

03-08-12 11:31

REFUNDAR 117-1
707V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



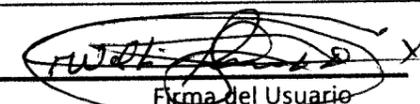
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2-05-15-05-000
Nombre:	Enrique Quiroz Jara
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 092163105.

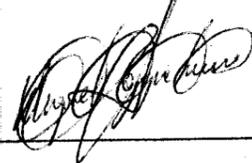
Reclamo: C.A. Compramenta.
Insp. 07-08-12 14:15

Walter Paredes.  x.
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Y.

Informe Inspector: se constato const. de 40 A². (piso sobre nivel de VIA = 262,00 m² / y piso sobre desnivel parte posterior (patio) = 262,00 m²)


Firma del Inspector



Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANIZALES
CANTÓN DE URBANO

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2051505

DATOS GENERALES:
 1 ZONA SEGUNDA DE MANIZALES
 2 ZONA URBANA
 3 ZONA RESERVA

S/N LAS COLINAS
VIO DE ROMERO

DATOS DEL LOTE

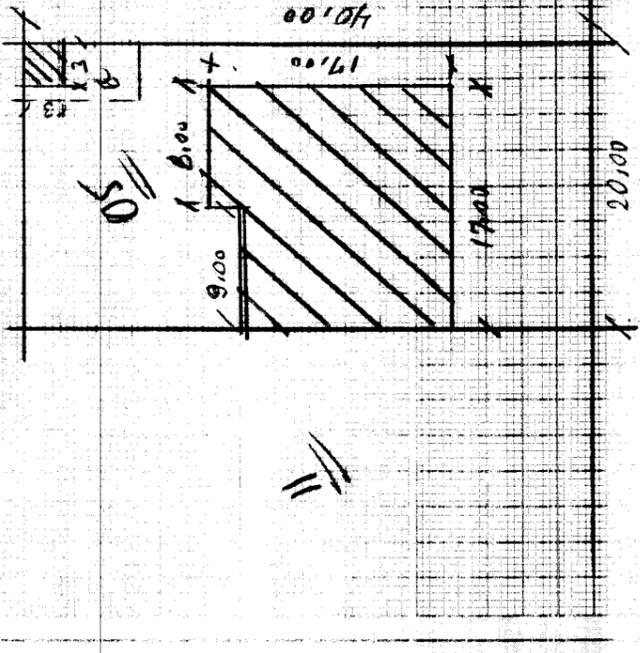
FRENTE (1) 1 NÚMERO DE CALLES ALAS CUALES ES EL LOTE TIERE PRECISE

- LOTE INTERIOR
- 1 POR PASAJE PEATONAL
 - 2 POR PASAJE VEHICULAR
 - 3 POR CALLE
 - 4 POR AVENIDA
 - 5 POR EL MALECÓN
 - 6 POR LA PLAYA
 - 7

SOBRE LA RASANTE + 00 METROS
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
- (14) ACERA
- (15) AGUA POTABLE
- (16) ALCANTARILLADO
- (17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- (18) ALUMBRADO PÚBLICO



VID DE ROMERO

Compartes Generales de las
 Y O.C.C. Agosto 17/12
 20/01/99 Nuss
 - NO ESTÁ EL DIF. NO
 - LOTE SUPERIO
 DESMEMBRACION
 - Y CHEV' EL LOTE
 # 11

Sello: Loiss (C.H.P.)
 12-03-01
 sello su ins. 20/01/99

02	00	02
NOMBRE: _____ NÚMERO: _____ CANTÓN: _____ MUNICIPIO: _____		

NUMERO: 4.614

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES INTRIAGO QUIROZ JOSE ARISTIDES Y CUENCA MACIAS DIOSELINA MONSERRATE: A FAVOR DE LA COMPAÑIA CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A.-

CUANTIA: \$203.556,42

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de Agosto del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores **INTRIAGO QUIROZ JOSE ARISTIDES Y CUENCA MACIAS DIOSELINA MONSERRATE**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "VENDEDORES"; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la Compañía **CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, y como tal representante legal de la misma el señor **GUANGA HARO JOEL SALOMON**, de estado civil casado, el cual comparece en su calidad ya invocada, adjuntando el nombramiento que lo acredita a este acto, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de

