6612-09

AUNICIPIO DE MANTA

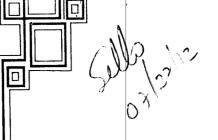
CATASTRO URBANO

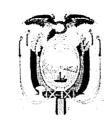
FICHA CATAST' AAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDA HORIZONTAL

. A 1894 III	11,111	48
	-	
		i,
		١
		١
		١
	e i	١
	s i	١
	3 i	١
	3	١
	3 į	۱
		١
	3	1
	5	
	5	Ì
	5	
	5	
	5	1
	5	
	5	
	5	
	5	
	5 5	
	3 3	
	5	
	5	
	5 8 8	
	֝֟֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֡֓֓֡֓֡֓֡֓֓֡֓֓֡֓֓֡֓֡֡֡֓֡֡֡֡	

SIFFOONS								DELA MON MAN MAN MAN MAN MAN MAN MAN MAN MAN MA					9// 2//47		Sun FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 04/08/9 / U.S.	sin editionation 1 Statement of	53, 15 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1	a mismo que la construcción 2 S en consTRUCCION otro uso 3	S TOTAL DE BLOQUES
E LOCALIZACION	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	3336-10 HOUR NE-	DIRECCION: Darrio - 54 V/ J C . E	i. X	(PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE (X)	BAJO LA RASANTEMETROS	SERVICIOS DEL LOTE			(2) DESAGUES 1 C SI EXISTE	ELECTRICIDAD 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	S AREA SIN DECIMALES	PERIMETRO SERIMETRO SERVITE SERVITE	NUMERO DE ESOUINAS	AVALUO DEL LOTE (TILLI
IDENTIFICACION Y GATOS DE		CLAVE CATASTRAL (2015/1901) () () () () () () () () ()	(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO DATOS (8) ZONA HOMOGENEA	Ш	CALLE 1116 S	DATOS DEL LOTE	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CU	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL	POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON	MANCAN SERANGUIA	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	TIERRA 2 X LASTRE		(4) ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA	REDES PUBLICAS EN LA VIA	B AGUA POTABBLE . S. EXISTE	(6) ALCANTARILLADO 1 SI EXISTE	(7) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(8) ALUMBRADO 2 INCANDECENTE

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DELLACONSTRUCCION VALOR DELLA CONSTRUCCION			(a) (b) (c) (c) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d	W Nor - SOUND OF THE OF
S STOROON			caña m u u u u u u u u u u u u u u u u u u	PIEDAD PROPIETÁRIO A 3
	-		A	TENENCIADE OF ENARTH
			A	LAPROPIEDAD SOLO EL TARIO PENDO PARCIAL RIENDO TOTAL ESPECIFIQUE
Sept - 05/83 FECHA S/LSLUM/KS			Z T O W O W O W O W O W O W O W O W O W O	PERSONERIA CODIGO
Ruber C NOMBRE DELE Fally East NOMBRE DEL			0	APECLIDOS TILIZIA DE TILIZIA
EMPADRONADOR			O parameters of the control of the c	DATOS DATOS
FIRMA				DEL
22-09-43 FECHA 1-1 -				PROPIE I
NOMBRE DEL	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		no tiene B-T CO	TARIO (NOM NOM NOM NOM NOM NOM NOM NOM NOM NOM
LREVISORDE CAMPO			0	ME SALA
A FIRMA			on on on on on or	CEPULA DE
observacion de la companya de la com			N N N N N N N Sobrepheatas B D D D D D D D D D D D D D D D D D D	130669 /
the second			no fiene N N N N N N N N N Sobrepuestas O U U U U U U U W Sempotradae O N N N N N N N N N N N N N N N N N N	16/-3
manue to			N N N N N N N N Stiene de 2° orden R S	DE OTRA FIG
to de la		W W W W W	O	The Rose of the Royal of the Ro
[Storm			B B C CHRITRUCCION O TECONSTRUCCION	





POR TODO **DEMOS GRACIAS A DIOS**

ESCRITURA

COMPRACEN	TT,4
)e:	
torgada por:_	C. STÉPSK STALIN A UGUSTO FIGUEROA GUERRA
torgada por	
A favor de:	LOC CÓMPHOES SEÑO R OLG ER EGBERTO CEDEÑO MIELES V SEÑORA MARY MAGALY COQUE RODRIGUEZ.
	No. 2.805
	Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

