





DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

07/10/13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2 3 17-04

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

## RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

12/10/13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Handwritten signature]*



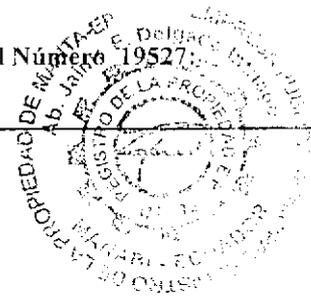
**19527**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19527.

### INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de enero de 2010*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2051704000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble constituido de solar y casa ubicado en el Barrio Las Colinas, Avenida al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Bien inmueble que mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Carretera que conduce al campo de aviación; POR ATRAS: Con terrenos de propiedad de Don Pablo Coello Gutiérrez que antes fue de los vendedores; POR EL LADO DERECHO: Con solar que pertenece a Don Juan Balda Balcazar que antes fue de los vendedores, POR EL LADO IZQUIERDO: Solar que se reserva los vendedores. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

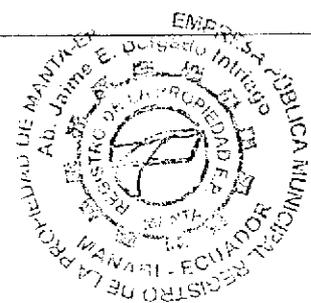
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	2.449 31/10/2006	33.711
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	1 20/03/2007	2
Compra Venta	Compraventa	1.354 12/06/2007	18.812
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.440 17/12/2007	17.728

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Donación**

Inscrito el: martes, 31 de octubre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.711 - Folio Final: 33.731  
 Número de Inscripción: 2.449 Número de Repertorio: 5.287  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

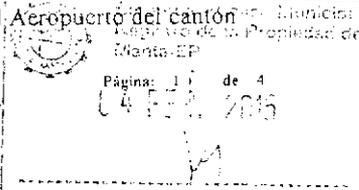


a.- Observaciones:

**CONTRATO DE DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO**

El bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado actualmente en las Colinas vía al Aeropuerto del cantón Manta-EP.

Página: 1 de 4  
 04 Feb. 2010





Manta, Lote de terreno que mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Carretera que conduce al campo de aviación, POR ATRAS: Con terrenos de propiedad de Don Pablo Coello Gutierrez que antes fue de los vendedores; POR EL LADO DERECHO: Con solar que pertenece a Don Juan Balda Balcazar que antes fue de los vendedores; y POR EL LADO IZQUIERDO: Solar que se reserva los v e n d e d o r e s .

\* Constitución de Usufructo: Mediante el presente instrumento, los cónyuges Donantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyéndose los Donatarios simplemente en mero propietarios del bien donado, una vez que ambos Donantes hayan fallecido, se consolidará la propiedad en favor de l o s h o y D o n a t a r i o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00020680	Cedeño Palacios Carlos Victor	Casado	Manta
Donante	13-01218705	Delgado Velez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-04337403	Cedeño Delgado Blanca Raquel	Casado	Manta
Donatario	13-04337411	Cedeño Delgado Jose Antonio	Casado	Manta
Donatario	13-04337395	Cedeño Delgado Rosa Ysabel	Casado	Manta

2 / 1 Renuncia de Usufructo

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO ( Archivado en el Libro de Varios, Liquidación de Sociedad Conyugal, Renuncia de G a n a n c i a l e s , e t c ) .

Un bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado actualmente en las Colinas Vía al Aeropuerto del cantón M a n t a .

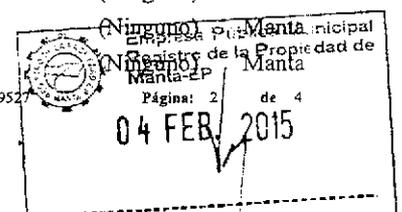
\* Los cónyuges Sr. Carlos Víctor Cedeño Palacios y Sra. Rosa Isabel Delgado Velez, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria RENUNCIAN al Derecho de Usufructo Vitalicio constituido en la Escritura Pública de Donación y Constitución de Usufructo Vitalicio, por lo tanto se consolidará la propiedad absoluta en favor de sus hijos: Blanca Raquel, Rosa Ysabel y Jose Antonio Cedeño Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04337403	Cedeño Delgado Blanca Raquel	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04337411	Cedeño Delgado Jose Antonio	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04337395	Cedeño Delgado Rosa Ysabel	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 19527





Renunciante	13-00020680	Cedeño Palacios Carlos Victor	Casado	Manta
Renunciante	13-01218705	Delgado Velez Rosa Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2449	31-oct-2006	33711	33731

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.812 - Folio Final: 18.820  
 Número de Inscripción: 1.354 Número de Repertorio: 2.751  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Inmueble ubicado en el Barrio Las Colinas, Avenida al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Bien inmueble que mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Carretera que conduce al campo de aviación; POR ATRAS: Con terrenos de propiedad de Don Pablo Coello Gutiérrez que antes fue de los vendedores; POR EL LADO DERECHO: Con solar que pertenece a Don Juan Balda Balcazar que antes fue de los vendedores, y, POR EL LADO IZQUIERDO: Solar que se reserva los vendedores.

\* Constituyéndose con esta venta la compradora señora Rosa Ysabel Cedeño Delgado, en dueña y propietaria del ciento por ciento del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04337395	Cedeño Delgado Rosa Ysabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04337403	Cedeño Delgado Blanca Raquel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04337411	Cedeño Delgado Jose Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2449	31-oct-2006	33711	33731

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.728 - Folio Final: 17.762  
 Número de Inscripción: 1.440 Número de Repertorio: 6.336  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil

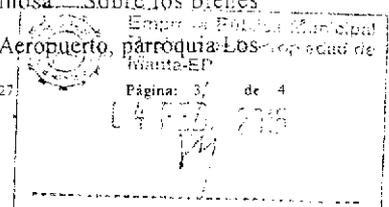
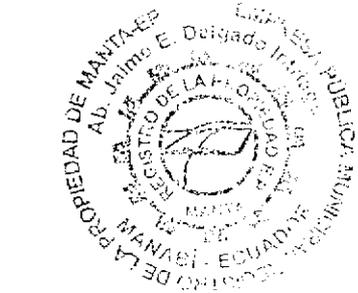
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Procesadora Nacional de Alimentos C.A. PRONACA, debidamente representada por el Sr. John Bakker Villacreses, en su calidad de Apoderado Especial. La Compañía Alimentos Manabitas ALMABI S.A. legalmente representada por su Gerente General señor Jaime Leonardo Foyain Espinosa. Sobre los bienes inmuebles consistentes en: Solar y casa ubicado actualmente en Las Colinas, en la Vía al Aeropuerto, parroquia Los Esteros del cantón Manta-EP





E s t e r o s , d e l c a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000020128	Compañía Procesadora Nacional de Aliment		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000035668	Compañía Alimentos Manabitas Almabi S A		Manta
Garante Hipotecario	13-04337395	Cedeño Delgado Rosa Ysabel	Casado	Manta
Garante Hipotecario	17-07765853	Foyain Espinosa Jaime Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1354	12-jun-2007	18812	18820

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Renuncia de Usufructo	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:38:25 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