Sello
02/17/12

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los señores **INTRIAGO QUIROZ JOSE ARISTIDES Y CUENCA MACIAS DIOSELINA MONSERRATE**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los **"VENEDORES"**; y, por otra parte la Compañía **CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, y como tal representante legal de la misma el señor **GUANGA HARO JOEL SALOMON**, de estado civil casado, el cual comparece en su calidad ya invocada, adjuntando el nombramiento que lo acredita a este acto, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios del 50% de sus gananciales y el 50 % de los

derechos y Acciones, Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones,

*un bien Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Carretera al
Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Montalvo*

Siguientes

Pico Láinez con veinte metros, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad
de los vendedores con cuarenta metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con
propiedad del Señor Jorge Emilio González Andrade, con cuarenta metros, con
una superficie total de 800 metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido

por los vendedores por compra que les hicieron a la señora Calero Molina María
Isabel y sus hijos, es decir los herederos del señor Faieta Melona, mediante
escritura de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, autorizada en
la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha diecinueve de Junio del dos mil
tres, e inscrita el nueve de Julio del mismo año, bajo el numero 1.220.

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. El Señor José
Aristides Intriago Quiroz, el 50% de sus gananciales y el 50% de los derechos y
acciones. La Sra. María Isabel Calero Molina Vda. de Faieta, interviene por sus
propios derechos en calidad de cónyuge sobreviviente; y sus hijos Liliana María
Faieta Calero, interviene por sus propios derechos y además en calidad de
Apoderada de sus hermanos Señores Enea Niño Faieta Calero y Claudia
Tisiana Faieta Calero de Cañizares. Inmueble compuesto de terreno y casa
ubicado en la carretera al Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el
presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta
real y perpetua enajenación a favor del comprador, los Gananciales y Derechos
y Acciones, de un bien Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la
Carretera al Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón, con las misma
medidas y linderos especificada en la cláusula segunda. No obstante de
determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende, bajo las

medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.**- El justo precio del presente contrato pactado de consumo en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOSCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS CON 42/100 (\$203.556,42)** precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.**- De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA.- INSCRIPCIÓN.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, Matrícula número: 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2051505000

LINDEROS REGISTRALES:

El 50% de sus gananciales y el 50 % de los derechos y Acciones, Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones, un bien Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Carretera al Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, carretera que va a el Aeropuerto con veinte metros, POR ATRAS; con propiedad del Señor Augusto Pico Lainez con veinte metros, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de los vendedores con cuarenta metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Señor Jorge Emilio Gonzáles Andrade, con cuarenta metros, con una superficie total de 800 metros cuadrados SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	28 21/01/1975	44
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.220 09/07/2003	7.422

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 21 de enero de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 44 - Folio Final: 46
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 57
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de agosto de 1972*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en aeropuerto local de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009621	Faieta Melona Enea	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009619	Faieta Melona Baldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009620	Mejia Gross Maria Del Rosario	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.422 - Folio Final: 7.447
Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 2.790
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. El Señor José Aristides Intriago Quiroz, el 50% de sus gananciales y el 50% de los derechos y acciones. La Sra. Maria Isabel Calero Molina Vda. de Faieta, interviene por sus propios derechos en calidad de cónyuge sobreviviente; y sus hijos Liliana Maria Faieta Calero, interviene por sus propios derechos y además en calidad de Apoderada de sus hermanos Señores Enea Nino Faieta Calero y Claudia Tisiana Faieta Calero de Cañizares. Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la carretera al Areopuerto de

l a P a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009621	Faieta Melona Enea	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000009627	Intriago Quiroz Jose Aristides	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009622	Calero Molina Maria Isabel	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000009625	Faieta Calero Claudia Tisiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009624	Faieta Calero Enea Nino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009626	Faieta Calero Geanny Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009623	Faieta Calero Liliana Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	21-ene-1975	44	46

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:05 del viernes, 13 de julio de 2012



A petición de: Sr. JOSE Intriago Quiroz C.C. 130220202-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

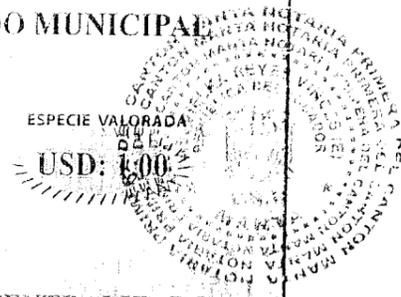
Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 5932

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



009991355

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a INTRIAGO QUIROZ JOSE D/A HRDOS DE FAIETA ubicada CARRETERA AL AEROPUERTO PARRO. TARQUI AVALÚO COMERCIAL-PTE. COMPRAVENTA cuyo \$203556.42 DOSCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS 42/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

15 AGOSTO 2012

Manta, de del 20



[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992564

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 00992564
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6064

