



# NOTARÍA PRIMERA

## DEL CANTÓN MANTA

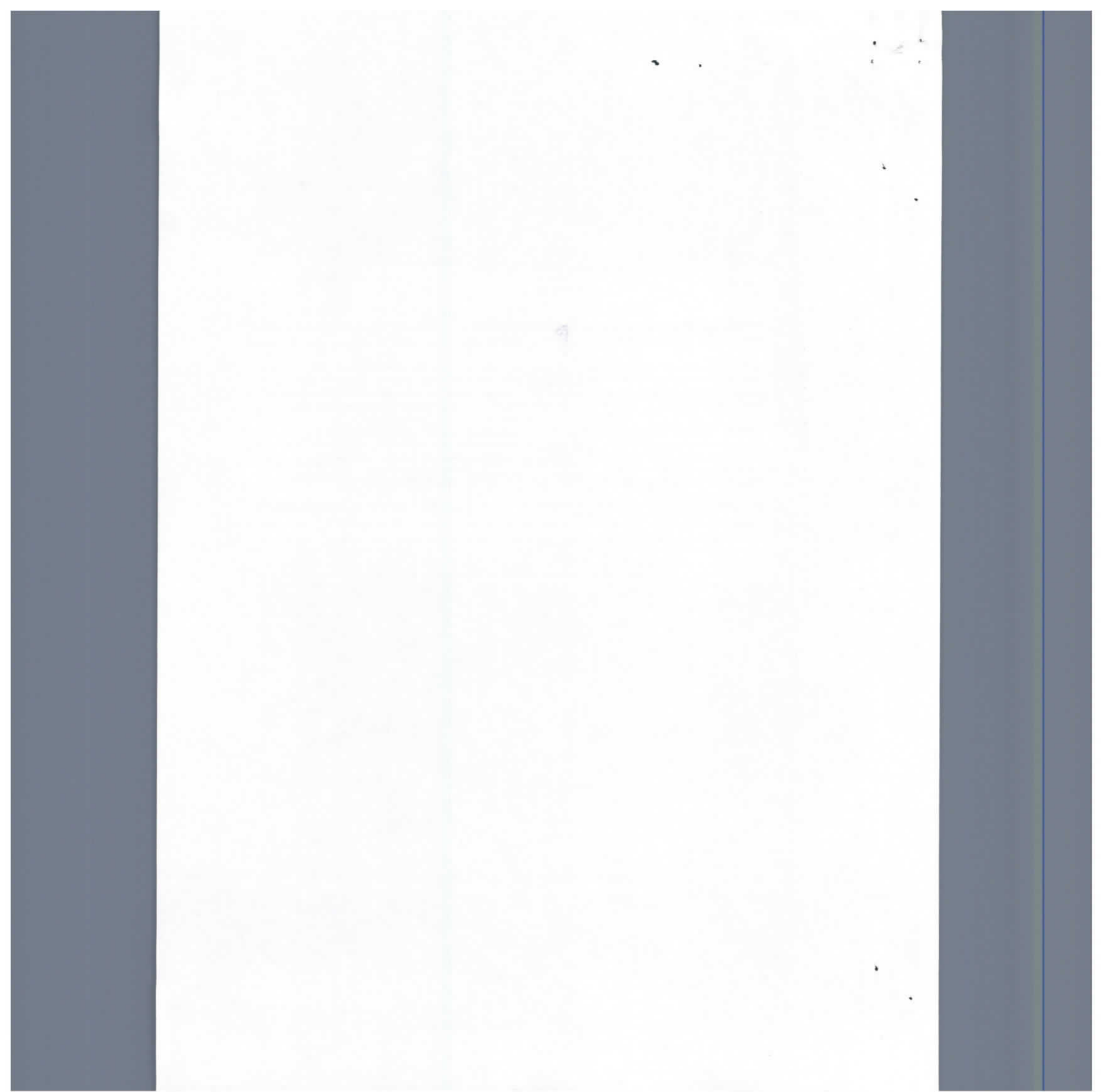


Sello  
C.V.H.  
Oct 2052014  
\$17,423,58  
24/02/16

|                                      |                          |                        |                    |              |             |                             |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|-----------------------------|
| NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA     |                          |                        |                    |              |             |                             |
| EXTRACTO                             |                          |                        |                    |              |             |                             |
| 20161308001P00847                    |                          |                        |                    |              |             |                             |
| ACTO O CONTRATO:                     |                          |                        |                    |              |             |                             |
| COMPRVENTA                           |                          |                        |                    |              |             |                             |
| NTO: 24 DE FEBRERO DEL 2016, (10:06) |                          |                        |                    |              |             |                             |
| OTORGADO POR                         |                          |                        |                    |              |             |                             |
| Razón social                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que le representa   |
| VEDO VICTOR                          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0800107278         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                             |
| VEDO VICTOR                          | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 0800107278         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | ALICIA EUGENIA ORTIZ FERRIN |
