15.952-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 | 2 | 05 | 26 | 23 | — (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- ⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
- ⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN José
calle 116
Nº S/n

⑩ CALL - 116
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X] 0 3 METROS
BAJO LA RASANTE − [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
㉑ DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

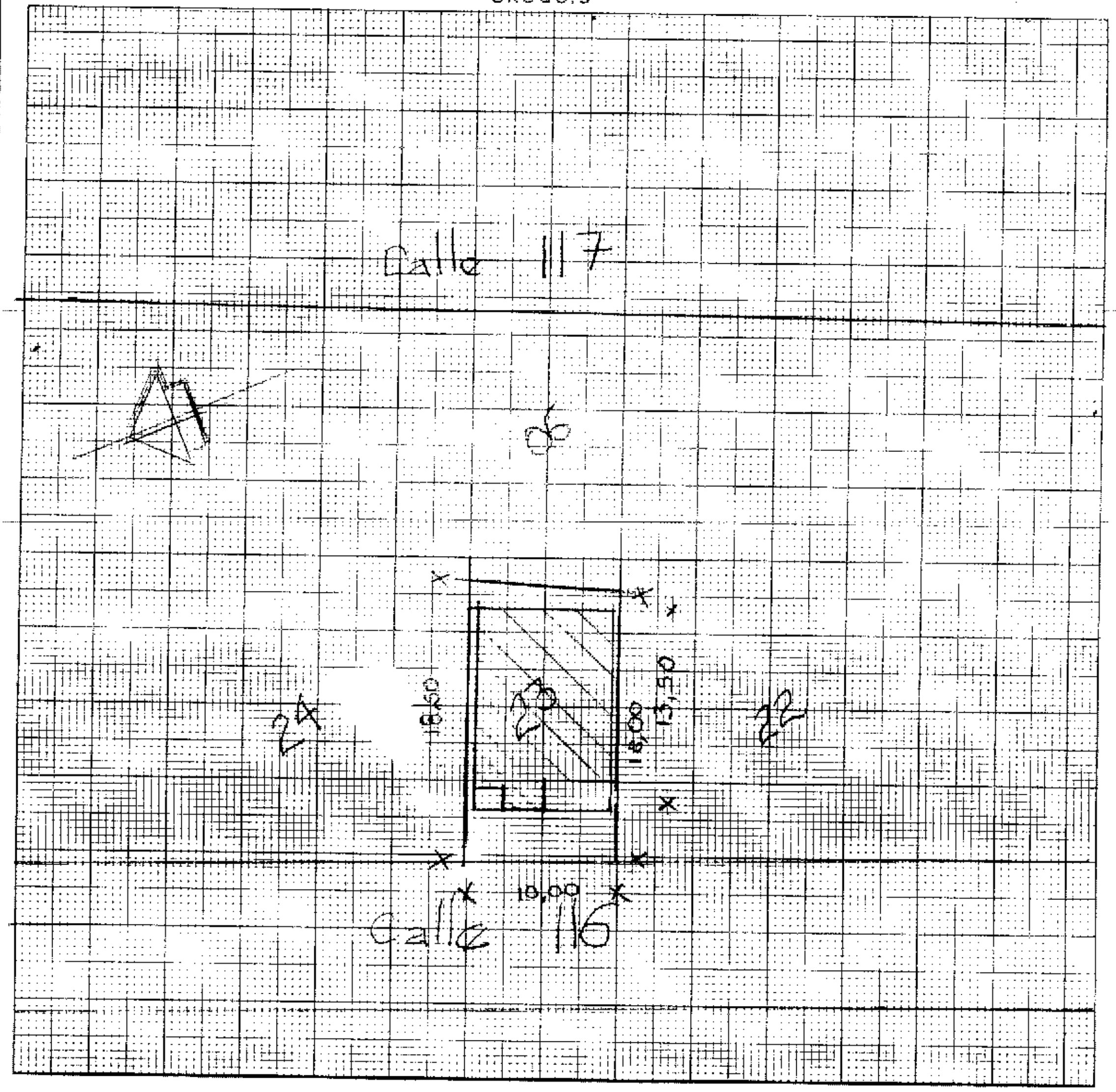
⑮ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
⑯ ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [ ] INCANDECENTE; 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 0 0 1 8 5
㉔ PERIMETRO: 5 6
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 1 0
㉖ NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [ ]; con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1 [ ]; el mismo que la construcción 2 [X]; otro uso 3 [ ]

㉙ otro uso — nombre ____ código ____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES [1]

observaciones
05/08/97 Carlos-Luis
Sello pp 25/10/17

466

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	Allgado Delgado	Flor			
	Delgado Delgado	JOHN BOLIVAR	130753959-1	4	
CODIGO 1	DELGADO DELGADO FLOR				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 119	4 X	5 X	5 X	2 X	4 X	1 X	7 X	3 X	3 X	1 X	1 X	(53) 1978
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
3 de Septiembre	Sonny Escalante	[firma]	27 Sep/85	Milton Loor D	[firma]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
6 Sept de 1985	Fidelus Enriquez ling	[firma]	15-10-85	Moreno Vera	[firma]

observaciones: No se logro obtener mayor informacion del dueño ni del Nº de cedula, notaria y fecha

Silla 10/25/13

2052023

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA

DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑOR JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ Y SEÑORA LAURA FLOR DELGADO FARRAGA.-

A favor de: EL SEÑOR JOHN BOLIVAR DELGADO DELGADO.-

Cuantía: USD $ 45,000.00.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO **Nº** 2013 10 08 04 P5774

03 OCTUBRE 2013

F/15250.