FRIDER 4 USD \$ 12,595.05 _Cuantía_

Copia ___

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

27 OE AULO 2010

Manta, _____

NUMERO: (2.805)
COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR STALIN AUGUSTO FIGUEROA
GUERRA: A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR OLGER EGBERTO
CEDEÑO MIELES Y SEÑORA MARY MAGALY COQUE RODRIGUEZ.CUANTIA: USD \$ 12,596.05

En la diudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes veintisiete de julio del año dos mil diez, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, compareden y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor STALIN AUGUSTO FIGUEROA GUERRA, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadania, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.comparediente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges señor OLGER EGBERTO CEDENO MIELES y señora MARY MAGALY COQUE RODRIGUEZ, casados entre sí; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SENORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase

incorporar en y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor STALIN AUGUSTO FIGUEROA GUERRA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señor OLGER EGBERTO CEDEÑO MIELES y señora MARY MAGALY COQUE RODRIGUEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES .-Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un bien inmueble signado con el número OCHENTA Y DOS, de la manzana "D", de la Lotización San José de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente : Con diez metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; Por el Fondo: Con diez metros y lindera, con el señor Pastor Burgos; Por la Izquierda: Con dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con el señor José Lucas; y, Por la Derecha: Con dieciséis metros veinticinco centímetros y lindera con la señora Rosa Delgado. Con una superficie total de Ciento sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.- Bien inmueble adquirido por compra a los señores Manuel Augusto Figueroa Macías y Ledid Cecilia Guerra, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el trece de octubre del año dos mil tres; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de noviembre del año dos mil tres.- Bien inmueble que se haya libre de gravamen.- TERCERA: VENTA.-

Con los antecedentes indicados, y, por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", quienes compran y aceptan para sí, el inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número OCHENTA Y DOS, de la manzana "D", de la Lotización San José de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; POR EL FONDO: Con diez metros y lindera con el señor Pastor Burgos; POR LA IZQUIERDA: Con dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con el señor José Lucas; y, POR LA DERECHA: Con dieciséis metros veinticinco centímetros y lindera con la señora Rosa Delgado. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno acto es de DOCE MIL que se vende. mediante el presente-QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CINCO CENTAVOS, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.-

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan - OCTAVA: LAS DE ESTILO - Sírvase señora anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa: validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ COTERA. Matrícula número: Tres mil ciento setenta y seis.- COLEGIO DE ABOGADOS DE Manabi. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leida enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz preceptos por mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

(PG He

STALIN AUGUSTO FIGUEROA GUERRA C.C.No.-040113091-9

OLGER EGBERTO CEDEÑO MIELES C.C.No.- 130669161-7

MARY MAGALY COOLE RODRIGUEZ C.C.No.- 130753257-0

> NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA



3

5

28

042884

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

en vigencia, se encuentra SOLAR Y CONSTRUCCION

registrada una propiedad que consiste en

FIGU ROA GUERRA STALIN AUGUSTO perteneciente a

ubicada CALLE 116 SAN JOSE

CUYO AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENT

el catastro de Predios URBANOS.

asciende a la cantidad

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

POCE MIL QUINI NTOS NOV NTA Y CINCO CON 05/100 DOLARES (\$12,595.05) de NOTA. AVALUO EEL AÑO 2005 \$551.64)

NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES. 11 L'IQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES 12 Precio de venta \$ 13 Costo de Adquisición 14 Diferencia Bruta: 15 Mejoras 16 17 Diferencia Neta: 18 Años Transcurridos 19 Desvalorización Moneda 20 Utilidad Disponible: 21 Impuesto Causado: 22 Por los primeros \$ 23 Por el exceso 24 TOTAL DE IMPUESTO 25 Manta, JULIO 26 27 Director Financiero Municipal

MUNICIPALIDAD DE MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA:01/julio/2010

No. Electrónico: 3844

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave:2051906000

Ubicado en: CALLE 116 SAN JOSE

Area Total del Predio Según Escritura:

166.73

M2

Area Total del Predio

M2

Especie Valorada Perteneciente a: FIGUEROA GUERRA STALIN AUGUSTO

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

8,778.00

CONSTRUCCION;

TERRENO:

