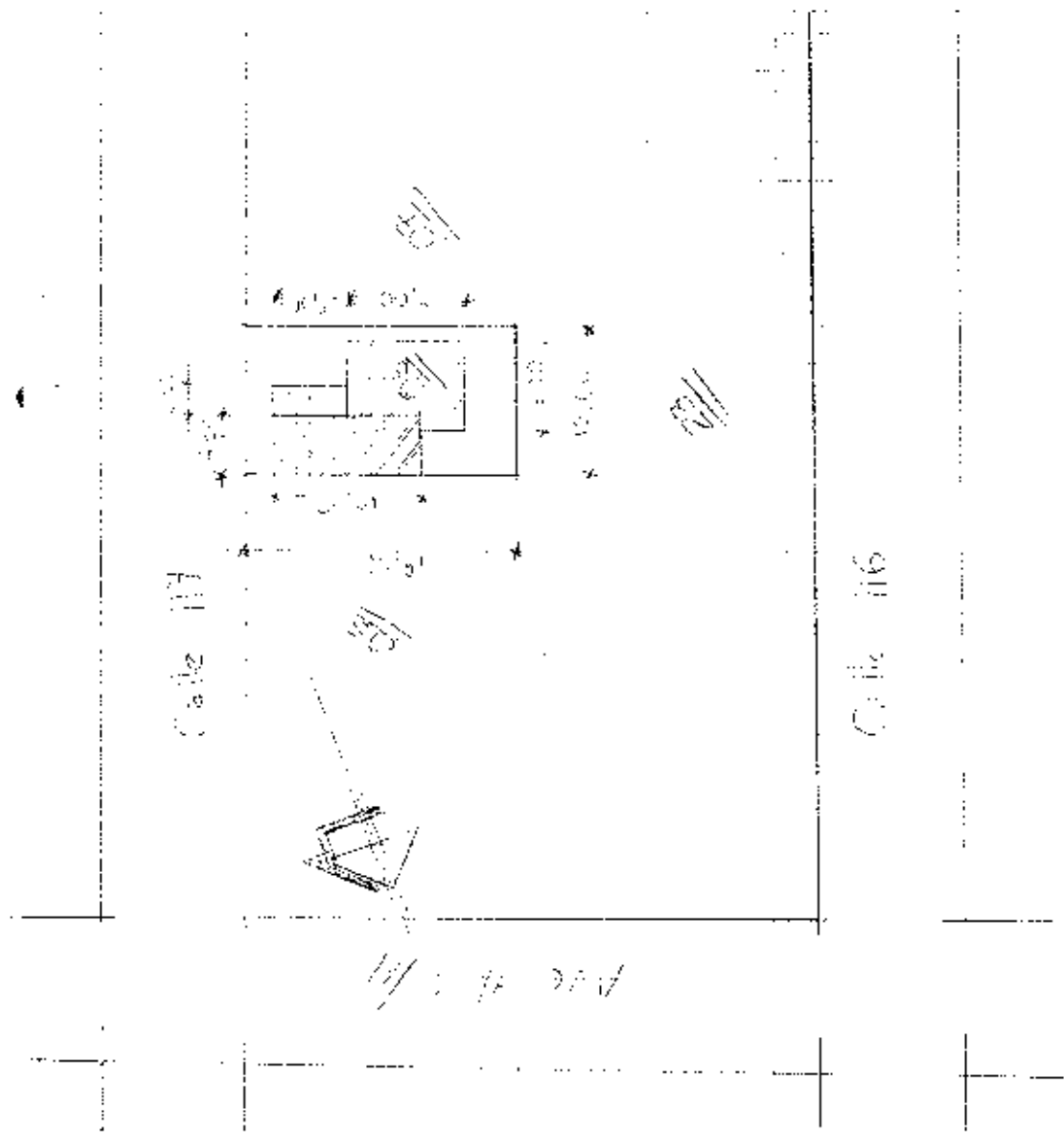


17.543-13

10830

10830-11 Sublot
1752-11

02052006



17.543-13

10/27/11
Assignment: 10/27/11
subject: 17.543-13

LOPEZ LUCAS
MAYAO MORERIA Roberto
LOPEZ LUCAS CESAR MILESI

CESAR MILESI

1309022265

1

capitulos

INDICADORES DE LA CONSTRUCCION (SOLO ALCOQUES TERMINADOS)