| A FAVOR DE                           |                          |                        |                    |              |             |                             |
| Razón social                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que representa      |
|                                      | POR SUS PROPIOS          |                        |                    | ECUATORIA    | COMPRADOR   |                             |

Ab. Santiago Fierro Arresta

NOTARIO



Factura: 001-002-000004319

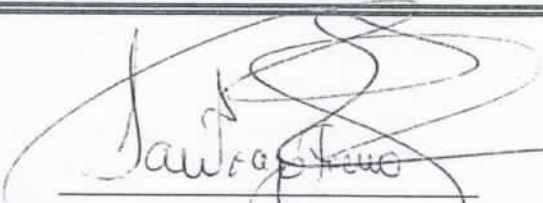


20161308001P00847

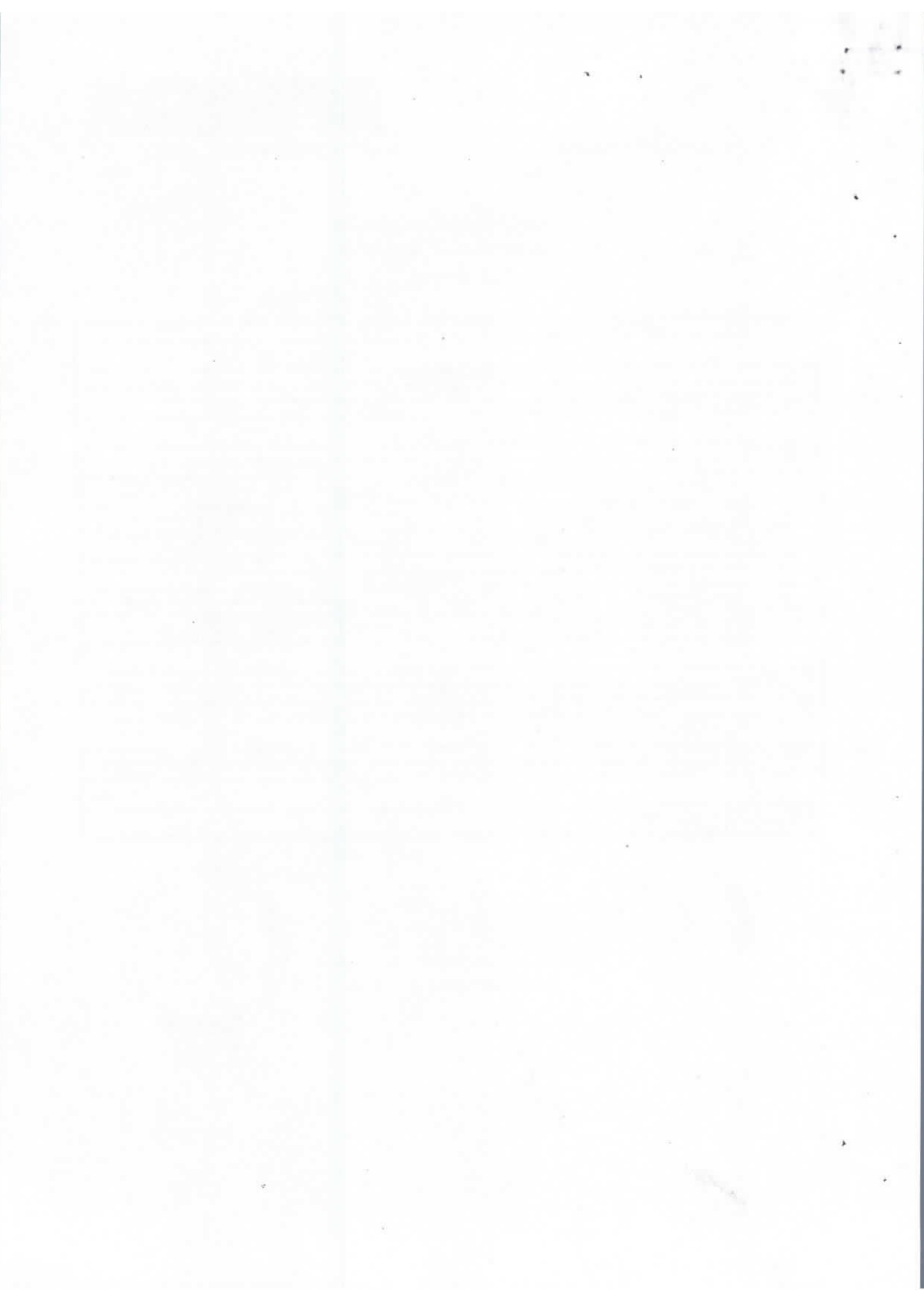
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Escritura N°:                | 20161308001P00847               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 24 DE FEBRERO DEL 2016, (10:06) |                          |                        |                    |              |               |                             |
| OTORGANTES                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| OTORGADO POR                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                      | SALAZAR ACEVEDO VICTOR HUGO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0800107278         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                             |
| Natural                      | SALAZAR ACEVEDO VICTOR HUGO     | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 0800107278         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | ALICIA EUGENIA ORTIZ FERRIN |
| A FAVOR DE                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                      | SALAZAR ORTIZ LINA AMELIA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303901928         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                             |
| UBICACIÓN                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                             |
| MANABI                       |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                             |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                 | 17423.58                 |                        |                    |              |               |                             |

