

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

COM. ZONA RECTOR MAYAGUA LOTE INDEPENDIENTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio San José  
 CALLE: 175  
 HOJA N° 1056

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CALLE MS  
 COLOCAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE REATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MACRAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 RENES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

18 ENERGIA ELCTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 SI EXISTE

18 BAJO LA PASANTE

1  SOBRES LA PASANTE

2  METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 sin edificación

29 con edificación

30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 Y.M. USO

2 SI Mismo que la construcción

3 otro uso

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 TOTAL DE BLOQUES









Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49003:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de diciembre de 2014*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana de Tarquí del Cantón, el solar número OCHENTA Y SEIS, de la Manzana D, y dentro de los siguientes linderos y mensuras. Por el Norte; calle S. J cuatro con diez metros cuarenta centímetros. Por el Sur; terreno de la Cooperativa San José con diez metros veinte centímetros, por el Este, terreno de la Cooperativa San José con dieciocho metros. Por el Oeste; con Mavilo Mera, con dieciocho metros treinta centímetros. . Con una extensión de ciento ochenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

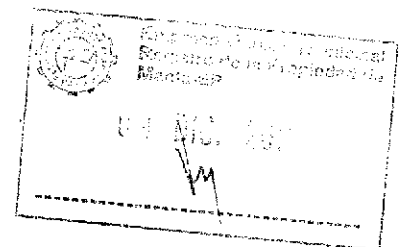
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	833 12/10/1978	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 12 de octubre de 1978*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 833 Número de Repertorio: 1.656  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de septiembre de 1978*  
Escritura/Juicio/Resolución:

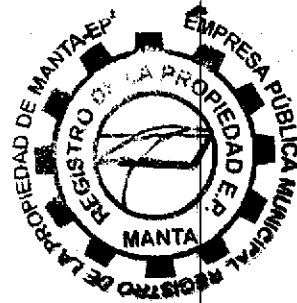


Fecha de Resolución:

Observación:

El terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana de Tarquí del Cantón, el solar número Manzana D, con una extensión de 187 M<sup>2</sup>.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076607	Burgos Obregon Pastor Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002493	Cooperativa de Ahorro y Credito "san Jose"		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:30 del jueves, 04 de diciembre de 2014

A petición de:

*H. y. Juan Rosales*  
*Zayda Azucena Saltos Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

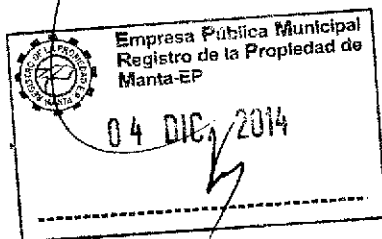


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Razon: 136000960001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CRÉDITO No. 00079677

10/13/2014 1:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-19-25-000	178.00	\$ 24.445,76	CALLE 115	2013	152188	306519
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
BURGOS OBREGON PASTOR AUGUST		1300817374	Costa Judicial			
10/13/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,56	\$ 8,56
				Interes por Mora	\$ 11,05	\$ 11,05
				MEJORAS 2011	\$ 6,24	\$ 6,24
				MEJORAS 2012	\$ 3,32	\$ 3,32
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,71	\$ 29,71
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,67	\$ 3,67
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 62,55</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 62,55</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten signature]*