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P6774

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ Y SEÑORA LAURA FLOR DELGADO PARRAGA; A FAVOR DEL SEÑOR JOHN BOLIVAR DELGADO DELGADO.-

CUANTIA : **$ 45,012.90**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de octubre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señor **JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ** y señora **LAURA FLOR DELGADO PARRAGA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadania que corresponden a los números uno tres cero cero cero siete siete cinco uno guión seis; y, uno tres cero cero cero siete siete cuatro tres guión tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a

esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **JOHN BOLIVAR DELGADO DELGADO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero siete cinco tres nueve cinco nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Instrumento Público de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen

a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato; libre y voluntariamente, por una parte los cónyuges señor **JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ y señora LAURA FLOR DELGADO PARRAGA, casados entre si**, en calidad de "VENDEDORES" ; y, por otra parte, el señor **JOHN BOLIVAR DELGADO DELGADO, soltero**, por sus propios derechos, a quien se le denominará simplemente como el **"COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un solar ubicado en la Lotización "San José", de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, el mismo que lo adquirió por Compraventa que le hiciera al señor Hugo Cordero Quiroz, según consta de la Escritura Publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el catorce de julio de mil novecientos setenta y uno, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el veintiuno de julio de mil novecientos setenta y uno.- lote que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Con el lote número ciento treinta y siete, con dieciocho metros, treinta centímetros; POR EL SUR, Con propiedad que se reserva el mismo señor Vendedor con dieciocho metros, POR EL ESTE, Con el lote número ciento treinta y cuatro y con diez metros; y, POR EL OESTE, Con la

calle número dos y con diez metros de extensión. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.- **TERCERA.-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, Los VENDEDORES, los cónyuges señor **JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ** y **señora LAURA FLOR DELGADO PARRAGA, casados entre sí,** dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **JOHN BOLIVAR DELGADO DELGADO**, el bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en la Lotización San José, calle ciento dieciséis, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de CUARENTA Y CINCO MIL DOCE DOLARES CON NOVENTA DOLARES, valor que los vendedores manifiestan haber recibido de manos de los compradores, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi la notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ
C.C.No. 130007751-5

LAURA FLOR DELGADO PARRAGA
C.C.No. 130007743-3

JOHN BOLIVAR DELGADO DELGADO
C.C.No. 130753959-1

LA NOTARIA.-

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42598

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42598:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el lote número ciento treinta y siete, con diez y ocho metros, treinta centímetros; POR EL SUR: Con propiedad que se reserva el mismo Señor vendedor con diez y ocho metros; POR EL ESTE: Con el lote número ciento treinta y cuatro y con diez metros; y, POR EL OESTE: Con la calle número dos y con diez metros de extensión, terreno que tiene una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y UN METROS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	322 21/07/1971	338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 338 - Folio Final: 338
Número de Inscripción: 322 Número de Repertorio: 825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00077433	Delgado Parraga Laura Flor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070452	Cordero Quiroz Hugo Rene	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:15 del viernes, 04 de octubre de 2013

A petición de: Ab. Fabian Pincay Palma

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MANTA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	20 5 2023	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	8-10-13 - 2[illegible] 2023		
NOMBRES y/o RAZÒN	Delgado Parraga [illegible] F.		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	2627137 — Ricardo P[illegible]		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certif. [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible] de [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42598

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42598:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano 2052023
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el lote número ciento treinta y siete, con diez y ocho metros, treinta centímetros; POR EL SUR: Con propiedad que se reserva el mismo Señor vendedor con diez y ocho metros; POR EL ESTE: Con el lote número ciento treinta y cuatro y con diez metros; y, POR EL OESTE: Con la calle número dos y con diez metros de extensión, terreno que tiene una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y UN METROS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	322	21/07/1971	338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 1971

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 338 **- Folio Final:** 338
Número de Inscripción: 322 **Número de Repertorio:** 825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00077433	Delgado Parraga Laura Flor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070452	Cordero Quiroz Hugo Rene	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:15 del viernes, 04 de octubre de 2013

A petición de: Ab. Edwin Pinargote Zuzma

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E-P MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 163890

10/7/2013 10:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-20-23-000	185,00	$ 34.173,96

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO LAURA FLOR DE DELGADO	1300077433

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 116 S/N	2013	92113	163890

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,05		$ 8,05
MEJORAS 2012	$ 4,36		$ 4,36
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,30		$ 26,30
TASA DE SEGURIDAD	$ 6,83		$ 6,83
TOTAL A PAGAR			$ 45,54
VALOR PAGADO			$ 45,54
SALDO			$ 0,00

