



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp

2051929

17/07/1999

debe



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
33524

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015089, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 15:34:38, la Ficha Registral Número 33524.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2051929000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de marzo de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACIÓN SAN JOSÉ

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACIÓN SAN JOSÉ y esta signado con el Número NOVENTA Y DOS de la Manzana "D". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle ciento dieciséis. POR ATRAS: Los mismos diez metros, y terrenos del Sr. Lorenzo Carrillo C. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y propiedad de la vendedora Sra. Elsa Cevallos Casanova e hijos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecisiete metros y propiedad del Ing. Quintana. Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	990 12/jun/1989	2.963	2.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102 18/jun/2003	5.038	5.046
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	934 16/jul/2012	17.658	17.668
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	751 02/jun/2015	15.582	15.588

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 1989 **Número de Inscripción:** 990 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1422 Folio Inicial: 2.963
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 2.965
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Artemio Heriberto Zamora Bazurto, por los derechos que representa comprando para la Señora Elsa Ramona Cevallos Casanova y sus hijos menores de edad: Manuel Alfredo y Viviana Valeria Zamora Cevallos. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "San José" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el número noventa y dos de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

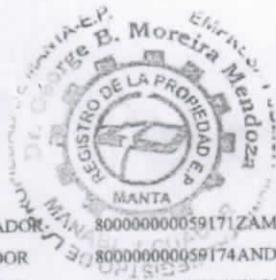
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000059172	ZAMORA CEVALLOS VIVIANA VALERIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000059170	CEVALLOS CASANOVA ELSA RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por : jaeneth_piguave

Ficha Registral: 33524

martes, 02 de julio de 2019 15:34

Fecha: **02 JUL 2019** HORA: **15:34**



COMPRADOR 800000000059171 ZAMORA CEVALLOS MANUEL ALFREDO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000059174 ANDRADE GALARZA MANUEL DAVID CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000059175 FLORES MORALES GLORIA MARIA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 1102 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2464 **Folio Inicial:** 5.038
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 5.046
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa.- Una parte de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización San José y esta signado con el Número 92 de la Mz. "D". Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305859702	BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059170	CEVALLOS CASANOVA ELSA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059171	ZAMORA CEVALLOS MANUEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059172	ZAMORA CEVALLOS VIVIANA VALERIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	990	12/jun./1989	2.963	2.965

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 934 **Tomo:** 41
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4096 **Folio Inicial:** 17.658
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 17.668
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012
Fecha Resolución:

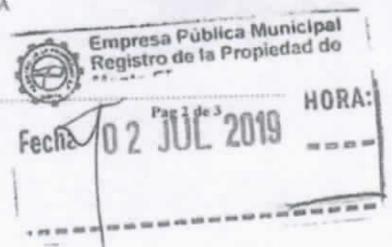
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble consistente en una parte de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización San José y esta signado con el número NOVENTA Y DOS de la Manzana "D", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306320431	MACIAS GARCIA JENNY MARICEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305859702	BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	18/jun/2003	5048	5048

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 02 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 751 Tomo:39
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4451 Folio Inicial:15.582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 15.588
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306320431	MACIAS GARCIA JENNY MARICEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305859702	BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	934	16/jul/2012	17.658	17.668

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 15:34:38 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

