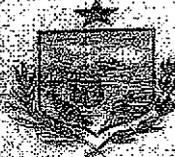


C.E. Lorena Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALLIOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	02/09/15 12:34	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	03/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2052118		
NOMBRES y/o RAZON:	Bello chancay Humberto		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Posesion efectiva

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



23441

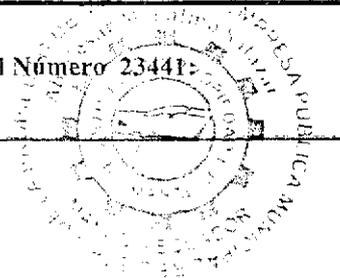


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23441:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de agosto de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización "San José", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Lote CIENTO NOVENTA Y CINCO, de La Manzana "H", el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle número tres. POR ATRAS: Lote número doscientos uno. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Ciento noventa y cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número Ciento noventa y seis. Terreno que tiene Diez Metros de Frente, igual extensión atrás, por Diecisiete metros, cincuenta centímetros de fondo o sea por cada lado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	358 04/08/1967	248
Compra Venta	Compraventa	272 03/10/1973	1.166
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.298 16/09/1992	8.327
Hipotecas y Gravámenes	Rectificación	516 14/04/2015	10.255
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	517 14/04/2015	10.282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

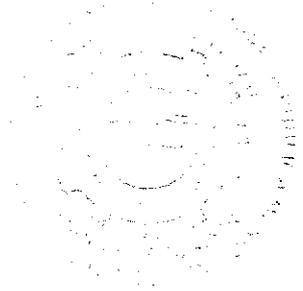
REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 04 de agosto de 1967*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 248
 Número de Inscripción: 358 Número de Repertorio: 699
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de agosto de 1967*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos solares que forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Lotización "San Jose" de



18 08 2015

la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con los números Ciento Noventa y Cinco y
 d o s c i e n t o s u n o d e l a M a n z a n a " H "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044092	Briones Leon Jose Eleodoro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036115	Lopez Lucas Flerida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001539	Novillo Hurtado Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.170
 Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 989
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

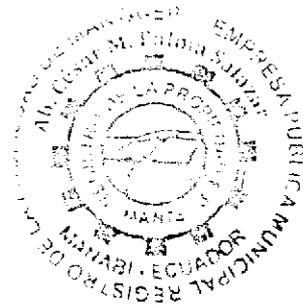
Compraventa relacionada con el lote Ciento noventa y cinco de la Manzana "H", ubicado en la Lotización "San
 Jose" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042952	Bello Chancay Humberto Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042950	Briones de Leon Jose Heleodoro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000080769	Cuenca Loor Ella Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	358	04-ago-1967	248	248



3 / 3 **Hipoteca**

Inscrito el : miércoles, 16 de septiembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.327 - Folio Final: 8.330
 Número de Inscripción: 1.298 Número de Repertorio: 3.658
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

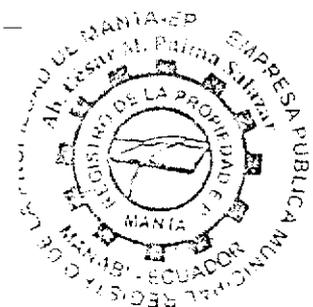
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 1992

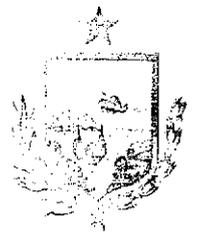
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R E S T A M O C O N G A R A N T I A H I P O T E C A R I A .
 Sobre el bien inmueble ubicado en la calle ciento diez y siete, de la ciudad de Manta., el mismo que tiene los
 siguientes linderos y medidas; Por el Norte, Diez y siete metros cincuenta centímetros y propiedad de N. Mendoza,
 Por el Sur, Diez y siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Alejandro Mendoza, Por el Oeste, Diez metros
 y propiedad N. Cárdenas y por el Oeste. Diez metros, y calle numero ciento diez y siete.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000003888	Mutualista de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000042952	Bello Chancay Humberto Virgilio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000042955	Triviño Delgado Rosa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	272	03-oct-1973	1166	1170