Nº	CANTIDAD	SISTEMA SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		TEJ. RAMOS	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
11	24	X	X	X	X	X	X	68
12	24	X	X	X	X	X	X	69
21	48	X	X	X	X	X	X	69
22	48	X	X	X	X	X	X	69
23	48	X	X	X	X	X	X	69
24	48	X	X	X	X	X	X	69
25	48	X	X	X	X	X	X	69
26	48	X	X	X	X	X	X	69
27	48	X	X	X	X	X	X	69
28	48	X	X	X	X	X	X	69
29	48	X	X	X	X	X	X	69
30	48	X	X	X	X	X	X	69
31	48	X	X	X	X	X	X	69
32	48	X	X	X	X	X	X	69
33	48	X	X	X	X	X	X	69
34	48	X	X	X	X	X	X	69
35	48	X	X	X	X	X	X	69
36	48	X	X	X	X	X	X	69
37	48	X	X	X	X	X	X	69
38	48	X	X	X	X	X	X	69
39	48	X	X	X	X	X	X	69
40	48	X	X	X	X	X	X	69
41	48	X	X	X	X	X	X	69
42	48	X	X	X	X	X	X	69
43	48	X	X	X	X	X	X	69
44	48	X	X	X	X	X	X	69
45	48	X	X	X	X	X	X	69
46	48	X	X	X	X	X	X	69
47	48	X	X	X	X	X	X	69
48	48	X	X	X	X	X	X	69
49	48	X	X	X	X	X	X	69
50	48	X	X	X	X	X	X	69
51	48	X	X	X	X	X	X	69
52	48	X	X	X	X	X	X	69
53	48	X	X	X	X	X	X	69
54	48	X	X	X	X	X	X	69
55	48	X	X	X	X	X	X	69
56	48	X	X	X	X	X	X	69
57	48	X	X	X	X	X	X	69
58	48	X	X	X	X	X	X	69
59	48	X	X	X	X	X	X	69
60	48	X	X	X	X	X	X	69
61	48	X	X	X	X	X	X	69
62	48	X	X	X	X	X	X	69
63	48	X	X	X	X	X	X	69
64	48	X	X	X	X	X	X	69
65	48	X	X	X	X	X	X	69
66	48	X	X	X	X	X	X	69
67	48	X	X	X	X	X	X	69
68	48	X	X	X	X	X	X	69
69	48	X	X	X	X	X	X	69
70	48	X	X	X	X	X	X	69
71	48	X	X	X	X	X	X	69
72	48	X	X	X	X	X	X	69
73	48	X	X	X	X	X	X	69
74	48	X	X	X	X	X	X	69
75	48	X	X	X	X	X	X	69
76	48	X	X	X	X	X	X	69
77	48	X	X	X	X	X	X	69
78	48	X	X	X	X	X	X	69
79	48	X	X	X	X	X	X	69
80	48	X	X	X	X	X	X	69
81	48	X	X	X	X	X	X	69
82	48	X	X	X	X	X	X	69
83	48	X	X	X	X	X	X	69
84	48	X	X	X	X	X	X	69
85	48	X	X	X	X	X	X	69
86	48	X	X	X	X	X	X	69
87	48	X	X	X	X	X	X	69
88	48	X	X	X	X	X	X	69
89	48	X	X	X	X	X	X	69
90	48	X	X	X	X	X	X	69
91	48	X	X	X	X	X	X	69
92	48	X	X	X	X	X	X	69
93	48	X	X	X	X	X	X	69
94	48	X	X	X	X	X	X	69
95	48	X	X	X	X	X	X	69
96	48	X	X	X	X	X	X	69
97	48	X	X	X	X	X	X	69
98	48	X	X	X	X	X	X	69
99	48	X	X	X	X	X	X	69
100	48	X	X	X	X	X	X	69

CONSTRUCCION DE ...

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADUAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1252500000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA 5.5