3,817.05

Nº 080551

12,595.05

SON: doce mil quinientos noventa y cinco Dólares con cinco Centavos

AVALÚO AŃO 2005:

TERRENO:

414.34

CONSTRUCCION;

137.30

551.64

SON: quinientos cincuenta y un Dólares con sesenta y cuatro Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el

Bienio 2010-2011.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARISOL ARTEAGA

QUEDA ANULADO EL CERTIFICADO No. 3376 EMITIDO EN JUNIO 07-2010

Copia #:

Impresa: 01/jul/2010



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 83020, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18322

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Jueves, 19 de Noviembre de 2009

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

2051906000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que se encuentra ubicado en la Lotizacion San Jose de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero ochenta y dos de la manzana "D" cuyas medidas y linderos actuales son las siguientes;

POR EL FRENTE; con diez metros cuarenta y cinco centimetros y lindera con calle publica POR EL FONDO; con diez metros y lindera con el señor Pastor Burgos.

POR LA IZQUIERDA; con dieciseis metros cuarenta y cinco centimetros y lindera con el señor Jose Lucas

Y POR LA DERECHA; con dieciseis metros veinticinco centimetros y lindera con la Señora Rosa Delgado.

Todo lo cual da una extension de Ciento sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decimetros cuadrados.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	481	23/04/1981	733
Compra Venta	Compraventa	2.028	25/11/2003	12.291

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

² Compraventa

Tomo:

Inscrito el: Jueves, 23 de Abril de 1981

Folio Inicial:

- Folio Final: 735

Número de Inscripción: 481

Número de Repertorio:

757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de Abril de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno que está marcado con el número Ochenta y Dos de la manzana "B". Todo lo cual da una extensión total de Ciento sesenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados. Terreno que está ubicado en la Lotización San José de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•			
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00157961 Figueroa Macias Manuel Augusto	Casado	Manta
Comprador .	04-00368718 Guerra Ledid Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000033471 Macias Moreira Cruz Victoria	(Ninguno)	Manta
	Cartificación impresa nom July		

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 25 de Noviembre de 2003

Folio Inicial: 12.291 Tomo: Número de Inscripción: 2.028

- Folio Final: 12.302 Número de Repertorio:

4.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de Octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización San José de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número OCHENTA Y DOS de la manzana "D". Todo lo cual da una extensión de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Comprador

04-01130919 Figueroa Guerra Stalin Augusto

Soltero

Manta

Vendedor

13-00157961 Figueroa Macias Manuel Augusto

Divorciado

Manta

Vendedor

04-00368718 Guerra Ledid Cecilia

Divorciado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 481 23-Abr-1981

Folio Inicial: Folio final:

735

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:45:07 a del Jueves, 22 de Julio de 2010

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se

2010-83020 2009-75028

Dr. Patricio F. García Villavicencio Firma del Registrador.

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



ALCABALAS Y ADICIONALES

0035239

		•			
. *		Manta,	26 de jul	io del 2010	del 20
•			Com	unico a usted la	celebración de
	mpr venta de solar	v construccion			
una escritura pública de:	Mipr Venta de solar	y construction			
		ingen in	Α,		
Non-live Control of the Control of t	ubicado enCalle 116	San Jose de la p	arroquia	Taqqui	
	ubicado en del cantón ^{Manta}	que oto	orga Figuero	a Guerra Stal	lin Augusto
		4		<u> </u>	a favor
de	·				
por el precio de 12,5959.09	5				
por el precio de		; y c		_	uiente detalle:
	ALCABALA	Impuesto Total	163.	74	
	ADICIONALES		37.	79 2010	
	<i> </i>		26	JOE EL	
	· /	- WKCE!	"Will "		
I Municipal and Jau a	i Jin te		, and the second		
/ X W					
Sria Resacto Riera	<i>m</i> :		,		
	· ·			53	
TESORERO MUNICIPAL		SUMA			
				Gráficas "Color Print" To	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 136075

VALOR

<u> Manta - Mana</u>bí

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: NOMBRES :

figueroa guerra stalin augusto

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

CALLE 116 SAN JOSE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

DESCRIPCIÓN

REGISTRO DE PAGO 135596 N° PAGO:

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

12/07/2010 11:38:15

VALOR 3.00 3.00 TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 10 de Octubre de 2010 CERTIFICADO DE SOLVENCIA





