
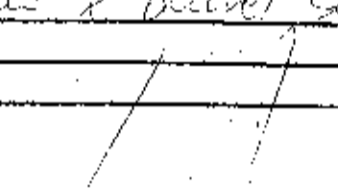
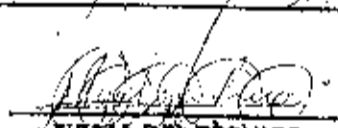






ARCAIVO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	04/29/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-05-20-22		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Figueroa Macías		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0994492611	Luis Franes	
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD	Catastro Avalúos		
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Inspección realizada a Daniel Saborido sin inconvenientes			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se otorga el avalúo de Daniel Saborido			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



46852



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46852

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2014  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado en la Lotización San Jose de la parroquia Urbana Tarquí del canton Manta la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. AL NORTE En dieciocho metros treinta centímetros con lote numero ciento treinta y ocho AL SUR. En dieciocho metros treinta centímetros con lote numero numero ciento cuarenta POR EL ESTE: En diez metros con lote numero ciento treinta y cinco y POR EL OESTE; En diez metros con calle numero dos SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LA VENDEDORA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	780 13/06/1990	2.620

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de junio de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.620 - Folio Final: 2.622  
Número de inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.285  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa y constitución de Usufructo de un lote de terreno ubicado en la Lotización SAN JOSE de la parroquia Tarquí del canton Manta. El precio descrito se constituye en usufructo a favor de la vendedora mientras ella viva.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074235	Figueroa Macías Ciria Argentina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000074234	Macías Moreira Juana Obdulia	Soltero	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

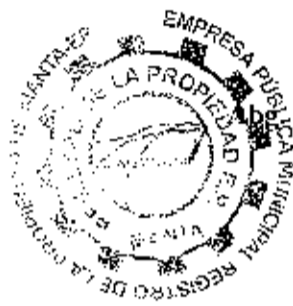
Emitido a las: 15:59:49 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



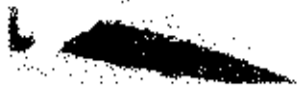
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Argentine Republic



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
055 20 22-000	180 70	\$ 38 516,52	CALLE # 15 # 217	2014	117927	223592
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FUERZA VACIAS S.R.A ARGENTINA		1330*53269	Coste Judicial			
15/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ª edad			MEJORAS 20:1	\$ 3 74		\$ 3 74
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.F.Y			MEJORAS 20:2	\$ 4,55		\$ 4,55
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS HASTA 20:0	\$ 40,11		\$ 40 11
ESTAMPADO - Que es fiel copia del original			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,74		\$ 7 74
UPTO. DE RECAUDACION			TOTAL A PAGAR			\$ 51,15
			VALOR PAGADO			\$ 51 15
			SALDO			\$ 0 00

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
ESTAMPADO - Que es fiel copia  
del original  
UPTO. DE RECAUDACION