4/9/2013 12:00 RIERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 7 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **DELGADO PARRAGA LAURA FLOR** con número de cédula **130007743-3** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **5170898** el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE
CNEL REGIONAL MANABÍ

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273710

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300077433

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO LAURA FLOR DE DELGADO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCION: CALLE 116 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0205202300-0000000

AVALUO PROPIEDAD: $ 34,173.96

DIRECCION PREDIO: CALLE 116 S/N, 1

REGISTRO DE PAGO

No. 273498

CAJERO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 07/10/2013 11:06:58

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCION	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	5.13
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-2.57
EMISION	0.00
	$ 2.57
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273705

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300077433

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO LAURA FLOR DE DELGADO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCION: CALLE 116 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

No. 273499

CAJERO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 07/10/2013 11:07:25

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 05 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CIUDADANIA 130007751-6
DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO
MANABI/MANTA/MANTA
18 FEBRERO 1935
001- 0006 00077 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1935

ECUATORIANA****** V4343V3242
CASADO LAURA FLOR DELGADO
PRIMARIA SASTRE
BOLIVAR DELGADO
CARMEN CHAVEZ
MANTA 29/11/2012
29/11/2024
0084767

SERVICIO MILITAR OBLIGATORIO EN LAS FUERZAS ARMADAS ECUATORIANAS

Clase: 1955
Número: 7089
Céd. Ident. No.

Apellidos y Nombres: Delgado Chavez Jose Modesto
Padres: Bolivar Delgado - Carmen Chavez

DATOS PERSONALES
DATOS DEL SERVICIO
OBLIGACIONES DE LOS EX-CONSCRIPTOS
[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES

032
032 - 0046
NÚMERO DE CERTIFICADO
1300077516
CÉDULA
DELGADO CHAVEZ JOSE MODESTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130007743-3

DELGADO PARRAGA LAURA FLOR

MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

11 MAYO 1938

001- 0208 00595 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1938

ECUATORIANA****** E113311111

CASADO JOSE DELGADO CH

SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL

JOSE DELGADO

AMINTA PARRAGA

MANTA

01/12/2017 01/12/2005

0490774

CIUDADANIA 130753959-1

DELGADO DELGADO JOHN BOLIVAR

MANABI/MANTA/MANTA

30 ABRIL 1973

002- 0041 00880 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1973

ECUATORIANA****** V3333V1222

SOLTERO

SUPERIOR ABOGADO

JOSE MODESTO DELGADO CHAVEZ

LAURA FLOR DELGADO PARRAGA

MANTA 12/07/2012

12/07/2024

0072432

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO

032

032 - 0145 1307539591

DELGADO DELGADO JOHN BOLIVAR

PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA

ZONA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273705

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300077433 DELGADO LAURA FLOR DE DELGADO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CALLE 116 S/N.

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273499

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 07/10/2013 11:07:25

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 05 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 163890

10/7/2013 10:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-20-23-000	185,00	$ 34.173,96

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO LAURA FLOR DE DELGADO	1300077433

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 116 S/N	2013	92113	163890

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,05		$ 8,05
MEJORAS 2012	$ 4,36		$ 4,36
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,30		$ 26,30
TASA DE SEGURIDAD	$ 6,83		$ 6,83
TOTAL A PAGAR			$ 45,54
VALOR PAGADO			$ 45,54
SALDO			$ 0,00

4/9/2013 12:00 RIERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION
CANCELADO
TESORERIA

6994

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Telf: 2611-478 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205842

10/18/2013 12:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-20-23-000	181,00	45012,90	101610	205842

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300077433	DELGADO LAURA FLOR DE DELGADO	LOT. SAN JOSE CALLE 116
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307539581	DELGADO DELGADO JOHN BOLIVAR	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	225,06
Junta de Beneficencia de Guayaquil	67,52
TOTAL A PAGAR	292,58
VALOR PAGADO	292,58
SALDO	0,00

EMISION: 10/18/2013 12:15 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107082

No. Certificación: 107082

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *9 de octubre de 2013* *No. Electrónico:* *15952*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-05-20-23-000*

Ubicado en: *LOT. SAN JOSE CALLE 116*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *181,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1300077433	*DELGADO LAURA FLOR DE DELGADO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**10860,00**
CONSTRUCCIÓN:	**34152,90**
	45012,90

Son: *CUARENTA Y CINCO MIL DOCE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011. para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Parra Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: *MARIS REYES 09/10/2013 17:03:20*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087159

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO LAURA FLOR DE DELGADO .
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2052023000 CALLE 116 S/N
Manta, siete de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pedro Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 60413

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO LAURA FLOR DE DELGADO ubicada LOT. SAN JOSE CALLE 116 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $45012.90 CUARENTA Y CINCO MIL DOCE CON 90/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA Manta, 18 de OCTUBRE del 2013

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P6774.- **DOY FE.-**