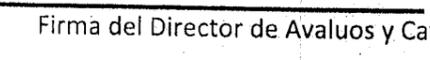


Registro 26 11-12 11150

0995530971

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-744 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2051913		
Nombre:	Antonio Ramos y Sca		
Rubros:			
Impuesto Principal	2051931		
Solar no Edificado	X INGRESO NOTBRE		
Contribucion Mejoras	X. CERTIFICADO.		
Tasa de Seguridad	Cant. Aduca - Doble (1)		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	SE DESTAUBIA COD 2051913 segun ave sub PUM 425.2601 PUM, se ingreso la construcción NOV-22-11 Fernando Parante		
	Javier I...  Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33526:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de marzo de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2051913000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unifican los 2 terrenos de la siguiente manera: 340M2, Lotes 93 y 94 de la manzana "D" de la Lotización San José: POR EL FRENTE: 20,00m calle 116. POR ATRAS: 20,00m lotes No.99 y 100. POR EL COSTADO DERECHO: 17,00m- Avenida 111. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,00m- lote No. 92. Los vendedores dejan aclarado que no hay área sobrante en ninguno de los lotes vendidos al Sr. Ramón Agustín Bermeo Macías y Sra., específicamente en el lote No. 92, donde consta en documentos que existe área sobrante cuando en realidad no lo hay ya que este lindera con los lotes No. 93 y 94.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	767 16/05/1988	2.266
Compra Venta	Compraventa	1.000 23/06/1988	2.974
Compra Venta	Compraventa	436 12/03/2004	5.387
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	706 27/06/2007	9.215
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	890 09/07/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 16 de mayo de 1988**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.266** - Folio Final: **2.269**  
Número de Inscripción: **767** Número de Repertorio: **1.124**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de abril de 1988**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Señor Artenio Gilberto Zamora Bazurto, por los derechos que representa de los menores de edad llamados Manuel Alfredo y Viviana Valeria Zamora Cevallos. Los lotes de terrenos signados con los números noventa y dos y noventa y tres de la Manzana "D" de la Lotización "San José" los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059171	Zamora Cevallos Manuel Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000059172	Zamora Cevallos Viviana Valeria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002493	Cooperativa de Ahorro y Credito "san Jose"		Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.974 - Folio Final: 2.976  
 Número de Inscripción: 1.000 Número de Repertorio: 1.500  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Elsa Ramona Cevallos, que interviene a nombre y como representante legal de sus hijos menores de edad Agustín, Manuel y Bibiana Valeria Zamora Cevallos. Un terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número noventa y cuatro de la Manzana D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059193	Zamora Cevallos Agustín	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000059195	Zamora Cevallos Bibiana Valeria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000059194	Zamora Cevallos Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000052232	Vega Robles Jose Climaco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059190	Vinces Elisa Efigenia	Casado	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.387 - Folio Final: 5.403  
 Número de Inscripción: 436 Número de Repertorio: 903  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa, Compraventa y Unificación de 2 lotes de Terrenos. Los lotes No. Noventa y tres y Noventa y cuatro de la Mz. "D" de la Lotización San José, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta por el frente, 10,00 M, calle 116, Atrás 10,00 M lote No. 99, Costado Derecho 17,00 M lote No. 94, Costado izquierdo 17 M. lote N. 92. Medidas y linderos segundo lote 170 M2, Lote No. 92, también fue vendido al Sr. Ramón Agustín Bermeo Macías. Medidas y linderos segundo lote 170,00 M2, lote No. 94 de la Mz. "D" Lotización San José, Frente 17,00 M. linderando con la Avenida Los Eucaliptos, por Atrás los mismos diecisiete metros y lote No. 93, por un Costado diez metros y calle pública No. dos, y por el Otro costado los mismos diez metros y el lote No. Cien. Teniendo una superficie total de Ciento Setenta metros cuadrados.

El Comprador Sr. Ramón Agustín Bermeo Macías y su esposa Sra. Jenny Maricel Macías García, unifican los 2 terrenos de la siguiente manera: 340M2, Lotes 93 y 94 de la manzana "D" de la Lotización San José.



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 33526

Página: 2 de 4

Los vendedores dejan aclarado que no hay área sobrante en ninguno de los lotes vendidos al Sr. Ramon Agustin Bermeo Macias y Sra., especificamente en el lote No. 92, donde consta en documentos que existe una sobrante cuando en realidad no lo hay ya que este lindera con los lotes No. 93 y 94.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034317	Bermeo Macias Ramon Agustin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034318	Macias Garcia Jenny Maricel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059170	Cevallos Casanova Elsa Ramona	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000059179	Zamora Cevallos Agustin Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000059171	Zamora Cevallos Manuel Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000059172	Zamora Cevallos Viviana Valeria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	767	16-may-1988	2266	2269
Compra Venta	1000	23-jun-1988	2974	2976

