MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº J10

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 1 (ZONA) 0 (SECTOR) 1 (MANZANA) 18 (LOTE) 07 (PROP. HORIZONTAL) 000

DATOS GENERALES
- (7) 8 — ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 1 — ZONA HOMOGENEA
- (9) 1/8 — ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ____
calle AVENIDA 24 DE MAYO
Nº S/N

(10) AVENIDA 24 DE MAYO S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

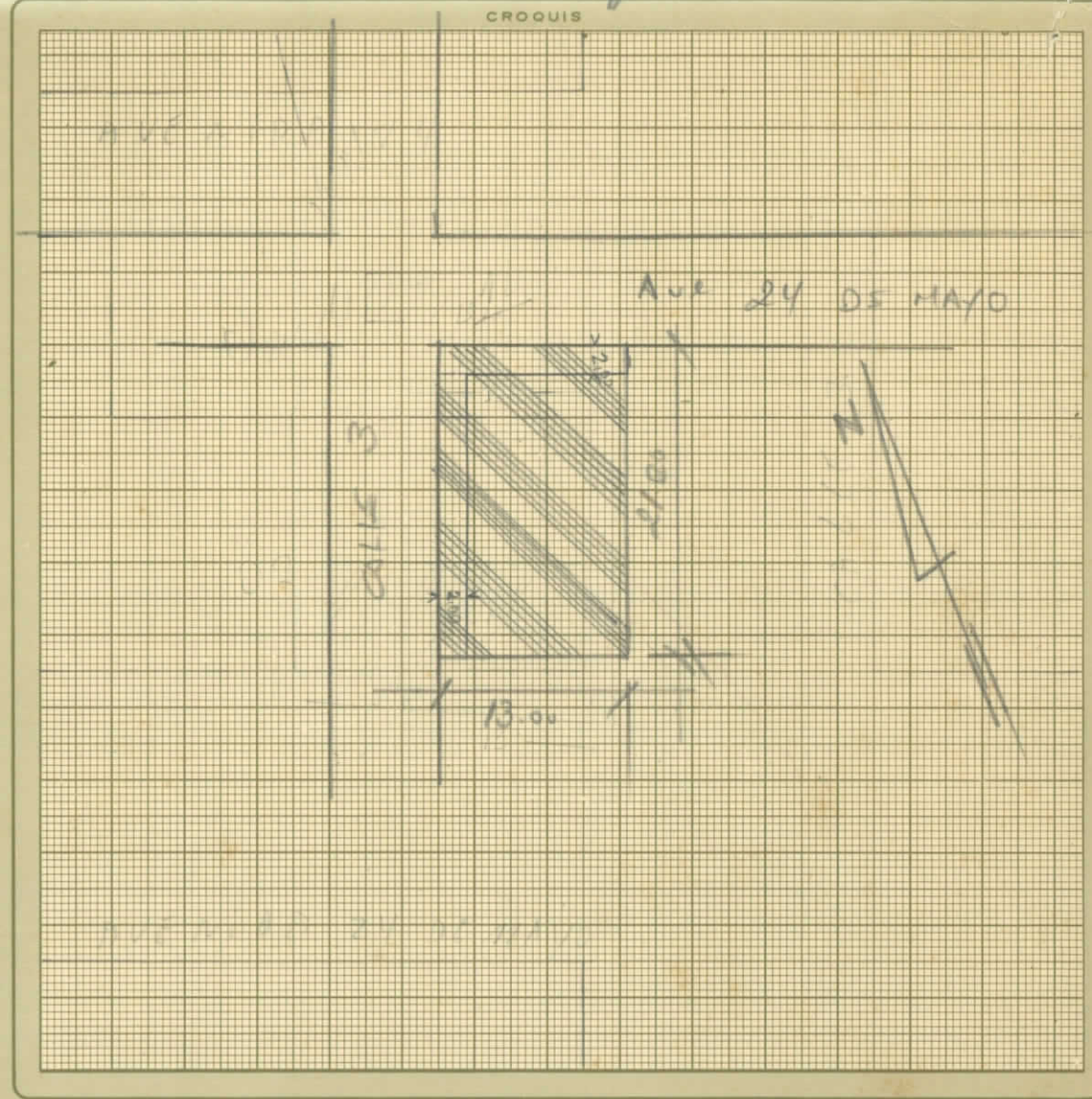
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

(23) AREA: 276 ✓
(24) PERIMETRO: 68 ✓
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 34 ✓
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1 — 1 esq

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1'821.000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [X]
- con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [X]
- el mismo que la construcción 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso: TALLER MECANICA — nombre — código 3000

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones
TALLERES DE MECANICA AUTOMOTRIZ E INDUSTRIAL
$ 4'861.233,00 (31)
$ 2'916.739,00
terreno desmembrado
no existe vivienda
sobre venta
Sello hipot. Luis S. 4.2

Tuvosa de Cmst 25/04/93

1438

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	PAEZ VALDIVIEZO	CARLOS	1300045535-6	3 PRIMERA	29/III/80
	MONTESDEOCA ESPINOZA	DANIEL Y SRA		SEGUNDA	10/DIC/91
CODIGO 1		MANUEL			1-02-02

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tablique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera encementada	vinyl o granito fundido	baldosa CERAMICA	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
11	02	09				X					X							X				X			X							X		X	X	
12	02	09				X					X							X				X										X		X		
13	02	73				X		X			X				X			X				X										X		X		
14	02	73				X					X							X				X										X		X		
15	02	73				X					X							X				X										X		X		
16	01	16				X					X							X				X										X		X		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
11	02							X					X			X		X		X				53
12	02							X					X			X		X		X				68
13	02							X					X			X		X		X				83
14	02							X					X			X		X		X				98
15	02							X					X			X		X		X				113
16	01							X					X			X		X		X				128
																								143
																								158
																								173
																								188
																								203
																								218
																								233
																								248
																								263
																								278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	1 037233	levantamiento 21-08-85 FECHA	JULIO AVILA ROCA NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	6-XI-85 FECHA	José Matute NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	4861233	20-08-85 FECHA	IVO TAMBRANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	9-9-85 FECHA	Alicia Ascencio NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones: NO RECUERDA FECHA.