4 / 3 Rectificación

Inscrito el : martes, 14 de abril de 2015

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.255 - Folio Final: 10.281
 Número de Inscripción: 516 Número de Repertorio: 3.006
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Rectificación de Apellidos de la Sra. Rosa Fidelina Delgado Triviño, ya que en la Escritura Pública de fecha 9 de Septiembre del 1.992, celebrada en la Notaría Primera de Montecristi, se le hizo constar erróneamente como ROSA FIDELINA TRIVIÑO DELGADO, cuando lo correcto es ROSA FIDELINA DELGADO TRIVIÑO, como consta en la Partida de Defunción y la Posesión Efectiva adjuntos a este Protocolo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000042952	Bello Chancay Humberto Virgilio	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00917331	Delgado Triviño Rosa Fidelina	(Ninguno)	Manta
Rectificador	13-03718314	Bello Delgado Flor Victoria	Soltero	Manta
Rectificador	13-04153933	Bello Delgado Francisco Gerardo	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-000000027633	Bello Delgado Liliana Patricia	Soltero	Manta
Rectificador	13-04703638	Bello Delgado Maria Alexandra	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-05702084	Bello Delgado Rosa Margarita	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-08252236	Bello Delgado Vitalia Janeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1298	16-sep-1992	8327	8330

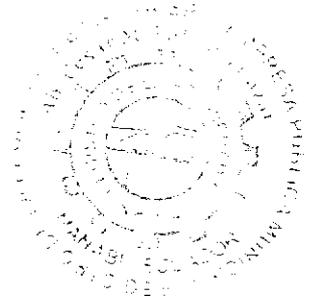
5 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 14 de abril de 2015

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.282 - Folio Final: 10.311
 Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 3.007
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Página: _____ de _____
 Manta-EP

28 JUN 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Bien inmueble ubicado en la Calle Ciento diez y siete, de la Ciudad de Manta. El Banco Central Del Ecuador comparece a esta escritura pública de cancelación de Hipoteca Abierta, en mérito de las Resoluciones números JB-DOS MIL NUEVE-UNO CUATRO DOS SIETE (JB-2009-1427); y, JB-DOS MIL DIEZ- UNO CINCO CUATRO CINCO (JB-2010-1545) de fechas 21 de Septiembre del 2.009; y, 14 de Enero del 2.010, mismas que constan publicadas en el Registro Oficial número cincuenta y uno y número ciento veintisiete, de octubre veintiuno del año dos mil nueve y Febrero diez del año dos mil diez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000078554	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Acreeedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042952	Bello Chancay Humberto Virgilio	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-00917331	Delgado Triviño Rosa Fidelina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	516	14-abr-2015	10255	10281
Hipotecas y Gravámenes	1298	16-sep-1992	8327	8330

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:36 del miércoles, 26 de agosto de 2015

A petición de:

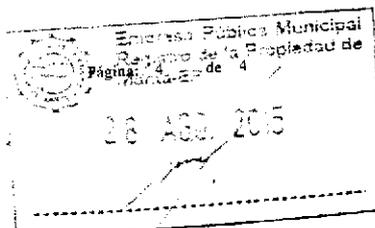
Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 395488

9/2/2015 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-05-21-18-000	185,00	S 17 133,29	LT.195 MZ-HLOT. SAN JOSE CALLE3	2015	197413	395488	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BELLO CHANCAY HUMBERTO VIRGILIO.		1300109368	Costa Judicial				
6/24/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,78	(\$ 1,20)	\$ 3,58	
			MEJORAS 2012	\$ 2,35	(\$ 0,69)	\$ 1,76	
			MEJORAS 2013	\$ 4,40	(\$ 1,10)	\$ 3,30	
			MEJORAS 2014	\$ 4,65	(\$ 1,16)	\$ 3,49	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,82	(\$ 7,46)	\$ 22,36	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,57		\$ 2,57	
			TOTAL A PAGAR				\$ 37,06
			VALOR PAGADO				\$ 37,06
	SALDO				\$ 0,00		

109