DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 233
Número de Repertorio: 640

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 233 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308928983	QUINTANA JARAMILLO GERARDO JOSE	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
1308095056	QUINTANA JARAMILLO GUILLERMO JESUS	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
1308927456	QUINTANA JARAMILLO ANDREA ISABEL	VENDEDOR
1308927449	QUINTANA JARAMILLO LAURA MARIA	VENDEDOR
1301702443	JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2051930000	66180	COMPRAVENTA GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y USUFRUCTO

Fecha inscripción: jueves, 25 enero 2024

Fecha generación: jueves, 25 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 9 5 4 4 7 P Z P Z D G Y

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-004-000051135

20241308003P00086

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00086

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2024, (15:23)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301702443	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUINTANA JARAMILLO ANDREA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUINTANA JARAMILLO LAURA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927449	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUINTANA JARAMILLO GUILLERMO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308095056	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	QUINTANA JARAMILLO GERARDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928983	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24561.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00086

ACTO O CONTRATO:	
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2024, (15:23)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINTANA JARAMILLO GUILLERMO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308095056	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUINTANA JARAMILLO GERARDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928983	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301702443	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24561.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00086
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2024, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	**13**	**08**	**03**	**P00086**

1) COMPRAVENTA DE GANANCIALES,
DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE
QUE OTORGA LA SEÑORA:
GLORIA PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN
Y LAS HEREDERAS: LAURA MARIA QUINTANA JARAMILLO
Y ANDREA ISABEL QUINTANA JARAMILLO
A FAVOR DE LOS SEÑORES:
GUILLERMO JESUS QUINTANA JARAMILLO, Y
GERARDO JOSE QUINTANA JARAMILLO
2) CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO
QUE OTORGAN LOS SEÑORES:
GUILLERMO JESUS QUINTANA JARAMILLO, Y
GERARDO JOSE QUINTANA JARAMILLO
A FAVOR DE LA SEÑORA:
GLORIA PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN
CUANTIA: $ 24.561,60
DI: 2 COPIAS
D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve (19) de enero del año dos mil veinticuatro (2024), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: la señora: **GLORIA**

PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, dos, cuatro, cuatro, guion, tres (130170244-3); conyugue sobreviviente; y, las herederas: **LAURA MARIA QUINTANA JARAMILLO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, siete, cuatro, cuatro, guión nueve (130892744-9), de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y **ANDREA ISABEL QUINTANA JARAMILLO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, siete, cuatro, cinco guión seis (130892745-6), de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; en calidad de "VENDEDORAS", para efectos de notificación las vendedoras señalan su dirección: Barrio San José calle 116 y ave. 109 A y 110 A de la ciudad de Manta, correo electrónico: gloriajaramillo14@hotmail.com, y número telefónico: 0996427911; y por otra parte el señor: **GUILLERMO JESUS QUINTANA JARAMILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, nueve, cinco, cero, cinco, guión seis (130809505-6), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y **GERARDO JOSE QUINTANA JARAMILLO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, ocho, nueve, ocho, guion, tres (130892898-3) de estado civil casado con María Teresa Pinargote Toasa, en calidad de "COMPRADORES", para notificación la parte compradora señala teléfono: 0999745983, correo electrónico: quintcorp@gmail.com, dirección: Barrio San José calle 116 entre Ave. 109 y 110-A del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera

libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **GLORIA PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN,** de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, dos, cuatro, cuatro, guion, tres (130170244-3); por sus propios y personales derechos en calidad de conyugue sobreviviente; y, las herederas: **LAURA MARIA QUINTANA JARAMILLO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, siete, cuatro, cuatro, guión nueve (130892744-9), de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y **ANDREA ISABEL QUINTANA JARAMILLO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, siete, cuatro, cinco guión seis (130892745-6), de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; a quienes para efectos de este contrato, se las llamará simplemente "Vendedoras"; y, por otra parte los señores: **GUILLERMO**

