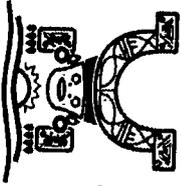
No. 3823

04/05/2018 16:06:15

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CODIGO CATASTRAL	1-02-87-03-000	AREA	203,28	AVALUO	20672,52	CONTROL	333410	TITULO N°	3823
VENDEDOR									
C.C / R.U.C.	1302409154	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA.	DIRECCION	CALLE IMBABURA ACTUAL AVE 11 Y CALLE 8 # 767	ALCABALAS Y ADICIONALES			
ADQUIRENTE						CONCEPTO	VALOR		
C.C / R.U.C.	1305388124	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DELGADO QUIJUE JORGE ISIDRO	DIRECCION	NA	Impuesto principal	206,73		
						Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,02		
						TOTAL A PAGAR	268,75		
						VALOR PAGADO	268,75		
						SALDO	0,00		

EMISION: 04/05/2018 16:06:13 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

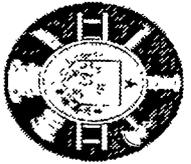
T1168412961

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADA

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 092613

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

RODRIGUEZ AVILA ROSA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE IMBABURA ACTUAL AVE 11 Y CALLE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVILLO PROPIEDAD: 8

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 02/05/2018 16:40:24

FECHA DE PAGOSOMBEROS



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 31 de Julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1028703000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Notaria Pública Soledad
Aly. Patricia Mejía Briones

102 870300

3

00044384

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151758

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151758

No. Electrónico: 57675

Fecha: 7 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-87-03-000

Ubicado en: CALLE IMBABURA ACTUAL AVE. 11 Y CALLE 8 # 767

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 203,28 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302409154 RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17672,52
CONSTRUCCIÓN:	2000,10
	<u>19672,62</u>

Son: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P/A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00044385

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120602

(4)

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 **MAYO** 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1028703000 CALLE IMBABURA ACTUAL AVE. 11 Y CALLE 8 # 767**

Manta, cuatro de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091861

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA
 perteneciente a CALLE IMBABURA ACTUAL AVE. 11 Y CALLE 8 # 767
 ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE
 cuyo valor asciende a la cantidad de \$ 20672.52 VEINTE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 52/00 CTVS DE DOLAR
 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

25 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Handwritten signature of the Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda Categoría

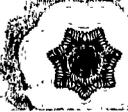
PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

№ 130166874-3

CELEBRACIÓN: 1999-10-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ROSA
 RODRIGUEZ





INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CALDERON LIZANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUENTES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-04-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-14

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 MANTA - ECUADOR

Patricia Briones
 DIRECTOR GENERAL

121

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ~~ambos lados~~ ~~ambos~~ ~~ambos~~ reversa son iguales a sus originales. Manta, 07/05/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00044388



101



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 07/05/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00044389



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

003 JUNTA IN: 003-220 NÚMERO: 130538812 CÉDULA

DELGADO QUIJIJE JORGE ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANAHI PROVINCIA: CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTON: ZONA: 2
MANTA PARROQUIA

ESTRIPADO

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTRIPADO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

POY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....., fojas....., anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

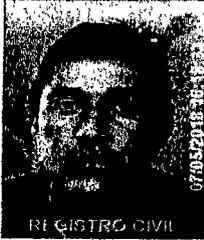
[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00044390



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305388124

Nombres del ciudadano: DELGADO QUIJIJE JORGE ISIDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO CESAR ELOY

Nombres de la madre: QUIJIJE MARIA AQUILINA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-118-97915



182-118-97915

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



00044391

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301668743

Nombres del ciudadano: CALDERON MIENTES IGNACIO RIGOBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ ROSA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON LIZANDRO

Nombres de la madre: MIENTES MARIA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Autoridad Político o Seguridad
Manta - Ecuador

Ignacio Calderon

N° de certificado: 187-118-97588



187-118-97588

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00044392

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1302409154**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1942**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BASICA**Profesión:** COSTURERA/0**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** CALDERON IGNACIO**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** No Registra**Nombres de la madre:** AVILA MONSERRATE**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Patricia Mercedes Briones
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 187-118-97437



187-118-97437

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

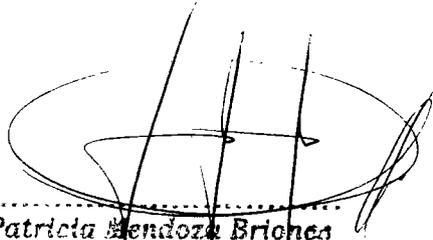


NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01298**. LA
NOTARIA.- *♀*

✓



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00044393

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1701

Número de Repertorio:

3502

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1701 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305388124	DELGADO QUIIJE JORGE ISIDRO	COMPRADOR
1302409154	RODRIGUEZ AVILA ROSA ANA	VENDEDOR
1301668743	CALDERON MIENTES IGNACIO RIGOBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1028703000	12725	COMPRAVENTA

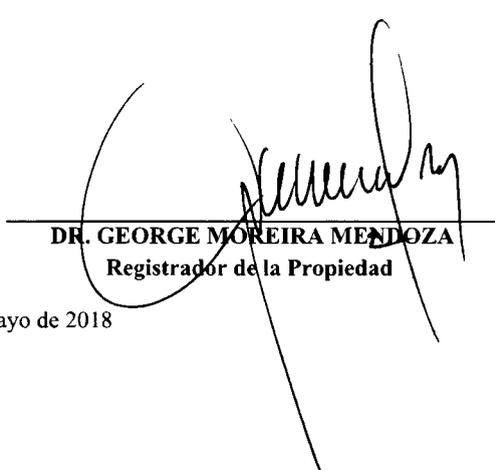
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-may./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de mayo de 2018