



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
66843

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010945, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 10:36:16, la Ficha Registral Número 66843.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve coma cincuenta metros antes Avenida Las Acacias hoy Avenida Ciento once; Atrás nueve punto veinte metros y lote No. ochenta y uno; Por el Costado Derecho veinte metros antes lote No. ciento treinta y uno hoy calle ciento dieciséis; Por el costado izquierdo veinte metros y lote No. setenta y ocho, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1075	26/dic/1978	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170	20/ene/1995	115	115
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	187	09/ago/2018	4,646	4,671
RENUNCIA DE USUFRUCTO	EXTINCIÓN DE USUFRUCTO POR RENUNCIA	2	22/mayo/2019	18	30

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1978 Número de Inscripción: 1075
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2135 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Predio ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE O NORTE: Avenida Las Acacias con nueve metros cincuenta centímetros. POR ATRAS O SUR: El lote número ochenta y uno con nueve metros veinte centímetros. POR UN COSTADO ESTE: Lote número ciento treinta y uno con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO OESTE: El lote número número setenta y ocho y veinte metros, con un área de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Lote de terreno descrito que corresponde al número SETENTA Y SIETE D, de la Lotización San José.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

COMPRADOR 1301103626 CEVALLOS CLAUDINA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000015388 VINCENT BOWEN PEDRO ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 1995 **Número de Inscripción:** 170

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Inicial:115

Cantón Notaría: MANTA Folio Final:115

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve coma cincuenta metros antes Avenida Las Acacias hoy Avenida Ciento once; Atrás nueve punto veinte metros y lote No. ochenta y uno; Por el Costado Derecho veinte metros antes lote No. ciento treinta y uno hoy calle ciento dieciséis; Por el costado izquierdo veinte metros y lote No. setenta y ocho, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL: La compradora deja expresa constancia por medio de esta misma escritura que el predio que adquiere en esta fecha le faculta a su madre doña Claudina Cevallos en este caso la vendedora para que se reserve los derechos de uso, usufructo mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1075	26/dic/1978	1	1

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 187

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5368

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Inicial:4,646

Cantón Notaría: MANTA Folio Final:4,671

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

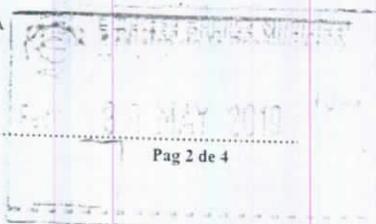
a.- Observaciones:

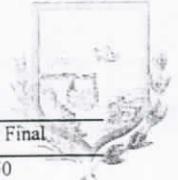
POSESIÓN EFECTIVA-SENTENCIA terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número tres de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Y un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

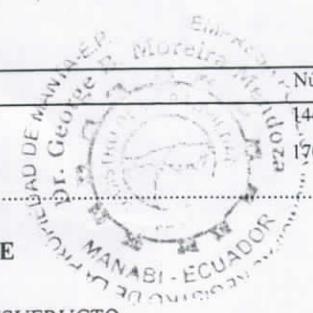
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1445	30/jul/2004	17,738	17,750
COMPRA VENTA	170	20/ene/1995	115	115



Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[4 / 4] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2019 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2994 Folio Inicial:18
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:30
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE USUFRUCTO POR RENUNCIA.- CON TODOS LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS DOÑA CLAUDINA CEVALLOS Y A MANERA DE PETICIÓN Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO DIECIOCHO NUMERAL VEINTISIETE DE LA LEY NOTARIAL, Y EL ULTIMO INCISO DEL ARTÍCULO 820 DEL CÓDIGO CIVIL Y SOLICITANDO QUE SE SIRVA DECLARAR EXTINGUIDO EL DERECHO DE USUFRUCTO QUE SE CONSTITUYÓ A SU FAVOR POR LO QUE COMPARECE A ESTE ACTO Y EXTERIORIZANDO QUE EN EL MENCIONADO CONTRATO ANTERIORMENTE YA PUNTUALIZADO SE CONSTITUYÓ A SU FAVOR DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE EL INMUEBLE YA ESPECIFICADO EN LA CLAUSULA DE ANTECEDENTES. * lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve coma cincuenta metros antes Avenida Las Acacias hoy Avenida Ciento once; Atrás nueve punto veinte metros y lote No. ochenta y uno; Por el Costado Derecho veinte metros antes lote No. ciento treinta y uno hoy calle ciento dieciséis; Por el costado izquierdo veinte metros y lote No. setenta y ocho, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPARECIENTE	1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	20/ene/1995	115	115

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:16 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: CEVALLOS CLAUDINA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

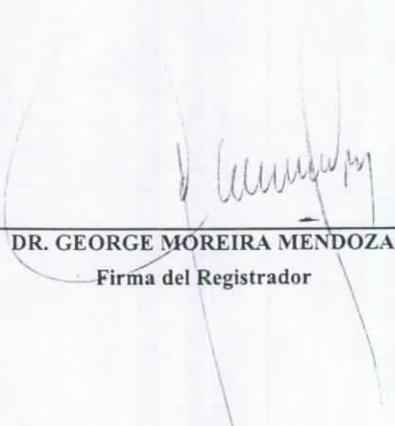
1311367559



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

30 MAY 2019


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