JESUS QUINTANA JARAMILLO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, nueve, cinco, cero, cinco, guión seis (130809505-6), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y **GERARDO JOSE QUINTANA JARAMILLO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, ocho, nueve, ocho, guion, tres (130892898-3) de estado civil casado con María Teresa Pinargote Toasa, a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente "Compradores". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Según Ficha Registral **66180.-** Con fecha nueve de junio del año mil novecientos noventa y dos, consta inscrita escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el once de mayo del año mil novecientos ochenta y dos, otorgada por Jramillo Bowen Galo Enrique y Pesantes Bravo Marina Irene, a favor de Quintana Rivadeneira Guillermo Alonzo. COMPRAVENTA relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. Frente: Diez metros y linderando con calle S- J-6; Atrás: Los mismos diez metros y linderando con él tote número noventa y seis de propiedad dé Luis Vera; Derecho: Diecisiete metros veinticinco centímetros, y linderando con el lote de terreno número noventa y uno de propiedad de Ángel Mendoza, Izquierdo: Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número ochenta y nueve, que perteneció al señor Colón

Bowen hoy pertenece al comprador señor Ing. Guillermo Alonzo Quintana Rivadeneira. **Dos)** Con fecha veintiséis de abril del año dos mil veintiuno consta inscrita Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante Guillermo Alonzo Quintana Rivadeneira a favor de sus hijos **LAURA MARIA QUINTANA JARAMILLO, ANDREA ISABEL QUINTANA JARAMILLO, GUILLERMO JESUS QUINTANA JARAMILLO**, **Y GERARDO JOSE QUINTANA JARAMILLO** (beneficiarios). EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" **GLORIA PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN, LAURA MARIA QUINTANA JARAMILLO,** Y **ANDREA ISABEL QUINTANA JARAMILLO,** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" **GUILLERMO JESUS QUINTANA JARAMILLO**, Y **GERARDO JOSE QUINTANA JARAMILLO,** los Gananciales, y los Derechos y Acciones que les corresponden, sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cinscuncrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y linderando con calle S- J-6; Atrás: Los mismos diez metros y linderando con él tote número noventa y seis de propiedad de Luis Vera; Derecho: Diecisiete metros veinticinco centímetros, y linderando con el lote de terreno número noventa y uno de propiedad de Ángel Mendoza, Izquierdo: Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número ochenta y nueve, que perteneció al señor Colón Bowen

hoy pertenece al comprador señor Ing. Guillermo Alonzo Quintana Rivadeneira. con una superficie total de **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO.**-Los compradores **GUILLERMO JESUS QUINTANA JARAMILLO**, Y **GERARDO JOSE QUINTANA JARAMILLO,** mediante este mismo contrato, siendo su voluntad constituyen **USUFRUCTO VITALICIO del 100%** a favor de la señora **GLORIA PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN,** mientras viva, de tal manera que la compradora tendrá pleno dominio y entrara a tomar posesión absoluta de bien inmueble, una vez se produzca el fallecimiento de la USUFRUCTUARIA, sobre el 100% del bien inmueble relacionada con lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de. **Ciento setenta metros cuadrados.** descrito en la cláusula tercera de este mismo contrato. **QUINTA: AVALUO.-** El Avaluó del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avaluó emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **($24,561.60)** Veinticuatro mil quinientos sesenta y uno dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 60/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos de la compradora sin que exista reclamo posterior por este concepto. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades

relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara que transfiere el bien inmueble expresamente señalado en la cláusula segunda de antecedentes se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **OCTAVA ACEPTACIÓN**: La COMPRADORA por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el bien inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a la parte vendedora respecto al bien inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Ambas partes aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO**.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MECIAS, con matrícula profesional No. 13 - 2011 - 138 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por