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-15-05-000

Ubicado en: CARRETERA AL AEROPUERTO PARRQ. TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

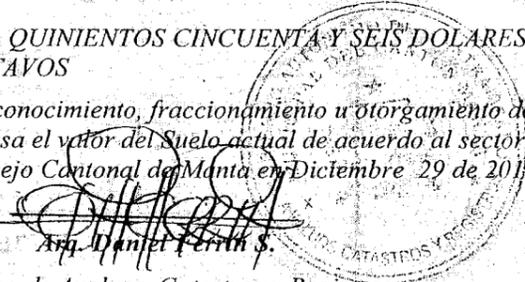
Documento Identidad	Propietario
1302202823	INTRIAGO QUIROZ JOSE DIA HRDOS DE FAIETA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	72000,00
CONSTRUCCIÓN:	131556,42
	<u>203556,42</u>

Son: DOSCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

2035,56
610,67
210461,23



Valor \$ 1,00 Dólar

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

.0077940

INGRAGA QUIROZ JOSE D/A
HRDOS DE FAIETA

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, de 201

13 julio 12

VALIDA PARA LA CLAVE

2051505000 AVENIDA EL AEROPUERTO

S/N

Manta, trece de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4476413

CUENTA CORRIENTE No.

0049050998

EFFECTIVO

LUGAR

FECHA

20

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

FIRMA

DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS EN RE GADOS A LA INSTITUCION SON LEGITIMOS Y NO PROVENIENTES DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRARIEN LA LEY DE SUS TANDIAS ESTADUEFACIENTES Y SICOTROPICAS EXIMIMOS AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

RUC GOIAG/C/C

CHEQUES DE ESTE BANCO
CHEQUES DE BANCOS LOCALES
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS
TOTAL DEL DEPÓSITO

CHEQUES DEPOSITADOS	
No.	VALOR

SON:

28



8/15/2012 10:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-15-05-000	800,00	203556,42	29388	79805

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302202823	INTRIAGO QUIROZ JOSE D/A HRDOS DE FAIETA	CARRETERA AL AEROPUERTO PARRQ. TARQUI	Impuesto principal	2035,56
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	610,67
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	2646,23
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	2646,23
1792114926001	CATEMASIBO S.A.	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 8/15/2012 10:57 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 15 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221284

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302202823001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: INTRIAGO QUIROZ JOSE D/A HRDOS. DE FAIETA
DIRECCIÓN : CARRETERA AL AEROPUERTO PARRQ. TARQUI

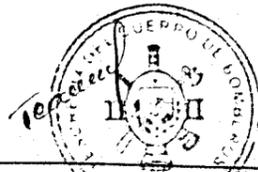
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220649
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 15/08/2012 11:32:09

ÁREA DE SELLO

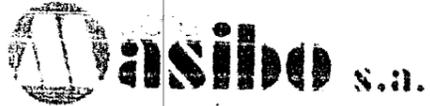


DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 13 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Quito, 27 de Enero de 2011

Señor:
GUANGA HAROLD DEL SALOMON
Ecuador

De mi consideración:

Por la presente me es grato comunicar a Ustedes que la Junta General de Accionistas de **CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A.** en sesión del 27 de enero de 2011 resolvió a elegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía para un periodo de dos (2) años.

De conformidad con los Estatutos Sociales le corresponde a Gerente General la representación Legal Judicial y Extrajudicial de la compañía.

CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A. se Constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Decimo Octavo del Cantón Quito el 13 de noviembre del 2007, e inscrita legalmente en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 7 de Diciembre del 2007.

Le Auguro toda clase de éxitos en su administración.

Atentamente

María Elena Pineda
Notario P. No. 1400 C
PRESIDENTA ACCIONISTA

En esta fecha asumo el nombramiento de Gerente General de la empresa **CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A.** para lo cual he sido elegido el 27 de Enero de 2011.