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P00847 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

OTORGAN

VICTOR HUGO SALAZAR ACEVEDO  
Y ALICIA EUGENIA ORTIZ FERRIN  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
LINA AMELIA SALAZAR ORTIZ  
CUANTIA: USD 17.423,58



Di: 2, copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de febrero del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **VICTOR HUGO SALAZAR ACEVEDO**, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su cónyuge: **ALICIA EUGENIA ORTIZ FERRIN**, según poder especial No. 00471, celebrado en la Notaria Publica Quinta del cantón Esmeraldas, el mismo que agrega a esta escritura como documento habilitante; en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en el cantón Esmeraldas y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **LINA AMELIA SALAZAR ORTIZ**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy

fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **VICTOR HUGO SALAZAR ACEVEDO**, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su cónyuge: **ALICIA EUGENIA ORTIZ FERRIN**, según poder especial No. 00471, celebrado en la Notaria Pública Quinta del cantón Esmeraldas, el mismo que agrega a esta escritura como habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora: **LINA AMELIA SALAZAR ORTIZ**, de estado civil soltera, a quien para los

efectos de este contrato, se le llamará "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha doce de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa según resolución otorgada por el Juzgado Quinto, de fecha treinta y uno de agosto de mil novecientos noventa y cuatro protocolizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha de Resolución cuatro de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, en la cual consta que el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí adjudica a favor de VICTOR HUGO SALAZAR ACEBEDO, Y COMO Ex-Propietario la Cooperativa de Ahorro y crédito "San José" limitada. Sobre un predio compuesto de solar y casa ubicado en la calle 117 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, tras la compañía Industrias Ales con una extensión de 164,50m2 de superficie y cuyos linderos son los siguientes **POR EL FRENTE: La calle 117 con 10 metros; POR ATRÁS: Con propiedad de Jesús Arias Andrade con 10 metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con Andrés Jalea Chancay con 16.40 metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Victoria Mero Quijiye con 16.50 metros.** Bien inmueble descrito de encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los



antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" VICTOR HUGO SALAZAR ACEBEDO, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su cónyuge: ALICIA EUGENIA ORTIZ FERRIN, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" LINA AMELIA SALAZAR ORTIZ, el bien inmueble mencionado en la cláusula segunda, compuesto de solar y casa ubicado en la calle 117 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, tras la compañía Industrias Ales, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Diecisiete mil cuatrocientos veintitrés dólares con 58/100 centavos americanos (\$17.423,58) que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002748, certifico hasta el día de hoy 18/02/2016 10:51:59, la Ficha Registral Número 40701.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de junio de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio compuesto de solar y casa ubicado en la calle 117 de la parroquia Tarqui del cantón Manta tras la compañía Industrias Ales con una extensión de 164,50m2 de superficie y cuyos linderos son los siguientes  
POR EL FRENTE: La calle 117 con 10 metros POR ATRAS. Con propiedad de Jesús Arias Andrade con 10 metros POR EL COSTADO DERECHO. Con Andrés Jalea Chancay con 16.40 metros POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con Victoria Mero Quijije con 16.50 metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 2146 12/oct./1994             | 1.450         | 1.451       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 1994

Número de Inscripción: 2146

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4909

Folio Inicial:1.450

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: JUZG. 5TO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 1994

Fecha Resolución: miércoles, 31 de agosto de 1994

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de solar y casa ubicado en la calle 117 de la parroquia Tarqui del canton Manta tras la Compañía Industrias Ales con una extension de 164,50m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad        | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------|-----------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR    | 800000000037102 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO  | 800000000068664 | SALAZAR ACEVEDO VICTOR HUGO                         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| EX-PROPIETARIO | 800000000002493 | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "SAN JOSE" LIMITADA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:59 del jueves, 18 de febrero de 2016

A petición de: ORTIZ FERRIN ALICIA EUGENIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.





1  
2  
3  
4  
5  
6

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL.- QUE  
OTORGA LA SEÑORA ORTIZ FERRIN ALICIA  
EUGENIA.- A FAVOR DE SU CONYUGE  
SEÑOR VICTOR HUGO SALAZAR ACEVEDO.-

CUANTIA.- INDETERMINADA

|           |                     |                 |            |                     |
|-----------|---------------------|-----------------|------------|---------------------|
| Año: 2016 | Cód. Provincial: 08 | Cód. Cantón: 01 | Notaria: 5 | Nº Protocolo: 00471 |
|-----------|---------------------|-----------------|------------|---------------------|

En la ciudad de Esmeraldas, Cantón y Provincia del mismo nombre en la  
República del Ecuador, hoy día sábado trece de febrero del año dos mil  
dieciséis.- Ante mí, Dra. CARLOTA KATHERINE BARRIO ROMO,  
NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN DE ESMERALDAS.-  
Comparece por sus propios derechos la señora ORTIZ FERRIN ALICIA  
EUGENIA, en su calidad de PODERDANTE.- La compareciente es de  
nacionalidad ecuatoriana, casada, portadora de la cédula de ciudadanía  
número 080018941-7, mayor de edad y hábil ante la ley para obligarse  
a contratar.- Me presentó su cédula de ciudadanía y más documentos  
que la ley exige en estos casos a quien de conocerle personalmente doy  
fe.- Bien inteligenciada de la naturaleza y resultados de esta Escritura  
de Poder Especial, que concurre a otorgar libre y voluntariamente sin  
coacción de ninguna clase y en perfecto uso de sus facultades  
intelectuales según la manera de expresarse, me entrega la minuta para  
que sea elevada a escritura pública, cuyo tenor es el siguiente: SEÑOR  
NOTARIO: En el Registro de la Propiedad de Escrituras Públicas a su  
cargo dígnese extender un Poder Especial, que se otorga al tenor de las  
siguientes cláusulas: PRIMERA COMPARECIENTES.- Comparece a la  
celebración del presente poder especial, la señora ALICIA EUGENIA  
ORTIZ FERRIN, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y  
plenamente capaz, con cédula de ciudadanía número N° 080018941-7, a  
F.E.M.C.



1 quien en lo posterior y para efectos del presente instrumento se le  
2 denominará como la MANDANTE. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Yo,  
3 ALICIA EUGENIA ORTIZ FERRIN, libre y voluntariamente confiero poder  
4 especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de su  
5 cónyuge el señor VICTOR HUGO SALAZAR ACEVEDO, portador de la  
6 cédula de ciudadanía N°0800107278, a quien en lo posterior y para  
7 efectos del presente instrumento se lo denominará como los  
8 MANDATARIO; para que a mi nombre y representación realice lo  
9 siguiente, a) Comparezca en mi nombre y representación en el contrato  
10 de compraventa de e bien inmueble identificado con la clave catastral  
11 N° 2-06- 20-14-000 de la dirección Calle 117- Av. 110 N° 205 Barrio  
12 San José, parroquia Tarqui, ciudad y cantón Manta de la provincia de  
13 Manabí. b). Efectuar todos los trámites inherentes necesarios sean  
14 administrativos y legales con la finalidad de transferir el dominio de  
15 este bien inmueble a la señora LINA AMELIA SALAZAR ORTIZ, firmar  
16 las escrituras correspondiente de tal manera que no haga falta mi  
17 presencia para efectuar los tramites de la escritura hasta lograr la  
18 inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Usted señor  
19 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
20 perfecta validez de este instrumento.- HASTA AQUÍ LA MINUTA que  
21 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda  
22 elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los  
23 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que  
24 está firmada por el Abogado Luis Méndez Bernal con matrícula 08-  
25 1989-3 del Consejo Nacional de la Judicatura. Se fija la cuantía como  
26 indeterminada.- Para la celebración de la presente escritura se  
27 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y  
28 leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica y firman  
F.E.M.C.

Abg. Carolina Barreto Kyfian  
NOTARIA PÚBLICA QUINTA  
DEL CANTÓN DE ESMERALDAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ORTIZ FERRIN  
ALICIA EUGENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1935-07-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICTOR SALAZAR

No. 080018941-7



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MODISTA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LAICIO ORTIZ JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FERRIN ROGELIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
ESMERALDAS  
2016-02-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-02-12

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
ALICIA O. DE S.



000702760

DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE  
ANTECEDENTE DEL ORIGINAL

Esmeraldas: 13 FEB 2016

*[Signature]*  
Dña. Carlota Barrera Romo  
SECRETARIA PUBLICA QUINTA DEL CANTON ESMERALDAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALAZAR ORTIZ  
LINA AMELIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130390192-8



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALAZAR VICTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ORTIZ ALICIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
ESMERALDAS  
2013-02-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-15

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO

E3333V2342

000574397

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIÓN DE 17 DE FEBRERO DEL 2016  
CANTÓN ESMERALDAS  
MUNICIPIO DE LA AMERICA

UNO EN MILITANCIA DEL 7  
DELEGACIÓN DE LA UNIÓN DE LA FAMILIA

4564210

DESDE QUE LA FOTOCOPIA QUE  
HA HECHO SE HA HECHO DEL ORIGINAL

ESTAMPADO 13 FEB 2016

*[Signature]*  
Pon. Carlos Parrojo Romo  
Jefe de la Oficina de la Quinta del Cantón Esmeraldas



1 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
2 esta notaria, de todo cuanto doy fe.

*Alcides Barrios Romo*  
NOTARIO PÚBLICO  
DEL CANTÓN ESMERALDAS

*Alicia E. de S.*

Sra. ORTIZ FERRIN ALICIA EUGENIA

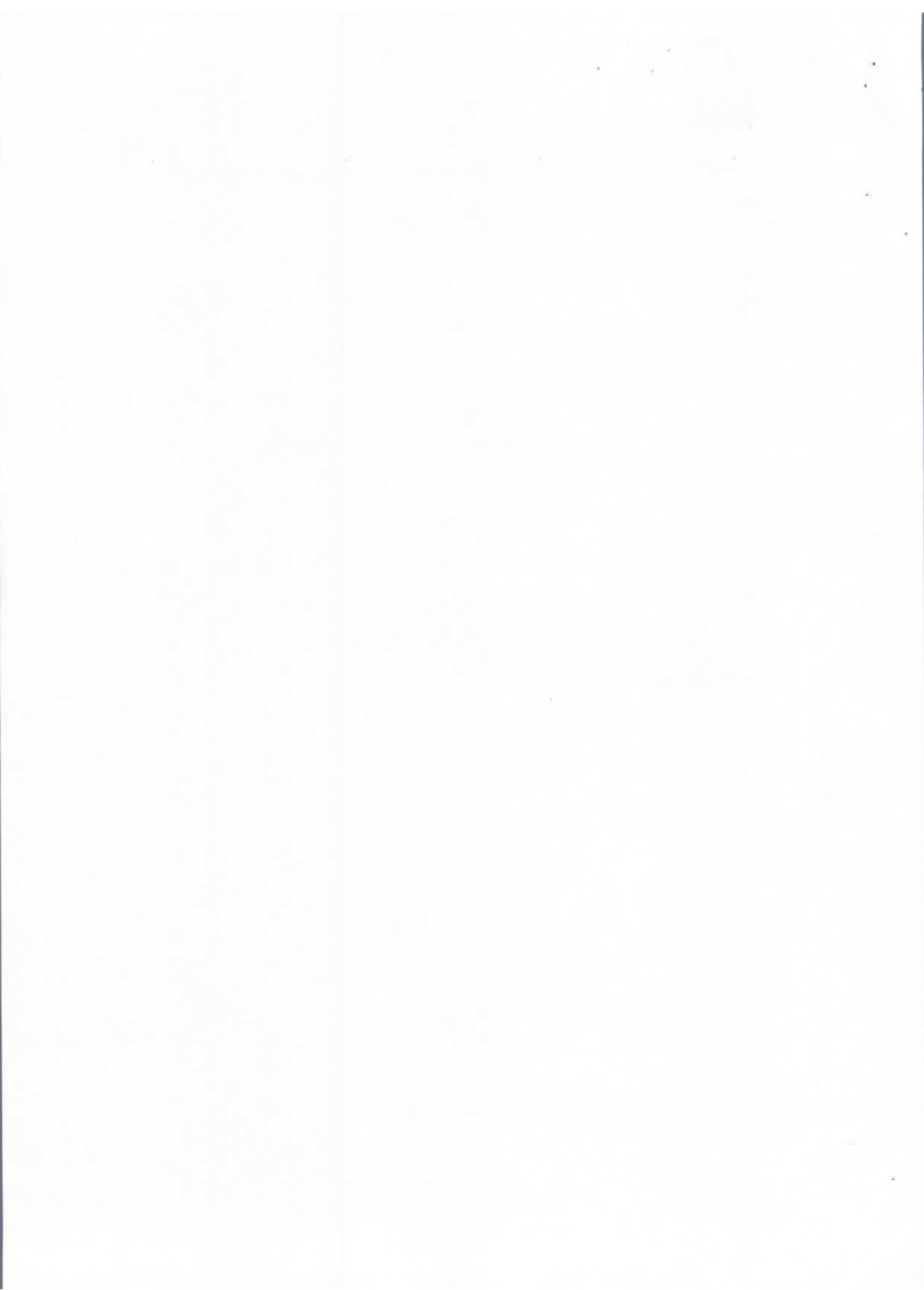
PODERDANTE

C.C. N° 080018941-7

11 SE OTORGO ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
12 COPIA EN TRES EJEMPLARES QUE SELLO Y FIRMO EN  
13 ESMERALDAS, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO  
14 DOS MIL DIECISEIS.

*Alcides Barrios Romo*  
NOTARIO PÚBLICO  
DEL CANTÓN ESMERALDAS







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 130683

Nº 130683

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38332

Fecha: 23 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-20-14-000

Ubicado en: CALLE 117 AV. 110 # 205 BARRIO SAN JOSE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 164,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0800107278

SALAZAR ACEVEDO VICTOR HUGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 9870,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 7553,58  |
|               | 17423,58 |

Son: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 23/02/2016 15:22:51

174,24  
82,24  
225,58

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 106250



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SALAZAR ACEVEDO VICTOR HUGO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Febrero de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
2052014000 CALLE 117 AV. 110 # 205 BARRIO SAN JOSE**

**Manta, veinte y tres de febrero del dos mil diesiseis**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 077272

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

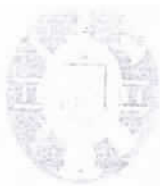
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a SALAZAR ACEVEDO VICTOR HUGO  
ubicada CALLE 117 AV. 110 # 205 BARRIO SAN JOSE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$17423.58 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON 58/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR QUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Manta, 23 de FEBRERO 2016 del 20

V.CHA

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000097936

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 0800107278  
NOMBRES: SALAZAR ACEVEDO VICTOR HUGO  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 117 AVDA. 110 # 205 BARRIO SAN JOSE  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 412070  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 17/02/2016 11:15:24  
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
|       |             | 3.00  |
|       |             | 3.00  |

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 17 de mayo de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0465027

2/23/2016 4:15

| OBSERVACIÓN                                                                                            |                             | CÓDIGO CATASTRAL                        | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                             | 2-05-20-14-000                          | 164,50                             | 17423,58 | 201101  | 465027    |
| VENDEDOR                                                                                               |                             |                                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                               | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 0800107278                                                                                             | SALAZAR ACEVEDO VICTOR HUGO | CALLE 117 AV. 110 # 205 BARRIO SAN JOSE | Impuesto principal                 |          | 174,24  |           |
|                                                                                                        |                             |                                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 52,27   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                             |                                         | TOTAL A PAGAR                      |          | 226,51  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                               | VALOR PAGADO                       |          | 226,51  |           |
| 1303901928                                                                                             | SALAZAR ORTIZ LINA AMELIA   | NA                                      | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 2/23/2016 4:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 080010727-8  
APELLIDOS Y NOMBRES SALAZAR ACEVEDO VICTOR HUGO  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1929-08-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ALICIA ORTIZ



BACHILLERATO RADIOTECNICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALAZAR JUAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ACEVEDO CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-02-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-23  
DIRECTOR GENERAL

V4444V4442



000523273



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.  
Manta, a 27/02/2016  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALAZAR ORTIZ  
LINA AMELIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130390192-8



BACHILLERATO EMPLEADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALAZAR VICTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ORTIZ ALICIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
ESMERALDAS  
2013-02-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-15

E3333V2342



000574357

DIRECTOR GENERAL

Firma del Cedulaado



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130390192-8 000 - 0000

SALAZAR ORTIZ LINA AMELIA

NO EMPADRONADO USD.0

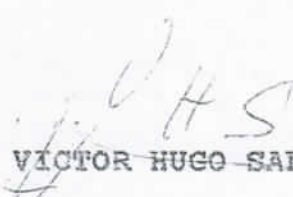
DELEGACION PROVINCIAL DE ESMERALDAS - 00

4564210 13/02/2018 9:51:47

4564210

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles. 01  
Manta, a 24/02/2018  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

de este instrumento.- ( Firmado ) Abogado Víctor Fierro Urresta  
Chica con matrícula No.1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE  
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la  
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes  
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.  
Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de  
principio en alta y clara voz por mí, la aprueban  
y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se  
procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY  
FE.-

  
VICTOR HUGO SALAZAR ACEBEDO.

C.C.#080010727-8

Vendedor y Apoderado

  
LINA AMELIA SALAZAR ORTIZ

C.C.#130390192-8

Compradora

  
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