DR. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

GLORIA PACIENCIA MARIANA JARAMILLO BOWEN

C.C.#130170244-3

GUILLERMO JESUS QUINTANA JARAMILLO

C.C.#130809505-6

LAURA MARIA QUINTANA JARAMILLO

C.C.#130892744-9

ANDREA ISABEL QUINTANA JARAMILLO

C.C.#130892745-6

GERARDO JOSE QUINTANA JARAMILLO

C.C.#130892898-3

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

0023557

Ficha Registral-Bien Inmueble

66180

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001664
Certifico hasta el día 2024-01-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 16 abril 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN JOSE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y linderando con calle S- J-6;

Atrás: Los mismos diez metros y linderando con el lote número noventa y seis de propiedad de Luis Vera;

Derecho: Diecisiete metros veinticinco centímetros, y linderando con el lote de terreno número noventa y uno de propiedad de Ángel Mendoza,

Izquierdo: Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número ochenta y nueve, que perteneció al señor Colón Bowen hoy pertenece al comprador señor Ing. Guillermo Alonzo Quintana Rivadeneira

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEDEÑO
MANABI - ECUADOR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	660 miércoles, 09 junio 1982	1001	1002
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	165 lunes, 26 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 09 junio 1982
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 1982
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 660
Número de Repertorio: 1000
Folio Inicial: 1001
Folio Final : 1002

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el Frente diez metros y linderando con calle S- J-6; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote número noventa y seis de propiedad de Luis Vera; por el Costado Derecho diecisiete metros veinticinco centímetros, y linderando con el lote de terreno número noventa y uno de propiedad de Ángel Mendoza, Y Por el Costado izquierdo los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número ochenta y nueve, que perteneció al señor Colón Bowen hoy pertenece al comprador señor Ing. Guillermo Alonzo Quintana Rivadeneira, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONZO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO BOWEN GALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PESANTES BRAVO MARIA IRENE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: lunes, 26 abril 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 abril 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 165 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1746 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante Guillermo Alonso Quintana Rivadeneira a favor de sus hijos Guillermo Jesús Quintana Jaramillo, Laura Maria Quintana Jaramillo, Andrea Isabel Quintana Jaramillo Y Gerardo José Quintana Jaramillo, en calidad de herederos universales, sin perjuicio de los derechos de terceros. Lote de terreno el mismo que está signado con el número ochenta y nueve, de la manzana D de la lotización "SAN JOSE" de la parroquia Tarqui del cantón Manta , con una área de ciento setenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. UNIFICACION de los lotes números Uno-A y Uno-B de la Manzana A, Con Area total: 1.197,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	QUINTANA JARAMILLO GERARDO JOSE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUINTANA JARAMILLO ANDREA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUINTANA JARAMILLO LAURA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUINTANA JARAMILLO GUILLERMO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-01-16
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001664 certifico hasta el día 2024-01-16, la Ficha Registral Número: 66180.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 3 4 2 9 E B P G G 1 S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108970

N° ELECTRÓNICO : 231514

Fecha: *2024-01-11*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-19-30-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN SAN JOSE CALLE 116

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 170 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301296214	**QUINTANA RIVADENEIRA-GUILLERMO ALONSO**
1301702443	**JARAMILLO BOWEN-GLORIA PACIENCIA MARIANA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24,480.00
CONSTRUCCIÓN:	81.60
AVALÚO TOTAL:	24,561.60
SON:	VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dr. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

11099294NSOP4P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-01-15 07:26:13

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012024-108348
Manta, viernes 05 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA** con cédula de ciudadanía No. **1301702443.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 05 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
11093029CKBNPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012024-109841
Manta, viernes 19 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-19-30-000 perteneciente a QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO con C.C. 1301296214 Y JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA con C.C. 1301702443 ubicada en LOTIZACIÓN SAN JOSE CALLE 116 BARRIO SAN JOSE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $24,561.60 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $24,561.60 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 60/100.
NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
11108014CGIXJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/206764
DE ALCABALAS

