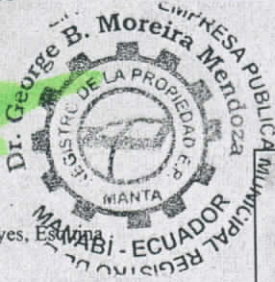




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2051904
Ahlo
IMAGER



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005674, certifico hasta el día de hoy 15/03/2019 15:21:52, la Ficha Registral Número 66843.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve coma cincuenta metros antes Avenida Las Acacias hoy Avenida Ciento once; Atrás nueve punto veinte metros y lote No. ochenta y uno; Por el Costado Derecho veinte metros antes lote No. ciento treinta y uno hoy calle ciento dieciséis; Por el costado izquierdo veinte metros y lote No. setenta y ocho, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1075	26/dic./1978	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170	20/ene./1995	115	115
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	187	09/ago./2018	4.646	4.671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1978

Número de Inscripción: 1075

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Predio ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE O NORTE: Avenida Las Acacias con nueve metros cincuenta centímetros. POR ATRAS O SUR: El lote número ochenta y uno con nueve metros veinte centímetros. POR UN COSTADO ESTE: Lote número ciento treinta y uno con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO OESTE: El lote número número setenta y ocho y veinte metros, con un área de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Lote de terreno descrito que corresponde al número SETENTA Y SIETE D, de la Lotización San José.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015388	VINCENT BOWEN PEDRO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 66843

viernes, 15 de marzo de 2019 15:21





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 1995

Número de Inscripción: 170

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 308

Folio Inicial:115

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve coma cincuenta metros antes Avenida Las Acacias hoy Avenida Ciento once; Atrás nueve punto veinte metros y lote No. ochenta y uno; Por el Costado Derecho veinte metros antes lote No. ciento treinta y uno hoy calle ciento dieciséis; Por el costado izquierdo veinte metros y lote No. setenta y ocho, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL: La compradora deja expresa constancia por medio de esta misma escritura que el predio que adquiere en esta fecha le faculta a su madre doña Claudina Cevallos en este caso la vendedora para que se reserve los derechos de uso, usufructo mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1075	26/dic/1978	1	1

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 187

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5368

Folio Inicial:4.646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:4.671

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA-SENTENCIA terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número tres de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1445	30/jul/2004	17.738	17.750





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:52 del viernes, 15 de marzo de 2019

A petición de: CEVALLOS CLAUDINA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