Guanga Harold del Salomon
Gerente

2302
142

22 FEB 2011
GERENTE



QUITO, ECUADOR

AG
84

00

00

2

CITIZENSHIP 210018430-6
GUANOA HARO JOEL SALOMON
SUICUNOTOS/ASRIQ/NEWA LOJA
05 ABRIL 1980
001- 0155 00148 N
SUICUNOTOS/ LAKE ASRIQ
NEWA LOJA 1980



ECUATORIANO E11231/221
CENSO CINTHIA J. INTRIAGO CUENCA
SUPERIOR ING. ELECTRICIDAD/CENSA
RUBEN D. BUSTILLO GEMESA TAPIA
CECILIA MARCELA HARO ENLAZAR
LAKE ASRIQ 22/11/2006
22/11/2018
0108010



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2009
325-0024 2100184306
MATEPO Cedula
GUANOA HARO JOEL SALOMON
LAKE ASRIQ LAKE ASRIQ
SUICUNOTOS/ LAKE ASRIQ SUICUNOTOS/ LAKE ASRIQ
NEWA LOJA NEWA LOJA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792114926001
RAZON SOCIAL: CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A.
NOMBRE COMERCIAL: CATEMASIBO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: GUANGA HARO JOEL SALCUMON
CONTADOR: SEA ANDRADE GONZALO WILLAN



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/12/2007 **FEC. CONSTITUCION:** 07/12/2007
FEC. INSCRIPCION: 08/12/2007 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 18/09/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIO DE ALIMENTACION

DOMICILIO TRIBUTARIO:

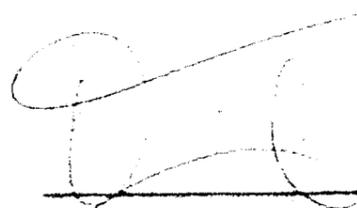
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Barrio: FLORESTA Calle: MADRID Número: 742
 Interocción: LUGO Edificio: CASTELLANO Piso: 4 Oficina: 4B Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE LA
 PANIFICADORA MABATO Telefono Trabajo: 022609777 Telefono Trabajo: 062831860 Email: catesmasibo@andrea.net

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 **ABIERTOS:** 2
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA **CERRADOS:** 0

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE  **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**
 Usuario: EVRVI40498 Lugar de emisión: LAGO AGRO, CALLE ELOY Fecha y hora: 18/09/2011 10:43:36
 Página 1 de 2 **SRI.gob.ec**

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES-
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792114926001
RAZON SOCIAL: CORPORACION CATERING SERVICES CATEMASIBO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 07/12/2007
NOMBRE COMERCIAL: CATEMASIBO FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

SERVICIO DE ALIMENTACION
SERVICIO DE LIMPIEZA
SERVICIO DE MENSAJERIA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Barrio: FLORESTA Calle: MADRID Número: 742 Intersección:
LUGO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA PANIFICADORA MABATO Edificio: CASTELLANO Piso: 4 Oficina: 4B Teléfono
Trabajo: 022509717 Teléfono Trabajo: 052831859 Email: catesmasibo@andinet.net

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO FEC. INICIO ACT. 22/11/2010
NOMBRE COMERCIAL: CATEMASIBO FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

SERVICIO DE MENSAJERIA
SERVICIO DE ALIMENTACION
SERVICIO DE LIMPIEZA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SUCUMBIOS Cantón: LAGO AGRIPO Parroquia: NUEVA LOJA Barrio: NUEVA ESPERANZA Casa: VELASCO IBARRA
Número: 5N Intersección: PASAD. E BOLIVAR Referencia: A CIEN METROS DE LA BODEGA DE LA EMPRESA ELECTRICA
Teléfono Trabajo: 022509717 Teléfono Trabajo: 052831850 Email: catesmasibo@andinet.net

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 6VRI1740408

Lugar de emisión: LAGO AGRIPO, CALLE SILOV Fecha y hora: 18/03/2011 10:41:58

Página 2 de 2

SRI.gob.ec

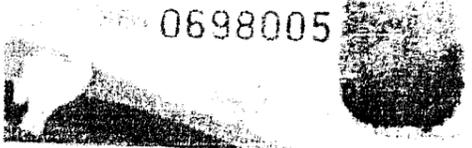


CIUDADANÍA LEONARDO
 ENTRAGO CUBROZ JOSE ARISTIDES
 MARIANO FORTOVIELO ABONDI DIELESEN
 DE NOVIEMBRE 1987
 001-0004 03-87-1
 MARIANO FORTOVIELO
 RESERVADO 1987

[Handwritten signature]



DIRECTOR GENERAL
 TENDIDO
 001-0004
 MARIANO FORTOVIELO
 LEONARDO CUBROZ
 00116
 001-0272031



0698005

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/NOV/87

021-0827 1982202823
 NUMERO CÉDULA

ENTRAGO CUBROZ JOSE ARISTIDES

DISTRITO MUNICIPIO CANTON PARROQUIA	LINDO MORO CANTON BOLIVAR LAGUNA ECUADOR
--	---

[Handwritten signature]

V. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

ESTADISTICA
CUENCA MACIAS DIOSELINA MONSERRATE
MONSERRATE SANTA ANA SANTA ANA
19 ENERO 1960
001- 0010 00054 F
MONSERRATE SANTA ANA
SANTA ANA 1960



Dioselina Monserrate

EQUATORIANA *****
CASABO JOSE INTRIAGO QUIROZ
SUCUMBIA CUYALCA DOMESTICOS
RECEPCION CONVENIO
RISA MESTIZO
LAGO AGRIO
27/10/2020
REN 0417854



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

099-0014 NÚMERO
1303461493 CÉDULA

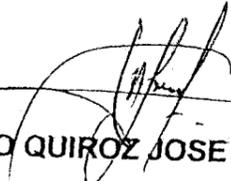
CUENCA MACIAS DIOSELINA
MONSERRATE

SUCUMBIOS LAGO AGRIO
PROVINCIA CANTÓN
NUEVA LOJA NUEVA LOJA
PARROQUIA ZONA



F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


INTRIAGO QUIROZ JOSE ARISTIDES

C.C. 130220282-3




CUENCA MACIAS DIOSELINA MONSERRATE

C.C. 130346149-3


GUANGA HARO JOEL SALOMON

C.C. 210016430-6

CATEMASIBO S.A.
GERENTE GENERAL


LA NOTARIA.-
Ab. Vielka
NOTARIA PRIMERA CARGADA
CANTÓN MANABÍ



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

Vielka Reyes Vices
Ab. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



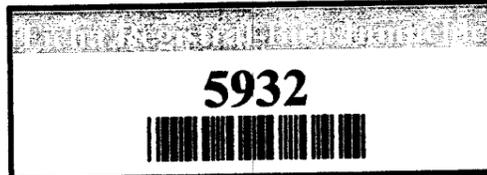


7/13/2012 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-15-05-000	800,00	\$ 169.118,50	AVENIDA EL AEROPUERTO S/N	2012	35263	71366
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO QUIROZ JOSE DIA HRDOS DE FAIETA		1302202823	Costa Judicial			
7/13/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 118,38	\$ 6,90	\$ 125,28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 21,19		\$ 21,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 177,26		\$ 177,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 76,10		\$ 76,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 399,83
			VALOR PAGADO			\$ 399,83
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 13 JUL 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Narcisa
Dirección de Inmuebles



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de agosto de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2051505000

LINDEROS REGISTRALES:

El 50% de sus gananciales y el 50 % de los derechos y Acciones, Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones, un bien Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Carretera al Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, carretera que va a el Aeropuerto con veinte metros, **POR ATRAS**; con propiedad del Señor Augusto Pico Lainez con veinte metros, **POR EL COSTADO DERECHO**, con propiedad de los vendedores con cuarenta metros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad del Señor Jorge Emilio Gonzáles Andrade, con cuarenta metros, con una superficie total de **800 metros cuadrados SOLVENCIA**; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	28 21/01/1975	44
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.220 09/07/2003	7.422

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 21 de enero de 1975*

Tomo: 1 Folio Inicial: 44 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 57

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de agosto de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en aeropuerto local de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprader	80-000000009621	Faieta Melona Enea	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009619	Faieta Melona Baldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009620	Mejia Gross Maria Del Rosario	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derecho Gananciales y Acción**

Inscrito el: miércoles, 09 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.422 - Folio Final: 7.447

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 2.790

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. El Señor José Aristides Intriago Quiroz, el 50% de sus gananciales y el 50% de los derechos y acciones. La Sra. Maria Isabel Calero Molina Vda. de Faieta, interviene por sus propios derechos en calidad de cónyuge sobreviviente; y sus hijos Liliana Maria Faieta Calero, interviene por sus propios derechos y además en calidad de Apoderada de sus hermanos Señores Enea Nino Faieta Calero y Claudia Tisiana Faieta Calero de Cañizares. Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la carretera al Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009621	Faieta Melona Enea	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000009627	Intriago Quiroz Jose Aristides	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009622	Calero Molina Maria Isabel	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000009625	Faieta Calero Claudia Tisiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009624	Faieta Calero Enea Nino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009626	Faieta Calero Geanny Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009623	Faieta Calero Liliana Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	21-ene-1975	44	46

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:05 del viernes, 13 de julio de 2012



A petición de: Sr. Jose Intriago Quiroz CC 130220202-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

monser

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CUENCA MACIAS DIOSELINA MONSERRATE** con número de cedula **130346149-3** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **6031**, la misma que **NO** mantiene **deuda con la Empresa**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint text, possibly a stamp or additional contact information]