Valor \$ 1,00 Dólar 7

27

28

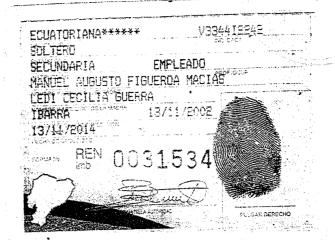
Nº 0062044

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente

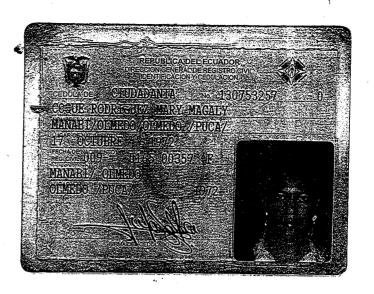
U		
^{lar} 7	de pago por concepto de i	mpuestos o gravámenes a cargo de
8 ^F	GUEROA GUERRA STALIN AUGUSTO	Por consiguiente se establece
9	que no	deudor in ide esta Municipalidad
10	Manta,	de 2010
11.	VALIDA PARA LA CLAVE	
12	2051906000 CALLE 116 SAN JOS Manta, veinte y siete de julio del	dos mil diez
13		
14		•
15		EALIDAD CA
16	MUNICIPALIDAD DE MANTA	State of the state
17	The Political Management of the Control of the Cont	
18	Ing. Pablo Macias Garcia TESORERO MUNICIPAL	
19		
20		
21		
22		•
23		•
24		
25		
26		
27	•	



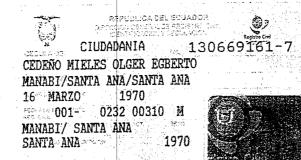


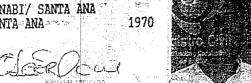




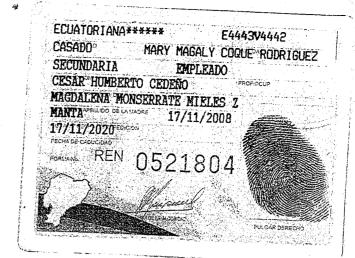












CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A
MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO:

DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO - DOY FE-

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

12-07-12 16:32

3071

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



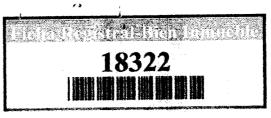
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telés: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

	FORN	NULARIO	DE RECLA	OMA	. *	
					No.	0000000
Cedula						
Clave Catastral		5-19-	06 3	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Nombre:	1 JAGUE	eich c	um 5t	at (11)	THUGU	<u>sto.</u>
	()	Ru	bros.			
Impuesto Principal	Pan	2 el 16	5-04-12	Re	tira	1500
Solar no Edificado	The second section is a second	all was maken in Considerate the product of the considerate of the con	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	STORES OF THE SAME	All references and the second	/
Contribucion Mejoras				*************************************		
Tasa de Seguridad	C-A	. par	of Misc	rijî (dî	6,7 You	dilo
Reclamos + 6 1	095	4040	762. fo gra	Jula .		The second secon
Magali Legue	e dia esternada de con de decida de la considerada del considerada de la considerada de la considerada del considerada de la considerada del considerada de la considerada del considerada del considerada del considerada del considerada del considerada del considera	<u> </u>	l Usuario	<i>1</i> <i>X</i> ,		
Elaborado For:	AROL.	LOGE	PERM	XO-2A	MEN	0071-
					•	
Informe Inspector: SF ACTUAL FAUOR SLOT	778	CEPT	SPACE	(SO) (A) (DO)	DE A	Carcio.
<u>-</u>	S	Firma de	Inspertor			
Informe de aprobacion:						
	,					
_						1,57-,
	Firma del	Director de	Avaluos y Cata	astro		



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18322:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 19 de noviembre de 20<mark>09</mark>

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

2051906000 V

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización San José de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero ochenta y dos de la manzana " D " cuyas medidas y linderos actuales son las siguientes; POR EL FRENTE; con diez metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle publica POR EL FONDO; con diez metros y lindera con el señor Pastor Burgos. POR LA IZQUIERDA; con dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con el señor José Lucas Y POR LA DERECHA; con dieciséis metros veinticinco centimetros y lindera con la Señora Rosa Delgado Todo lo cual da una extensión de Ciento sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decimetros cuadrados, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