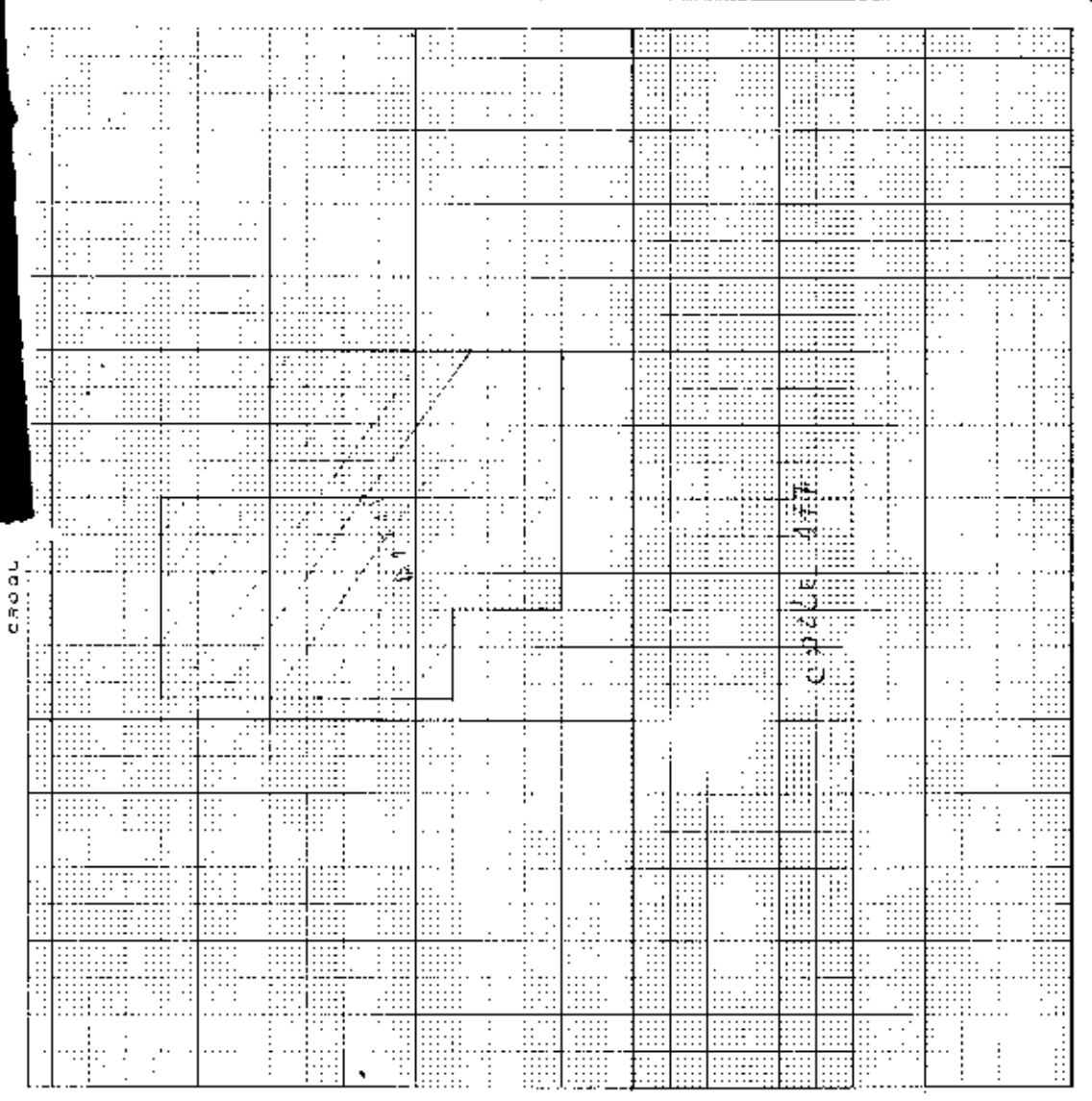
DIRECCION: barrio SAN JOSE

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 117

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:



DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1/1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES: 1 2 3 4 5 6 7

ACCESO AL LOTE: 4 5 6 7

MARCA DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

ACQUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGÜES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE 2 ELECTRICIDAD

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RLD AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALFA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

PLINMETRO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

LONGITUD DE FRENTE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

NUMERO DE ESQUINAS: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

AVALUO DEL LOTE (sin mejoras): 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2

SIN USO: 1 2

OTRO USO: 1 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2



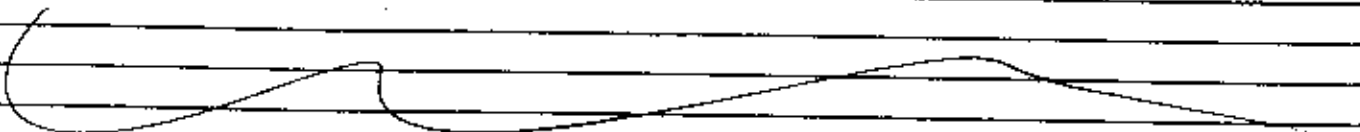
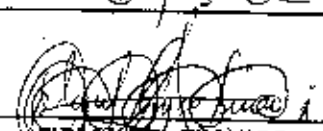
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2

