

16307-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN DADO EL REGIMEN DE PROPIEDAD VOTANTAL

000000109

205.1.7

4
1
2

LA VICTORIA
Ave 109

CPUE 718

CALC 111 GUENIA 102

1. CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL
- | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE |
| ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE | ACCESO AL LOTE |

2. CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL
- | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA |
| TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA |

3. CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL
- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |

4. CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL
- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |

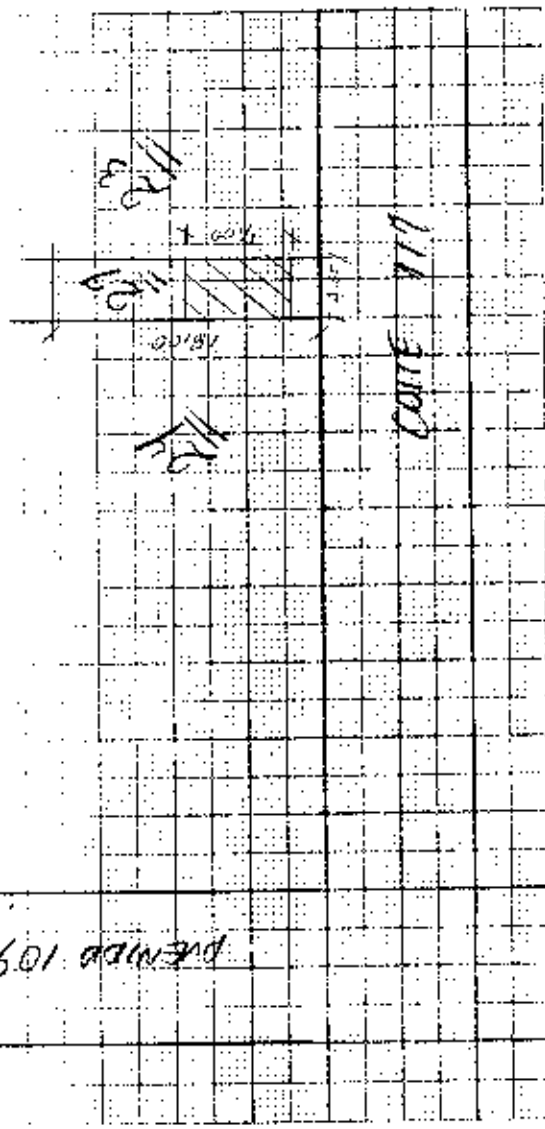
5. CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL
- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |

6. CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL
- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |

7. CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL
- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |

8. CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL
- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |
| ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA | ACQUA |

PENSA 109



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6
ACQUA	ACQUA	ACQUA	ACQUA	ACQUA	ACQUA
ACQUA	ACQUA	ACQUA	ACQUA	ACQUA	ACQUA

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																			
MARQUE UNA X O LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																													
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRÉPISO O CONTRAPISO		PISO				ENTRÉPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS				ASUA		RECTORADO		EQUINO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1																													

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO NACIONAL MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION GENERAL DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:		13-11-13		FECHA DE ENTREGA: 13-11-13	
CLAVE CATASTRAL:		2-05-21-67			
NOMBRES y/o RAZÓN		MARCOS CARLOS COLO			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		11770426. DOLAN, 381198			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <u>OTRA ACCIÓN</u>					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 13/11/13					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42949



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42949

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 31 de octubre de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones que les corresponde sobre el terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En cuatro metros con calle ciento diecisiete. POR ATRÁS: En cuatro metros con lote no. Ciento ochenta y siete. POR EL COSTADO DERECHO: En dieciocho metros veinticinco centímetros con terreno de los compradores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros quince centímetros, con lote n. ciento noventa y dos. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Año	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	473 19/03/1997	288

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 19 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 288 - Folio Final: 289

Número de Inscripción: 473 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones que les corresponde sobre el terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000070946	Mera Moreira Felix Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000070740	Moreira Cedeño Cesar Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000070948	Mera Mora Jose Ildefonso	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 42949

Página: 1 de 7



Vendedor	80-0000000070952 Mera Mora Juan Leon	Soltero	Manta
Vendedor	13-00858428 Mera Mora Lucia Perceveranda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070951 Mera Mora Maria Encarnacion	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070950 Mera Mora Nieve Tarcila	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000070949 Mera Mora Porfirio Eliecer	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007741 Mera Mora Rosa Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070947 Mora Macias Rosa Arminda	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:35 del jueves, 31 de octubre de 2013

A petición de: *Ab. Verónica H. H. H.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

12/02/2013

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAILADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-21 17 000	72,30	\$ 5 064 35	C.M.L. 117	2013	79372	134760
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA CEDEÑO CESAR AURELIO			Costa Judicial			
10/11/2013 12:00 CARRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edat			MEJORAS 2011	\$ 1,52		\$ 1,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,03		\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,45		\$ 8,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51		\$ 0,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,42
			VALOR PAGADO			\$ 1,42
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CARRERA TURISMO
2013-02-12

Monte, 28 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

En respuesta a la petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. MOREIRA DEÑO CESAR AURELIO**, Cedula de Identidad **130005667-6**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, Con el servicio **687** encontrándose al día en sus pagos, por tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Don Montufar L.
CARLOS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

CNEP EP
ATENCION AL CLIENTE