E M

 \mathbb{R}

G

N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

20.45

Libro Compra Venta Compra Venta

Acto Compraventa Compraventa Número y fecha de inscripción 481 2.028

25/11/2003

Folio Inicial 23/04/1981

12.291

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

² Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de abril de 1981

Tomo: Folio Inicial: Número de Inscripción: 481

- Folio Final: 735 Número de Repertorio:

757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

placha de stesolución:

a.- Observaciones: Un lote de terreno que está marcado con el número Ochenta y Dos de la manzana "B". Todo lo cual da una extensión total de Chado sesema y sels máros, setema y tres declinetros enadrados. Terreno que está ubicado en la Lotización San José de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Commender

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13.00157961 Figueroa Macias Manuel Augusto

Estado Civil Casado

Domicilio Manta

Comprador

04_00368718 George Ledid Cecilia Vendedor

80 0000000033471 Masias Moreira Craz Victoria

(Minguin)

2 / 2 Compraventa

in a simons 76 de mariambre de 1802

Fotio Iniciat:

12.291 - Fotio Final: 12.302

Número de Inscripción: 2.028

Número de Repertorio:

4.734

Officina dande to quarda al ariginal. Mataria Primara Nombre del Canton:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Escritura/Inicia/Resolución

Pecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización San José de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número OCHENTA Y DOS de la manzana "D". Todo lo cual da una extensión de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETERTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula a R.H.C. Nambre y/a Resón Sacial

Buth Ahata T

Compradar Vendedor

Vandador

94-91130919 Figueroa Cuerra Stalia Augusto ${m U}$

Phomoinities Soltoro Mania

13-00157961 Figueroa Macias Manuel Augusto

Manta

THE CONTROLLS STREET, WASHING CONTROL

Divorciado Divorcinio Minister

c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Folio Inicial: Folio final:

Compan Veniu

No.Inscripción: Fec. Inscripción: riai.

23-nor-1931 133

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones | Libro

Número de Inscrinciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:51 del martes, 10 de julio de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay 130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

No. 000070417

7/11/2012 11:53

				AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	CALLE 116 SAN JOSE	2012	35059	70417
		\$ 26,110,38		PIPILOWES ES	P DE MEJORAS	
2-05-19-06-000	190,00	\$ 20.110,50	IMPUESTUS, TASAS T CONTI			VALOR A
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	PAGAR
FIGUEROA GUERRA STALIN AUG	susto 🛂	0401130919	Costa Judicial			
7/11/2012 12:00 RIERA RO	SARIO		IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,14	\$ 0,53	\$ 9,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN F	OR REGULAC	HONES DE LEY	Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,36		\$ 5,3
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,85		\$ 35,8
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,22		\$ 5,2
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,1
			VALOR PAGADO			\$ 56,1
			SALDO			\$ 0,0





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Julio del 2012

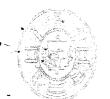
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FIGUEROA GUERRA STALIN AUGUSTO** con número de cedula **040113091-9**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
AZENCION AL GLIENTE.





RUC: 1360**020070**001 Emergencias Teléfono: Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE LES

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL C**ONTRIBUYENTE**

CYRUC:

0401130919

NOMBRES

FIGUEROA GUERRA STREAM AUGUSTO

102

RAZÓN GOCIAL:

DIRECCIÓN

CALLE 116 SAN JOSE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

R" PAGO:

219008

Chyle: ECTA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA A 26/07/2012 12:24:56

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Miércoles, 24 de Octubre de

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



27

28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCRITRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisacio

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo ha encontrado ningún Título de Crédito de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a 0078158 PROFESSIONE Por consiguiente se establicade AUGŲSTO que no deudor de esta Municipalidad Manta, de 10 20 julio VALIDA PARA LA CLAVE 12051900000 LOTZ. SAN JOSE MZ. D. LT. Manta, veinte de julio del dos mil doce GOSTERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL MANTON MANTA 16 Ing. Pablo M<mark>acias Guicia</mark> TOSOREROMUNICIPAL 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

CERTIFICADO DE AVALÚO

No Flectrónico: 5433 Y REGISTIROS Fecha: 18 de Julio de CUIZDE AVALUOS, CATASTRO

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-19-06-000

Ubicado en: LOTZ, SAN JOSE MZ, D. LT. 82

Área total del predio según escritura: 166.73 M2

Area Total de Predio:

Perteneciente a:

Propietario

Documents Identicas 04011\$0919.

FIGUEROA GUERRA STALIN AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11400,00

CONSTRUCCIÓN:

5639,04

17039,04

DIECISIETE MIL TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

Este documento neglionistivuye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la tituloridad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector apresado mediantes Ordenanza por el Concejo Cartonal de Manta en Diciembre 29 de 2011

Bienio 2012-2017

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento, se emite para trámite de Inscripción Tardia es el Registrador de la Propiedad, a favor del Sr. Cedeño Mieles Olger Egheria Coque Rodríguez Mary Magaly.

GOELERNO AUTÓNOMO DESCENTE A LIZADO MUNA DEL CANTÓN MANTA

009991499

The second secon

la dirección financiera del gobierno autónomo descente. Municipal del cantón manta

A petición	verbal intoresada, CBRITFICA: Que revisando	el Catastro de Predios
on viganci	a, se enguentra registrada u <mark>na propiedad que co</mark>	onsiste enURBANO
puntenecie	716 8	SOLAR Y CONSTRUCCION
vbionáa	FIGUEROA GUERRA-STALIN AUGUSTO.	SN.
ouyo	LOTZ. SAN JOSE MZ. D, LT. 82	asciende e o
áa :	AVALÚO COMERCIAL PRESENTE INSCR	
	\$17039.04 DIESCISIETE MIL CERO TRENTA	
7	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE IN	ISCRIPCION TARDIA.



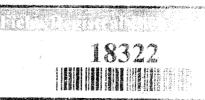
20 JULIO 2012 Manta, de _____

Plate Municipal



eressine de la compania de la compa





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18322:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura

jueves, 19 de noviembre de 2009

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

2051906000

LINDEROS REGISTRALES:

lomueble que se encuentra ubicado en la Lotización San José de la parroquia Tarqui de Cantón Manta, signado con el numero ochenta y dos de la manzana " D " cuyas medidas e linderos actuales son las siguientes; POR EL FRENTE; con diez metros cuarenta y actual centimetros y lindera con calle publica POR EL FONDO; con diez metros y lindera con c señor Pastor Burgos. POR LA IZQUIERDA; con dieciséis metros cuarenta y cinco centino, tos y lindera con el señor José Lucas Y POR LA DERECHA; con dieciseis metros veintiones. centímetros y lindera con la Señora Rosa Delgado. Todo lo cual da una extensión de con la sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. SOLVENC PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

M

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folia haloloi
Compra Venta	Compraventa	481 23/04/1981	0.33
Compra Venta	Compraventa	2.028 25/11/2003	10,767

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de abril de 1981

Folio Inicial: 733

- Folio Final: 735

757

Número de Inscripción: 481 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Repertorio:

Nombre dei Cantón

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está marcado con el número Ochenta y Dos de la manzana "B" Todo lo cual de co extensión total de Ciento secondo o sela executa y tres decimetros cuadrados. Terreno que está ubicado en la Lotización San José de la patraquia urbana Tarqui, de esta cabecera canto la

b.- Apeliidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Céduia o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social 13-00157961 Figueroa Macias Manuel Augusto

Ficha Registral: 18322

Estado Civii

Casada

Comprador Vendedor

04-00368718 Guerra Ledid Cecilia 80-0000000033471 Macias Moreira Cruz Victoria

Manta Casado (Ninguno) Manta

2/ 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de noviembre de 2003 - Folio Final: 12.302

Folio Inicial: 12.291

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.028 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

4.734

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización San José de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con a.- Observaciones: el número OCHENTA Y DOS de la manzana "D". Todo lo cual da una extensión de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

04-01130919 Figueroa Guerra Stalin Augusto 13-00157961 Figueroa Macias Manuel Augusto Soltero Divorciado Manta Manta

Vendedor

Divorciado

Manta

Vendedor

04-00368718 Guerra Ledid Cecilia

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 23-abr-1981 481

Folio Inicial: 733

735

Folio final:

Compra Venta TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

2

Número de Inscripciones

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del martes, 10 de julio de 2012 Emitido a las: 12:33:51

A petición de: Seo. Hosey 1809 ne Roduiguez

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pacian

130730043-2

VALOR TOTAL PAGABO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Propiedad.