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.215 - Folio Final: 9.227  
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 2.994  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034317	Bermeo Macias Ramon Agustin	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034318	Macias Garcia Jenny Maricel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	145	27-ene-2004	1759	1789
Compra Venta	436	12-mar-2004	5387	5403

5 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 890 Número de Repertorio: 3.924  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, del Inmueble y se procede a liberar los lotes numeros NOVENTA Y TRECE Y NOVENTA Y CUATRO de la Manzana D, de la Lotizacion SAN JOSE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Clas

Ficha Registral: 33526

Página: 3 de 4

Acreedor Hipotecario 80-0000000000046 Banco Pichincha C A  
 Deudor Hipotecario 80-0000000034317 Bermeo Macias Ramon Agustin  
 Deudor Hipotecario 80-0000000034318 Macias Garcia Jenny Maricel



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 436 12-mar-2004 5387 5403

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:25 del miércoles, 07 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. Darwin Santana Burgos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Handwritten signature]*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 425-2801

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **RAMON AGUSTIN BERMEO MACIAS**, ubicado en la Lotización San José, con el lote # 93 y 94 de la Mz- "D" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 2051913000, el mismo que posee un área total de 340.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 340.00 m2, (Escritura inscrita el 12 de Marzo del 2004 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta 17 de Febrero de 2004).

Por el frente: 20.00 m. Calle 116  
Por Atrás: 20.00 m. con el lote # 99 y 100  
Por el Costado Derecho: 17.00 m. Avenida 111  
Por el Costado Izquierdo: 17.00 m. con el lote # 92

2.- ÁREA VENDIDA Y INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN DANNY SANTANA BURGOS Y NELLY SALCEDO ALVAREZ (lote#94): 154.00 m2

Por el frente: 10.00 m. Calle 116  
Por Atrás: 10.00 m. con el lote # 100  
Por el Costado Derecho: 15.40 m. Avenida 111  
Por el Costado Izquierdo: 15.40 m. con área de Ramón Bermeo Macías (lote # 93).

4.- ÁREA NO JUSTIFICADA: 16.00 m2

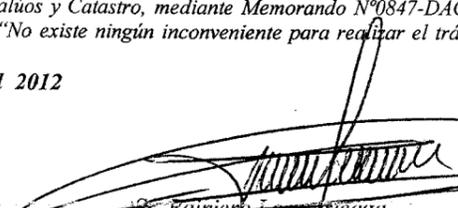
7.- ÁREA SOBRANTE: (LOTE # 93) 170.00 m2

Por el frente: 10.00 m. Calle 116  
Por Atrás: 10.00 m. con el lote # 99  
Por el Costado Derecho: 17.00 m. con el Sr. Darwin Danny Santana (lote # 94)  
Por el Costado Izquierdo: 17.00 m. con el lote # 92

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0847-DACRM-DS-12 de fecha Noviembre 21 del 2012 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Noviembre 21 del 2012

  
Sr. Ramón León Ariega  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
LLCH.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991901

## AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

Nº 796-2801

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a las señoras **DARWIN DANNY SANTANA BURGOS Y NELLY SALCEDO ALVAREZ**, para que celebren escritura de compra-venta, terreno propiedad de los señores, Ramón Agustín Bermeo Macías y Jenny Maricel Macías García, ubicado en el la Lotización San José con el lote # 94 de la Mz- D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.00 m. calle 116

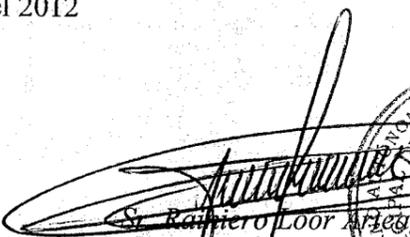
**Atrás:** 10.00 m. con el lote # 100

**Costado Derecho:** 15.40 m. Avenida 111

**Costado Izquierdo:** 15.40 m. con área sobrante de Ramón A. Bermeo

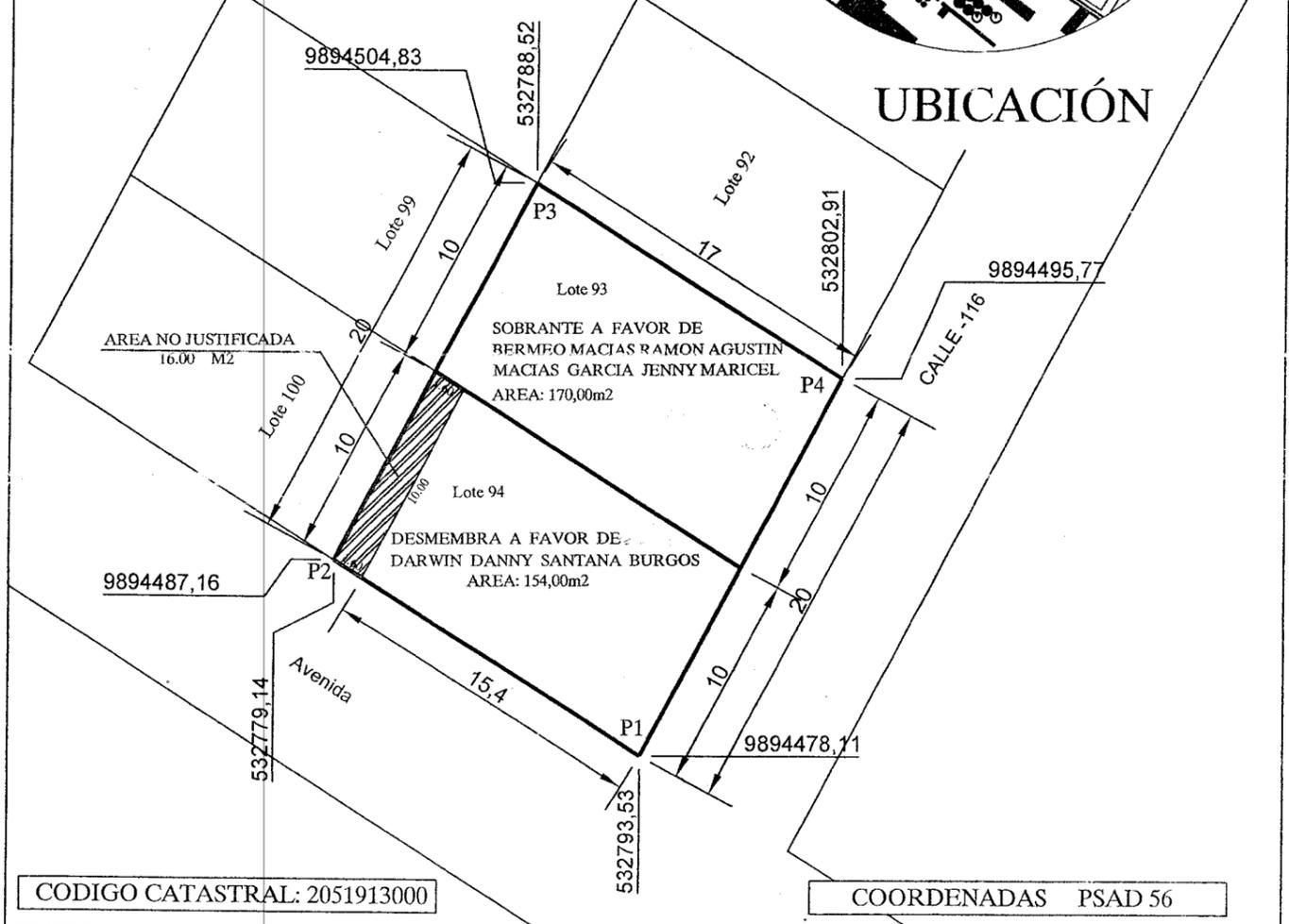
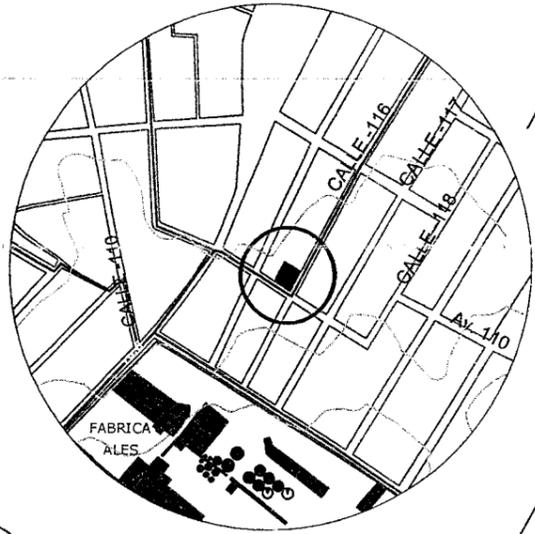
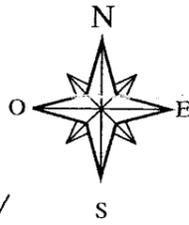
**Área:** 154.00 m<sup>2</sup>

Manta, Noviembre 21 del 2012

  
Sr. Raimundo Loor Aldegua  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO  


*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010 LLCH.*

# PLANO PREDIAL



CODIGO CATASTRAL: 2051913000

COORDENADAS PSAD 56

NOMBRE: <b>BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN MACIAS GARCIA JENNY MARICEL</b>			
PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>TARQUI</b>	TECNICO:
SECTOR: Lotización "SAN JOSE" Mz. D Lotes 93 y 94	SUPERFICIE INICIAL: 340,00m2	ESCALA: 1 : 300	_____ ING. CESAR BACUSOY M. <small>ING. CIVIL - REG. PROFES. 01-093082</small>
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: NOVIEMBRE 2012	FORMATO: A 4	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Noviembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN** con número de cédula **130585970-2** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial Sico**, con números de servicio **637553, 640383** los mismos que se encuentra sin deuda en la empresa.

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
E.c. Silvia Chávez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE