

Ficha Registral-Bien Inmueble

5932



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015373, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 11:04:36, la Ficha Registral Número 5932.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2051505000

Fecha de Apertura: martes, 12 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Carretera al Aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Carretera al Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, carretera que va a el Aeropuerto, con veinte metros, POR ATRAS; con propiedad del Señor Augusto Pico Láinez, con veinte metros, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de los vendedores, con cuarenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Señor Jorge Emilio González Andrade, con cuarenta metros. Con una superficie total de 800 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	21/ene./1975	44	46
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	1220	09/jul./2003	7.422	7.447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2140	17/ago./2012	40.384	40.393
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3133	07/oct./2017	82.391	82.403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3922	04/dic./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1975

Número de Inscripción: 28

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 57

Folio Inicial:44

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMARIA DE MANTA

Folio Final:46

Asesoría Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de agosto de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en aeropuerto local de esta Ciudad. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Carretero que va al aeropuerto con veinte metros. POR ATRAS: Con propiedad de don Augusto Pico Láinez, con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de los vendedores con cuarenta metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de don Jorge Emilio González Andrade, con cuarenta metros de extensión del terreno..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral:5932

viernes, 05 de julio de 2019 11:04

Fecha 05 JUL 2019



COMPRADOR 800000000009621FAIETA MELONA ENEA MANTA NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000009619FAIETA MELONA BALDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000009620MEJIA GROSS MARIA DEL ROSARIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	290	28/jul./1966	187	187

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2003 Número de Inscripción: 1220 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2790 Folio Inicial:7.422
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.447
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. El Señor José Aristides Intriago Quiroz, el 50% de sus gananciales y el 50% de los derechos y acciones. La Sra. Maria Isabel Calero Molina Vda. de Faieta, interviene por sus propios derechos en calidad de cónyuge sobreviviente; y sus hijos Liliana Maria Faieta Calero, interviene por sus propios derechos y además en calidad de Apoderada de sus hermanos Señores Enea Nino Faieta Calero y Claudia Tisiana Faieta Calero de Cañizares. Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la carretera al Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000009621	FAIETA MELONA ENEA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000009627	INTRIAGO QUIROZ JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009623	FAIETA CALERO LILIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009625	FAIETA CALERO CLAUDIA TISIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000009622	CALERO MOLINA MARIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009624	FAIETA CALERO ENEA NINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009626	FAIETA CALERO GEANNY ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	21/ene./1975	44	46

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 2140 Tomo:91
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4742 Folio Inicial:40.384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:40.393
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones de un bien inmueble compuesto de terreno y Casa, ubicado en la carretera al Aeropuerto de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compañía Corporación Catering

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:5932

viernes, 05 de julio de 2019 11:04

Registro de la Propiedad de
Pag 2 de 4

Fecha: 05 JUL 2019 40RA





Services Catemasibo S.A., debidamente representada por su Gerente General, y como tal representante legal de la misma el Señor Guanga Haro Joel Salomon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1792114926001	COMPANIA CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A		MANTA	
VENDEDOR	1303461493	CUENCA MACIAS DIOSELINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009627	INTRIAGO QUIROZ JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1220	09/jul./2003	7.422	7.447

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 07 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3133

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Inicial: 82.391

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 82.403

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Carretera al Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado. La Compañía CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A. debidamente representada por el señor. José Aristides Intriago Quiroz. en su calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792114926001	COMPANIA CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 3922

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8026

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA

Folio Final:

Cantón Notaría: PUERTO LÓPEZ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la carretera al Aeropuerto de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie de 800 M2. La Empresa Corporación Catering Services Catemasibo S.A. representada por su Gerente Sr. José Aristides Intriago Quiroz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304920398	CUENCA MACIAS ANA ROSA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1792114926001	COMPANIA CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:36 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha: 05 JUL 2019

4028

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 20515051

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio LAS COLINAS
calle 5/11 VIO DEPOSIENDO

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRESALIENTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES

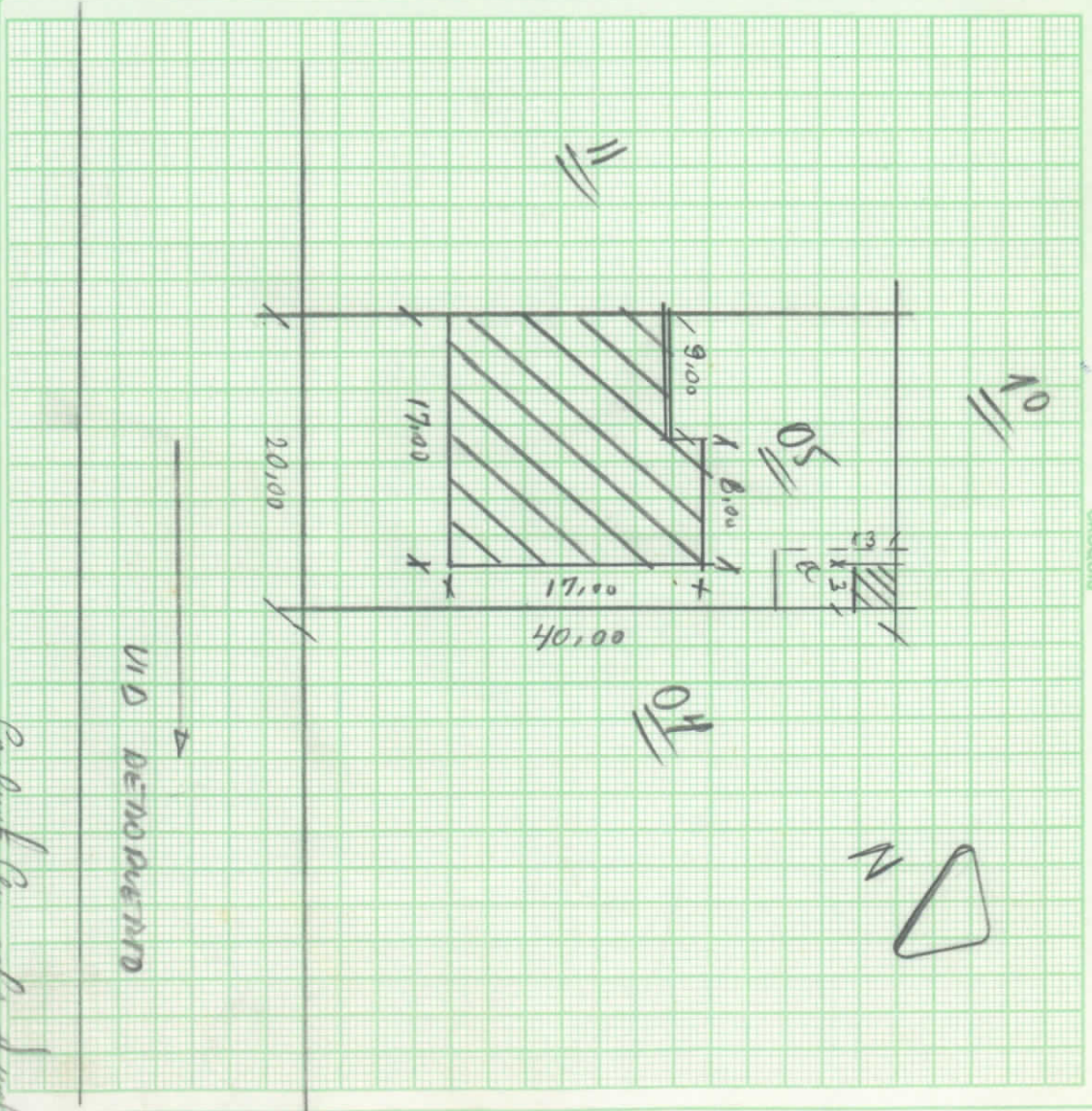
24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVÁLÜO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación
1
2

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso
otro uso
1
2
3

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

29 otro uso
nombre
código

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:
Compraventa, escritura pública
y otorgamiento de hipoteca
30/01/99, Luis.
- NO ESTÁ EL DE FRENTE
- LOTE SUBSISTE
- DESMEMBRO
- Y CNEO' el lote
11
Cello Luis S. (C.H.P.)
12-03-01
delo su mar 30/01/03

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ SOLO EL PROPIETARIO		
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL		
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL		
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA • TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
CARNO	FAJETA-MELONA	ENEAS	130124630-0	PRIMERIA	23/Enero/12
	JUSTOLINO	SOBE DIAZ		SEGUNDA	5/03/01
CÓDIGO	COMPANIA CORPORACION CATERING SERVICES				001/05/12

CATEGORIAS 2-13

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
7 2 0 5 1 5 0 5 0 9 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LAS COLINAS
calle sin nombre hacia el aeropuerto

N° 3/4

10 A V E N I D A D E L A E R O P O R T A 5 / 4
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
1600

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
1160
25 LONGITUD DEL FRENTE
40

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVANUELO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

1
2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

el mismo que la construcción

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

01

29 nombre

código

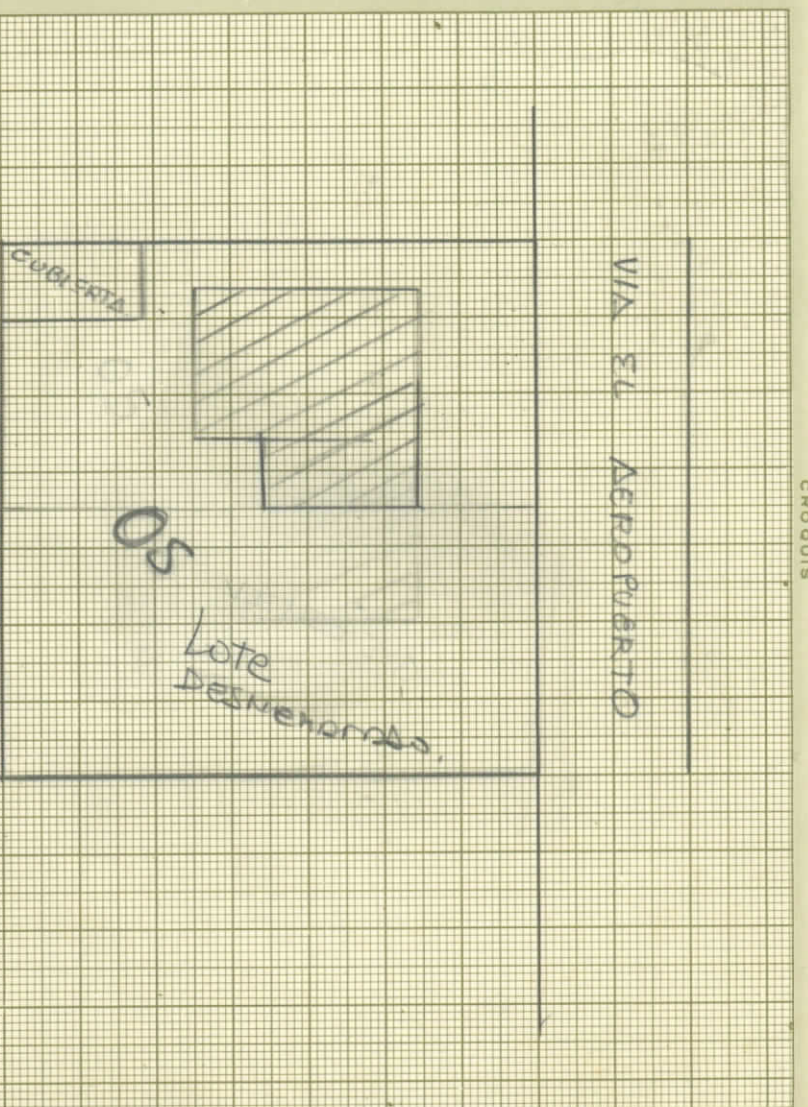
observaciones

DESHEBRACION

AMPARO ROTEROZ

04/03/96

30/07/99/015-F



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha							
	FALLETA MELONA	ENEAS											
	FALLETA MELONA	ENEAS											

CODIGO 1

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]