

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

10 CALLE 11 N 12 # 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio SAN JOSE

DATA: 1/8

HOJA N° 29

## DATOS DEL LOTE

PRENTERES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

8 ACCESO AL LOTE

9 MARCAR SOLO SI DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1  TIERRA

2  LASTRE

3  PIEDRA DE RIO

4  ADOQUIN

5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1  NO TIENE

2  ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE RED AEREA

3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

18 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DEL ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE  BAJO LA RASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

21 DESAGUES

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 180

24 PERIMETRO 156

25 LONGITUD DEL FRENTE 17

26 NUMERO DE ESQUINAS 2

27 AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28  sin edificación

29  con edificación

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1  sin uso

2  el mismo que la construcción

3  otro uso

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 03



observación

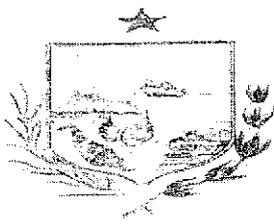
SOLO

9' NO



Lul

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 14/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-05-21-11

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. v/o RUC.: Gregorio Corderas

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cesit. Avaluo (Posesión efectiva)

TIPO DE TRAMITE:

Insp. 22/09/14 8:15  
por verificación construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

CASA 1 planta, zinc, cemento, aluminio  
nido 90m<sup>2</sup>

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

22-09-14.

INFORME TÉCNICO:

Se constata la obra y Perímetro técnico 12/13

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/09/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47196:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de julio de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar de la Lotización San José que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui en Ciudad de Manta el solar numero ciento noventa y cuatro que esta ubicado en la Manzana "H" y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Floresmilo Mendoza , diez metros, POR EL SUR: calle S- J y diez metros. POR EL ESTE: Juan Alava y diez y siete metros treinta centímetros. POR EL OESTE: Ulpiano Mera y diecisiete metros sesenta centímetros con una extension de: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS .SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	XXXX-163 13/02/1979	270

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de febrero de 1979  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 270 - Folio Final: 271  
 Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de diciembre de 1978  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

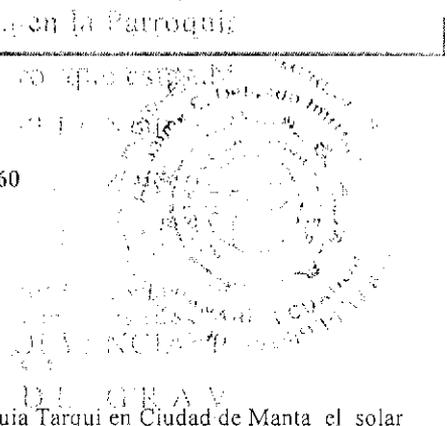
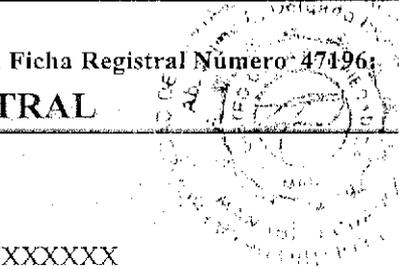
Solares de la Lotizacion San Jose que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui en Ciudad de Manta el solar numero ciento noventa y cuatro que esta ubicado en la Manzana H, lo cual da con una extension de CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS .

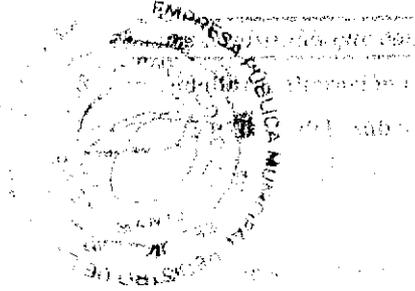
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 47196 Página: 1 de 2





Comprador 80-000000074707 Cardenas Vasquez Gregorio Apolonides (Ninguno) Manta  
 Vendedor 80-0000000067640 Cooperativa de Ahorro y Credito San Jose C Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:26 del sábado, 13 de septiembre de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macias Suarez*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
 131136755-9



**Abg. Jaime E. Delgado Intiango**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000017-45** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **12 DE MAYO DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **GREGORIO APOLONIDES CARDENAS VASQUEZ**.  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, **11 DE MAYO DE 2014**.

CAUSA DE LA MUERTE: **PARO CARDIACO**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **FALLECE EN CASA**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **MARIA CATAGUA PINARGOTE**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **SEGUNDO CARDENAS**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **EUDELIA VASQUEZ**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **IVAN GREGORIO CARDENAS CATAGUA**, cédula/pasaporte No. **1306748987**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



firma del delegado

**MARIA VERONICA ROSADO SANCON**

**OPORTUNO**



Lugar y Fecha de Defunción:  
 **MANTA, 11 DE MAYO DE 2014**

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- Impreso por  **MROSADO, MANTA, 12 DE MAYO DE 2014**
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
  - ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

**00008859518**

**CÓDIGO 5**