

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL

DATOS DE IDENTIFICACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOJA Nº

DATOS DEL LOTE

1. UBICACION DEL LOTE EN LA MANZANA

2. CARACTERISTICAS DE LA MANZANA

3. SERVICIOS DEL LOTE

4. RED DE SERVICIOS PUBLICOS

5. ALUMBRADO PUBLICO

FORMA DE OCUPACION

1. TIPO DE OCUPACION

2. USO DEL LOTE

3. OTRO USO

4. VALOR DEL LOTE

5. VALOR DEL LOTE

6. VALOR DEL LOTE

7. VALOR DEL LOTE

8. VALOR DEL LOTE

9. VALOR DEL LOTE

10. VALOR DEL LOTE

11. VALOR DEL LOTE

12. VALOR DEL LOTE

13. VALOR DEL LOTE

14. VALOR DEL LOTE

15. VALOR DEL LOTE

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APellidos: COVARRUBIAS Nombres: GUILLERMO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130203646-5

TITULO DE PROPIEDAD: CUANTIA

FECHA: 11-02-2005

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		ASUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD
tierra		tierra		tierra		tierra		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		buena		1	
madera		madera		madera o encarnado		madera		si tiene		caña		sobrepuestas		sobrepuestas		si tiene		regular		2	
ladrillo o piedra		ladrillo		vidrio o vidrio ahumado		zinc		caña		madera y vidrio		empotradas		empotradas		si tiene		mal		3	
hormigon o metal		hormigon		balda		haberoid		madera o lata		bloque ornamental		no tiene		no tiene		si tiene		ruina		4	
no tiene		no tiene		parquetado mayolico		asbesto cemento		tablero o lata		madera tipo chozas o hierro		no tiene		no tiene		si tiene					
caña		caña		alfombra		hormigon		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		si tiene					
madera o lata		madera o lata		maimol o maimolado		teja		bloque ornamental		madera fina		no tiene		no tiene		si tiene					
acabado (bataque)		acabado (bataque)						madera tipo chozas o hierro		aluminio de color		no tiene		no tiene		si tiene					
ladrillo comun		ladrillo comun						aluminio				no tiene		no tiene		si tiene					
ladrillo esmaltado o esmalte		ladrillo esmaltado o esmalte										no tiene		no tiene		si tiene					
labores pintados (pintura, masilla, etc.)		labores pintados (pintura, masilla, etc.)										no tiene		no tiene		si tiene					

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD: 100%

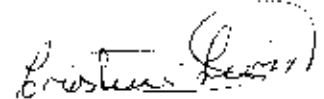
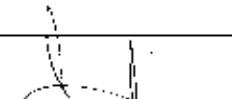
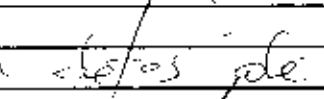
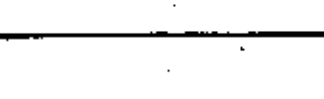
AVANCE DE LA PROPIEDAD (sin contar con el propietario): 100%

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 100%

FECHA: 11-02-2005

FIRMA: GUILLERMO COVARRUBIAS

113P
18/09/13

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-05-21-31	
NOMBRES y/o RAZÓN	Puyadeneira Alvaro Jacinto	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	Sori Cristine	
CELULAR - TFNO:	0968301019	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Andean (Posesión EF)	
Emp. Financ. 18/09/13		
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se usó para construcción H. con estructura de concreto		
CON UNA AREA DE 5160 m².		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 20/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
 FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42336



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número Ciento Ochenta y Cuatro de la manzana "H", ubicado en la antigua Lotización "San José", actual calle Ciento Diecisiete del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con seis metros y lindera con calle ciento diecisiete. Por Atrás; con seis metros y lindera con parte del lote número ciento ochenta y tres. Por el Costado Derecho; con nueve metros cuarenta centímetros y lindera con área que mediante este documento será otorgado a la Señora. Angela Rivadeneira Echeverría. Y por el Costado Izquierdo; con nueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote número ciento ochenta y nueve, teniendo una superficie total de; Cincuenta y Seis metros cuadrados veintitres centímetros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PRÉDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	201 03/06/1970	111
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	581 07/03/2005	8375

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 03 de junio de 1970*
Tomo: 1 Folio Inicial: 111 - Folio Final: 111
Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 554
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de mayo de 1970*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui, Marcado con el número 184, de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055414	Rivadeneira Quirota Angel Isaac	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020012	Lopez Florida Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001539	Navillo Hurtado Maria Esther	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 42336

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: Lunes, 07 de marzo de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 8.375 - Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 581 Número de Repertorio: 1.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

*El menor de edad Elvis Fernando Rivadeneira Montenegro, debidamente representado por su madre señora. Margarita Eloisa Montenegro Flores, autorizada según la copia de la Licencia Judicial

*Transfieren a favor de los conyuges Señor Jacinto Alciviades Rivadeneira Alava en su calidad de copropietario y señora. Cristina Celeste Leon Pilay los derechos y acciones hereditarias fincados sobre una parte de Terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión terreno signado con el número CIENTO OCHENTA Y CUATRO de la Manzana "H", ubicado en la antigua Lotización "San Jose", actual calle ciento diecisiete del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; cincuenta y seis metros cuadrados v e i n t i t r e s c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000055415	Alava Alava Rosa Mila	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000055414	Rivadeneira Quirola Angel Isaac	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000070129	Leon Pilay Cristina Celeste	Casado	Manta
Comprador	13-02036965	Rivadeneira Alava Jacinto Alciviades	Casado	Manta
Vendedor	13-03609166	Rivadeneira Alava Angel Melquiades	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04144411	Rivadeneira Alava Maria Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055416	Rivadeneira Montenegro Elvis Fernando	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:05:32 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: *garc. Cristina Leon*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Septiembre del 2013

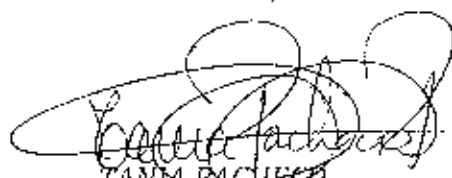


CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LEON PILAY CRISTINA CELESTE** con número de cedula 130376782-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 605071 con dirección B/ SAN JOSE por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEP*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



9/8/2013 10:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
20121-31-000	66.25	\$ 3.373.82	CALLE 17 B LA VICTORIA	2013	103189	200465
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HIVADERA S.A. AVA JACINTO Y SPA		131203590	Costa judicial			
9/8/2013 12:00 HOYOS VERONICA			planes por obra			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.64		\$ 1.64
			MEJORAS 2012	\$ 0.79		\$ 0.79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9.78		\$ 9.78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8.75		\$ 8.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.96
			VALOR PAGADO			\$ 18.86
			SALDO			\$ 1.10

CANCELADO

TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA