



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015089, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 15:34:38, la Ficha Registral Número 33524.

Código Catastral/Identif. Predial: 2051929000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de marzo de 2012

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACIÓN SAN JOSÉ

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACIÓN SAN JOSÉ y esta signado con el Número NOVENTA Y DOS de la Manzana "D". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle ciento dieciséis. POR ATRAS: Los mismos diez metros, y terrenos del Sr. Lorenzo Carrillo C. Elsa Cevallos Casanova e hijos, y POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y propiedad de la vendadora Sra. Elsa Cevallos Casanova e hijos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecisiete metros y propiedad del Ing. Quintana. Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	990	12/jun/1989	2.963
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1102	18/jun/2003	5.038
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	934	16/jul/2012	12
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	751	02/jun/2015	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**
[1 / 4] **COMPRA VENTA**
Inscrito el: lunes, 12 de junio de 1989
Nombre del Cantón: MANTA
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: jueves, 27 de abril de 1989
Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Observaciones:

a.- Observaciones:
El Señor Artemio Heriberto Zamora Bazurto, n. Ramona Cevallos Casanova y sus hijos mer cuerpo de terreno que se encuentra ubicado Manta signado con el número noventa y dos b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social
COMPRADOR	800000000059172	ZAMORA CEVALLOS VIVIANA
COMPRADOR	800000000059170	CEVALLOS CASANOVA ELSA

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 33524

Ficha Registral-Bien Inmueble
33524



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015089, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 15:34:38, la Ficha Registral Número 33524.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Certificación impresa por: janeth_piguave

COMPRADOR
VENDEDOR
VENDEDOR



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :
Nombre del Cantón: miércoles, 18 de junio de 2003
Oficina donde se guarda el original: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: NOTARIA TERCERA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: MANTA
Fecha Resolución: miércoles, 11 de junio de 2003
a.- Observaciones:
Aceptación de Compraventa y Compraventa.- Una parte de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización San José y esta signado con el Número 92 de la Mz. "D". Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 1102
Número de Repertorio: 2464

MANTA
MANTA
MANTA

Tomo:1
Folio Inicial:5.038
Folio Final:5.046

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305859702	BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000059170	CEVALLOS CASANOVA ELSA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000059171	ZAMORA CEVALLOS MANUEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000059172	ZAMORA CEVALLOS VIVIANA VALERIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripción: 934
Número de Repertorio: 4096
Fecha Inscripción: 12 jun./1989
Folio Inicial: 2.963
Folio Final: 2.965

Tomo:41
Folio Inicial:17.658
Folio Final:17.668

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el :
Nombre del Cantón: lunes, 16 de julio de 2012
Oficina donde se guarda el original: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012
a.- Observaciones:
ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble consistente en una parcela que se encuentra ubicado en la Lotización San José y esta signado con el número NOVENTA Y CINCO "D", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
20431	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
702	MACIAS GARCIA JENNY MARICEL	CASADO(A)	MANTA	
	BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

a la(s) que consta(n) en:
Fecha Registral:33524

martes, 02 de julio de 2019 15:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	18/jun./2003	5088	5046

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 02 de junio de 2015

Número de Inscripción: 751

Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4451

Folio Inicial:15.582

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:15.588

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306320431	MACIAS GARCIA JENNY MARICEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305859702	BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	934	16/jul./2012	17.658	17.668

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:38 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS	
The croquis shows a rectangular lot divided by a horizontal line labeled "CANAL 116.". Above the line is a smaller rectangle with a diagonal cross, labeled "10" on its left side and "20" on its right side. Below the line is a larger area with a label "10" on the left and "10" on the right. There are also some handwritten marks like "1/2" and "1/4" near the corners.	
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION ☐	1 ☐
CON EDIFICACION ☒	2 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO ☐	1 ☐
OTRO USO ☒	2 ☒
OTRO USO ☐	3 ☐
OTRO USO ☐	4 ☐
TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐	
TOTAL DE BLOQUES ☐	
OBSERVACIONES: SE DESTI COD ZOSTIQU Segun AUT DE PU. IT. S/I Z (TN) 17. AUT #. 045-0427. (PD) Compañía y Ocepto de Juanis 13/10/2017 Sello Pmuvax (PD) 28/11/	
Sello Luis C. 20-I-04	

NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD		fecha	
1	20	130585970-2	40.14.421	20-I-2003		
2	25		3	Junio/03		
3			Panamá	8-11-63		

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES: _____																																							
										levantamiento																																							
FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FIRMA					FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					FIRMA																								
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																																							
																				FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR					FIRMA					FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA					FIRMA				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																																							