

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTE Y MANZANA

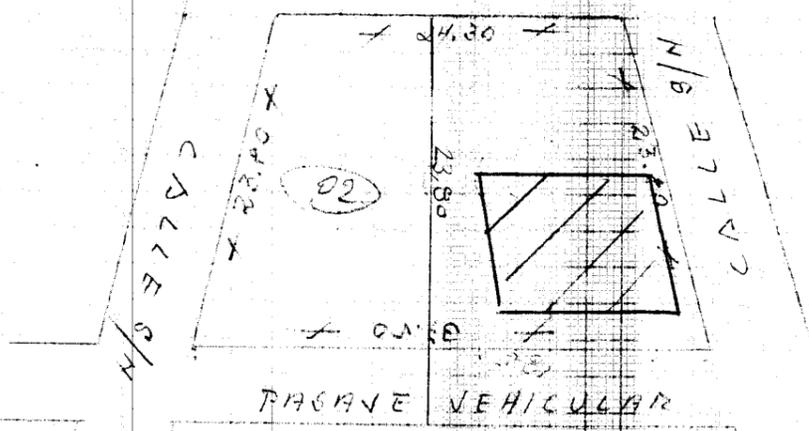
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 2056101630

2056101  
"LOT: LIBERTAD"  
S/N

MANZANA (A) LOTES # 1-2-3-4-5-6

CALLE S/N



DATOS DEL LOTE

PRETEROS (1)

1	LOTE INTERIOR	
2	FOR PASADIZO PEATONAL	
3	FOR PASADIZO VEHICULAR	
4	FOR CALLE	<input checked="" type="checkbox"/>
5	FOR AVENIDA	
6	FOR EL MALECON	
7	FOR LA PLAYA	

MARCAS SOBRE DE MAYOR JERARQUIA

PRETEROS (2)

1	SEÑALIZACION A LA MANERA DE LA VIA DE ACCESO	<input checked="" type="checkbox"/>
2	SEÑALIZACION EN LA RAMANTE	
3	SEÑALIZACION EN METROS	0.0

CARACTERISTICAS DEL LOTE

1	TIPO DE LOTE	
2	TIPO DE LOTE	
3	TIPO DE LOTE	
4	TIPO DE LOTE	
5	TIPO DE LOTE	<input checked="" type="checkbox"/>
6	TIPO DE LOTE	
7	TIPO DE LOTE	

CARACTERISTICAS DEL LOTE

1	SEÑALIZACION A LA MANERA DE LA VIA DE ACCESO	<input checked="" type="checkbox"/>
2	SEÑALIZACION EN LA RAMANTE	
3	SEÑALIZACION EN METROS	0.0

REDES PUBLICAS

1	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
2	ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/>
3	ENERGIA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>
4	SEÑALIZACION	

REDES PUBLICAS

1	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
2	ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/>
3	ENERGIA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>
4	SEÑALIZACION	

ENERGIA ELECTRICA

1	NO EXISTE	
2	SI EXISTE RED AEREA	<input checked="" type="checkbox"/>
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	

ENERGIA ELECTRICA

1	NO EXISTE	
2	SI EXISTE RED AEREA	<input checked="" type="checkbox"/>
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	

ALUMBRADO PUBLICO

1	NO EXISTE	
2	SI EXISTE	<input checked="" type="checkbox"/>
3	DE CUIDO (MERCURIO)	

ALUMBRADO PUBLICO

1	NO EXISTE	
2	SI EXISTE	<input checked="" type="checkbox"/>
3	DE CUIDO (MERCURIO)	

EGR. 9.1.10.2

3/88-01 PER. INGRESO 2000  
datos segun P. 140

HACER CAMBIO DE VALORES IC  
2056101 A 2051610 Y ANUAL  
2056101 X VAL. ULICADO. ANUAL  
30/11-04  
selle carp. 1.051.600

otro uso  
nombre

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

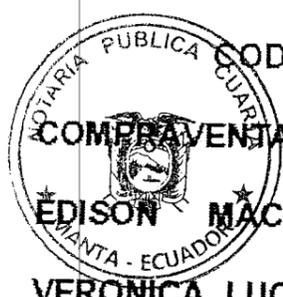
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