Fecha: 19/01/2024 **Por:** 196.49

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 19/01/2024

VE-881396

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

Identificación: 1301296214 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: QUINTANA JARAMILLO GUILLERMO JESUS

Identificación: 1308095056 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
CUANTIA:$ 24,561.60

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/05/1982

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-19-30-000	24,561.60	170.00	LOTIZACIONSANJOSECALLE116	24,561.60

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	245.62	122.81	0.00	122.81
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	73.68	0.00	0.00	73.68
	Total=>	**319.30**	**122.81**	**0.00**	**196.49**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			122.81
			Total=>	**122.81**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000173685

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO	13xxxxxxx4	000000270	560755

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-01-18 **Expiración** 2024-02-18

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-05-19-30-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-18 09:50:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
****

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN GLORIA

ESTADO CIVIL
VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 MAR 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442

TIPO SANGRE **AB+**

DONANTE
No donante

I<ECU0009160909<<<<<1301702443
5102149F3103290ECU<NO<DONANTE4
JARAMILLO<BOWEN<<GLORIA<PACIEN

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
JARAMILLO
BOWEN

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

NOMBRES
GLORIA PACIENCIA MARIANA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
14 FEB 1951

SEXO
MUJER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

No. DOCUMENTO
000916090

FECHA DE VENCIMIE
29 MAR 2031

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1301702443

NATICAN
327306

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

JARAMILLO BOWEN GLORIA
PACIENCIA MARIANA

N° 74843936

1301702443

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0036 FEMENINO**

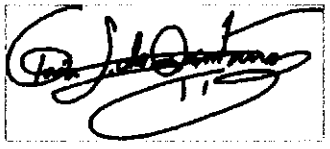
1301702443

AB. ALEX ... CHICA
NOTARIA PUBLICA ... DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301702443

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: BOWEN GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-975-19395

244-975-19395

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MORENO SOLORZANO RICARDO BENJAMIN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 JUL 2022
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4433V4242
TIPO SANGRE A+

DONANTE
Si

I<ECU0306391660<<<<<1308927456
8010133F3207213ECU<SI<<<<<<<<7
QUINTANA<JARAMILLO<<ANDREA<ISA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
QUINTANA
JARAMILLO
NOMBRES
ANDREA ISABEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 OCT 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
030639166
FECHA DE VENCIMIENTO
21 JUL 2032
NAT/CAN
099565

NUI.1308927456

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPUGN.2023.JRV

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

QUINTANA JARAMILLO ANDREA ISABEL
N° 50915771

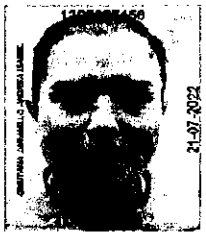
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0065 FEMENINO
CÉDULA: 1308927456

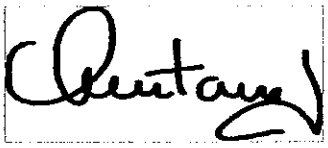
AB. ALEJANDRO ARTURO CAICEDO GARCIA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1308927456

Nombres del ciudadano: QUINTANA JARAMILLO ANDREA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO SOLORZANO RICARDO BENJAMIN

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-975-33924

243-975-33924

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTA

V4343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-05

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0995390060

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130892744-9

APELLIDOS Y NOMBRES
QUINTANA JARAMILLO LAURA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1977-05-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
JUAN CARLOS GONZALEZ LIMONGI

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

QUINTANA JARAMILLO LAURA MARIA

N° **20453322**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0065** **FEMENINO**

1308927449

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308927449

Nombres del ciudadano: QUINTANA JARAMILLO LAURA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ LIMONGI JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2003

Datos del Padre: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-975-33803

249-975-33803

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Copia

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
QUINTANA
JARAMILLO

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
GUILLERMO JESUS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
04 JUN 1975

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
075625205

FECHA DE VENCIMIENTO
17 ENE 2034

NATICAN
305698

NUI.1308095056

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V2243V4442

TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 ENE 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0756252058<<<<<1308095056
7506040M3401170ECU<NO<DONANTE4
QUINTANA<JARAMILLO<<GUILLERMO<

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

QUINTANA JARAMILLO
GUILLERMO JESUS

N° 92208299

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

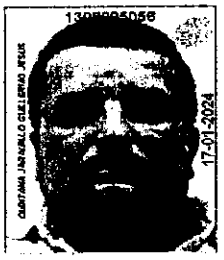
ZONA: 1

JUNTA No. 0067 MASCULINO

CC N°: 1308095056

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308095056

Nombres del ciudadano: QUINTANA JARAMILLO GUILLERMO JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-975-29568

244-975-29568

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
PINARGOTE TOASA MAYTE TERESA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 05 SEP 2023

CÓDIGO DACTILAR
V2444V4242
TIPO SANGRE AB+

DONANTE
Si

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0651401021<<<<<1308928983
8406309M3309058ECU<SI<<<<<<<<<5
QUINTANA<JARAMILLO<<GERARDO<JO

Comprador

CÉDULA DE IDENTIDAD
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

APELLIDOS
QUINTANA
JARAMILLO
NOMBRES
GERARDO JOSE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
30 JUN 1984
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

340600

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
055140102
FECHA DE VENCIMIENT
05 SEP 2033
NAT/CAN
027338

NUI.1308928983

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MAYOR 2023-AW

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

QUINTANA JARAMILLO
GERARDO JOSE
N° 10892062

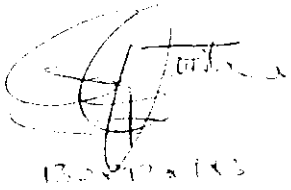
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0068 MASCULINO
CÉDULA: 1308928983

AB. ALEX ARTURO CONTRERAS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308928983

Nombres del ciudadano: QUINTANA JARAMILLO GERARDO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE TOASA MAYTE TERESA

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2011

Datos del Padre: QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO BOWEN GLORIA PACIENCIA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-975-19448

241-975-19448

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

SRI

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1308927449001	Razón Social:	QUINTANA JARAMILLO LAURA MARIA
Período Fiscal:	19 ABRIL 2021	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301296214
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	23/03/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/04/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	3	322	228210.91	332	28526.37
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2	323	1600.00	333	200.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				**(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)**	**399**	**28726.37**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA MANTA MANABI - ECUADOR

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024104894770	87225501549 2	13.10.2021	1

Tipo	Numero de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	**(431 + 432)**	**499**	**0.00**
EXENCIONES			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524 Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones	**(532 + 533 + 534)**	**599**	**0.00**
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	28726.37
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623 NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	625 SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	**(699 - 731 - 732 - 733)**	**799**	**0.00**
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	**(799 - 898)**	**902**	**0.00**
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	**(902 + 903 + 904)**	**999**	**0.00**

AB. ALEX APOLO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Cuota (porcentaje)	Valor de la posesión
CASA	2-05-19-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	102,039.10	12.50	12,754.89
TERRENO	2-05-19-30-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,669.48	12.50	3,458.69

TERRENO	2-18-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	98,502.33	12.50	12,312.79

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBG0041	1,200.00	12.50	150.00
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBP0690	400.00	12.50	50.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

SRI

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1308928983001	Razón Social:	QUINTANA JARAMILLO GERARDO JOSE
Período Fiscal:	19 ABRIL 2021	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301296214
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	23/03/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/04/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	3	322	228210.91 332	28526.37
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2	323	1600.00 333	200.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	28726.37

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA MANTA - MANABI - ECUADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021064045173	872250626131	04-10-2021	1

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES					
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524	Seleccione 534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631	28726.37
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad			623	NO 633	0.00
Primer grado de consanguinidad			625	SI 635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar			(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR					
Pago previo (Informativo)				890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés				897	0.00
Impuesto				898	0.00
Multa				899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR			(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora				903	0.00
Multa				904	0.00
TOTAL PAGADO			(902 + 903 + 904)	999	0.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA
MANTA - ECUADOR

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Código catastral / Número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo municipal	% Propiedad	Valor a pagar
CASA	2-05-19-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	102,039.10	12.50	12,754.89
TERRENO	2-05-19-30-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,669.48	12.50	3,458.69

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021064045173	872250626131	04-10-2021	2

TERRENO	2-18-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	98,502.33	12.50	12,312.79

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBG0041	1,200.00	12.50	150.00
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBP0690	400.00	12.50	50.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

SRI

Sistema de declaración de impuestos
a través de inter[redacted]t

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1308095056001	Razón Social:	QUINTANA JARAMILLO GUILLERMO JESUS
Período Fiscal:	19 ABRIL 2021	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301296214
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	23/03/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/04/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

AB. ALEX ARTURO CE[illegible] NOTARIA PUBLICA TERC[illegible] DE MANTA MANABI - ECUADOR

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
[illegible]	8726075[illegible]	17-01-2024	1

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331		0.00
Bienes inmuebles	312	3 322	228210.91 332		28526.37
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2 323	1600.00 333		200.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334		0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335		0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336		0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			**(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)**	**399**	**28726.37**

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			**(431 + 432)**	**499**	**0.00**

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	SI	535	28726.37
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
(=) Total exenciones		**(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)**	**599**	**28726.37**

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	**(699 - 731 - 732 - 733)**	**799**	**0.00**
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	**(799 - 898)**	**902**	**0.00**
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	**(902 + 903 + 904)**	**999**	**0.00**

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral / número predial	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo predial	Condición de la posesión	(-) Valor Exonerado	Valor Imponible	(x) Cuota de posesión	Valor de la posesión
CASA	2-05-19-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	102,039.10	SELECCIONE	0.0	0.0	12.50	12,754.89
TERRENO	2-05-19-30-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,669.48	SELECCIONE	0.0	0.0	12.50	3,458.69
TERRENO	2-18-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	98,502.33	SELECCIONE	0.0	0.0	12.50	12,312.79

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación					
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBG0041	1,200.00	12.50	150.00
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBP0690	400.00	12.50	50.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1308927456001	Razón Social:	QUINTANA JARAMILLO ANDREA ISABEL
Período Fiscal:	19 ABRIL 2021	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301296214
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	QUINTANA RIVADENEIRA GUILLERMO ALONSO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	23/03/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/04/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	30000.00	332	3750.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	323	5000.00	333	625.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				**(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)**	**399**	**4375.00**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABI - ECUADOR

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021057354465	872183051423	17-05-2021	1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES					
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524	Seleccione 534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631	4375.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad			623	NO 633	0.00
Primer grado de consanguinidad			625	SI 635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar			(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR					
Pago previo (Informativo)				890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés				897	0.00
Impuesto				898	0.00
Multa				899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR			(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora				903	0.00
Multa				904	0.00
TOTAL PAGADO			(902 + 903 + 904)	999	0.00

AB. ALEX ARTURO C... NOTARIA PUBLICA TER... CANTONES DE MANTA MANABI ECUADOR

LISTA DE BIENES INMUEBLES

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TERRENO	2180113000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30,000.00	12.50	3,750.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES						
Tipo de Bien	Ubicación	País	Placa / Matrícula	Avalúo	Tarifa	Impuesto
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBP0690	5,000.00	12.50	625.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
05/01/2024 02:00:49 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1533011770
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jjcalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007893
Fecha: 05/01/2024 02:01:05

No. Autorizaci¬n:
0501202401176818352000120565270000078932024140117

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
05 ENE 2024
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL MANTA

DR. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

BanEcuador
05 ENE 2024
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO