



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2051707000



Ficha Registral-Bien Inmueble

60307



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009629, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 16:44:06, la Ficha Registral Número 60307.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2051707000
Fecha de Apertura: lunes, 12 de diciembre de 2016
Superficie del Bien: 731.92M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion PABLO GONZEMBACH, SECTOR COLINAS ROCAFUERTE

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signados con los numeros 81 y 90 de la Lotizacion PABLO GONZEMBACH, SECTOR COLINAS ROCAFUERTE, con los siguientes medidas y linderos : Por el Frente: con 23,30 metros y calle publica. Por atras : con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica (siguiendo su trazado) .Por el costado derecho : con 42,46 metros y propiedad de Julio Diaz Puertas.Por el costado izquierdo. con 22,60 metros y proepiedad de los herederos Gonzenbach. Teniendo una superficie total de 731,92 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3684	12/dic./2016	85.581	85.592
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2844	14/sep./2017	74.149	74.161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3651	13/nov./2018	97.723	97.741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3684

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7398

Folio Inicial:85.581

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:85.592

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signados con los números 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, SECTOR COLINAS ROCAFUERTE, de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con 23,30 METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRÁS: Con 21,43 METROS + 8,80 METROS Y CALLE PUBLICA (siguiendo su trazado); POR EL COSTADO DERECHO: Con 42,46 METROS Y PROPIEDAD DE JULIO DIAZ PUERTAS; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 22,60 METROS Y PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS GONZENBACH. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 731,92 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308580339	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305018580	PATIÑO A VILA LEOPOLDO LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA

VENDEDOR 143541 GONZEMBACH LEON GLORIA GRACIELA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	846	18/oct./1978	1.481	1.482

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2844 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6870 Folio Inicial: 74.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 74.161
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador Sr. Franklin Eduardo Velásquez Yáñez Casado con la Sra. Adela Yomaira Naula Espinoza. El bien inmueble ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, sector COLINAS ROCAFUERTE. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: POR EL FRENTE: con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica; POR ATRAS: con 23,30 metros y área sobrante de propiedad Quiroz Jhon ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 7,12 metros y Herederos Gonzenbach ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 26,31 metros y Julio Díaz Puertas. Teniendo un área total de: 365,96 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1308580339	QUIROZ AGUA YO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3684	12/dic./2016	85.581	85.592

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3651 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7493 Folio Inicial: 97.723
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 97.741
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Maria del Cisne Moreno León de estado civil casado con el Sr. Ruber Andres Betancourt Romero. El lote de terreno ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, sector Colinas Rocafuerte. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 11,65 metros y calle publica; POR ATRAS: Con 11,65 metros y propiedad de " Franklin Velásquez Yáñez; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,80 metros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,48 metros y propiedad de los herederos Gonzembach. Teniendo una superficie total de 182,03 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

07 MAY 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR CLTE159790 MORENO LEON MARIA DEL CISNE CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1308580339 QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3684	12/dic./2016	85.581	85.592

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:06 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

07 MAY 2019