TOTAL DE BLOQUES: 1 2

OTRO USO nombre: 1 2

codigo: 1 2

Observaciones:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	16-12-13	FECHA DE ENTREGA: 17/12/13
CLAVE CATASTRAL:	2-05-21-00	
NOMBRES y/o RAZÓN	MAYOR ENRIQUE ROVIERA	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	MANTUA 09191183739	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CASA NUEVA (C)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 17/12/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

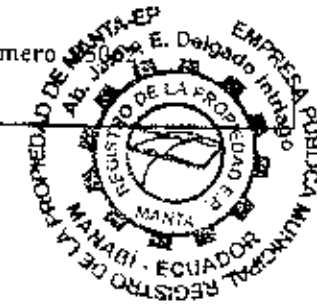
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de noviembre de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de Un solar ubicado en la Lotización San José de la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera cantonal solar marcado con el numero ciento treinta y cuatro - F con las siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** Lote treinta y tres con diez y ocho metros y treinta centímetros. **POR EL SUR:** El lote ciento treinta y cinco y diez y ocho metros veinte centímetros. **POR EL ESTE:** Calle tres y diez metros. **POR EL OESTE:** Lote ciento treinta y ocho y diez metros. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	53 23/03/1968	49
Sentencia	Posesión Efectiva	76 15/07/2011	1.275
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.624 27/09/2012	49.443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 23 de marzo de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 49 - Folio Final: 50
Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio: 257
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 24 de febrero de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA. Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José" de la parroquia urbana Tarquí, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número Ciento Treinta y Cuatro - F. En esta misma escritura el predio descrito se constituye con Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7 de Julio de 1.989 bajo el N. 289.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045893	Lopez Lucas Cesar Mefecio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001535	Lopez Lucas Florida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001539	Novillo Hurtado Maria Esther	Casado	Manta

Vendedor

80-000000001534 Rivera Triviño Felix

Casado Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.275 - Folio Final: 1.289
Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 4.064
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000031564	Alcivar Marin Jesus Veronica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000053127	Lopez Alcivar Andrea Teresa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000053126	Lopez Alcivar Marcos Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000045350	Lopez Alcivar Veronica Cesarina	Casado	Manta
Causante	80-0000000045893	Lopez Lucas Cesar Melecio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	53	23-mar-1968	49	50

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.443 - Folio Final: 49.458
Número de Inscripción: 2.624 Número de Repertorio: 5.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un solar ubicado en la LOTIZACION SAN JOSE Lote 134-F Calle 117 de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, marcado con el numero ciento treinta y c u a t r o F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000045893	Lopez Lucas Cesar Melecio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09022265	Majao Moreira Roberto Carlos	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000031564	Alcivar Marin Jesus Veronica	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000053127	Lopez Alcivar Andrea Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053126	Lopez Alcivar Marcos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000045350	Lopez Alcivar Veronica Cesarina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	53	23-mar-1968	49	50
Sentencia	76	15-jul-2011	1275	1289



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:20 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

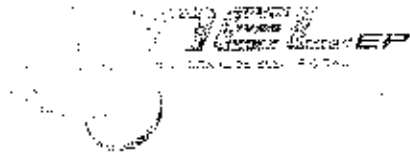


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 10 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS** con número de cedula C.I. 130902226-5 **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Fanyta Halguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS
C.I. 130902226-5

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 132823

12/15/2013 9:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-19-20-186 000	186 00	5 00.186.99	1347 LOT SAN JOSE CALLE 117 IT 134-F TARQUI	2013	70097	132823
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS		1305022265	Costa Judicial			
11/0/2013 12:00 FIGUEROA ANA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
C. MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICO: Que es fiel copia del original OPTO. DE RECAUDACION						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.07	(\$ 0.71)	\$ 6.36
			niemas por Mxm			
			MEJORAS 2011	\$ 5.44		\$ 5.44
			MEJORAS 2012	\$ 2.87		\$ 2.87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45.21		\$ 45.21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.03		\$ 3.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 59.91
			VALOR PAGADO			\$ 63.21
			SALDO			\$ 50.00

CUBADANIA 130902226-5
MOREIRA ROBERTO CARLOS
MANTA/TARGUI
AUGUSTO 1982
05- 0105 02107 M
MANTA
1982



ECUATORIANA***** E234313242
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE WILHELMO MAJAO FIGUEROA
ESDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS
MANTA 22/12/2009
22/12/2021
REN 2081754



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRAL DE VOTACIÓN
240-0042
NÚMERO
1309022265
CÉDULA
MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS
MANTA
CANTON
ZONA
PRESIDENTA EN LA JUNTA