TOTAL DE BLOQUES



COPIA

2051610



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1639

COMPRAVENTA DE GANANCIALES: OTORGA EL SEÑOR CIRO EDISON MACIAS MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA VERONICA LUCIA CEVALLOS MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 21,047.55

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor CIRO EDISON MACIAS MACIAS, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cinco dos cero dos seis cinco guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora VERONICA LUCIA CEVALLOS MENDOZA, de estado civil

Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

Sello 02/21/13

divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero seis seis nueve cero cero seis guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA : OTORGANTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **CIRO EDISON MACIAS MACIAS**, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **VERONICA LUCIA CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatoriano y estadounidense, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara el señor **CIRO EDISON MACIAS MACIAS**, que es dueño de los gananciales de un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que lo adquirió en su estado civil de casado con la señora **VERONICA LUCIA CEVALLOS MENDOZA**, según consta de la Compraventa, celebrada el treinta de octubre de mil novecientos noventa y siete, en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de febrero de mil novecientos noventa y ocho, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En veintitrés metros ochenta centímetros y calle pública; **POR ATRAS:** En veintitrés metros y propiedad del vendedor Julio Cesari Cevallos S; **POR EL COSTADO DERECHO:** En once metros cincuenta centímetros y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Fausto Vera Molina.- Teniendo

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

un área total de TRESCIENTOS SETENTA METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA DE GANANCIALES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **CIRO EDISON MACIAS MACIAS**, vende, cede y transfiere los gananciales que le corresponde a favor de la señora **VERONICA LUCIA CEVALLOS MENDOZA**, quien compra, adquiere y acepta para sí dichos gananciales, sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse las vendedoras nada para sí, quedando la compradora propietaria del cien por ciento de dicho bien. **CUARTA : PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIUN MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega al Vendedor quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, las Vendedoras se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **WILSON ZAMBRANO BRIONES**, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE- *y.*

*Ciro Edison Macias Macias*

**CIRO EDISON MACIAS MACIAS**  
C. C. No.- 130520265-5

*Veronica Lucia Cevallos Mendoza*

**VERONICA LUCIA CEVALLOS MENDOZA**  
C.I.No.- 130669006-4

*Carly Cecilia*

**LA NOTARIA .-**

*Las*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

1637  
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUCURSAL MANTA  
 18 FEB 2013 1105  
 María Vanacedo Fernández  
 REC. AGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 18/02/2013  
 68 11:05:36 76 0 mvandrade 7612  
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 215997908  
 Nro.de Cta: 0-04005049-8  
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8163975  
 Efectivo: 2.00  
 Total Deposito: 2.00  
 Cantidad Chqs.: -----



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000152129**

2/18/2013 10:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.	2-05-16-10-000	370,32	42095,09	60236	152129

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306690064	CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA Y ESPOSO	BARRIO LA VICTORIA.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	29,45
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>30,45</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1306690064	CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA	N/A	30,45	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 2/18/2013 10:45 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Ab. Eliseo Cedeño Menéndez*  
 Abogado Público Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rueda: 1360000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611-419 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000152128

2/18/2013 10:44

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIAS DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-16-10-000	370,32	42085,09	90285	152128

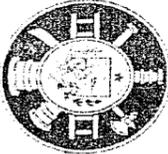
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	IMPORTE	
1306690064	CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA Y ESPOSO	Impuesto principal	210,48	
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	63,14	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	273,62	
1306690064	CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA	VALOR PAGADO	273,62	
	DIRECCION	SALDO	0,00	
	N/A			

EMISION: 2/18/2013 10:44 KLEVER MAGIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0246815

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA VICTORIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

Y ESPERECATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245900  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 14/02/2013 11:36:42

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Notaría Pública Cuarta Parroquia  
Municipio de Manta  
Provincia de Manabí



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 55775

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de RIBIANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLARY CONSTRUCCION.  
perteneciente a CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA Y ESPOSO.  
ubicada BARRIO LA VICTORIA.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
de \$21047 55 VEINTIUN MIL CERO CUARENTA Y CINCO cantidad  
de 100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE RENUNCIA DE GANANCIALES  
(50%).

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Jmoreira

18 FEBRERO 2013

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80305

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA Y ESPOSO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
29 enero \_13

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2051610000 BARRIO LA VICTORIA  
Manta, veinte y nueve de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*9*  
Ab. Eliseo Cadenas Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 100031

No. Certificación: 100031

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de enero de 2013

No. Electrónico: 10123

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-16-10-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 370,32 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306690064	CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA Y ESPOSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22219,20
CONSTRUCCIÓN:	19875,89
	42095,09 / 2 = 21047,55

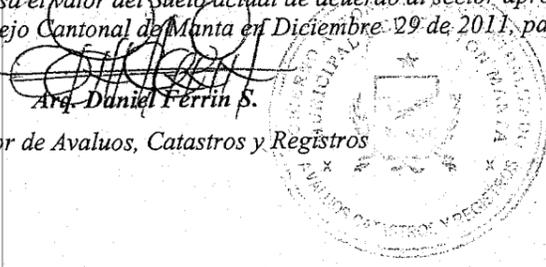
Son: CUARENTA Y DOS MIL NOVENTA Y CINCO DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

F.V.

Ramona Carran

Director de Avalúos, Catastros y Registros



210,48  
 63,14  
 -----  
 273,62  
 30,45  
 -----  
 304,07



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**37523**



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37523:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de octubre de 2012*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veintitres metros ochenta centímetros y calle pública; POR ATRAS: En veintitres metros y propiedad del vendedor Señor Julio César Cevallos S; POR EL COSTADO DERECHO: En once metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Fausto Vera Molina. Teniendo un área total de: **TRESCIENTOS SETENTA METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 06/01/1972	4
Compra Venta	Compraventa	46 27/01/1976	76
Compra Venta	Compraventa	235 05/02/1998	160

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 06 de enero de 1972*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 4  
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 5  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de enero de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*Compraventa* relacionada solar ubicada en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040128	Cevallos Sabando Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00093265	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado(*)	Manta



Ab. Elsy Ceceo Merino  
 Notaría Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 76 - Folio Final: 77  
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 72  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Rafael Lourido Moreira en su calidad de Agente Oficioso de los cónyuges Fausto Vera Molina y Sra.

D i g n a M e n d o z a P o n c e .

Los lotes de terrenos signados en los respectivos planos con los números "Ocho" diez y partes de los lotes número cinco y seis de la manzana "A" de la referida Lotización Libertad, los que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto y tiene la superficie total de Seiscientos cincuenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros

c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013348	Mendoza Ponce Digna	Casado	E.E.U.U.
Comprador	80-0000000013347	Vera Molina Fausto	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000007867	Ostaiza Ines Isaura	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013346	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	22-mar-1944	14	14

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 160 - Folio Final: 161  
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 417  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. con una area total de Trescientos setenta metros treinta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064170	Cevallos Mendoza Veronica Lucia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040128	Cevallos Sabando Julio Cesar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	46	27-ene-1976	76	77
Compra Venta	4	06-ene-1972	4	4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:09 del lunes, 21 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Ximena Carrizosa Rivas*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

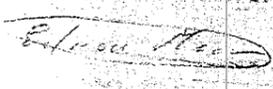


*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*o/*  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130520265-5  
 MACIAS MACIAS CIRO EDISON  
 MANABI/PEDERNALES/COJIMIES  
 SEPTIEMBRE 1966  
 001- 0061 03225 A  
 MANABI/PEDERNALES/COJIMIES  
 1966




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
 CASADO VERONICA LUCIA CEVALLOS M  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CASIMIRO MACIAS PASHIND  
 CARLOTA MACIAS CEVALLOS  
 MANTA 16/09/2002  
 16/09/2014  
 REN 0052233

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

057  
 057 - 0219  
 NUMERO DE CERTIFICADO 1305202655  
 GEDULA  
 MACIAS MACIAS CIRO EDISON

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 MANTA - PE  
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Ellye Castro Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 MANTA - Ecuador

**EXTRANITRO** ECUADOR  
 REGISTRO CIVIL

IDENTIDAD No. 130669006-4

VERONICA LUCIA CEVALLOS MENDOZA

NEW YORK EE.UU

ENERO 26 DE 1972

Ext. 1 779 1470 F

QUITO PICHINCHA 1977



*Veronica Cevallos*

ESTADOUNIDENSE I3343-A1242

C/c. CIRO EDISON MACIAS MACIAS

SECUNDARIA C. DOMESTICOS

JULIO CESAR CEVALLOS

MERCEDES MENDOZA

PORTOVIEJO, ABRIL 5/2004

ABRIL 5 DEL 2016

REN 0254009




ESTAS <sup>10</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ef.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1639.-  
DOY FE. *Ef.*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
*Ef.*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

22-01-13 10:48

439W

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2051610000
Nombre:	Cuellar Mendez Ureña
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	440985682403
Reclamo	CA. compraventa Pasadirecta
	<u>Claudia Méndez</u> - Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

**37523**



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37523:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de octubre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veintitres metros ochenta centímetros y calle pública; POR ATRAS: En veintitres metros y propiedad del vendedor Señor Julio César Cevallos S; POR EL COSTADO DERECHO: En once metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Fausto Vera Molina. Teniendo un área total de: **TRESCIENTOS SETENTA METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 06/01/1972	4
Compra Venta	Compraventa	46 27/01/1976	76
Compra Venta	Compraventa	235 05/02/1998	160

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 06 de enero de 1972*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 4  
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 5  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de enero de 1972*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada solar ubicada en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040128	Cevallos Sabando Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00093265	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado(*)	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 76 - Folio Final: 77  
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 72  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Rafael Lourido Moreira en su calidad de Agente Oficioso de los cónyuges Fausto Vera Molina y Sra.

D i g n a M e n d o z a P o n c e .

Los lotes de terrenos signados en los respectivos planos con los números "Ocho" diez y partes de los lotes número cinco y seis de la manzana "A" de la referida Lotización Libertad, los que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto y tiene la superficie total de Seiscientos cincuenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros

c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013348	Mendoza Ponce Digna	Casado	E.E.U.U.
Comprador	80-0000000013347	Vera Molina Fausto	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000007867	Ostaiza Ines Isaura	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013346	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	22-mar-1944	14	14

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 160 - Folio Final: 161  
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 417  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. con una area total de Trescientos setenta metros treinta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064170	Cevallos Mendoza Veronica Lucia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040128	Cevallos Sabando Julio Cesar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	46	27-ene-1976	76	77
Compra Venta	4	06-ene-1972	4	4



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:09 del lunes, 21 de enero de 2013

A petición de: *Mby. Naniela Guayacano Rivera*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Enero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA** número de 130669006-4 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Eca Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



*Lavictoria*

1/11/2013 10:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-16-10-000	365,00	\$ 55.288,55	LOT. LIBERTAD MZ A	2013/	72857	130884
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
CEVALLOS MENDOZA VERONICA LUCIA		1306690064	Costa Judicial			
1/11/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,12	(\$ 2,21) \$ 19,91
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 6,45	\$ 6,45
				MEJORAS 2012	\$ 8,49	\$ 8,49
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 71,28	\$ 71,28
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,59	\$ 16,59
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 122,72</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 122,72</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA